北京市建设工程监理合同

委托人：北方工业大学

监理人：北京方正建设工程管理有限公司

项 目 名 称：改善办学保障条件-7 号楼抗震加固综合改造项目（监理）

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分合同协议书

委托人(全称)：北方工业大学

监理人(全称)：北京方正建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规， 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：改善办学保障条件-7号楼抗震加固综合改造项目（监理）

2. 工程地点：北京市石景山区晋元庄路5号

3. 工程范围： 7号楼抗震加固施工图纸及工程量清单内的全部监理服务内容

4. 工程概算(估算) 投资额或建筑安装工程费：1763.682796 万元

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1.合同协议书；

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

3.报价文件；

4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

5.合同专用条款；

6.合同通用条款；

7.技术标准和要求；

8. 监理与相关服务报价清单；

9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。 合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵长波，身份证号码：320113198103152014,注册号：11013292。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写)：叁拾肆万零玖佰叁拾伍元捌角伍分(¥340935.85)。

包括：

1. 监理酬金： 340935.85元

2. 相关服务酬金：元 其中：(1) 保修期服务酬金：元(2)其他相关服务酬金：___元(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写)：元(¥)。

六、期限

1. 监理期限：合同签订之日起至工程结算审计完。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起24个月。

(2) 其他相关服务期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年10月19日。

2. 订立地点：北方工业大学 。

3. 合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：北方工业大学(盖章)

住所：北京市石景山区晋元庄路5号

邮政编码：100144

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

监理人：北京方正建设工程管理有限公司(盖章)

住所：北京经济技术开发区荣昌东街甲5号2号楼7层704

邮政编码：100176

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

开户银行：北京银行石景山支行

账号：01090344300120112001468

电话：010-88803584

传真：010-88803584

电子邮箱：/

开户银行：华夏银行北京自贸试验区高端产业片区支行

账号：40762000018191000001925

电话：010-63392180

传真：010-63393533

电子邮箱：780613999@qq.com

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App