№202695

北京市投资促进服务中心
委托服务合同

甲方：北京市投资促进服务中心

地址：北京市通州区宋庄南三街210号院2号楼6-7层

电话：18611718231

联系人：赵洪

乙方：北京中关村海外科技园有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路甲 2 号院 7 号楼 1 层 02 室

电话：18610809142

联系人：张岩

甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经友好协商，签订本合同，以资信守。

第一条 委托服务事项

甲方委托乙方在新加坡举办小型投资北京座谈会，在马来西亚吉隆坡举办投资北京推介交流会，开展北京投资环境及重点产业宣传推介相关服务。具体服务内容及要求：

1.活动策划及企业邀请

1.1 乙方负责本次境外推介活动整体策划工作，统筹完成活动总体实施方案、流程安排、重点环节设计等全部策划

北京中关村海外科技园有限责任公司

内容。

1.2 乙方负责本次境外推介活动的宣传物料及文案的制作工作，包含宣传海报、正式邀请函、活动宣传稿件等相关资料的草拟、设计制作、修改完善、多语种翻译等全套服务。

1.3 会议规模要求：乙方负责邀请不少于15家符合要求的企业参加新加坡小型投资北京座谈会；邀请不少于50家企业参加在马来西亚吉隆坡举办的投资北京推介交流会。

2.会场设计搭建及布置

2.1 乙方负责协助甲方选取活动场地，并负责协调场内搭建及现场布置等相关事宜。

2.2 乙方需根据场地实际面积及活动内容进行合理布局，确保会场内明确划分并落实签到区、坐席区、摄影摄像及AV操作区等核心功能区域。

2.3 乙方负责根据场地实际情况，提供音响、灯光等设备的租赁、运输、安装与调试；并安排专人负责现场技术支持，保障设备正常运行。

3.媒体宣传与报道

3.1 乙方负责活动宣传报道文稿的起草、修订及流程把控，包括但不限于会议会刊、执行流程等。

3.2 乙方负责提供活动在媒体平台的预热推广、会议现场推广工作。

3.3 乙方根据甲方需求，在指定媒体平台发布经甲方确认的内容。

4.会务服务

4.1 乙方需要提供全面会务服务，包括摄影摄像、参会

北京中关村海外科技园有限责任公司

咨询、人员接待、速记服务、翻译服务。

4.2 乙方负责对有投资意向的参会企业进行追踪跟进服务，新加坡活动提供不少于2条符合北京城市功能战略定位的投资项目信息；马来西亚活动提供不少于3条符合北京城市功能战略定位的投资项目信息。

4.3 活动结束后，乙方需要提供参会人员名单、活动影像、会场速记稿、宣传报道稿件、投资项目信息等所有与活动相关的资料、成果资料，并完成活动总结，加盖乙方公章，并经甲方签字确认。

5.开展重点机构走访座谈：乙方负责组织安排甲方拜访两国经济主管部门、投资促进机构、知名产业园区，交流产业政策、落地机制、合作模式，深化官方合作。

6.目标企业一对一洽谈：乙方负责组织安排甲方与目标企业开展精准拜访，洽谈项目落地等事宜。

7.协助开展相关工作

7.1 乙方需协助甲方通过渠道及合作伙伴对项目信息进行溯源与真实性初步判断，调研了解企业资质与投资诉求并进行筛选评价，提供会后项目跟踪对接服务。

7.2 乙方需协助甲方完成新加坡科技创新周（SWITCH）大会报名工作，协助对接主办方获取有意向来京投资的目标企业清单。

第二条 合同履行期限

本合同有效期自甲乙双方授权代表签字、盖章之日起生效，至2027年1月30日止，具体实施日期如甲方另有要求的，以甲方实际指定时间为准。

第三条 甲乙双方权利义务

北京中关村海外科技园有限责任公司

（一）甲方权利和义务

1.甲方有权按照合同内容监督指导乙方全部工作的实施进展及到位情况，并有权要求乙方在甲方指定时间内对未达到甲方要求的工作进行调整。

2.甲方可根据工作需要变更服务需求或要求乙方在甲方指定时间内提交服务成果，乙方应在其能力范围内尽力配合。

3.若本项目需要甲方提供基础资料的，甲方应在合理的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其真实性、完整性、正确性及时效性负责。

（二）乙方权利和义务

1.乙方应遵守中国有关法律法规及本合同项下项目开展地的法律。按照甲方要求完成委托事项。

2.乙方应按照甲方安排，自觉接受甲方和甲方指定的第三方对项目实施质量、内容的评估和验收。

3.乙方需安排项目服务工作组，同时指派一名项目负责人，负责甲乙双方的联络，乙方不得随意更换项目负责人，若乙方因特殊原因需更换项目负责人应书面征求甲方同意后进行更换。甲方有权要求乙方更换其认为不符合要求的工作人员，乙方应在15日内调整到位。

4.乙方为顺利实施本项目/活动而采购、摆设的各种物品、搭设的各种构筑物必须稳固、安全，无潜在风险和隐患，并承担维修、维护、管理责任。乙方因上述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失，或发生其他侵犯甲方或第三方合法权利的情形，乙方应当承担全部法律责任和经济赔偿。

北京中关村海外科技园有限责任公司

5.乙方因承接本合同约定项目所知悉的该项目信息或甲方其他信息，以及在项目实施过程中所产生的与该项目有关的全部信息均为甲方的保密信息，乙方应对上述信息承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方保密信息透露给任何第三方。

6.若本项目需要甲方提供基础资料的，乙方有权要求甲方及时提供。

第四条 验收和质量保证条款

1.乙方应在完成本项目任务后，提前通知甲方进行项目验收工作。

2.项目验收合格的，由甲方出具书面文件。

3.乙方交付的项目成果未通过甲方验收的，乙方须在甲方要求的时限内予以整改，若乙方未在甲方要求时限内完成整改或整改后仍不能通过验收的，甲方有权选择不再继续支付剩余款项或选择解除本合同，同时要求乙方承担相应的违约责任。

第五条 合同金额及付款方式

1.本合同总金额为含税价格人民币 268,000.00 元，大写：贰拾陆万捌仟元整，具体费用明细详见附件。如本项目需结算评审，最终金额以结算评审后的结果为准，最终支付金额不得超过本合同金额。

2.本合同选择 A 类结算方式：

A. 合同总金额分 2 次支付，合同签订后 15 个工作日内甲方支付给乙方合同总金额的□50%/☑70%，具体金额为人民币 187,600.00 元，大写：壹拾捌万柒仟陆佰元整；乙方按本合同第四条约定经甲方验收合格后 10 个工作日内，甲方

北京中关村海外科技园有限责任公司

向乙方支付剩余的□50%/☑30%款项，具体金额为人民币80,400.00元，大写：捌万零肆佰元整。如需进行结算评审的，尾款支付时间为评审结束后10个工作日内，具体金额以评审金额为准 。

B.合同总金额分3次支付，甲乙双方签订本合同后15个工作日内，甲方支付给乙方合同总金额的50 %，具体金额为人民币/元，大写：/元整；/后10个工作日内，甲方支付给乙方合同总金额的30%，具体金额为人民币/元，大写：/元整；乙方按本合同第四条约定通过甲方验收合格后10个工作日内，甲方向乙方支付剩余款项，具体金额为人民币/元，大写：/元整。如需进行结算评审的，尾款支付时间为评审结束后10个工作日内，具体金额以评审金额为准。

3.甲方具体支付时间以财政拨款进度为准，由此导致的延期付款不视为甲方违约。

4.乙方账户信息

收款人名称：北京中关村海外科技园有限责任公司

收款人账号：0109 0946 3001 2010 5026 173

开户行名称：北京银行上地支行

5.乙方应在甲方支付每笔合同款项前，向甲方开具与甲方所付款项同等金额的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款且不承担任何责任，甲方在收到发票后的10个工作日内支付到账。

6.如该项目需进行结算评审的，乙方需积极配合甲方提供评审相关资料，如因资料提供不及时造成无法支付尾款的，由乙方承担相应责任。

第六条 知识产权

北京中关村海外科技园有限责任公司

1.乙方根据项目需要为甲方咨询、定制、创作、开发和制作的工作成果，以及所产生的一切数据、信息和成果，由甲方拥有完全的知识产权、所有权、使用权和支配权；乙方应无条件和不可撤销地向甲方转让对于任何工作成果的一切权利、所有权和权益，包括但不限于其中的所有著作权和其他知识产权。

2.乙方对其执行本合同委托事项所提供或使用的图片、信息、字体等信息来源合法性承担责任，因乙方提供的上述信息或资料侵犯第三方合法权益的，由乙方承担相应后果及责任。如因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

第七条 违约责任

1.若因乙方原因导致合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付相当于合同总金额20%的违约金外，还应全额退还甲方已付款项，同时乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。

2.乙方保证按照合同附件所列的内容履行合同义务，同时须保证达到甲方的要求（包括但不限于质量、形式、数量、时间要求）。如乙方迟延履行，须向甲方支付违约金，违约金金额为每延期1天，依本合同总金额的1‰计算并支付。

3.如因活动开展地政策调整或突发事件等非甲方因素导致活动无法按甲方要求举办的，甲方有权单方解除合同并无须承担违约责任；对解除合同时乙方已经发生的合理费用，甲方委托第三方机构进行评审，评审结果作为相关费用结算的依据。

4.本合同所称的甲方损失，是指甲方因调查乙方的违约

北京中关村海外科技园有限责任公司

行为、采取补救措施、甲方向乙方及有关单位追索而发生的所有费用，包括但不限于甲方的先期经济投入、甲方因此向第三方承担的责任以及甲方追索时发生的通知费、催告费、调查费、仲裁费、诉讼费、执行费、保全费、公证费、律师费、差旅费等费用。

第八条 合同的变更与解除

1.除本合同另有约定外，任何一方欲变更或解除本合同，必须提前7个工作日以书面形式通知另一方，经对方书面同意后，本合同方可相应变更或解除。

2.合同终止或解除后，乙方应在3日内向甲方移交全部工作成果及原始数据等甲方所需资料。

3.因办理签证、申请《出国赴港澳批件》等行政许可手续受阻、外交关系变化或其他非甲乙双方任何一方主观过错导致的项目无法正常进行，双方均有权通知对方解除本合同。

第九条 不可抗力

1.本合同所称不可抗力，是指地震、台风、水灾、火灾、战争、罢工、游行示威、重大疫情以及其他各方不可预见的、并对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况。

2.遭受不可抗力一方应在不可抗力事件发生之日起5日内通知另一方，并向另一方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3.因不可抗力导致不能履行合同的，双方协商解决，对已经发生的费用，甲方委托第三方机构进行评审，评审结果

北京中关村海外科技园有限责任公司

作为相关费用结算的依据。因其他原因延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟方责任。

4.如果因不可抗力的影响致使本合同中止履行30日或以上时，甲方有权决定是否继续履行或终止本合同，并书面通知乙方。

第十条 法律适用与争议解决

1.本合同的签署及履行均适用中华人民共和国法律。

2.双方在履行本合同过程中，如发生争议或纠纷，双方协商解决，如协商不成，双方中的任何一方有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他

1.对于本合同首部双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。任何一方变更送达信息应提前3日通知对方，否则原信息继续有效。因一方过错导致无法直接送达的，自行承担不利后果，同时自对方交邮后第7日起视为已送达。

2.本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致后签署补充合同。补充合同与本合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式伍份（或伍份以上），甲方执叁份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

北京中关村海外科技园有限责任公司

甲方：北京市投资促进服务中心

（盖章）

法定代表人

或指定代理人（签字或盖章）：

日期：2026年10月22日

乙方：北京中关村海外科技园有限责任公司

（盖章）

法定代表人

或指定代理人（签字或盖章）：

日期：2026年10月22日

北京中关村海外科技园有限责任公司

附件

费用明细表

费用类别	具体内容	费用（元）	预计完成时间	备注
活动策划及企业邀请	总体内容策划，活动材料的草拟、制作、修改、完善和翻译；组织企业参会。	42,500.00	2026.10.30	
会场搭建及布置	负责场地租赁、会场搭建，并负责场地实际配备的租赁、安装、调试，专人负责现场技术支持。完成相关物料运输、会务资料证件印制、宣传物料设计制作等	93,680.00	2026.10.30	
媒体宣传与报道	活动宣传报道文稿的起草、修订；在指定媒体平台发布活动宣传文稿。	16,000.00	2026.11.15	
会务服务	为两场活动提供会务服务，对有意向的参会企业进行跟进，新加坡、马来西亚活动提供相应投资项目信息，整理提供项目文件及活动总结。	112,820.00	2027.1.30	
其他服务	协助安排机构走访，目标企业洽谈，提供项目跟踪对接服务；协助SWITCH大会报名等。	3,000.00	2026.10.30	
	合计：	268,000.00		

北京中关村海外科技园有限责任公司