维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申

请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理:

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用;

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约:

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的;

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的;

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的;

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的;

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的;

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的;

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的;

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行:

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值;

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金;

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失;

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担:

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担;

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担;

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失;

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第4.4款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参

加工伤保险。

18.3其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔:

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利;

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必

要的记录和证明材料;

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数;

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下:

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本;

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求;

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下:

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料;

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可;

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工

程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行:

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议:

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁;

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人应在本协议签署后【 / 】日内向承包人提供图纸、文件的内容：/。

1.6.4 承包人文件

承包人应在【3 】日内提交如下文件，包括：资质文件

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3个工作天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.13 工程量清单错误的修正

本合同价款为固定价款，出现工程量清单错误时，双方另行协商。

2. 发包人

2.1 许可或批准

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，开工日期予以顺延，发包人无需向承包人支付其他费用。

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：李晔；

联系电话：010-51583350；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，开工日期予以顺延，发包人无需向承包人支付其他费用。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

3.1.1 承包人应不晚于【14】日提交的竣工资料的内容【1】套：承包人自行承担编制上述竣工资料的费用。

3.1.2 承包人应履行的其他义务：/。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：赵庆钢；

承包人应在本协议签署时提供项目经理的身份证、建造师执业资格证、安全生产考核合格证书复印件给发包人留存备查。

联系电话：13911729140；

电子信箱：/；

承包人的项目经理应常驻施工现场，每周不得少于5天，如果承包人的项目经理每周在现场少于5天的，则每缺勤一天承包人须向发包人支付违约金1万元，且项目经理不在现场的期间，承包人必须委派发包人同意的其他现场管理人员代理项目经理行使相关职权，承包人委派临时人员代理项目经理行使职权的，不免除承包人以上违约责任。

3.2.3 未经发包人书面同意，承包人不得更换项目经理，否则每更换一人次，承包人应向发包人支付违约金10万元。发包人认为承包人项目经理不符合要求的，有权要求承包人更换，承包人必须在3天内更换，否则每延迟一天需向发包人支付违约金2000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：7个工作日。

3.3.3 承包人违反合同第3.3.3条的规定无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员，违反第3.3.5条的规定，或擅自更换主要施工管理人员的，每一次每一项承包人应向发包人支付违约金1000元，违反三次以上的，发包人可以解除施工合同，且承包人应按本合同价款的20%向发包人支付违约金。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

未经发包人事先书面同意，承包人不得将其承包的部分或全部工程转包、分包给他人，也不得将其承包的部分或全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：同开工完工日期。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同总价款10%的履约保证金。

4. 监理人

关于本工程的监理工作约定，从监理合同的约定。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.3 发包人要求钻孔探测或揭开重新检查，如证明工程质量符合合同要求的，发包人承担重新检查的费用，工期予以顺延。但发包人无需向承包人支付费用。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：/。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达标。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：7个工作日。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7个工作日。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7个工作日。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：7个工作日。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：7个工作日。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：7个工作日。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7个工作日天内发出开工通知的，工期予以顺延。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：7个工作日。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因引起的工期延误，则竣工期予以顺延，发包人无需支付其他费用。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

如果承包人未能按期完工的，按违约责任条款处理。

7.6 不利物质条件、异常恶劣的气候条件

如承包人在施工中遇到不利物质条件、异常恶劣的气候条件，经发包人许可后，竣工日期予以顺延。发包人无需支付其他费用。

7.8 暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，竣工日期予以顺延，发包人无需支付其他费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 本工程不涉及提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.3.1 发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，发包人应及时予以改正。因此引起的延误，竣工日期予以顺延，双方均无需承担违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用，已包含在合同总价内，发包人无需另行支付。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，发包人应及时予以更换，因此引起的延误，竣工日期予以顺延，双方均无需承担违约责任。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求双方另行确认。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

需修建临时设施的费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____/_____。

10. 变更

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

变更估价按照以下原则处理:

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价;

(2) 已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价;

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

10.5 承包人的合理化建议

本工程不设置合理化建议的奖励。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11: 《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: _____/_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本工程为总价合同。合同价款（金额大写）: 贰佰陆拾玖万陆仟叁佰陆拾捌元肆角; 该价款为最高限价。合同履行期间，人工、材料、设备等任何市场价格波动风险均由承包人承担。承包人已在报价中充分考虑了所有市场风险。工程结算价格以合同约定的计价方式及双方确认的工程量为准。如采购人依法委托审计后，审计金额与合同约定价格存在差异的，双方应另行协商处理; 协商不成的，可共同委托第三方造价咨询机构复核，或按合同约定的争议解决方式处理。审计期间不影响已到期款项的支付。

本合同价款不因承包人深化设计的施工图纸（方案）遗漏或图纸（方案）说明不明确或承包人报价漏项而调整。合同价款不因监理工程师批准的承包人施工方案存在遗漏和不适用等问题而调整。合同价款不因发包人及监理工程师批准的承包人施工计划存在遗漏和不合理等问题而调整。

12.2 付款

12.2.1 付款方式

付款条件（进度和方式）: 合同签订之日起 15 个工作日内完成主材选型，供应

商向采购人交纳合同总价款10%的履约保证金(本工程竣工验收后退回):(人民币:269636.84 元)且向采购人出具合法等额的增值税普通发票,采购人向供应商支付合同总价款的30%(人民币: 808910.52 元);

主材进场验收合格,且向采购人出具合法等额的增值税普通发票后10个工作日内,采购人向供应商支付合同总价款的30%(人民币: 808910.52 元);

全部完工且验收合格,中标人须在竣工验收合格后7个工作日内,向采购人缴纳合同结算总价3%的款项作为工程质量保证金。缴纳质量保证金后,供应商向采购人出具合法等额的增值税普通发票后10个工作日内,采购人向供应商支付合同总价款(最终结算价格以合同约定的计价方式及双方确认的工程量/服务内容为准)的40%(人民币:1078547.36元)。审计监督不影响本合同项下已到期款项的及时支付。

12.2.2 付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: / 。

12.2.3 进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限: 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 。

(2)发包人支付进度款的期限: 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: 。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: _____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的,视为验收不合格。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 7个工作日 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,应承担违约金: 无。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1)单机无负荷试车费用由_____/_____承担;

(2)无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工后【7】日内退场。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：14个工作日。

竣工结算申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为验收不合格。

发包人完成竣工付款的期限：

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：1份。

承包人提交最终结算申请单的期限：14个工作日。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人未在约定的时间内完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的，视为未通过审批。

（2）发包人完成支付的期限：项目通过审计后，财政资金到账后支付。因审计、财政资金、国库支付延误的，发包人不承担违约责任。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自发包人验收合格之日起两年

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：质保期自工程施工完毕且发包人验收合格之日起算，具体期限如下：（一）基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；（三）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；（四）电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。

15.4.3 修复通知

保修响应为发包人发出维修通知24小时后，承包人维修人员必须到场并在2个工作日内将故障排除完毕。

保修期内如出现质量问题，承包人应及时进行免费维修，如果承包人不维修或不及时维修，发包人可以委托第三方进行维修，所发生的费用由承包人承担，发包人可以从质保金或其他应支付给承包人的款项中直接扣除且无需征得承包人同意。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

除本协议明确约定的外，发包人不承担违约责任。____/____

16.1.2 发包人违约的责任

本合同签订后，除本合同约定的可以单方解除合同的情形外，任何一方不得擅自解除本合同，否则违约方应向守约方支付本合同价款的20%作为违约金并赔偿守约方的损失。

16.1.3 因发包人违约解除合同

因发包人的原因致使承包人暂停施工满 45 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的责任

（1）本合同签订后，承包方明确表示不履行合同或承包方以实际行为表明不履行合同的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金,并赔偿发包方的损失。

（2）承包方违反《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》的有关规定的，或承包方不按设计施工图纸、审核批准的施工组织设计和施工方案、现行施工验收规范和施工操作规程施工的，或承包方不按有关安全文明施工的要求及规定施工的，承包方除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包方应向发包方支付违约金2万元，发生三次以上的，发包方还可以解除合同；发包方解除合同的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金，并赔偿发包方的损失。

（3）承包方不服从发包方的管理或承包方不服从发包方的协调调度或承包方的

管理及实施能力不能有效地满足本工程的，承包方除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包方应向发包方支付违约金2万元，发生三次以上的，发包方可以解除合同；发包方解除合同的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金，并赔偿发包方的损失。

（4）承包方出现一般安全事故的，承包方除应立即纠正、整改外，且每发生一次承包方应向发包方支付违约金3万元，发生三次以上的，发包方还可以解除合同；发包方解除合同的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金，并赔偿发包方的损失。

承包方出现重大安全事故的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金、并赔偿发包方的损失，发包方还可以解除合同。

（5）由于承包方的原因，工程质量达不到现行有关规范和本合同技术要求的，承包方应当进行返工、重做或采取其他方式整改，直至合格，且完工期限不顺延。每一次承包方应向发包方支付违约金5万元，给发包方造成损失的，则承包方应当赔偿发包方的全部损失。

（6）如果承包方未能按期完工的，每延误一天，应向发包方支付本合同价款万分之五的违约金；延误30天以上的，承包方应向发包方支付本合同价款20%作为违约金，并赔偿发包方的损失，发包方还可以单方解除本合同。

（7）未经发包方书面同意承包方擅自将本合同项下的工程分包或转包给任何第三方的，承包方应当向发包方支付本合同约定工程款20%的违约金，且发包方还可以单方解除本合同。

（8）施工完工后三日内，承包方应将人员、设备、材料等撤离施工现场，否则每逾期一天应向发包方支付违约金1万元。

（9）承包方保证及时支付劳务人员（农民工）工资，确保不拖欠劳务人员（农民工）工资，否则发包方有权直接向劳务人员（农民工）支付，同时从承包方的工程款扣除等额的款项。如因承包方拖欠劳务人员（农民工）工资导致工人信访、闹事、围堵发包方、围堵有关单位的，每发生一次，承包方应向发保人支付违约金3万元，发生三次以上的，发包方还可以解除合同；发包方解除合同的，承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金，并赔偿发包方的损失。

（10）承包方的技术负责人（非项目经理）应常驻现场，每周不得少于5天，如果承包方的技术负责人每周在现场少于5天的，则每缺勤一天承包方应向发包方支付违约金1万元。

（11）如果承包方或其员工违反本合同附件的约定的，则每一次每一项承包方应向发包方支付违约金1000元，违反三次以上的，发包方可以解除施工合同，且承包方应按本合同价款的20%向发包方支付违约金。

（12）本合同约定的违约金，如以合同价款作为计算标准，在工程结算完成前，应以合同约定金额为准，在工程结算完成后，应以合同结算金额为准。

（13）承包方应向发包方支付的违约金、赔偿金，发包方可以从应支付给承包方的任何一笔款项中直接扣除且不承担任何责任。

17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18. 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__否__。

18.2 仲裁或诉讼

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，任何一方可以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

附件

协议书附件:

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件:

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期
北京天文馆幕墙维修项目	/	/	/	/	/	北京天文馆北侧外立面玻璃幕墙 3 轴至 16 轴玻璃（除曲线及异形部分，根据图纸清单标定）进行更换；北京天文馆东西两侧外立面玻璃（根据图纸、清单标定）进行更换；幕墙电动开启扇的控制部分检修维修等工程内容	2696368.4	/	/

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：北京天文馆

承包人（全称）：亮点建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就北京天文馆幕墙维修项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

响应报价内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗　　为 5 年;

3. 装修工程为 2 年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;

7. 其他项目保修期限约定如下:

本工程质保期为自完工且验收合格后两年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质

等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项： /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：北京天文馆

地　址：北京市西城区西直门外大街 138 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：

开户银行：

账　号：

邮政编码：

承包人(公章)：晨堂建设集团有限公司

地　址：北京市丰台区百强大道 10 号楼 2 单元 22 层 15 号

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电　话：010-67278696

开户银行：/

账　号：/

邮政编码：/

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人
/	/	/	/	/	/

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1	施工升降机	/	4	国产	2025	/	良好	无
2	电动吊篮	/	2	国产	2025	/	良好	无
3	钢丝绳	/	根据实际使用情况配备	国产	2026	/	良好	无
4	电钻	/	2	国产	2025	/	良好	无
5	钢卷尺	/	8	国产	2025	/	良好	无
6	真空吸盘	/	8	国产	2026	/	良好	无
7	切割机	/	2	国产	2025	/	良好	无
8	水平仪	/	2	国产	2026	/	良好	无
9	经纬仪	/	2	国产	2026	/	良好	无
10	螺丝刀、钳子、扳手、线坠、钢卷尺等	/	8 套	国产	2026	/	良好	无
11	胶枪	/	8	国产	2026	/	良好	无
12	安全绳	/	/	国产	2026	/	良好	无
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	赵庆钢	项目经理	高级工程师	曾在寄递事业部本部办公楼二层改造项目-装饰装修工程、中国工商银行股份有限公司北京大郊亭支行迁建装修改造项目等工程担任项目经理
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	赵庆钢	项目经理	高级工程师	曾在寄递事业部本部办公楼二层改造项目-装饰装修工程、中国工商银行股份有限公司北京大郊亭支行迁建装修改造项目等工程担任项目经理
项目副经理	缪昉	项目副经理	/	一级建造师
技术负责人	李应	技术负责人	高级工程师	曾在龙潭湖园区外立面改造项目、"小而精、小而美"特色学校建设—北京市西城区炭儿胡同小学本校环境提升项目等担任技术负责人
造价管理	赵永强	壹级造价师	/	壹级造价师
质量管理	汪威	质量员	/	/
材料管理	钟婉婷	材料员	/	/
计划管理	童列文	劳务员	/	/
安全管理	张义	专职安全生产管理员	/	/
其他人员	郭燕锦	合同商务负责人	/	/
	李佩霞	施工员	/	/
	邢艳红	资料员	/	/
	周志兵	机械员	/	/
	张莉	标准员	/	/

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

无

附件 8：暂估价表

8-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

8-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

8-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
/	/	/	/
小计:			

安全生产管理协议书

为严格落实和执行国家有关安全生产的法律法规，严格执行劳动保护，强化施工过程中的安全管理，落实安全生产责任制，明确合同双方权利和义务，经甲乙双方平等协商、意见一致，自愿签订如下安全生产协议：

甲方： 北京天文馆

地址： 北京市西城区西直门外大街 138 号

甲方项目负责人： 李晔

乙方： 亮堂建设集团有限公司

地址： 北京市丰台区百强大道 10 号楼 2 单元 22 层 15 号

乙方项目负责人： 赵庆钢

第一条 项目发包基本信息

项目名称：北京天文馆幕墙维修项目

项目期限： 94 天

施工内容：1、北京天文馆北侧外立面玻璃幕墙 3 轴至 16 轴玻璃（除曲线及异形部分，根据图纸清单标定）进行更换；2、北京天文馆东西两侧外立面玻璃（根据图纸、清单标定）进行更换；3、幕墙电动开启扇的控制部分检修维修等工程内容。

施工场所范围：北京天文馆

第二条 甲方的安全生产权利与义务

（一）贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，甲方要对乙方的安全生产工作统一协调、管理，细化外包准入条件、管理职责和检查重点，对乙方的人员和作业行为进行评估考核，做到安全责任不随外包而外担，切实履行安全管理职责。

（二）甲方负责对乙方安全生产工作进行统一协调和管理，严格履行安全生产管理职责，督查检查乙方落实安全生产管理责任，保证安全责任不随外包而外担，切实履行安全管理职责。

（三）甲方严格审查乙方资质条件，包括但不仅限于信用记录、安全生产条件、特种作业人员资格等，并对相关资料进行存档。甲方不得将生产经营项目、场所、设备发包给不具备安全生产条件或者相应资质的单位或个人。

（四）编制与本企业实际符合且相适应的各项应急预案，制定生产安全事故应急救援预案，组织或督促乙方开展应急培训，并定期开展应急演练，持续提升从业人员的应急处置能力；将纳入本单位的应急处置体系，乙方发生突发事件的紧急情况下，协助、配合乙方开展应急处置责任和措施，提供必要的应急资源支持；在甲方发生突发事件的紧急情况下，应将情况和采取的应急措施及时通告乙方。

（五）甲方对乙方定期开展安全检查，发现和制止违章行为，并做好检查记录。发现有安全隐患的，督促乙方采取措施及时消除。安全隐患不能及时消除或者排除过程中无法确保安全的，应当采取措施暂停作业或停止场所、设施设备使用。乙方拒不执行的，及时报告属地政府或行业主管部门。

（六）加强高风险作业管控工作。甲方的发包项目涉及动火、吊

装、临时用电、挖掘、有限空间作业、高处作业和建设工程拆除等作业的，甲方应督促乙方对危险作业进行作业审批（乙方自行做好作业票审批，并报甲方备案），制定作业方案，落实安全防范措施，并加强现场安全管理。

（七）甲方应保障外包作业场所符合国家有关规划、建设和消防安全等规定，具备相应的安全生产条件，符合安全标准；不将违法建（构）筑物或不具备安全生产条件的场所提供给乙方进行服务和作业。

（八）甲方应保障作业场所内的消防、配电等设施设备安全可靠，依照职责范围进行日常检查，并根据国家或行业标准聘请有资质的专业机构进行保养维护，保障其正常运转。

（九）对入场的乙方人员进行安全教育培训，开展安全生产、消防安全等方面的法律法规宣传。

（十）其他属于甲方在发包项目中的安全生产管理的权利和义务。

第三条 乙方的安全生产权利与义务

（一）贯彻执行国家相关安全生产法律法规要求，建立全员安全生产责任制，按规定设置安全生产管理机构或 配备专（兼）安全生产管理人员，加强安全投入，结合实际制定本单位的安全生产规章制度、岗位操作规程。

（二）向甲方提供真实有效的企业资质、特种作业人员操作资格、入场设施设备检验检测资料等相关材料。

（三）乙方保障施工场所建（构）筑物主体结构安全稳定；不得改变场所建筑的主体、承重结构；不得擅自变更规划许可确定的场所使用功能，不得将生产车间、仓库和员工宿舍设置在同一建筑物内。

（四）乙方应杜绝场所出现占用堵塞安全出口和疏散通道，埋压、团占、遮挡消火栓：将车间、仓库和宿舍设置在同一建筑物内的“三合一”“多合一”和违规存放易燃易爆物品、危险化学品、放射性物品等危险物品的现象。

（五）乙方应加强作业现场的安全管理，保障作业过程安全规范有序，其中涉及动火、吊装、临时用电、挖掘、有限空间作业、高处作业和建设工程拆除等作业的，应当遵守下列要求：

1.按照国家或者行业规范标准制定作业方案，并按照本单位内部批准权限审批。

2.安排专人进行现场安全管理，确认现场作业条件、保证特种作业人员持证上岗、督促作业人员遵守操作规程等。

3.落实安全交底和技术交底，向作业人员说明作业内容、主要危险因素、作业安全要求和应急措施等内容。

4.在现场配备符合标准要求且功能完好的作业设施设备和劳动防护用品、安全警示标志、安全防护设备、应急救援装备等。

5.作业中发现直接危及人身安全的紧急情况，立即采取应急措施，停止作业或者撤出作业人员。

6.其他法律法规，国家、行业或地方标准要求落实的。

（六）乙方应加强现场作业人员安全教育，重点对安全生产法律法规、安全操作规程、安全风险辨识、事故案例等开展培训，使从业人员具备与其作业内容相适应的安全生产知识；乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规定，在施工现场必须做到：

1.高空悬空作业必须系好安全带；

2.作业前不得喝酒，现场内不得赤脚．不得穿拖鞋、高跟鞋；

3.高空作业不得穿皮鞋和带钉易滑鞋；

4.未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全防护设施及安全装置和安全标牌；

5.不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

6.不得在工程现场禁止吸烟的区域吸烟或违规使用明火；.

7.不得从高处向下抛扔任何物品，堆放时不得超过支撑限重的70％：

8.不得在高处临边一米范围内堆放活动材料；

9.不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和线材；

10.使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品。

（七）乙方对施工人员进行各种安全知识、卫生知识、职业道德进行教育，做到举止文明、行为规范、礼貌待人，杜绝班前喝酒、寻衅闹事。

（八）乙方应加强风险辨识和管控，督促从业人员遵守安全操作规程；向作业人员告知作业现场和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施。

（九）应制定应急预案或现场处置方案，明确事故应急处置的流程、责任、措施及注意事项，定期开展应急培训和演练，保障应急设备完好；督促从业人员掌握火灾、触电、中毒窒息、高处坠落、机械伤害等基本应急处置知识和能力。

（十）在乙方发生突发事件的紧急情况下，应规范进行现场应急处置并及时报告，严防有限空间、危险物品泄漏等盲目施救，造成群

死群伤事故，并将情况和采取的应急措施报警并及时通告甲方，对突发事件给甲方造成的损失，按照损失实际金额予以赔偿。

（十一）配合甲方开展现场安全检查，纠正违章行为，积极响应甲方提出的安全管理建议，按要求妥善落实安全生产隐患整改，实现隐患“治理责任、措施、资金、期限和应急预案”五落实。

（十二）乙方要服从甲方关于安全管理的指挥，严格执行甲方制定的各项有关安全生产的规章制度，同时有权拒绝甲方的违章指挥或其他不符合规范标准的行为。

（十三）乙方应接受甲方的指导、监督、检查、教育和相关的安全、文明活动的部署，参加甲方组织的安全生产会，向甲方通告安全工作情况，落实执行相关安全工作。

第四条 违约责任

1、双方要全面履行各自的职责，如果出现违约，依照谁违约、谁负责的原则处理；因违约造成后果的，由违约方承担损失。

2、双方应全面履行各自的主体责任，在履约期间由于各自主体责任未落实，导致生产安全事故发生的，依照国家法律法规执行。

第五条 事故报告、处理与责任

乙方服务区域内如发生安全事故、紧急事件应当立即报告甲方，按规定配合相关部门以及甲方组织的调查、处理和上报工作，因乙方瞒报、迟报、漏报造成的人身财产损失，由乙方承担相应责任。

第六条 争议

当双方发生争议时，双方协商调解，若达不成一致意见，双方同意按照合同纠纷处理方式解决；解决争议支出的所有费用由败诉方承担。

第七条 本协议在双方盖章后生效。在安全管理方面本协议与双方签订的其他协议不一致的，以本协议为准。

第八条 本协议一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等效力。

甲方（盖章）：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

签订日期：2026 年 9 月 29 日

乙方（盖章）：

法定代表人/负责人/经营者

或委托代理人（签字）：

签订日期：2026 年 9 月 29 日