SQ2026101201001

服务合同

合同书

项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目

甲　　方：首都医科大学附属北京口腔医院

法定代表人：白玉兴

地址：北京市丰台区樊家村路 9 号院

电话：13901303475

乙　　方：北京新百发缘科技有限公司

法定代表人：陈永利

地址：北京市大兴区旧忠路五环国际 3 号楼 708 室

电话：渠龙杰 18813148787

签署日期：2026年10月23日

委托方：首都医科大学附属北京口腔医院 （以下简称“甲方”）

服务方：北京新百发缘科技有限公司 （以下简称“乙方”）

（甲方与乙方单称为“一方”，合称为“双方”。）

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方委托乙方负责首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目服务（以下简称“本项目”）事宜签署本合同（以下简称“本合同”），并共同遵照执行。

一、服务项目

1、 服务项目名称：【首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目】

2、 服务项目标的物：【空调系统维保】

3、 服务范围：

(1) 特灵主机年度保养维护

(2) 水系统水水质处理及日常维护工作

(3) 冷却塔填料清洗

(4) 中央空调系统部分配件维护

(5) 新风机组全年更换 4 次初效过滤器

(6) 中央空调通风系统清洗

(7) 维保巡检驻场 5 人

(8) VRV 多联机组的维护、保养

(9) 分体空调维护保养

(10)信息中心精密空调维护保养

(11)活性炭更换

(12)排风机维保

4、 服务地点：【首都医科大学附属北京口腔医院（北京市丰台区樊家村路 9 号院）】

二、服务标准及考核要求

1、服务标准及考核：

(1) 服务内容及标准须符合本项目招标文件中列明的维保内容和标准。在符合招

标文件要求的基础上，乙方须严格履行其投标文件中对服务内容和标准作出的所有实质性承诺。若投标文件承诺的服务标准高于招标文件要求，以投标文件承诺为准。

(2) 考核标准：以国家法律、法规、强制性标准和行业标准及本合同约定为准。甲方有权就乙方提供的服务进行月度考核，考核细则见附件 1《考核评价表》。

(3) 乙方应在合同服务期间认真按照相关规定和行业标准及本合同要求以及甲方或甲方授权本项目物业管理方代据本合同发出的指令进行服务，随时接受甲方的检查和考核，且为检查、考核提供便利条件，甲方按合同约定的标准进行定期考核、平时巡查和随机检查。

(4) 考核以每月乙方汇报、查阅管理台账资料、现场查勘、等方式结合进行，乙方应按时完成本合同服务内容要求的工作，并于每月 5 日按时提报上月度工作报告。

(5) 甲方或甲方授权本项目物业管理方可不定期组织乙方负责人对所管区域进行抽查考评，考察期内，发现乙方人员未按合同要求按期、按量、按约定程序工作或工作质量不合格，乙方应立即整改，并出具书面整改报告。

(6) 乙方应在得到甲方或甲方授权本项目物业管理方紧急报修通知后 15 分钟到达现场进行处置，如因乙方维保设备故障所产生损失须由乙方承担，如乙方未按时抵达现场处理，每违反一次，在维保费中扣除 500 元，如发生较大损失及事故，甲方有权单方解除本合同。

(7) 乙方应确保设备保养应在启动前或停机后进行保养，至少 2 名以上作业人员实施。作业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录，并由甲方签字确认，直至设备运行正常。

(8) 乙方应按照设备技术要求结合设备运行特点制订定制化维保服务工作计划并参照执行。

(9) 乙方应建立维修台账，合理科学的管理设备，设备维修及配件更换实时登记，便于管理和追溯。

三、服务期限

本合同项下的服务期限一年，自【2026】年【10】月【29】日起至【2027】年

【10】月【27】日止。

四、服务费用

1、 本合同项下的服务费用已包括但不限于人工、设备、材料、保险、管理、税金和其它费用等一切费用，同时应包括乙方在服务期限内的人工物价上涨等风险而产生的费用，除该费用外，乙方无权要求甲方向其支付任何额外费用。本合同服务费用不含税净价为人民币【 1212551.01 】元，增值税税率为【6】%，税金为人民币【 72753.06 】元，含税总价为人民币【1285304.07】元（大写金额：【壹佰贰拾捌万伍仟叁佰零肆元零柒分】）。

2、 甲方或甲方授权本项目物业管理方按月度对乙方工作进行考评，考评内容及计算服务费用的方式详见本合同**附件 1**。

3、 本合同内需要维护保养的设备明细见附件 2，因甲方的原因有部分设备数量增加/减少，或设备保养周期停止/增加一次或几次保养服务，甲方有权按照乙方提报的设备保养明细中的单价进行费用的增减，并在每季度支付服务费中进行结算。

4、 甲方及甲方授权物业管理方将依据季度评审结果和费用结算结果，按季度结算并支付服务费用，于下季度第一个月的 15 日前完成上一季度的服务费用结算并支付给乙方。

5、 甲方支付每次服务费用前，乙方应当先行提供等额、合法有效的增值税专用发票，税率为 6%，甲方应于收到发票后 30 日内支付服务费用。由于乙方逾期提交发票造成甲方延期支付，甲方不承担任何违约责任。

6、 在服务期限内，合同不含税价保持不变，不做任何调整。如因国家相关法律法规变更而导致本合同适用的增值税税率提高或降低的，相应调整部分的税金由乙方承担。

7、 乙方指定如下账户为本合同项下收款账户：

账户名称： 【北京新百发缘科技有限公司】

银行账号： 【11001197000052500614】

开 户 行： 【中国建设银行股份有限公司北京博兴七路支行】

若上述账户信息发生变更，乙方须提前 15 日以书面形式通知甲方，否则，

由此造成的损失由乙方自行承担。

8、 乙方开具的增值税专用发票存在以下情形之一的，甲方有权拒绝支付其应付乙方的款项，且甲方无需承担任何责任，而乙方仍应按照本合同约定履行各项义务：

（1） 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；

（2） 开具发票种类错误；

（3） 开具发票税率与合同约定不符；

（4） 发票上的信息错误；

（5） 因乙方迟延送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

五、维修、保养

1、 无论是否为国家法定节假日，接到报修后，乙方应在 15 分钟内立即赶赴现场排除故障；如需更换零部件的，零部件更换单价低于 500 元（含）由乙方免费负责更换，大于 500 元以上乙方应于接到甲方报修通知之时起 2 天内对更换零部件内容向甲方报价，在得到甲方认价后进行更换，排除故障。如乙方无法及时提供上述服务的，则甲方有权自行委托第三方进行修理，由此产生的费用及甲方遭受的损失由乙方承担。

2、 乙方应按年度工作计划进行例行检查保养工作，每次完成检查和保养后 5 日内向甲方提供一份书面检查保养记录单（内容包括但不限于空调系统运行情况、隐患及预防性计划维修项目等）；乙方未按时进行保养检查的，甲方有权自行委托第三方进行修理，由此产生的费用及甲方遭受的损失由乙方承担。

3、 甲方或甲方授权本项目的物业管理方对乙方提供之维保服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等，乙方应当于甲方或本项目物业管理方指定的时间内及时改进并达到甲方要求的合理工作标准。

六、双方的权利义务

1、甲方的权利义务

（1） 甲方指定【葛峰】为联络人，联络方式【13901303475】。

（2） 甲方或甲方授权本项目物业管理方有权监督检查乙方的服务工作。

（3） 甲方或甲方授权本项目物业管理方应向乙方提供服务所需的文件、资料及水、电等相关设施。

（4） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方有权对乙方提供之系统设备维保服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等。

（5） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方有权每月对乙方服务进行考核，考核细则见本合同附件 1《考核评价表》。

（6） 甲方应积极、友善地配合乙方各项系统设备维保工作。

（7） 甲方应及时按合同约定的结算金额支付维保款项。

2、乙方的权利义务

（1） 乙方指定【 渠龙杰 】为联络人，联络方式为【 18813148787 】。非经甲方书面同意，乙方不可变更该联络人。

（2） 乙方应自行配备工作所需的工具及设备，服务人员应统一着装，配备劳保用品，规范服务。

（3） 甲方或甲方授权本项目的物业管理方对乙方提供之服务进行检查、监督、提出口头或书面意见、发出整改通知书等，乙方应当于甲方或本项目物业管理方指定的时间内及时改进并达到甲方要求的合理工作标准。

（4） 乙方需与甲方或甲方授权本项目物业管理方密切配合，执行现场管理的规定和要求，配合办理一切有关手续。

（5） 乙方应遵守甲方或甲方授权本项目物业管理方的有关规定，不得因相关工作影响和干扰楼宇正常的工作及管理，并有约束和监督施工人员的责任，不得违反甲方及物业各项规定或造成甲方客户、租户及其他物业使用人投诉。

（6） 乙方应负责保存服务记录，本合同到期终止或提前解除/终止后【10】日内，乙方应将记录原件移交予甲方。

（7） 乙方应做好现场的环境清洁工作，废弃物、化学品按环保要求妥善处理和存放。

（8） 乙方工作人员在本项目工作时，因过失或故意而引起甲方和甲方授权本项目的物业管理方/或第三方人身伤亡或财产损失的，乙方应承担

由此而引起的相应责任及经济赔偿。

（9） 乙方在工作现场进行系统设备维保工作时，应严格执行甲方或甲方授权本项目物业管理方的相关管理规定，并接受监督管理。

（10） 乙方所负责范围的水质处理项目不符合政府等行政部门要求造成甲方损失及导致行政处罚的由乙方负责赔偿及缴纳罚款，乙方保证空调水系统的水质指标符合国家标准值。

（11） 乙方保证已经与为甲方提供服务的乙方工作人员签订了劳动合同，并为其交纳社会保险。因履行本合同义务原因造成的人员伤亡（包括甲方、乙方、第三方）或财产损失，依法应支付的损害赔偿、抚恤金和法律责任均由乙方承担。乙方应对其雇用员工的任何意外及伤亡负责，并承担相应经济及法律责任。

（12） 未经甲方事先书面同意，乙方不得将本合同项下的权利义务转让给第三方。

七、保密条款

乙方应对其履行本合同而知晓的所有甲方或甲方授权本项目物业管理方的非公开信息承担保密责任。乙方应采取各种合理的保密措施，以确保所有基于本合同而了解或接触到的对方的机密资料和信息(以下简称“保密信息”)的机密性，非经甲方事先书面同意，乙方不得向任何第三方泄露、给予或转让，并保证不为本合同之外的目的利用此等保密信息。一旦本合同到期终止或提前解除/终止，乙方应将载有保密信息的任何文件、资料或软件，按甲方要求归还甲方，或按照甲方的要求予以销毁，并从任何有关记忆装置中删除任何保密信息，并且不得继续使用该等保密信息。乙方应促其雇员等相关人员均遵守本合同项下的保密义务。

八、不可抗力

1、 如果一方受到或可能受到不可抗力事件的影响，该方必须立即通知另一方该事实，包括：不可抗力事件的全部详情；对事件可能持续的时间的估计；受其影响的义务以及影响的程度以及纠正事件采取的步骤。只要该不可抗力事件仍在持续在受相关不可抗力事件影响的限度内且确实导致该方暂时无法履行本合同的，发出通知方可暂停履行其在本合同

项下的义务。

2、 声称受不可抗力事件影响的一方必须尽其最大努力尽快排除、克服或将该不可抗力事件的影响降至最低。根据不可抗力事件对本合同履行影响的程度，由双方协商是否解除本合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。

九、反腐败条款

1. 双方不得承诺、授权或允许任何与本合同的协商、达成或履行有关的、可能导致双方及/或双方的关联方违反任何适用的反腐败或反贿赂法律法规的行为。本约定尤其适用于非法支付，包括向政府官员、公共机构的代表或其同事、家属或密友支付便利费。
2. 每一方均同意，其不会提供、给予，或同意给予任何代表另一方行事的雇员、代表或第三方，或接受或同意接受来自任何代表另一方行事的雇员、代表或第三方与本合同的协商、达成或履行有关的任何金钱或其他形式的不正当的赠与或利益。
3. 任一方如发现在本合同的协商、达成或履行过程中存在任何腐败行为，或发现任何关于腐败行为的具体嫌疑，其均应立即通知另一方。

十、违约责任

1、 如乙方无正当理由终止本合同或甲方因乙方原因单方解除本合同的，甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。

2、 若乙方未能在本合同约定的时间内提供常规系统设备维保服务或紧急维修服务的，甲方有权扣除乙方相应的服务费用并自行聘任第三方进行服务，因此发生的费用由乙方承担，该等费用甲方有权从应支付给乙方的服务费中直接扣除；上述情况每发生一次，乙方应向甲方支付 2000 元的违约金，累计发生 2 次的，甲方有权单方解除本合同。

3、 若乙方提供的系统设备维保服务或紧急维修服务质量未能达到政府和行业标准以及本合同约定的相关标准的，乙方应当根据甲方发出的书面通知进行整改，乙方未能按照甲方要求完成整改的，甲方有权扣除乙方相应的服务费用并自行聘任第三方进行相关服务，因此发生的费用由乙方承担。累计发生 2 次仍不能达到甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，

乙方应当向甲方支付2000元违约金，违约金不足以弥补甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。

4、 如因乙方原因造成同一区域在连续10日内发生2次及其以上出现同一问题的情况，甲方有权向乙方提出书面整改单，乙方应当根据甲方发出的书面整改单进行整改，乙方未能按照甲方要求完成整改的，甲方可另聘请第三方专业公司进行处理，所产生的费用由乙方承担；同时甲方有权单方解除本合同，乙方应当向甲方支付1000元违约金。

5、 若本合同期限内系统设备因乙方原因发生事故、停运、人身伤亡或设备损坏、丢失而给甲方带来损失或其他第三方因此向甲方提出索赔的，乙方应承担由此而引起的相应责任及经济赔偿。

6、 若发生重大安全事故，甲方有权单方解除本合同，甲方遭受的损失的，乙方应当据实赔偿。如果给甲方声誉带来负面影响，乙方应公开书面道歉。

7、 甲方有权提前2个月书面通知乙方单方解除本合同，而无须向乙方支付任何违约金或承担任何责任，系统设备维保费用按照实际发生金额结算。

十一、解除合同

双方除按照本合同约定行使合同解除权外，若在本合同履行期间出现下列情形之一的，甲方有权立即无条件解除本合同，且无需承担任何违约责任：

1、 乙方丧失履约能力的；

2、 乙方未能依约提供本合同约定的服务，并未能在7个工作日内改正的；

3、 乙方的财产全部或部分被查封、扣押、冻结的；

4、 乙方成为第三方申请保全、先予执行、强制执行对象的。

十二、法律适用及争议解决

1、 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决适用正式颁布的中华人民共和国法律和法规。

2、 因本合同产生的、或与本合同有关的任何争议，首先应由双方友好协商解决；协商不成时，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、其他

1、 如果任何时候本合同中的任何一个条款或多个条款无效、失效、不合法，或在任何方面不可执行或无法履行，本合同中其余条款的有效性、合法性、可执行性或履行在任何情况下不应由此受到影响或损害。

2、 本合同所包括的附件，均与本合同具有同等法律效力。

3、 本合同经双方加盖公章后生效。

4、 即使本合同终止，保密条款、法律适用及争议解决条款与其他根据其目的应当继续有效的条款应当继续有效。

5、 本合同一式七份，甲方五份，乙方二份，每份具有相同的效力。

（以下为签署页，无正文）

附件 1. 考核评价表

附件 2. 报价单

附件 3. 消防安全和安全生产管理协议

（以下无正文）

甲方（公章）： 首都医科大学附属北京口腔医院

法定代表人或授权代表：

签署日期：2026 年 10 月 23 日

乙方（公章）： 北京新百发缘科技有限公司

法定代表人或授权代表：

签署日期：2026 年 10 月 23 日

附件 1. 考核评价表

考核评价表

项目名称：				投标人名称：				
评价时段：				考核内容：				
序号	评价项	分值	指标	评分标准	得分	评价部门	评价人	备注
1	服务质量	40	服务质量是否达标	服务质量完工效果与合同一致、维保设备在保修期内正常运转，完全符合合同要求。满分 基本达到合同要求，但检查出现不合格项，出现一次扣 2 分，以此类推。				
2	过程管理	10	维保进度管理（是否准时有效）	以完全符合工作计划时间节点且有效为满分标准。 出现一次进度滞后或影响后续工作情形扣 2 分，以此类推。				
		10	材料验收管理	服务过程中所用药剂的品牌、型号等与合同约定的一致，完全符合约定，满分。 出现一次不合符扣 2 分，以此类推。				
		10	工程量管理	维保设备数量与合同一致，满分。每少一项扣 2 分。 以此类推				
		10	人员管理	人员出勤及着装、作业证、工作纪律完全符合采购人规定及合同要求，满分。出现一项不符合扣 2 分，三项扣分累计。以此类推。				
3	专业能力	10	作业过程的规范度、专业度	文明作业及时修复作业现场、工艺/设备符合行业要求、服务/作业流程与合同约定一致，满分。 出现违反要求的情形一次扣 2 分，以此类推。				

4	合作关系	5	对甲方书面指令、口头指令、突发任务配合度及响应度	完全配合，积极响应 满分 基本配合，及时响应 3-4 分 部分配合，响应速度一般 1-2 分 不予配合，响应速度慢 0 分				
		5	履约过程中沟通与配合默契度	沟通非常顺畅，配合默契，合作关系融洽。满分 沟通较为顺畅，配合较默契，合作关系融洽。3-4 分 沟通一般，配合一般，合作关系普通。1-2 分 沟通不畅，配合差，关系不好，0 分				
5	零容忍项	0	安全生产	1、现场因安全生产或事故等原因被下令停工整改的 2、当期出现伤亡事故的。				
满分		100						

备注：A 级 90-100；B 级 89-80；C 级 79-70；D 级小于 69-60；E 级小于 60 分（季度考核得分=本季度各月度考核评分之合÷3）

1、季度考核得分≥90 分为达标，不作扣款；89 分＞考核得分≥80 分，扣除季度申付服务费用 2000 元；79 分≥考核得分≥70 分，扣除季度申付服务费用 4000 元；69 分≥考核得分≥60 分，扣除季度申付服务费用 6000 元；60＞考核得分，判定为不合格，扣除季度申付服务费用的 50%，责令限期整改后继续考核，连续两次判定为不合格甲方有权终止合同，产生的相应损失由乙方赔偿。出现零容忍项，甲方有权直接解除合同。

附件 2. 报价单

3.开标一览表（实质性格式）

开标一览表

项目编号：1100002621020018221 1-XM001

项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目

包号	投标人名称	投标报价	
		大写	小写
01	北京新百发缘科技有限公司	人民币壹佰贰拾捌万伍仟叁佰零肆元零柒分	¥1285304.07 元

注：

1. 本表必须按包分别填写。

投标人名称（加盖公章）：北京新百发缘科技有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

4.投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：1100002621020018221l-X0001/包号：01

项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目

报价单位：人民币元

一、特灵主机年度保养维护工作									
序号	服务内容	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	特灵水冷离心式主机年度维护 每月巡检巡视1次	CVHG780 920344A 机组制冷量：3163 额定功率：541KW 蒸发器供回水温度： 冷凝器供回水温度： 7°-13°			3	台	10000.00	30000.00	制冷期期间24小时应急处理响应
2	冷冻油更换保养	OIL-372			7	桶	2000.00	21000.00	
3	油过滤器更换保养	FLR 01592			3	个	1500.00	4500.00	
4	干燥过滤器更换保养	DHB01474			3	个	1500.00	4500.00	
5	蒸发器物理化学清洗				3	台	3000.00	9000.00	
6	冷凝器物理化学清洗				3	台	3000.00	9000.00	

17

北京新百发维科技有限公司

4.投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：1100002621020018221l-X0001/包号：01

项目名称：首都医科大学附属北京口腔医院主院区空调系统维保项目

报价单位：人民币元

一、特灵主机年度保养维护工作									
序号	服务内容	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	特灵水冷离心式主机年度维护 每月巡检巡视1次	CVHG780 920344A 机组制冷量：3163 额定功率：541KW 蒸发器供回水温度： 冷凝器供回水温度： 7°-13°			3	台	10000.00	30000.00	制冷期期间24小时应急处理响应
2	冷冻油更换保养	OIL-372			7	桶	2000.00	21000.00	
3	油过滤器更换保养	FLR 01592			3	个	1500.00	4500.00	
4	干燥过滤器更换保养	DHB01474			3	个	1500.00	4500.00	
5	蒸发器物理化学清洗				3	台	3000.00	9000.00	
6	冷凝器物理化学清洗				3	台	3000.00	9000.00	

17

7	特灵水冷螺杆主机年度维护 每月巡检巡视1次	KTHD04H306V 机组制冷量：1310 额定功率：272kW 蒸发器供回水温度：5° 冷凝器供回水温度：40°			1	台	10000.00	10000.00	到冷期期间24小时应急处理响应
8	冷冻油更换保养	01L0067T			2	桶	1500.00	9000.00	
9	油过滤器更换保养	ELR01405			1	个	1000.00	1000.00	
10	制冷剂	R134a			1	瓶	900.00	900.00	
11	蒸发器物理清洗				1	台	2500.00	2500.00	
12	冷凝器物理清洗				1	台	2500.00	2500.00	
13	压力容器安全阀年度效验				3	个	500.00	1500.00	
14	到冷主机电控制柜年度维护				4	台	800.00	3200.00	
15	制冷剂	R123			1	桶/100kg	10000.00	10000.00	
16	小计							121600.00	
17	税金					项	6%	7296.00	
18	合计							128896.00	

二、水系统水质处理及日常维护工作

序号	服务内容	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	冷冻系统清洗剂				525	kg	15.00	7875.00	
2	冷冻系统缓蚀剂				420	kg	15.00	6300.00	

3	冷冻系统缓蚀阻垢剂				315	kg	12.00	3780.00	次性投入
4	冷冻系统杀菌灭藻剂				210	kg	8.00	1680.00	一次性投入
5	冷却系统清洗剂				500	kg	6.00	3000.00	
6	冷却系统缓蚀剂				250	kg	8.00	2000.00	
7	冷却系统缓蚀阻垢剂				1500	kg	6.00	9000.00	供冷期每天日常维护药剂
8	冷却系统杀菌灭藻剂				750	kg	7.00	5250.00	供冷期每天日常维护药剂
9	循环水系统过滤器清洗				10	个	100.00	1000.00	拆卸及恢复视堵塞程度及核定
10	冷却水军团菌报告（3M）	相关上市部门认可第三方检测机构			2	份	600.00	1200.00	6月一次 9月一次
11	冷却冷冻水质分析报告				22	次	120.00	2640.00	供冷期每周一次
12	冷却塔清洗塔底淤泥清理				4	组	1400.00	5600.00	运行期间 每月一次淤泥产生时免费处理
13	冷却塔开机及停机保护				1	项	5500.00	5500.00	开机前工作及停机处理
14	冷却塔水系统应急服务					项	3500.00	3500.00	24小时应急处理
15	小计							62325.00	
16	税金				1	项	6%	3739.50	
17	合计							66064.50	

三、冷却塔填料清洗

北京新百发维科技有限公司

序号	名称项目	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	马利冷却塔 离心机填料拆卸清洗及恢复调试（共3744片填料）	品牌：马利，填料单片尺寸为：宽775*长2472	科教楼八层楼顶		12	台	4500.00	54000.00	
2	马利冷却塔-螺杆机填料拆卸清洗及恢复（共624片填料）				2	台	4500.00	9000.00	
3	填料清洗剂				1400	KG	7.00	9800.00	
4	冷却塔进出补漏（局部漏点修补）				12	台	320.00	3840.00	
5	冷却塔填料采购（1级原生料）				400	片	9.00	3600.00	
6	机械使用费				1	项	1500.00	1500.00	
7	场内二次搬运人工费				1	项	800.00	800.00	
8	废物运输及消纳费				1	项	1000.00	1000.00	
9	安装辅材及周边防护费				1	项	1000.00	1000.00	
10	设备调试及维护费				1	项	1000.00	1000.00	
11	小计							85540.00	
12	税金				1	项	6%	5132.10	
13	合计							90672.10	
四、中央空调系统部分配件维护									
序号	名称	品牌/型号规格	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注

北京新百发维科技有限公司

1	软化水罐维护 机头清理	树脂罐 2069	科教楼负一层	(A1) 202	1	项	700.00	700.00	每月一次巡检
2	软化水-冷冻水补水阀清洗	4*3*3			66	个	40.00	2640.00	
3	冷冻水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机 HSC-S 8*10*17L 75x91500 水泵 VE3 280M-4			3	台	600.00	1800.00	每月巡检维护保养一次
4	冷冻水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机 HSC-S 8*10*17S 90x91500 水泵 VE3 225S-4			2	台	600.00	1200.00	每月巡检维护保养一次
5	冷却水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机 HSC-S 8*10*17L 75x91500 水泵-VE3-280M-4			3	台	600.00	1800.00	每月巡检维护保养一次
6	冷却水系统循环水泵维护 赛莱默（南京）有限公司	电机 HSC-S 8*10*17S 90x91500 水泵-VE3-225S-4			2	台	600.00	1200.00	每月巡检维护保养一次
7	制冷站及备控制电柜维护				10	备	600.00	6000.00	每月巡检清洁一次
8	小计							15340.00	
9	税金				1	项	6%	920.10	
10	合计							16260.10	
五、初效过滤器更换报价									

北京新百发维科技有限公司

序号	设备型号	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	更换次数	合价
1	G4 初效过滤器	290*592*46	门诊楼顶	医层楼顶北	1	块	50.00	4	200.00
2	G4 初效过滤器	592*592*46			2	块	58.00	4	464.00
3	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
4	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
5	G4 初效过滤器	290*292*46		四层楼顶东南	4	块	42.00	4	672.00
6	G4 初效过滤器	290*592*46		四层楼顶西南	4	块	50.00	4	800.00
7	G4 初效过滤器	290*592*46	住院	B9-041	2	块	50.00	4	400.00
8	G4 初效过滤器	592*592*46			2	块	58.00	4	464.00
9	G4 初效过滤器	290*592*46		B8-048	3	块	50.00	4	600.00
10	G4 初效过滤器	592*592*46			3	块	58.00	4	696.00
11	G4 初效过滤器	290*592*46		B6-049	4	块	50.00	4	800.00
12	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
13	G4 初效过滤器	290*592*46		B1-007	4	块	50.00	4	800.00
14	G4 初效过滤器	295*592*46	门诊楼	A1-173	2	块	50.00	4	400.00
15	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
16	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
17	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	400.00
18	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
19	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
20	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
21	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
22	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
23	G4 初效过滤器	290*592*46		A2-204	2	块	50.00	4	400.00
24	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00

北京新百发维科技有限公司

25	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
26	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00
27	G4 初效过滤器	290*592*46			1	块	50.00	4	200.00
28	G4 初效过滤器	592*592*46		A2-187	1	块	58.00	4	232.00
29	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
30	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00
31	G4 初效过滤器	290*592*46		A2-190	2	块	50.00	4	400.00
32	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
33	G4 初效过滤器	592*592*46		A2-076	6	块	58.00	4	1392.00
34	G4 初效过滤器	290*592*46		A1-092	2	块	50.00	4	400.00
35	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
36	G4 初效过滤器	290*592*46		A1-116	2	块	50.00	4	400.00
37	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
38	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
39	G4 初效过滤器	592*592*46			2	块	58.00	4	464.00
40	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
41	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
42	G4 初效过滤器	492*592*46	地下		4	块	58.00	4	464.00
43	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
44	G4 初效过滤器	492*592*46			2	块	58.00	4	464.00
45	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	200.00
46	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	232.00
47	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
48	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00
49	G4 初效过滤器	290*592*46		A1-099	4	块	50.00	4	800.00

50	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
51	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	1	232.00
52	G4 初效过滤器	290*592*46			3	块	50.00	1	600.00
53	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
54	G4 初效过滤器	592*592*46		食堂对面	4	块	58.00	4	928.00
55	G4 初效过滤器	290*592*46			5	块	50.00	1	1000.00
56	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
57	G4 初效过滤器	290*592*46			1	块	50.00	4	200.00
58	G4 初效过滤器	592*592*46		A1 263	1	块	58.00	1	232.00
59	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	1	800.00
60	G4 初效过滤器	592*592*46			6	块	58.00	4	1392.00
61	G4 初效过滤器	592*592*46		A1-263	1	块	58.00	4	232.00
62	G4 初效过滤器	290*592*46		A2 090	2	块	50.00	1	400.00
63	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00
64	G4 初效过滤器	492*592*46		A2-080	2	块	58.00	4	464.00
65	G4 初效过滤器	290*592*46			3	块	50.00	1	600.00
66	G4 初效过滤器	592*592*46			2	块	58.00	1	464.00
67	G4 初效过滤器	492*592*46			2	块	58.00	4	464.00
68	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	1	800.00
69	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	1	800.00
70	G4 初效过滤器	290*592*46			4	块	50.00	4	800.00
71	G4 初效过滤器	290*592*46			2	块	50.00	4	400.00
72	G4 初效过滤器	592*592*46			2	块	58.00	1	464.00
73	G4 初效过滤器	290*592*46	行政一层	E1-031	1	块	50.00	1	800.00
74	G4 初效过滤器	592*592*46			1	块	58.00	4	232.00

75	G4 初效过滤器	290*592*46	食堂冷库顶		4	块	50.00	4	800.00
76	G4 初效过滤器	592*592*46			4	块	58.00	4	928.00
77	G4 初效过滤器	592*592*46	科教楼 7 层		2	块	58.00	1	464.00
78	G4 初效过滤器	490*592*46	科教楼 7 层		1	块	59.00	1	944.00
79	G4 初效过滤器	287*592*46	科教楼 7 层		1	块	58.00	4	232.00
80	F8 中效过滤器	592*592*381	科教楼 7 层		2	块	58.00	4	464.00
81	F8 中效过滤器	490*592*381	科教楼 7 层		1	块	59.00	1	944.00
82	F8 中效过滤器	287*592*381	科教楼 7 层		1	块	58.00	4	232.00
83	G4 初效过滤器	592*592*46	科教楼 6 层		2	块	50.00	4	400.00
84	G4 初效过滤器	490*592*46	科教楼 6 层		2	块	58.00	1	464.00
85	F8 中效过滤器	592*592*381	科教楼 6 层		2	块	65.00	1	520.00
86	F8 中效过滤器	490*592*381	科教楼 6 层		2	块	75.00	4	600.00
87	G4 初效过滤器	490*592*46	科教楼 5 层		1	块	58.00	1	928.00
88	G4 初效过滤器	287*592*46	科教楼 5 层		1	块	58.00	1	232.00
89	F8 中效过滤器	490*592*381	科教楼 5 层		1	块	59.00	1	944.00
90	F8 中效过滤器	287*592*381	科教楼 5 层		1	块	58.00	4	232.00
91	G4 初效过滤器	490*592*46	科教楼 1		1	块	58.00	1	928.00
92	F8 中效过滤器	490*592*381	科教楼		1	块	75.00	1	1200.00
93	G4 初效过滤器	592*490*46	科教楼		1	块	53.00	4	212.00
94	G4 初效过滤器	490*592*46	科教楼		1	块	65.00	1	520.00
96	G4 初效过滤器	287*490*46	科教楼		1	块	58.00	1	232.00
96	F8 中效过滤器	490*592*381	科教楼		2	块	76.00	4	608.00
97	F8 中效过滤器	287*490*381	科教楼 B2 层		1	块	73.00	4	292.00
98	F8 中效过滤器	592*490*381	科教楼 B2 层		1	块	76.00	1	301.00
99	G4 初效过滤器	592*592*46	ICU		2	块	58.00	12	1392.00

100	G4 初效过滤器	592*289*46	ICU	2	块	50.00	12	1200.00
101	F8 中效过滤器	592*592*381	ICU	2	块	69.00	4	552.00
102	F8 中效过滤器	592*292*381	ICU	2	块	61.00	1	488.00
103	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块	300.00	2	1200.00
104	亚高效过滤器	592*592*292	ICU	2	块	310.00	2	1240.00
105	F8 中效过滤器	497*320*96	ICU	1	块	50.00	1	50.00
106	F8 中效过滤器	497*319*96	ICU	3	块	50.00	1	150.00
107	F8 中效过滤器	797*320*96	ICU	6	块	80.00	1	480.00
108	高效过滤器	380*380*90	ICU	7	块	200.00	1	1400.00
109	高效过滤器	484*484*90	ICU	12	块	225.00	1	2700.00
110	G4 初效过滤器	592*592*46	供应室	8	块	58.00	12	5568.00
111	G4 初效过滤器	592*492*46	供应室	4	块	56.00	12	2688.00
112	F8 中效过滤器	592*592*381	供应室	8	块	61.00	4	2048.00
113	F8 中效过滤器	592*192*381	供应室	1	块	58.00	1	928.00
114	高效过滤器	484*484*90	供应室	16	块	248.00	1	3968.00
115	高效过滤器	380*380*90	供应室	5	块	190.00	1	950.00
116	G4 初效过滤器	592*592*46	动物实验室	11	块	58.00	12	7656.00
117	G4 初效过滤器	592*289*46	动物实验室	5	块	50.00	12	3600.00
118	G4 初效过滤器	592*492*46	动物实验室	3	块	57.00	12	2052.00
119	F8 中效过滤器	592*592*381	动物实验室	13	块	69.00	4	3036.00
120	F8 中效过滤器	592*292*381	动物实验室	6	块	61.00	4	1464.00
121	F8 中效过滤器	592*492*381	动物实验室	3	块	58.00	4	696.00
122	亚高效过滤器	592*592*292	动物实验室	14	块	300.00	2	8400.00
123	亚高效过滤器	592*292*292	动物实验室	6	块	310.00	2	3720.00
124	F8 中效过滤器	350*350*231	动物实验室	26	块	50.00	1	1300.00

125	F8 中效过滤器	550*550*21	动物实验室	19	块	58.00	1	1102.00
126	F8 中效过滤器	550*350*21	动物实验室	15	块	50.00	1	750.00
127	F8 中效过滤器	700*700*21	动物实验室	3	块	78.00	1	234.00
128	F8 中效过滤器	450*250*21	动物实验室	19	块	50.00	1	950.00
129	高效过滤器	320*320*90	动物实验室	28	块	200.00	1	5600.00
130	高效过滤器	484*484*90	动物实验室	49	块	245.00	1	12005.00
131	高效过滤器	630*630*90	动物实验室	3	块	215.00	1	645.00
132	G4 初效过滤器	592*592*46	手术室	8	块	58.00	12	5568.00
133	G4 初效过滤器	592*289*46	手术室	4	块	50.00	12	2400.00
134	G4 初效过滤器	592*492*46	手术室	2	块	57.00	12	1368.00
135	袋式初效过滤器	705*455*350	手术室	6	块	75.00	12	5400.00
136	袋式初效过滤器	655*655*350	手术室	4	块	88.00	12	4224.00
137	F8 中效过滤器	592*592*381	手术室	8	块	69.00	4	2208.00
138	F8 中效过滤器	592*292*381	手术室	2	块	61.00	4	488.00
139	F8 中效过滤器	592*492*381	手术室	4	块	58.00	4	928.00
140	亚高效过滤器	592*592*292	手术室	6	块	300.00	2	3600.00
141	亚高效过滤器	592*192*292	手术室	2	块	300.00	2	1200.00
142	亚高效过滤器	592*289*292	手术室	2	块	325.00	2	1300.00
143	F8 中效过滤器	497*318*96	手术室	5	块	57.00	1	855.00
144	F8 中效过滤器	798*320*96	手术室	1	块	81.00	1	81.00
145	F8 中效过滤器	797*320*96	手术室	34	块	105.00	1	3570.00
146	F8 中效过滤器	1097*320*96	手术室	2	块	120.00	1	240.00
147	F8 中效过滤器	592*592*381	手术室	10	块	69.00	2	1380.00
148	F8 中效过滤器	592*292*381	手术室	12	块	61.00	2	1464.00
149	高效过滤器	380*380*90	手术室	19	块	210.00	1	3990.00

150	高效过滤器	484*484*90	手术室		29	块	218.00	1	6322.00
151	高效过滤器	726*484*90	手术室		4	块	305.00	1	1220.00
152	高效过滤器	497*318*90	手术室		4	块	20.00	1	80.00
153	高效过滤器	797*318*90	手术室		1	块	300.00	1	300.00
154	高效过滤器	1097*320*90	手术室		1	块	359.00	1	359.00
155	高效过滤器	610*290*292	手术室		36	块	195.00	1	7020.00
156	G4 初效过滤器	592*289*16	种植		2	块	50.00	12	1200.00
157	F8 中效过滤器	592*292*381	种植		2	块	60.00	4	480.00
158	亚高效过滤器	592*289*292	种植		2	块	320.00	2	1280.00
159	税金					项	9%	1	17905.77
160	合计								216858.77

六、中央空调通风系统清洗消毒

序号	服务内容	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	风机盘管	/			1871	台	50.00	93550.00	
2	新风机组	/	门诊楼一层	A1-092	1	台	150.00	150.00	
				A1-118	2	台	150.00	300.00	
				[illegible]	1	台	150.00	150.00	
			门诊楼二层	[illegible]076	1	台	150.00	150.00	
				A2-204	1	台	150.00	150.00	
				A2-118	1	台	150.00	150.00	
				[illegible]	3	台	150.00	450.00	
				190	1	台	150.00	150.00	
			门诊楼三层	医技楼18	3	台	150.00	450.00	
				A3-021	1	台	150.00	150.00	
			门诊楼四层	A4-016	1	台	150.00	150.00	

			层	A4-173	1	台	150.00	150.00	
				门诊楼屋东	1	台	150.00	150.00	
				门诊楼屋中	3	台	150.00	150.00	
				门诊楼屋西	1	台	150.00	150.00	
			门诊楼地下一层(A)1	(A)1-076	1	台	150.00	150.00	
				(A)1-061	2	台	150.00	300.00	
				(A)1-095 屋顶式	1	台	150.00	150.00	
				(A)1-099	2	台	150.00	300.00	
			住院楼负层	(A)1-180	1	台	150.00	150.00	
			门诊楼负一层	东南角	1	台	150.00	150.00	
			住院楼层	B1-007	1	台	150.00	150.00	
			住院楼四层	B1-007	1	台	150.00	150.00	
			住院楼四层	[illegible]	1	台	150.00	150.00	
			住院楼四层	[illegible]-03[illegible]	1	台	150.00	150.00	
			住院楼六层	[illegible]19	2	台	150.00	300.00	
			住院楼八层	B8-048	1	台	150.00	150.00	
			住院楼九	B9-041	1	台	150.00	150.00	

			层						
			科教楼地下一层(A)2	57	2	台	150.00	300.00	
			科教楼二层	C2-026	2	台	150.00	300.00	
			科教楼三层	C3-021	1	台	150.00	150.00	
			宿舍楼地下一层(A)2	80	1	台	150.00	150.00	
				90	1	台	150.00	150.00	
			行政楼地下一层(A)1	275	1	台	150.00	150.00	
			行政楼地下一层(A)1	265	1	台	150.00	150.00	
				3	2	台	150.00	300.00	
			行政楼			台	150.00	300.00	
			地下一层	2		台	150.00	150.00	
			科教楼4层	C4-023		台	150.00	300.00	
			科教楼5层	C5-010	2	台	150.00	300.00	
			科教楼6层	C6-021	2	台	150.00	300.00	
			科教楼7	C7-022	3	台	150.00	450.00	

			层						
			宿舍楼负2层	A2-075	2	台	150.00	300.00	
3	排风管道	/			18367	m^2	22.20	40407.40	2年一次
4	氟冷多联空调系统	品牌：海信	综合一区	楼顶南侧	1	台	110.00	110.00	
				楼顶北侧	1	台	110.00	110.00	
			综合一区	楼顶	19	台	110.00	2090.00	
			科教楼	楼顶	51	台	110.00	5610.00	
			科教楼	楼顶东侧	2	台	110.00	220.00	
			科教楼	门诊中间连廊	8	台	110.00	880.00	
			住院楼	层门口	5	台	110.00	550.00	
			住院楼	楼顶	5	台	110.00	550.00	
			门诊楼地下一层		18	台	110.00	1980.00	
			医技楼	电话机房西侧	2	台	110.00	220.00	
			科教楼	中控室外侧	2	台	110.00	220.00	
			行政楼		2	台	110.00	220.00	
				门诊	5	台	110.00	550.00	
5	加湿机					台	280.00	3360.00	
6	分体空调维护保养	品牌：海尔1.2匹/1.5匹	/			台	110.00	6270.00	
7	精密空调维护保养	海洲		信息中	6	台	140.00	840.00	
8	小计							167187.40	
9	税金				1	项	6%	10039.21	
10	合计							177536.64	

北京新百发维科技有限公司

七、更换活性炭明细表

序号	服务内容	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	更换次数	合价
1	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	64	块	6.00	2次/年	768.00
2	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	80	块	6.00	2次/年	960.00
3	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	20	块	6.00	2次/年	240.00
4	门诊医技楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	240	块	6.00	2次/年	2880.00
5	住院楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	160	块	6.00	2次/年	1920.00
6	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	512	块	6.00	2次/年	6144.00
7	科教楼顶	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	768	块	6.00	2次/年	9216.00
8	危险品房	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	144	块	6.00	2次/年	1728.00
9	污水站	活性炭尺寸规格为10*10*10，碘值800		/	600	块	6.00	3次/年	3600.00
10	小计								27456.00
11	税金				1	项	6%		1647.36
12	合计								29103.36

32

北京新百发维科技有限公司

八、排风机组维保

序号	服务内容	规格尺寸	设备楼层	设备位置	数量	单位	单价	合价	备注
1	排风机	功率：0.84kW 风量：2000，风压：300	医技楼层	医技楼1F	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次
2	排风机	风量：3000，风压：300	医技楼一层	医技楼1F	1	台	40.00	40.00	
3	排风机	型HTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	住院楼一层	住院干保楼 1F 库房	1	台	40.00	40.00	
4	排风机	风量：600，风压：300	门诊楼一层	门诊楼1F	1	台	40.00	40.00	
5	排风机	型HTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	行政楼一层	行政办公楼 1F卫生间	1	台	40.00	40.00	
6	排风机	型HTFC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼一层	教学科研楼1F 动物[illegible]	1	台	40.00	40.00	
7	排风机	风量：2500，风压：300	科教楼层	教学科研楼1F [illegible]	1	台	40.00	40.00	
8	排风机	风量：2100，风压：300	住院楼五层	住院楼五层污物间	1	台	40.00	40.00	
9	排风机	风量：1650，风压：300	住院楼五层	住院楼五层楼6F更衣间	1	台	40.00	40.00	
10	排风机	风量：1900，风压：300	住院楼五层	住院干保楼5F污物间	1	台	40.00	40.00	

33

11	排风机	风量：2290，风压：800	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台	40.00	40.00	每月巡视一次
12	排风机	风量：750，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
13	排风机	风量：6220，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
14	排风机	风量：1600，风压：300	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
15	排风机	风量：7500，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台	40.00	240.00	
16	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台	40.00	240.00	
17	排风机	风量：10750，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台	40.00	240.00	
18	排风机	风量：12000，风压：800	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台	40.00	240.00	
19	排风机	风量：12800，风压：800	医技楼屋面	[illegible]	1	台	40.00	40.00	
20	排风机	功率：0.84kW 风量：2000，风压：300	科教楼屋面	[illegible]	1	台	40.00	40.00	
21	排风机	BHTC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次
22	排风机	BHTC-9 功率：0.75 风量：500，	住院楼屋面	住院干保楼屋顶	1	台	40.00	40.00	每日巡视一次

		风压：300							
23	排风机	风量：8600 风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次
24	排风机	HTFC-20 功率：15kW 风量：15000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	2	台	40.00	80.00	
25	排风机	风量：1500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台	40.00	40.00	每日巡视一次
26	排风机	风量：7750，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次
27	排风机	风量：7900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
28	排风机	风量：11050，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台	40.00	40.00	每日巡视一次
29	排风机	风量：13100，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
30	排风机	BHTC-15 功率：2.2KW 风量：11810，风压：300	科教楼屋面	[illegible]	1	台	40.00	40.00	
31	排风机	BHTC-9 功率：0.75 风量：500，风压：300	科教楼屋面	教学科研楼屋顶	6	台	40.00	240.00	
32	排风机	HTFC-12 功率：1.5KW 风量：7800，	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次

		风压：300							
33	排风机	HTFC-12 功率：2.2KW，风量：9300，风压：300	宿舍楼屋顶	宿舍楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
34	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
35	排风机	风量：5150，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
36	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	2	台	40.00	80.00	
37	排风机	风量：4700，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
38	排风机	风量：1200，风压：300	行政楼屋面	行政办公楼屋顶	1	台	40.00	40.00	每日巡视一次
39	排风机	风量：1500，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
40	排风机	风量：2000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
41	排风机	风量：5200，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
42	排风机	风量：4000，风压：800	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
43	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	

44	排风机	风量：6000，风压：300	医技楼屋面	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
45	排风机	风量：4000，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
46	排风机	风量：6740，风压：300	门诊楼屋面	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
47	排风机	风量：4000，风压：300	医技楼屋顶	医技楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
48	排风机	风量：8000，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
49	排风机	风量：9070，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
50	排风机	风量：4700，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
51	排风机	风量：3350，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
52	排风机	风量：2200，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	半月巡视一次
53	排风机	风量：3150，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
54	排风机	风量：6120，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
55	排风机	风量：4900，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	
56	排风机	风量：10110，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	40.00	40.00	

57	排风机	风量：4650，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	10.00	10.00	
58	排风机	风量：11200，风压：600	住院楼屋面	住院工区楼屋顶	1	台	10.00	40.00	每月巡视一次
59	排风机	风量：1600，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼屋顶	1	台	10.00	160.00	
60	柱风机	型TFC 9 功率：0.75 风量：500，风压：300	门诊楼屋顶	门诊楼层顶	1	台	40.00	40.00	
61	排风机	风量：7000，风压：300	教学楼屋顶	教学科研楼屋顶	1	台	10.00	10.00	
62	排风机	风量：1000，风压：300	B3-4区排烟机房	B3-5区排烟机房	1	台	10.00	10.00	
63	柱风机	风量：2800，风压：300	B2-6区空压站房吊顶	B2-7区空压站房吊顶	1	台	40.00	40.00	十月巡视一次
64	排风机	风量：4000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-[illegible]	1	台	10.00	40.00	
65	柱风机	风量：3000，风压：300	B2-6区负压站房吊顶	B2-[illegible]	1	台	40.00	40.00	
66	柱风机	风量：3500，风压：300	B2-9区药物标体研究吊顶	B2-10区药物标体研究吊顶	1	台	10.00	40.00	

67	排风机	风量：6000，风压：300	B2-9区排烟机房	B2-10区排烟机房	1	台	10.00	10.00	
68	排风机	风量：3500，风压：300	B2-10区排烟机房	B2-11区排烟机房	1	台	40.00	40.00	
69	柱风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B2-2区车库	B2-3区车库	1	台	40.00	40.00	
70	排风机	风量：2400，风压：300	B2-3区车库	B2-4区车库	1	台	10.00	10.00	
71	排风机	风量：1500，风压：300	B2-5区排烟机房	B2-6区排烟机房	1	台	10.00	10.00	
72	柱风机	风量：10800，风压：300	B2-0区排烟机房	B2-1区排烟机房	1	台	40.00	40.00	
73	柱风机	风量：9500，风压：300	B1-13区库房吊顶	B1-14区库房吊顶	1	台	40.00	40.00	
74	柱风机	风量：7000，风压：300	10变配电吊顶	2#变配电吊顶	1	台	40.00	40.00	
75	排风机	风量：2500，风压：300	第四东房	[illegible]	1	台	10.00	10.00	
76	排风机	风量：3100，风压：300	B1-17区污水处理机房吊顶	[illegible]	1	台	10.00	10.00	
77	柱风机	风量：25000，风压：300	动力站吊顶	动力站吊顶	1	台	40.00	40.00	
78	排风机	风量：600，风压：300	B1-1区箱式物流机	B1-2区箱式物流机房吊顶	1	台	10.00	10.00	

			房吊顶					
79	排风机	风量：2500，风压：300	B1-1区生活及水泵房吊顶	B1-2区生活及水泵房吊顶	1	台	40.00	40.00
80	排风机	风量：17000/35000，风压：300/500	冷冻机房吊顶	冷冻机房吊顶	1	台	40.00	40.00
81	排风机	风量：2500，风压：300	B1-2区中水机房吊顶	B1-3区中水机房吊顶	1	台	40.00	40.00
82	排风机	风量：8000，风压：300	B1-2区暖通库吊顶	B1-3区团设库吊顶	1	台	40.00	40.00
83	排风机	风量：22500，风压：300	1#变配电吊顶	1#变配电吊顶	2	台	40.00	80.00
84	排风机	风量：4500，风压：300	B1-3区负压站房吊顶	B1-4区负压站房吊顶	1	台	40.00	40.00
85	排风机	风量：2200，风压：300	B1-3区负压站房吊顶	B1-4区负压站房吊顶	1	台	40.00	40.00
86	排风机	风量：2500，风压：300	6#餐厅吊顶	6#餐厅吊顶	1	台	40.00	40.00
87	排风机	风量：2500，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台	40.00	40.00
88	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台	40.00	40.00

89	排风机	风量：1700，风压：300	清真库房吊顶	清真库房吊顶	1	台	40.00	40.00
90	排风机	风量：4000，风压：300	B1-8区排烟机房	B1-9区排烟机房	1	台	40.00	40.00
91	排风机	风量：6000，风压：300	B1-6区新风机房	B1-7区新风机房	1	台	40.00	40.00
92	排风机	功率：0.84KW 风量：2000，风压：300	B1-12区走廊吊顶	B1-13区走廊吊顶	1	台	40.00	40.00
93	排风机	风量：16500，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台	40.00	40.00
94	排风机	风量：900，风压：300	锅炉房下沉庭院	锅炉房下沉庭院	1	台	40.00	40.00
95	排风机	功率：0.75KW 风量：1500，风压：300	锅炉房水泵间	锅炉房水泵间	1	台	40.00	40.00
96	排风机	风量：1200，风压：300	药库走廊吊顶	药库走廊吊顶	1	台	40.00	40.00
97	排风机	风量：2500，风压：300	上含扫口吊顶	上含扫口吊顶	1	台	40.00	40.00
98	排风机	风量：1300，风压：300	手机学习放大机房	手机学习放大机房	1	台	40.00	40.00
99	排风机	风量：600，风压：300	气体灭火气瓶间	气体灭火气瓶间	1	台	40.00	40.00
100	小计							5200.00
101	税金				1	项	6%	312.00
102	合计							5512.00

北京新百发维科技有限公司

九、制冷站值机与空调系统巡检人员费用									
序号	服务内容/岗位名称	规格/尺寸	设备楼层	设备位置	数量（人/月）	单价	月费用	12个月费用	备注
1	人员工资	/			5	6000	30000.00	360000.00	
2	社保				5	2800	14000.00	168000.00	
3	意外保险				5	190	950.00	11400.00	
4	节假日补贴				5	150	750.00	9000.00	
5	劳保用品				5	100	500.00	6000.00	
十、总价（元）							1285304.07		

注：

1. 本表应按包分别填写，总价应与“开标一览表”中的投标报价保持一致。
2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。
3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

投标人名称（加盖公章）：北京新百发维科技有限公司

日期：2026年09月30日

首都医科大学附属北京口腔医院廉洁协议

合同单位（甲方）：首都医科大学附属北京口腔医院

合同单位（乙方）：北京新百发缘科技有限公司

为加强医院经营管理工作中的廉洁建设，规范甲、乙双方的各项行为，防止发生商业贿赂和谋取不正当利益等违法违纪行为，保护甲、乙方和患者的合法权益，根据国家和上级主管部门有关医药购销的法律法规和廉政建设责任等相关规定，特订立本廉洁协议，并由甲乙双方共同遵守。

第一条：甲乙双方行为原则

（一）严格遵守国家及相关部门的法律规定、规章制度、法规条例，在合同订立、履行过程中廉洁自律。

（二）严格执行项目合同文件，自觉严格按合同办事。

（三）严格遵守商业道德、行业准则、市场规则，共同营造公平公正的交易环境。

（四）业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律法规另有规定的除外），不得向对方提供或接受对方各种形式的贿赂，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和任何一方的利益。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法、违约行为的，有权要求对方立即停止不当行为并及时纠正，情节严重的，应及时向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条：甲方的责任

甲方的领导和从事相关业务工作的人员，在合同履行的事前、事中、事后应遵守以下约定：

（一）不准违规收受或索要乙方和相关单位赠送的礼品、礼金、电子红包、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品、支付凭证等财物，或者以咨询费、奖品、奖金等名义违规收受乙方和相关单位提供的财物。

（二）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣，不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方及其人员支付的费用。

（三）不准参加乙方和相关单位安排并支付费用的有可能影响公平交易的宴请或旅游、健身、娱乐等活动安排，不准参加乙方组织的各类庆典活动、抽奖活动等。

（四）不准由乙方和相关单位支付应由本人负责的费用，以本人、配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人名义向乙方和相关单位筹资、借款、借物，或违规向乙方高息出借资金，违规为配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人向乙方吸收存款、推销金融产品等提供帮助谋取利益。

（五）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为其个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（六）不准违规在乙方和相关单位兼职或从事其他营利性活动，安排或默许配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人到乙方挂名领薪，以本人及配偶、子女及其配偶和其他特定关系人名义参股或持有非上市乙方企业的股份、证券，纵容配偶、子女及其配偶在本人管辖的业务范围内从事可能与甲方利益发生冲突的经商、办企业、社会中介服务等活动，或将工作人员的亲属介绍到乙方单位从事与本合同相关的业务。

（七）严格遵守《医疗机构工作人员廉洁从业九项准则》。

第三条：乙方的责任

乙方的领导及其所有的工作人员应与甲方及业务联系人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，保证所供产品和服务达到国家标准或行业标准规定的要求，确保产品服务质量，做好售后服务工作，并遵守以下约定：

（一）不准以任何理由向甲方及其工作人员提供回扣、中介费、佣金、礼品、礼金、消费卡、干股、红包、有价虚拟产品、贵重物品、有价证券及其他支付凭证等。

（二）不准为甲方和相关单位报销应由对方及其工作人员个人支付的费用。

（三）不准以任何理由为甲方或个人组织安排有可能影响公平交易的宴请和健身、娱乐、旅游等活动。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位、人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（五）不准以任何理由向甲方及其工作人员提供其他形式的贿赂。

（六）甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

第四条：违约责任

（一）甲方及其工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予相应处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方及其工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，按照管理权限、具体情况与后果，依据有关法律法规和规定给予相应处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；同时甲方有权根据情况解除与乙方的合同，给甲方造成经济损失的，乙方应予以赔偿。

第五条：本协议作为甲乙双方所签订合同的附件，与合同具有同等法律效力。如果双方未签订相关合同，本协议独立有效。经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后立即生效。

第六条：本协议的有效期为双方签署之日起至双方所签订合同及权利义务全部履行终止时止。

第七条：甲乙双方及其人员在合同履行完毕后，发生或发现违反本协议约定的行为，仍按协议约定处理。

（以下无正文）

甲方：

首都医科大学附属北京口腔医院

（公章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期：2026 年 10 月 23 日

乙方：

北京新百发缘科技有限公司

（公章）

法定代表人/授权代表：

（签字或盖章）

签订日期：2026 年 10 月 23 日

安全管理协议书

甲方（发包单位）：_首都医科大学附属北京口腔医院_

乙方（承包/维保单位）：_北京新百发缘科技有限公司

为贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国特种设备安全法》、《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》、《特种设备使用管理规则》、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS 394 2012）、北京市医院管理中心相关设备管理指南等法律法规及标准规范要求，明确甲、乙双方主院区空调系统维护保养安全生产责任，保障特灵水冷主机、水系统、冷却塔、新风机组、VRV 多联机、分体空调、信息中心精密空调、排风机等空调设备运行、作业过程中的人身、财产安全、院感防控及公共安全，双方本着平等自愿、权责统一、诚实信用的原则，签订本协议，作为主合同不可分割的补充协议，与主合同具有同等法律效力。

一、维保概况

工程/维保名称：首都医科大学附属北京口腔医院

主院区空调系统维保项目

维保地点：首都医科大学附属北京口腔医院主院区

维保内容：特灵水冷离心/螺杆主机年度保养维护、冷冻冷却水系统水质处理、冷却塔填料清洗、中央空调配件维护、新风机组初效过滤器更换、中央空调通风系统清洗消毒、VRV 多联机组、分体空

调、信息中心精密空调、活性炭更换、排风机维保；作业包含但不限于：制冷系统作业、电气作业、高处作业、有限空间作业、水箱清洗作业、通风系统清洗消毒、危废处置等特种及高风险作业。

维保期限：与主合同约定终止时间一致。

二、安全生产职责及范围

（一）甲方安全生产职责

1. 组织查验乙方营业执照、空调维保相关资质、安全生产许可证、水处理服务相关能力证明及特种作业人员资格，确保乙方具备本项目空调系统维保安全生产条件。

2. 向乙方提供空调系统全套设备图纸、设备档案、检验检测报告、管线布局、机房配电、水箱、冷却塔位置等完整、准确的安全技术资料，如实告知制冷机房、冷却塔屋面、设备间、水箱内部、风管井、信息中心机房等作业场所及周边存在的危险因素、防范措施和事故应急措施。

3. 设立专门安全管理机构或指定现场专职安全管理人员，统筹协调主院区空调系统安全生产管理工作，组织每月至少一次安全检查，及时协调解决主院区空调供冷供热、院感防控及相关管理问题。

4. 按时足额支付安全防护、安全维保措施费用，监督乙方专款专用，保障有限空间、高处作业、通风清洗消毒、危废处置等安全投入落实到位。

5. 维保开始前组织召开安全监督交底会议，向乙方传达甲方安全管理制度、院感防控要求、空调系统管理要求、危险源清单以及有限空间、高处作业审批流程。

6. 每月至少研究一次本主院区空调系统安全生产工作，督促乙方闭环整改重大安全隐患，对通风清洗消毒、水质处理、危废管理落实情况开展核查。

7. 督促乙方为从业人员办理工伤保险，按规定投保安全生产责任保险；督促乙方落实特种作业人员持证上岗管理。

8. 协调院区各科室、周边相关单位关系，配合办理压力容器、安全附件校验、第三方通风系统检测、水质检测等相关报备、取样工作。

9. 有权对乙方空调系统安全生产维保工作进行检查，对违规作业、不落实院感防控、危废处置不规范行为提出整改意见，情节严重的可依据合同追究违约责任。

（二）乙方安全生产职责

1. 建立健全空调系统维保全员安全生产责任制，明确项目经理、技术负责人、安全员、驻场维保人员各岗位安全责任范围和考核标准。

2. 按规定设置安全生产管理机构，配备专职安全管理人员；本项目驻场人员不少于5人，维修人员不少于2人，配置项目经理、技术负责人、安全员；制冷空调作业、高处作业等特种作业人员必须持有效证件上岗。

3. 按照国家、行业、WS394 2012规范和北京市医院管理中心相关标准规范及现有设备技术文件，编制空调系统运行操作规程、维护保养方案、有限空间作业方案、高处作业方案、通风清洗消毒方案、危废处置方案、安全生产管理制度、专项应急预案，并严格按方案执行。

4. 建立安全生产教育培训制度，人员进场上岗前必须经过乙方专项安全、空调维保、院感防控、有限空间、高处作业专项培训，未经培训合格不得上岗；制冷与空调作业、电工、高处作业等特种作业人员必须持证上岗，所有维保作业人员必须向甲方出具职业健康体检证明材料；有限空间作业人员必须完成专项实操培训。所有培训、安全技术交底台账必须按规范填写，上述资料均由乙方妥善留存并在维保现场归档备查。

5. 按规定提取和使用安全生产费用，无偿为从业人员提供合格劳动防护用品：安全带、安全绳、防毒面具、正压呼吸器、防护面罩、绝缘工具、防尘口罩、防护服等；有限空间作业配齐气体检测仪、通风设备、救援三脚架等设备。

6. 定期开展空调系统风险辨识和隐患排查治理，实行闭环管理；重点识别冷媒泄漏、机组超温超压、漏水淹泡、触电、高处坠落、有限空间中毒窒息、风管清洗扬尘污染、军团菌滋生等风险；发现直接危及人身安全的紧急情况，现场负责人有权立即停机、撤离人员，并第一时间报告甲方及相关监管部门。

7. 遵守北京市消防安全、环保排放、治安保卫、医院感染防控、危险废物管理相关规定：落实各空调机房、冷却塔区域消防安全责任制，配备足量合规消防器材，保障疏散通道、安全出口畅通；严格管控制冷剂泄漏风险；废油、废旧冷媒、废旧活性炭、废弃过滤材料等危废按法规合规收集、暂存、委托处置；废水排放符合环保相关标准；做好机房防火、防爆、防触电、防冻、屋面防坠落、有限空间防护；通风系统清洗消毒严格执行WS394 2012，清洗作业控制扬尘，防止二次污染；水处理药剂必须提供MSDS、环保及卫生评价资料。

8. 不得将空调系统维保业务转包或违法分包给无资质的单位或个人；有限空间、通风清洗消毒等高风险作业严禁再分包。

9. 制定空调系统专项生产安全事故应急救援预案，覆盖：冷媒泄漏、机组起火、漏水淹泡、触电、高处坠落、有限空间中毒窒息、机械伤害、军团菌污染等事故；预案与甲方总体应急救援预案相衔接，配备必要的应急救援器材、物资和应急人员；发生生产安全事故后，立即启动预案，组织抢救，防止事故扩大，及时报告甲方及相关部门，保护事故现场，配合事故调查。

10. 乙方应当在进场前对维保现场标识进行整体勘察梳理，对不符合《GB2894 2025 安全标志及其使用导则》的警示标识及时通知甲方组织更换；开展有限空间、高处、清洗作业时，作业区域设置警戒围挡、警示标识，避开医院诊疗高峰。

11. 严格执行本项目技术文件要求，落实驻场人员配置、响应时效；接到报修 15 分钟到场，落实故障处置；通风系统清洗、水质处理、活性炭更换、水箱清洗作业全过程接受甲方现场监督，按要求提供检测报告、作业记录、危废处置凭证。

（三）管理区域范围

甲方管理区域：空调机房外部公共通道、院区总配电箱、消防主管道、公共应急救援设施、共用场地、公共风管走廊、公共屋面通道等公共区域；负责统筹协调跨区域安全管理、作业审批（有限空间、高处作业审批）。

乙方管理区域：空调主机房、制冷机房、冷却塔区域、设备间、水箱内部、空调设备本体、机组控制柜、吸附装置、设备材料堆放区、工具存放区等专属维保作业区域（具体以现场划定为准）；对专属区域内空调系统维护保养、有限空间、清洗消毒、危废暂存安全生产负直接管理责任。

交叉作业区域：由甲方统一协调划定责任边界，乙方服从甲方调度；乙方编制交叉作业、高处作业、有限空间作业专项安全管控措施，明确协同配合要求，落实监护人员，确保作业安全。

三、安全生产管理责任

（一）作业场所

1、乙方应在空调机房、冷却塔屋面、水箱作业点、风管清洗现场、有限空间作业场所设置明显的安全生产警示标志及作业警示标识（符合 GB2894　2025 安全标志及其使用导则）；高处作业设置警戒围挡，有限空间作业落实隔离警示、出入口监护；通风清洗作业做好隔离防尘；配齐消防器材，设置专职安全员，甲方对作业全过程实施监督。

2、乙方保持空调机房疏散通道、安全出口畅通，不得占用消防车通道；机房内严禁堆放易燃易爆杂物、废油、废弃冷媒钢瓶、废旧活性炭；屋面冷却塔作业落实防坠落防护；有限空间作业严格执行甲方作业审批流程，先通风、再检测、后作业；通风清洗作业采

取措施，避免粉尘扩散影响诊疗区域；甲方对作业场所安全条件进行日常检查，发现问题及时督促乙方整改。

3、甲方负责公共区域安全设施的维护管理；乙方负责空调专属维保区域安全设施、防护装置、报警装置、屋面护栏、水箱安全盖板等设备的维护，确保安全防护装置完好有效，不得擅自拆除、屏蔽或停用；甲方定期检查安全设施完好情况，对损坏或失效的安全设施督促责任方及时更换。

（二）作业人员

1、乙方作业人员必须经安全生产教育培训合格后方可上岗；制冷空调、电工、高处作业等特种作业人员须持有效特种作业资格证书；有限空间作业人员完成专项培训；所有维保作业人员必须持有本年度职业健康体检证明材料；甲方随机查验作业人员培训记录、安全交底记录和特种作业证书，对无证上岗、无职业健康体检材料、未经培训上岗、未落实有限空间“先通风再检测后作业”的人员，由甲方责令乙方立即整改或直接更换符合条件人员。

2、乙方不得使用未成年工、未经体检合格的人员从事空调维保作业，不得安排患有职业禁忌的人员从事高处作业、有限空间作业；为从业人员办理工伤保险，按规定投保安全生产责任保险；驻场人员配置满足合同技术要求；甲方发现乙方存在违规用工情况的，立即责令整改。

3、乙方加强作业人员日常安全管理，严禁违章指挥、违章作业、强令冒险作业；高处作业、有限空间作业必须履行审批，配置监护人员；作业人员有权拒绝甲方、乙方管理人员的违规指挥和不合理要求；甲方发现违规指挥、冒险作业行为的，立即制止，情节严重的有权下达暂停设备运行指令。

（三）设备设施

1、空调系统涉及压力容器、安全附件（安全阀、压力表、泄压装置、报警器等）须经法定检验机构检验合格，报甲方验收备案后方可投入运行；安全附件按期校验，校验报告交由甲方存档；通风系统清洗完成须提供CNAS第三方检测报告，水质检测报告完整归档。

2、乙方对空调及配套设备设施进行定期巡检、维护、保养、清洗消毒、水质处理；建立设备运行、检修、清洗消毒、水质化验、活性炭更换、危废处置完整台账，按规范频次做好巡检、维保记录，留存完整纸质或电子台账；严格遵守设备安全操作规程，严禁违章操作；甲方定期检查设备维保记录，对未按规定维护、存在安全隐患的设备责令乙方停止运行并整改。

3、空调机房、维保现场临时用电按照甲方临时用电作业安全管理制度组织实施，电气设备和线路的安装、改造、检修、维护由持证电工操作；乙方不得使用国家和本市明令淘汰的危及生产安全的

设备及工艺；甲方对空调机房用电设施、空调设备运行情况进行抽查，发现隐患及时督促整改。

四、安全生产权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、有权对乙方空调系统安全生产维保行为、高风险作业（有限空间、高处、通风清洗）现场安全状况、安全管理资料进行全过程监督检查，要求乙方整改安全隐患。

2、有权查阅乙方的安全生产教育培训档案、安全技术交底、隐患治理台账、特种作业人员资格证书、空调维保记录、水质化验报告、通风系统检测报告、危废处置台账、设备校验及检测报告等资料。

3、对乙方未履行本协议约定责任导致生产安全事故、院感风险、环保处罚或造成损失的，有权追究其违约责任，要求赔偿经济损失；情节严重的，有权解除与乙方的维保合同。

4、有权要求乙方配合市场监管、应急管理、生态环境、卫生监督等政府监管部门的检查、调查工作，对拒不配合的追究相应责任。

5、不得违章指挥或强令乙方冒险作业，不得要求乙方违反法律法规及标准规范进行空调维保操作；有限空间、高处作业按制度履行甲方审批流程，不简化审批手续。

6、及时向乙方提供安全生产相关资料和必要的维保条件，保障乙方作业人员的合法权益，不得因乙方人员拒绝违规作业而降低其工资、福利等待遇或解除劳动合同。

7、发生生产安全事故后，立即启动应急救援预案，组织协调抢险救灾、人员疏散工作，及时向有关部门报告，配合事故调查处理，不得迟报、漏报、谎报。

（二）乙方权利和义务

1、有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业，对甲方提出的不合理安全要求可向甲方上级主管部门或政府监管部门投诉举报。

2、有权要求甲方提供完整、准确的设备技术资料、明确的危险源信息、履行高风险作业审批流程及必要的安全防护条件，要求甲方及时支付安全维保措施费。

3、发现空调机组及作业环境存在重大安全隐患时，有权停机并要求甲方组织整改，整改未完成前有权拒绝设备投入运行；因甲方原因导致停机整改的，有权要求甲方承担相应损失。

4、严格遵守国家及北京市安全生产、特种作业、环境保护、危险废物管理、院感防控相关法律法规、甲方安全管理制度及本协议约定，服从甲方的统一管理和监督，不得拒绝或阻挠。

5、按规定参加甲方组织的安全会议及应急演练，落实隐患整改要求，及时向甲方反馈整改结果；定期向甲方报送主院区空调系统安全生产维保、水质运行情况报告。

6、如实向甲方报告作业过程中发现的安全险情、设备隐患及安全生产事故，不得迟报、漏报、谎报、瞒报；发生事故后，配合甲方及相关部门的调查处理。

7、对本单位从业人员进行安全生产教育和培训，重点告知有限空间、屋面高处、风管清洗等作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施及事故应急措施，确保从业人员具备相应的安全作业技能。

五、事故报告和应急救援责任

（一）事故报告责任

1、发生冷媒泄漏、机组起火、漏水淹泡、触电、高处坠落、有限空间中毒窒息、人员伤害等生产安全事故后，乙方现场负责人应立即组织自救互救，采取紧急停机处置，10 分钟内电话报告甲方，1 小时内提交书面报告；造成人员重伤及以上或重大财产损失的，1 小时内同步报告市场监管、应急管理、卫生监督等政府部门。

2、火灾、爆炸、冷媒中毒、有限空间伤害等紧急事故，乙方应立即拨打119、120、110等急救电话，同步上报甲方；甲方接到报告后，按要求上报上级主管部门，不得迟报、漏报、谎报、瞒报。

3、事故报告应包括事故发生时间、地点、简要经过、伤亡人数、直接经济损失初步估算、事故原因初步判断、已采取的措施等内容。

4、甲、乙方不得隐瞒、谎报、迟报事故，不得破坏事故现场或伪造相关资料；因抢救人员、防止事故扩大需要移动现场物件的，应做出标记、拍照录像、绘制现场简图，留存原始证据。

（二）应急救援责任

1、甲方负责统筹本主院区空调系统应急救援工作，制定综合应急救援预案，每年（不满1年按1年算）至少组织一次应急演练（甲、乙方共同参与）。

2、乙方制定空调系统专项应急处置方案（包含冷媒泄漏、机组起火、漏水淹泡、触电、高处坠落、有限空间中毒窒息、机械伤害等事故），合同期间应至少组织一次应急演练并留存记录；针对有限空间配备专项救援器材，配备必要的应急救援物资（灭火器、防毒面具、安全带、救援三脚架、担架、急救药品、堵漏工具等），明确应急救援人员职责。

3、事故发生后，现场由甲方统一指挥，乙方服从调度，配合开展人员疏散、初期救援处置，减少人员伤亡和财产损失。

4、按照事故调查结论，明确责任划分，承担相应的事故赔偿及法律责任。

（三）事故调查处理责任

1、甲、乙方需配合政府事故调查组的调查工作，如实提供相关资料和证据，不得拒绝、阻挠或隐匿证据。

2、事故责任认定后，由责任方承担相应的法律责任及经济赔偿责任：

（1）因甲方违章指挥、设备先天缺陷、未提供安全条件、院区使用管理不当、未履行作业审批等原因造成事故的，甲方承担主要责任；

（2）因乙方违规作业、维保不到位、有限空间/高处作业不执行规范、危废处置违规、未落实安全管理职责等原因造成事故的，乙方承担主要责任；

（3）双方均有过错的，根据过错程度承担相应责任。

3、事故处理完成后，乙方应制定防范措施和整改方案，防止同类事故再次发生，并报甲方及相关部门备案。

六、违约责任

（一）甲方未履行本协议约定职责，导致事故或损失的，承担相应赔偿责任；逾期支付安全维保措施费的，按每日_____%（与主合同约定标准一致）支付违约金。

（二）乙方未履行本协议约定职责，甲方有权责令整改，并可扣除相应维保服务费作为违约金；造成事故、院感风险、环保处罚的，甲乙双方遵照上级有关主管部门的事故调查结果，各自承担相应的责任。

（三）乙方违反本协议约定，存在特种作业人员无证上岗、有限空间/高处危险作业未履行审批、安全附件未校验、违规启停空调机组、危废处置不合规、拒不落实隐患整改等违规行为的，甲方有权按主合同约定标准扣除违约金；情节严重的，上报市场监管、应急管理、卫生监督、生态环境等有关部门依法处罚。

（四）任何一方违反本协议约定，导致对方被上级单位或属地政府执法处罚，并造成第三方损失的，应按照上级部门认定的责任划分，承担相应的事故赔偿及法律责任。

七、其他条款

（一）本协议自双方签字盖章之日起生效，有效期至本维保服务合同终止、设备交接完毕、安全生产、危废处置相关事宜全部处理完毕之日止。

（二）因地震、台风、洪水、战争、暴乱、重大传染病疫情等不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件，导致本协议无法正常履行或造成生产安全事故的，双方应立即启动应急响应机制，相互通报情况并协商采取补救措施。在不可抗力影响范围内，双方依法免除相应的违约责任；但各方仍须严格履行法定安全生产义务，包括但不限于立即停机处置、组织人员撤离、保护事故现场、防止危害扩大、如实向有关部门报告等。不可抗力因素消除后，双方应基于“安全第一”的原则，共同对空调系统设备开展安全检查评估，经确认具备安全运行条件后，方可协商恢复运行，由此产生的应急处置及恢复费用由双方依据法律法规及公平原则另行商定。

（三）协议履行过程中发生的争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交维保地点所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

（四）本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

（五）本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：_首都医科大学附属北京口腔医院

法代表人 / 授权委托人（签字）：_____

日期：2026年10月23日

乙方（盖章）：北京新百发缘科技有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：

日期：2026年1月23日

首都医科大学