22260112

北京市结核病胸部肿瘤研究所

实验室净化空调设备维护保养管理合同

实验室净化空调设备维护保养管理合同

甲方：北京市结核病胸部肿瘤研究所

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

乙方通过北京市政府采购电子交易平台于2026年9月22日中标北京市结核病胸部肿瘤研究所2026-2029年度净化空调运行服务维保采购项目。依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就甲方委托乙方对负压感染实验室、P2实验室、参比室低温菌库、PCR实验室、样本库（技术层全部净化机组和附属设备)的维保服务以及初、中效过滤器的供货更换。经协商一致，签订本合同。

一、维护保养管理范围

序号	项目
1	负压感染实验室空调净化系统
2	P2实验室空调净化系统
3	参比室低温菌库空调系统
4	PCR实验室净化系统
5	样本库净化系统
详见附页（维修保养项目详细清单）	

二、维修保养期限

服务时间：3年，年度考核内容合格后，如甲方无异议，合同自动续签，直至满三年，合同签订之日起生效。

2026 年 10 月 21 日至 2029 年 10 月 21 日。

三、乙方责任及承诺

1.乙方根据维修保养范围清单的内容，按计划进行设备维护，做好维保记录，并填写维护检查表，签字后交甲方备案。

2.根据维修保养材料的范围，在维修保养期间内，确保空调机组和各项设备的安全运转，并保证实验室洁净区域的技术指标满足设计要求GB-50346-2011、GB-14925-2023技术规范。如服务不能满足相关技术标准，每发现一次，扣除本合同金额10%作为违约金:抽检不合格3次(含本数)以上的，甲方有权随时解除合同且不承担任何责任。

3.乙方保证本合同所包括洁净区域的净化设备正常使用，安排有资质和技术能力的

维修人员现场值班，定期巡检，若未能在要求时间内到达实验室维修，将由乙方承担由此引发的问题。甲方可扣除一定的维保费作为制约，具体扣除金额视问题情况协商。

4.实验室定期维保方式，根据情况每月至少2次巡检净化空调机组运行状态，每月对净化空调机组，自控系统，中央空调系统，水冷机组系统，风管系统进行维修保养一次，做好维保记录，签字后交甲方备案。

5.在维护保养期间，乙方需对净化机组内的初、中效过滤器进行定期的检查维护工作，并视洁净程度的需要，及时更换初、中效过滤器及清洗新风机过滤网，保证各项指标符合规范要求，做好维保记录，交甲方备案。

6.乙方的工作不应影响甲方正常工作开展，维保期间造成甲方或第三方财产及人身损失的，乙方应退还合同款，负责承担对第三方赔偿责任，甲方前期处理发生的包括律师费、诉讼费在内的一切费用，以及可能承担的工伤保险待遇，由乙方赔偿，上述措施不足以弥补甲方损失的，差额补齐。

7.因甲方过错所造成设备部件损坏的（如：机械碰撞产生的裂缝和破损；因机房浸水、电压、水压、气压异常导致的设备损坏及其他人为损坏等）；因不可抗拒的自然灾害等非正常因素造成的影响，不含在本合同范围内。

8.（附页）范围外的项目和结构、墙面、地面、吊顶及高效过滤器等不含在本合同范围内。

9.乙方在实施本合同项下的现场服务时应当遵守甲方的内部规章。

10.乙方维修工程师完全服从院方规章制度，不得打架斗殴，聚众闹事，如有发生此类事件，甲方有权终止合同且不承担任何责任。

11.乙方不承担因地震、火灾、水灾以及供电系统异常造成设备故障的责任。

12.乙方经营地址、电话等信息有变化，必须及时通知甲方及最终用户。

四 、甲方一般责任及承诺

1.按合同规定及时支付维保服务费给乙方。

2.系统正常运行时，操作人员必须按照乙方的正确指示操作各设备。

3.根据乙方维修人员提出的要求，采取相对必要的安全防范措施。

4.甲方应协助乙方做好对合同维修范围内的安全和卫生管理工作。保证乙方负责的设备材料不受其他人员的侵扰。

5.甲方负责为乙方提供正常的保修工作：包括供水、供电、以及照明等基本条件，同时为乙方维修人员出入维修材料存放提供方便。

6.甲方负责指定各部门责任人对乙方工作人员的工作进行确认并予以核实，在得到部门责任人的肯定后给予签字认可。

7.在本合同范围内发生的维修材料费用500元以下由乙方负担，500元以上含500元的维修材料费用由甲方负责。

8.乙方维修时提供的材料由甲方签字同意后，甲方验收后结算乙方材料款。

五、合同价格和付款方式

1.本合同三年服务总费用为人民币（大写）壹佰零捌万柒仟贰佰元整（￥1087200元），该费用包含人工费、500元以下耗材费、巡检费、维修费、税费等费用。

2.付款方式：合同签订后，服务费按半年周期进行结算，共计6个结算周期，每满半年应付服务费为总价款的六分之一（即181200元）。每半年服务周期届满，乙方完成本周期全部服务工作，向甲方提交周期服务记录和付款申请，经甲方验收考核合格，乙方提供等额合法有效增值税发票后，甲方在收到发票后45个工作日内将当期服务费支付至乙方指定账户。

3.乙方有权在45天内因未收到甲方应到款项而即时终止合同，并有要求赔偿的权利。

六、违约责任

1.如因乙方维护保养原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担法定一切责任。

2.若乙方提供的服务不符合合同及采购文件要求的质量、服务标准或履约过程中有违约行为的，甲方有权单方面终止合同，同时保留追究由此给甲方造成损失的责任的权利。

3.因维保或维修不及时原因导致的一切安全事故和经济损失，责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

4.其他违约责任按照《中华人民共和国民法典》相关条款执行。

5.若甲方违约，甲方仅向乙方支付违约金总价款的10%，并且终止合同；

6.若乙方未按责任进行履行，乙方应向甲方支付违约金总价款的10%，连续三次违约甲方有权终止其合同。

七、争议的解决办法

在合同履行过程中如发生争议，双方应当协商解决，也可以请求有关主管部门进行调解。甲乙双方不愿协商、调解解决，则提交到甲方所在地人民法院申请解决。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同附件

附件一 《500 元以下维修配件》

甲方：北京市结核病胸部肿瘤研究所

纳税人识别号：121100004006864946

地址：北京市通州区北关大街 9 号院

电话：010-89509206

开户行：中国工商银行股份有限公司北京通州支行新华分理处

银行账号：0200000209014466766

法人代表（签字）：

甲方（盖章）：

日期：2026年 10月 21日

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

纳税人识别号：91110112MA01WENP1B

地址：北京市通州区潞城镇武兴路 7 号 B4338 室

电话：15313008858

开户行：中信银行北京自贸试验区支行

银行账号：8110701014302006077

法人代表（签字）：

乙方（盖章）：

日期：2026年 10月 21日

结研所专用净化空调维修保养项目详细清单				
项目清单				
序号	设备名称	设备明细	单位	数量
一、负压感染实验室专用净化系统				
1	雅士空调型号AAHM8.5N专用净化空调送风机组	5000m³/h —15000m³/h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	2
2	雅士空调型号AFBV12.0-F专用排风空气处理机组	自动与手动控制阀、风机、电机、灭茵装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口百叶、排风过滤网、风管保温	台	2
3	雅士空调型号10S*ACS250R/D*2 专用净化空调制冷制热室外机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	3
4	HCS 型号VFV01-250 专用变风量文丘里	房间送排风量控制，文丘里电源箱，文丘里阀，智能液晶房间控制屏，通讯模块	台	10
5	HCS 专用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	1
6	卡乐型号HV45KG 电极	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	2

	加湿器系统			
二、P2 实验室专用净化系统				
1	天加空调型号 TAC0607BHX 专用净化空调送风机组	500m³/h – 1000m³/h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	4
2	德州亚太型号 YTFX 专用负压排风机组	自动与手动控制阀、风机、电机、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口百叶、排风过滤网、风管保温	台	4
3	天加空调型号 TSX50BRF 专用净化空调制冷制热室外机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	4
4	专用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	4
5	宜众源 型号 HU25KG 电极加湿器系统	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	4
三、参比室低温菌库系统				
1	黎达型号 ZR81KC-TFD 专用低温菌库空调系统	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	4

2	专用冷冻库制冷机组系统	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	2
3	专用空调恒温控制系统	恒温控制程序、温度调节、温度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、远程控制面板	套	3
四、PCR 实验室净化系统				
1	天加空调型号 TAC1015CHX 专用净化空调送风机组	5000m³/h – 10000m³/h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	1
2	天加空调型号 TSAX062BR 专用净化空调制冷制热室外机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	1
3	海尔多联机外机空调型号 RFC335MXSLYN(E)	海尔多联机制冷制热室外机 1 台，海尔型号 RFT28MX 内机 3 台，海尔型号 RFUMA28MX-D(N)内机 3 台，海尔型号 RFUMA56MX-D(N)内机 2 台	台	1
4	电极加湿器系统	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	1
5	离心式排风风机 HTFC-I-9	自动与手动控制阀、风机、电机、灭菌装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、排风口	台	5

		百叶、排风过滤网、风管保温		
6	专用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、（22 吋监控屏电脑一体机）	套	1
五、样本库净化系统				
1	天加空调型号 TIMS140CSREC 专用净化空调送风机组	5000m³/h – 10000m³/h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭茵装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	1
2	天加空调型号 TMDF-120A-020 专用净化空调送风机组	2000m³/h –5000m³/h 送风静压箱、散流罩、自动与手动控制阀、风机、电机、电加热、电预热、灭茵装置、风量调节阀、防火阀、防震胶垫，初效、中效、高效过滤器、蒸发器、电皮带、轴承、检修门、检修窗、镀锌风管、回风口百叶、回风过滤网、风管保温、加湿器，加湿蒸气管，加湿电动阀，加湿桶、温湿度传感器、风箱、分段压差表	台	1
3	天加空调型号 TSAV0160BRCX 专用净化空调制冷制热室外机	压缩机、铜管、蒸发器、风扇电机、风叶、储液器、高低压报警控制器、交流接触器、时间继电器、电容、氟利昂、控制主板、控制面板、四通阀、电子热力膨胀阀	台	2
4	专用净化空调恒温恒湿控制系统	恒温恒湿控制程序、温湿度调节、温湿度显示、缺风报警、空调启停、空调系统报警、压差开关、PLC 控制器、电源空开、交流接触器、200V/24V 继电器、按钮开关、指示灯、变频器、（22 吋监控屏电脑一体机）	套	4

5	电极加湿器系统	加湿控制器、总电流空开、交流接触器、继电器、加湿器电极片、给水电子阀、排水电子阀、加湿桶	套	2
6	天加多联机外机空调型号 TiMS320DSA	一号多联机，办公 1 区 2 区；质控室，实验室负压实验室 1234 区；内机 16 台	台	1
7	天加多联机外机空调型号 TiMS200CST	二号多联机，冰箱 1 区 2 区；液氮 1 区 2 区库房，内机 8 台	台	1
8	天加多联机外机空调型号 TiMS120CST	三号多联机，冰箱 1 区 2 区备用机；内机 4 台	台	1

序号	技术要求服务参数	周期	全年次数
1	进场时需对净化实验室工作人员做技术培训	1 次	1
2	每 2 周清洗新风初效	1 次	26
3	每周对设备层的设备进行监控及调试	1 次	52
4	每周测一次实验室的静压差	1 次	52
5	每月对实验室密闭门进行检修及调试	1 次	12
6	每月对实验室控制系统进行检修	1 次	12
7	每月对排风系统进行检测及调试	1 次	12
8	每月检查加湿系统并清洗加湿桶，如果过滤装置出现问题，更换过滤装置	1 次	12
9	每月检查文丘里阀、变风量阀、风量变送器、压差变送器	1 次	12
10	每月检查强弱电控制系统	1 次	12
11	每月检查 PLC 控制器	1 次	12
12	每季度对管道的保温层进行检查，如破损、脱胶及时进行弥补。	1 次	4
13	每半年对组合式空调箱内风机、电机、表冷器进行检查	1 次	2
14	每半年对送回风阀门、防火阀门进行检查及清洗和润滑	1 次	2
15	实验室全年 365 天运行的设备有一周更换，有半个月更换，有一个月更换的(根据过滤器堵塞情况实时更换)	1 次	52
16	冷热水转换季节对空调供回水系统进行检查	1 次	2

附件一：

500元以下配件费

报价项目：北京市结核病胸部肿瘤研究所

序号	材料名称	型号规格/mm	单位	数量	单价/元	备注
1	散流罩	1000m³/h	个	1	220	各科室这些配件都在500元以下
2	通风管道	钢板厚度0.5-0.7	米	1	185	
3	通风管道	钢板厚度0.7-0.9	米	1	215	
4	通风保温	厚度2.0	m²	1	36	
5	软连接	帆布	个	1	130	
6	铝合金排风百叶	250*250	个	1	165	
7	铝合金排风百叶	320*250	个	1	195	
8	铝合金排风防雨百叶	800*600	个	1	360	
9	铝合金新风防雨百叶	800*600	个	1	360	
10	手动调节阀	200*200	个	1	85	
11	手动调节阀	250*200	个	1	105	
12	手动调节阀	250*250	个	1	135	
13	手动调节阀	320*200	个	1	170	
14	手动调节阀	320*250	个	1	195	
15	手动调节阀	400*320	个	1	230	
16	手动调节阀	500*320	个	1	425	

17	压差表	0pa-60pa	个	1	360	
18	检修口	500*500	个	1	120	
19	机房照明灯	220V	套	1	140	
20	单联单控开关	250v/10A	个	1	25	
21	铜芯电线	ZR-BV-2.5㎜²	米	1	3	
22	橡塑软管	Φ20	米	1	6	
23	电线盒	86 型	个	1	2	
24	线槽	40*40、30*30、25*25	米	1	5	
25	DN 卡轨	35㎜	根	1	12	
26	卡轨固定螺丝	M10、M4、平垫、弹垫、螺帽、自锁螺帽	套	1	2	
27	散热风扇	开孔尺寸	个	1	83	
28	接头	防水接头波纹管接头	个	1	3	
29	波纹管	接头	个	1	3	
30	开孔器	22、25、32	个	1	12	
31	缠绕管	8㎜\10㎜	根	1	10	
32	外部桥架	100*50	米	1	32	
33	断路器	施耐德 63A	个	1	230	
34	急停按钮盒	86*86	套	1	35	
35	压线帽	5㎜\6㎜\8㎜	个	1	3	

36	绑扎带	100\150\200\	把	1	12	
37	电源插头	220V10A	个	1	8	
38	断路器	施耐德 40A	个	1	180	
39	熔断器	20A、10A	个	1	5	
40	接触器	40A、32A、20A	台	1	120	
41	中间继电器	220V10A	个	1	85	
42	时间继电器	24V5A	个	1	60	
43	热继电器	220V10A	个	1	45	
44	电源开关	24V5A	个	1	32	
45	转换开关	24V5A	个	1	45	
46	报警灯	24V5A	个	1	18	
47	电源指示灯	24V5A	个	1	24	
48	端子排	20A、10A	个	1	30	

安 全 管 理 协 议

甲方：北京市结核病胸部肿瘤研究所

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，严格落实国家《安全生产法》、《消防法》等各项法律法规要求，强化安全管理，根据国家法律、法规、有关行业规范、北京市有关法规、规定和首都医科大学附属北京胸科医院的安全管理制度，明确双方的安全生产责任，双方在签订委托合同的时候，签订本协议。

一、委托服务项目概况

1、服务项目名称：实验室净化空调设备维护保养管理

2、服务地址：通州区北关大街 9 号院一区

3、服务作业内容：负压感染实验室、P2 实验室、参比室低温菌库、PCR 实验室、样本库(技术层全部净化机组和附属设备)的维保服务以及初、中效过滤器的供货更换。

二、协议内容

（一）双方安全生产职责

1、甲方安全生产职责

（1）对乙方的日常安全工作进行监督和指导。

（2）监督乙方服务人员安全管理制度及安全岗位责任执行情况。

2、乙方安全生产职责

（1）乙方人员必须严格遵守甲方的各项安全管理制度，定期对员工进行安全培训和法制宣传教育。

（2）乙方建立健全各项工作安全生产责任制度、安全生产检查制度、安全生产培训制度等安全生产管理制度。

（3）乙方建立健全各项工作及设备的安全操作规程，并对相关人员进行培训。

（4）乙方需按照国家关于“三级安全教育”的相关规定，对从业人员进行安全教育，提高从业人员的安全意识和自我保护能力，督促从业人员自觉遵守安全生产法律、法规、技术标准、相关制度及规程。

（5）乙方检查督促从业人员正确佩戴和使用作业及劳动防护用品，并书面告知安全生产存在的风险点、操作规范和违章操作的危害。

（6）乙方自备工作服务期间所使用的各种设备、工具，并对操作设备、工具用具，以及所处的工作区域、作业环境等进行认真检查，对其是否符合安全要求或处于安全状

态进行确认。

（7）乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证等文件，并在日常工作现场查验、确认。

（8）乙方对所辖的员工进行日常安全管理和督导。

（9）乙方指派专人负责安全管理工作，与员工签订《岗位安全责任书》。

（二）双方有关安全生产的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方有权对乙方的日常安全管理工作进行监督。

（2）针对乙方安全违规操作或存在安全漏洞的，甲方有权要求乙方限期整改，落实各项必要的安全防护措施。

（3）甲方有权对乙方工作现场和场所开展安全检查(如发现安全隐患，有提出警告、责令整改、反馈落实)的权利。若乙方未按相关规定实施或整改未达标准规范要求，甲方有权解除与乙方的合作并安排其他单位代为实施，所发生的费用从乙方费用扣除；因乙方责任导致发生安全事故的，甲方有权向政府招采部门反映，产生后果由乙方承担，包括但不限于给甲方造成的直接经济损失。乙方管辖区域内发生安全生产事故，甲方将根据事故调查报告结果，追究乙方相应责任；涉嫌违法犯罪的，报送司法机关处理。

（4）甲方有权对乙方的违章指挥、违章作业、现场存在的管理问题及隐患给予处罚。甲方有权建议更换乙方违章违规人员。

（5）甲方有义务为乙方提供安全的工作环境。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方对派往甲方的工作人员须进行资格审查，对用工人员情况必须报送甲方存档，并及时告知人员增减和更换情况。

（2）乙方制订各项工作安全生产管理制度，并报送甲方备案。

（3）乙方日常开展安全检查工作并将安全检查记录存档备查，定期交甲方查验。

（4）乙方负责派往甲方的服务人员的安全培训和日常安全管理。

（5）乙方有义务接受甲方对其安全组织机构、相关制度、安全操作规程、器具、安全设施、现场管理的监督、检查、考核。甲方有权对乙方的违章指挥、违章作业、现场存在的管理问题及隐患给予处罚。

（6）乙方需配合发生在履行地辖区内的安全事故进行调查工作，如实提供信息，并对提供信息的真实性负责。

（7）乙方须严格遵守国家安全生产方面的法律法规，落实消防、特种作业等相关安全管理规定。

3、作业等相关安全管理规定，作业现场应做到：

（1）乙方在履行地动用明火、开展有限空间作业、临时接电，必须在甲方办理相关证明；施工现场有专人负责安全管理工作；作业现场应配备灭火器材和各类应急救援用具；各项施工操作符合安全规范和流程；乙方作业现场如发生起火、中毒等突发事件，乙方必须履行应急救援责任。

（2）乙方在履行地必须规范各种用电行为，严禁使用大功率电加热设备。

（3）乙方对其经营使用的设施设备负有安全维护责任。

（4）乙方应按国家、项目所在地政府以及甲方的相关规定对工作现场的危险源及环境因素进行识别评价，落实重大危险源及重要环境因素的管理方案、应急预案，并就应急预案定期组织演练。

（5）甲方院区内任何位置严禁吸烟，乙方需对派往甲方的所有人员进行控烟管理。

（三）作业场所、作业人员及设备设施的安全管理责任

乙方负责制冷备设施安全使用进行日常管理，具体安全管理责任明细如下：

现场负责人：陈占林

联系电话：18225589351

序号	科室	设备名称	数量	负责人	存在的安全风险	防范措施
1	负压感染实验室净化机组	专用净化空调送风机组	2 台	陈占林	1. 超负荷运转及漏电、触电	1. 定期对电气系统进行检查和维护，确保所有线路和设备都处于良好的工作状态。对于老化的电线和损坏的设备，应立即进行更换。 2. 安装漏电保护器，在所有可能接触到电源的地方安装漏电保护器。漏电保护器能够在检测到电流泄漏时迅速切断电源，从而避免触电事故的发生。 3. 使用带有漏电保护的三孔插座，在工作场所，应使用带有漏电保护的三孔插座，以确保所有电器都通过漏电保护器进行供电。 4. 正确使用电器，在使用电器时，确保遵循制造商的使用指南，不要超负荷使用插座，不要使用损坏的电线和插头。 5. 保持电气设备干燥，避免在潮湿的环境中使用电气设备，因为水分可以导电，增加触电的风险。 6. 定期对工作人员进行电气安全方面的培训和教育，确保他们了解如何正确地使用电气设备和电路。 7. 在进行电气工作时，应穿戴适当的个人防护装备，如绝缘手套、绝缘鞋、防护眼镜等。 8. 遵守安全规程，在进行任何电气工作之前，确保遵守所有相关的安全规程和指南，如断开电源、使用隔离变压器等。
2		专用排风空气处理机组	2 台			
3		专用净化空调制冷制热室外机	3 台			
4		专用变风量文丘里	10 台			
5		专用净化空调恒温恒湿控制系统	1 套			
6		电极加湿器系统	2 套			
7	P2 实验室净化机组	专用净化空调送风机组	4 台	陈占林		
8		专用负压排风机组	4 台			
9		专用净化空调制冷制热室外机	4 台			
10		专用净化空调恒温恒湿控制系统	4 套			
11		电极加湿器系统	4 套			
12	参比室低温菌库净化机组	专用低温菌库空调系统	4 台	陈占林	2. 净化空调设备老化高温下容易着火	1. 定期进行空调系统的检查和维护，确保所有部件都处于良好的工作状态。 检查电源线和插头是否完好，没有破损或老化。清洁空调内部的灰尘和污垢，特别是过滤器和散热
13		专用冷冻库制冷机组系统	2 台			
14		专用空调恒温控制系统	3 套			

15	PCR 实验室净化机组	天加空调型号 TAC1015CHX 专用净化空调送风机组	1 台			片，以防止过热。 2. 确保空调设备安装在通风良好、不易积聚热量的位置。避免在空调设备附近放置易燃物品，如窗帘、家具等。 3. 使用符合空调设备要求电源，并确保电源插座能够承受设备功率。避免使用延长线或劣质插座，以减少过载风险。 4. 避免让空调设备长时间运行，特别是在无人看管的情况下。在长时间不使用时，最好关闭空调设备。
16		专用净化空调制冷制热室外机	1 台			
17		海尔多联机外机空调型号 RFC335MXSLYN(E)	1 台			
18		电极加湿器系统	1 套			
19		离心式排风风机 HTFC-I-9	5 台			
20		专用净化空调恒温恒湿控制系统	1 套			
21	样本库净化机组	TIMS140CSREC 专用净化空调送风机组	1 台	陈占林	3. 氧气焊工具，压力过高或枪嘴堵塞产生回气及漏气、爆管	1. 使用电气焊时，专人看管，监管气屏，如有漏气、爆管直接关闭阀门，断掉供气后自行熄灭，至少间歇 2 小时，检查正常后再用。 2. 直接关闭阀门，断掉供气后自行熄灭。 3. 定期进行设备维护。
22		TMDF-120A-020 专用净化空调送风机组	1 台			
23		0160BRCX 专用净化空调制冷制热室外机	2 台			
24		专用净化空调恒温恒湿控制系统	4 套			
25		电极加湿器系统	2 套			
26		天加多联机外机空调型号 TiMS320DSA	1 台			
27		天加多联机外机空调型号 TiMS200CST	1 台			
28		天加多联机外机空调型号 TiMS120CST	1 台			

（四）生产安全事故报告和应急救援责任

1、生产安全事故报告

乙方负责管理场所和业务范围流程发生的生产安全事故报告，事故现场有关人员应立即向乙方负责人报告，乙方负责人接到报告后，应立即向甲方安全管理部门报告，并按照甲方相关规定应于1小时内向通州区安全生产监督管理局报告010-80886066。

（1）火灾事故。发生火灾事故，现场人员立即向乙方负责人和医院中控室报告9109，并开展灭火处置。

（2）通过附近消防报警按钮报医院中控室；

（3）拨打9109向医院中控室报告；

（4）拨打119向消防部门报警；

（5）向乙方负责人报告；

接到报告后，乙方负责人应立即到现场组织火灾自救。医院接到报警后，应立即组织微型消防站协助其开展灭火处置，并向医院消防安全管理人报告。

1.人身伤害及其他事故。发生人身伤害事故，现场人员立即向乙方负责人报告。乙方负责人立即组织人员救治和事故处理，同时立即向甲方安全管理部门报告。需要向属地政府求助的，立即请示甲方并联系属地相关部门。

2.消防部门119；

3.通州区安全生产监督管理部门010-80886066；

4.医院急诊科电话9120，急救中心电话120；

2、应急救援责任

乙方负责管理场所内发生生产安全事故，由乙方负责组织应急救援；乙方负责的管理场所及生产流程发生生产安全事故由乙方负全责，产生后果由乙方承担。甲方将根据事故调查报告结果，追究乙方相应责任；涉嫌违法犯罪的，报送司法机关处理。

（1）乙方负责定期组织职工开展安全生产应急预案培训演练，提高安全意识。

（2）乙方负责人接到事故报告后，应当立即启动事故相应应急预案，或者采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

（3）乙方负责按照规定时限向属地政府相关部门报告。

（4）甲方在接到乙方报告后，有义务协助乙方组织应急救援工作。

（5）应急救援中使用的物资、人员损伤产生的治疗费用、其他因事故救援产生的费用由乙方承担。

（6）事故发生后，乙方人员应当妥善保护事故现场以及相关证据。

本协议的各项规定适用于甲乙双方。如遇有同国家和北京市的有关法规不符者按国

家和北京市的有关规定执行。

本协议经协议双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式肆份，甲、乙双方各执两份，本协议与合同一并执行，具有同等法律效力。

本协议同项目委托合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成的伤亡事故，由违约方承担一切的经济损失。

甲方法人签字（盖章）：

2026年10月21日

乙方法人签字（盖章）：

2026年10月21日

廉 洁 协 议

甲方：北京市结核病胸部肿瘤研究所

乙方：北京荣威国祥科技有限公司

为规范合同签约行为，维护正常的合同签约秩序，防止行业不正之风，甲乙双方特签订合同廉洁协议如下：

一、甲方应从效率成本出发，根据单位实际情况向乙方订购各类物资。

二、甲方工作人员不得向乙方索要现金、有价证券、礼品、回扣、购物卡等任何名义、任何形式的好处；不得参加乙方安排的宴请、联谊活动、度假、旅游等影响廉洁从业的活动；乙方代表有违反合同约定的，甲方工作人员应予拒绝。

三、乙方不得向甲方工作人员提供现金、有价证券、礼品、回扣、购物卡、度假、旅游等影响廉洁从业的活动。如若甲方人员存在索要及上述所列情形的，乙方应予拒绝，并有责任如实向甲方纪检监察部门反映情况。

四、双方洽谈业务，乙方须在工作时间到甲方指定科室或办公地联系商谈，不得借助到甲方主管领导、部门负责人及相关工作人员的家中访谈或向相关人员提供任何好处费等。

五、乙方如若违反以上条款，经核实后，甲方给予警告后而又拒不整改的，甲方有权终止合同，列入“非诚信交易黑名单”，并在单位内通报。情节严重的，取消合同履行资格，涉嫌违法的，由执法部门予以处理。

六、甲方工作人员如违反以上条款的，甲方将按国家法律、法规的规定和有关廉政制度规定予以处理，涉嫌违法的，由司法部门予以处理。

七、本协议与合同一并执行，具有同等的法律效力。

甲方法人签字（盖章）：

2026 年 10 月 21 日

乙方法人签字（盖章）：

2026 年 10 月 21 日

附件：中标通知书

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

中标通知书

SZYGCG1100002621020017950 5-XM001-136358

北京荣威国祥科技有限公司：

北京市结核病胸部肿瘤研究所2026-2029年度净化空调运行服务维保采购项目(标段编号：1100002621020017950 5-XM001-1)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经北京市结核病胸部肿瘤研究所确认，贵公司为该项目中标人。

中标金额：人民币1087200.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京汇诚金桥国际招标咨询有限公司

2026-09-22 13:46:14

北京市政府采购电子交易平台