

合同内容审核无误

李明

招标编号：BJYM25FW036

包号：01

采 购 合 同



项目名称：北京信息科技大学沙河校区校园环境及功能性楼宇物业服务外包项目

服务名称：校园环境和功能性楼宇进行综合保障、秩序维护、维修保养、设备运行维护、保洁、教室管理服务、教学服务保障、宿舍服务等技术性工作，还需支持重大活动期间的各种服务要求，需提供校园环境保障与综合维修管理（含路灯景观灯）、室外保洁、道路清扫、垃圾分类、化粪池（油）池清掏管理、雨水井及污水管道疏通管理、垃圾清运（其他垃圾、厨余垃圾）、绿化养护、代征绿地除草管理、绿化防尘网覆盖等全面物业服务

甲 方：北京信息科技大学

乙 方：招商积余物业管理有限公司

签署日期：2026年 1 月 1 日

李易远

合 同 书

北京信息科技大学 (甲方) 北京信息科技大学沙河校区校园环境及功能性楼宇物业服务外包项目 (项目名称) 中所需 校园环境和功能性楼宇进行综合保障、秩序维护、维修保养、设备运行维护、保洁、教室管理服务、教学服务保障、宿舍服务等技术性工作, 还需支持重大活动期间的各种服务要求, 需提供校园环境保障与综合维修管理 (含路灯景观灯)、室外保洁、道路清扫、垃圾分类、化粪池 (油) 池清掏管理、雨水井及污水管道疏通管理、垃圾清运 (其他垃圾、厨余垃圾)、绿化养护、代征绿地除草管理、绿化防尘网覆盖等全面物业服务 (服务名称), 经 永明项目管理有限公司 (招标代理机构) 以 BJYM25FW036 号招标文件在国内 公开 (公开/邀请) 招标。经评审委员会评定 招商积余物业管理有限公司 (乙方) 为中标人。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件, 签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分, 应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。为便于解释, 组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书;
- b. 合同专用条款;
- c. 合同通用条款;
- d. 合同附件;
- e. 合同补充协议 (如有);
- f. 乙方的投标文件 (含澄清文件);
- g. 本项目招标文件 (含招标文件补充通知、澄清文件)。

2、服务内容和数量

本合同服务内容及数量: 对校区的校园环境和功能性楼宇进行综合保障、秩序维护、维修保养、设备运行维护、保洁、教室管理服务、教学服务保障、宿舍服务等技术性工作, 还需支持重大活动期间的各种服务要求, 需提供校园环境保障与综合维修管理 (含路灯景观灯)、室外保洁、道路清扫、垃圾分类、化粪池 (油) 池清掏管理、雨水井及污水管道疏通管理、垃圾清运 (其他垃圾、厨余垃圾)、绿化养护、代征绿地除草管理、绿化防尘网覆盖等全面物业服务工作。

3、合同总价

本合同总价人民币：¥9812118.96 元，大写玖佰捌拾壹万贰仟壹佰壹拾捌元玖角陆分。

分项价格： 详见分项报价表

4、付款方式

(1) 履约保证金：合同签订后 7 日内，乙方应当按照合同总金额的 10% 先行向甲方提供履约保证金，服务当年每次季度考评结果为“优秀”时，甲方无息向乙方退还履约保证金总额的 10%，甲方在本项目服务期结束，验收合格后将剩余部分的履约保证金无息返还乙方。

(2) 合同价款的支付：

2.1 合同签订后，上半年甲方根据每季度考评结果服务费用按季度支付，下半年根据考核结果进行支付。

2.2 物业服务费用实际支付金额，根据服务报价，按实际提供服务时间进行折算。

(3) 特别约定

由于本合同价款 100% 来源于政府财政性拨付，合同约定的付款时间以财政性资金实际到位为前提，如因甲方财政性资金未到位导致甲方无法按前述付款时间节点支付款项，乙方应同意待甲方财政性资金到位后，且满足前款约定的付款条件时，甲方按工作程序支付。

(4) 鉴于本合同项下的服务内容在履行过程中可能因实际需求、项目条件或其他不可预见因素而有所增减，双方特此约定以实际发生为准。

5、本项目实施时间和地点

项目实施的时间：自合同签订之日起一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）

项目实施的地点：北京信息科技大学沙河校区

6、本项目人员配置

为实施本项目，乙方指定单维为项目负责人。乙方配备本项目工作人员的具体名单、职务以投标文件为准。

7、其他约定

鉴于本合同项下的服务内容在履行过程中可能因实际需求、项目条件或其他不可预见因素而有所增减，双方特此约定以实际发生为准。

8、合同的生效。

本合同经双方全权代表签署、加盖单位印章后生效。

甲方：北京信息科技大学 (印章)

乙方：招商积余物业管理有限公司 (印章)

2026 年 1 月 1 日

2026 年 1 月 1 日

授权代表(签字):

穆婕

授权代表(签字):

王新里

地址：北京市昌平区太行路 55 号

地址：深圳市福田区华强北街道华航社区华
富路 1004 号南光大厦 2 层 B 段 201 室

邮政编码：100192

邮政编码：518000

电话：010-80187236

电话：0755-21834145

开户银行：北京银行学知支行

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福
田支行

账号：0109 0375 7001 2011 1040 824

账号：813586663210001

纳税人识别号：121100006908051713

纳税人识别号：91440300192205202K

永明项目管理有限公司

北京信息科技大学沙河校区校园环境及功能性楼宇物业服务外包项目

中标通知书

招商积余物业管理有限公司：

我公司组织的北京信息科技大学沙河校区校园环境及功能性楼宇物业服务外包项目（项目编号：BJYM25FW036）的公开招标工作已经结束。经评标委员会评审，招标人确认贵公司为中标人。

中标金额：

人民币小写：9,812,118.96 元。

人民币大写：玖佰捌拾壹万贰仟壹佰壹拾捌元玖角陆分

请贵公司于本通知书发出后 30 天内与采购人签订合同。

特此通知！



地址：北京市丰台区广安路9号院国投财富广场5号楼12A15室

传真：010-63268382

电话：010-63268382 转 8007

邮箱：bjymxmgl@163.com