城市副中心FZX-0901-0150地块和FZX-0901-0117地块服务间等设施采购合同

甲　　方：北京市机关事务管理局

地　　址：北京市通州区运河东大街57号院

乙　　方：北京金隅天坛家具股份有限公司

地　　址：北京市东城区安定门外小黄庄路9号

为了保护各方合法权益，根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，签订本合同。

第一条 甲方根据实际使用需求，要求乙方提供的货物（以下简称“合同货物”）如下：

序号	货物名称	规格（mm）	数量	单位	单价(元)	合计（元）
详见附件：报价清单						
总价（含税）	壹佰贰拾陆万玖仟伍佰伍拾贰元整					1269552.00

第二条 合同价格

合同含税总价为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万玖仟伍佰伍拾贰元整（RMB 1269552元）。总价中包括货物金额、包装费、运输费、保险费、装卸费、安装费、售后服务相关费用及税金。除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

第三条 结算及付款方式

1. 签订合同且财政资金获批支付后10日内，甲方支付乙方合同总价的50%，即人民币（大写）：陆拾叁万肆仟柒佰柒拾陆元整（RMB 634776元）。

2. 货物全部进场、安装完工并经甲方验收合格后3日内，签订结算单。结算完成

且财政资金获批支付后10日内按最终结算金额支付剩余货款。

3. 乙方收款帐户信息

帐户名称：北京金隅天坛家具股份有限公司

开户行：中国工商银行北京北太平庄支行

银行帐号：0200010029200210217

纳税人识别号：911101017002402592

4. 甲方付款前，乙方应向甲方开具全额的增值税普通发票，否则甲方可延期付款且不承担任何违约责任。因甲方履行必要的审批程序导致费用结算顺延的，不视为甲方违约。

第四条 交付与验收

1. “合同货物”的交付地点为：甲方指定地点。

2. “合同货物”的交付时间为：合同签订之日起60日内安装验收完毕。

3. 甲方应在交货时对所供“合同货物”的质量、规格、性能和数量等进行详细而全面的检验，但不被视为最终检验。

4. 甲方在验收时对“合同货物”的型号、颜色和外观等有异议，或对“合同货物”的性能进行测试后，就质量、技术性能等方面的问题可要求乙方免费换货。

5. 交货验收后，甲方在任何时间发现货物存在假冒伪劣、以次充好或者质量不符合国家标准、合同要求等情况的，均有权要求乙方更换货物或者退货，并有权要求乙方赔偿所有的经济损失。

6. 乙方应自带安装过程中所需的各种工具及易损件。乙方向甲方交付货物并安装完毕之前货物毁损、灭失的风险由乙方承担。

第五条 质量标准及售后服务

1. 乙方应保证提供的“合同货物”是全新、未经使用过的，并完全符合供货合同规定的质量、规格和性能的要求，同时确保提供的“合同货物”经正确安装、正常运转和保养在其使用寿命期内应具有国家相关技术标准规定的性能。在货物质量保证期之内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

2. 乙方在接到甲方报修电话或通知后，应及时消除故障，如不能消除故障的必须在甲方指定的时间内提供同型号备用产品。

3. 乙方应定期进行服务质量的现场检查及电话回访。

4. 乙方应满足甲方提出与所提供的“合同货物”相关的其它要求。

5. 乙方除满足中标商承诺的标准服务外，还应提供投标时承诺的特色服务。

6.质保期为5年。质保期自乙方安装完毕且经甲方验收合格之日起计算，质保期内若有损坏，乙方负责免费为甲方维修。

7.货物在保证期内出现故障，乙方应派出人员到使用单位排除故障。乙方应在接到故障通知后，2小时内响应，一般问题在12小时内解决，严重问题应在48小时内解决。如无法修理，乙方应于【2】日内更换故障产品，因此产生的费用由乙方承担。

4.免费保修期内，如乙方未及时承担保修责任，甲方有权采用其他渠道或方式对产品进行维修，由此产生的费用由乙方承担。

5.如果因货物潜在缺陷造成损坏，无论在质量保证期内或者质量保证期外，乙方对消除潜在缺陷均应承担责任和费用并赔偿甲方因此受到的损失。

6.乙方保证售给甲方的产品均为原厂、原装并未经开封使用过的，并且完全符合协议规定的质量、规格和性能的要求。保证所交付的技术资料是完整的、清楚的和正确的，并且能够满足产品相关的设计、检验、安装、调试、性能考核、操作和维修的要求。产品质量、技术和安全指标符合国家或行业标准，产品应完全符合国家环保要求。乙方有义务向甲方告知交付货物及服务的有关环境及职业健康等相关风险提示（如电子辐射、危险源、废物处理方法等）。

第六条 乙方责任

1.乙方应按照合同所列货物品目、品牌、规格、型号和数量等具体内容向甲方供货。乙方必须保证按照合同的约定负责为甲方免费上门安装、调试至正常使用，遇有特殊情况，以甲乙双方商定的供货时间为准。

2.乙方在接到甲方停止供货的通知后未停止供货的，造成的损失由乙方承担。

3.乙方向甲方供货过程中发生的相关费用，包括运输费、装卸费、安装费、调试费、验收费及与“合同货物”有关的费用均由乙方负担。

4.交付产品涉及安装的，安装费用由乙方承担。同时，在安装过程中出现的一切安全责任以及财产损失或人身损害，均由乙方自行负责。

第七条 违约责任

1.乙方未能按合同约定交货及提供售后服务的，甲方可以从货款中扣除违约赔偿费，赔偿费应按每迟交一日，按本合同总金额的2%计收。迟延超过【10】日的，乙方需按照本合同总金额的20%承担违约责任。同时甲方可向乙方发出通知，解除合同，并要求乙方赔偿全部的经济损失，甲方选择解除合同的，乙方需退还甲方已支付的全部费用。

2.乙方交付的货物质量不合格的，应当在收到甲方通知后及时更换，经更换后仍

不能满足甲方需求的，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担合同金额20%的违约金并赔偿甲方全部的经济损失，且乙方需退还甲方已支付的全部费用。

3.因乙方提供的产品存在质量问题或缺陷，致使甲方或使用单位在使用中发生人身伤害或财产损失的，乙方应承担全部责任，如因此导致甲方损失的，乙方应予以赔偿。

4.乙方应采取安全措施并自行对货物运送、安装、调试、验收及售后等服务过程中的甲方、乙方及其他第三方的人身、财产安全承担全部责任。如发生任何人身、财产损失的均由乙方自行承担责任，如因此导致甲方损失的，乙方应予以赔偿。

5.如乙方未经甲方书面同意，擅自将项目转给他人或分包给他人的。甲方有权单方面解除合同，乙方退还甲方已支付的全部费用并赔偿甲方因此所造成的全部损失。

6.如果乙方存在违反本合同约定的其他情形的，乙方需在甲方指定的时间内改正，乙方拒绝改正或经整改仍不符合要求的，乙方需按照本合同总金额的20%承担违约责任。同时甲方可向乙方发出通知，解除合同，并要求乙方赔偿全部的经济损失，甲方选择解除合同的，乙方需退还甲方已支付的全部费用。

第八条 乙方同意并保证尊重任何他方的知识产权及其它合法权益，承诺其所提供的产品或服务均不得侵犯第三方知识产权及其它合法权益，否则所引起的全部责任均应当由乙方承担。

第九条 合同纠纷的解决

1.甲、乙双方若发生合同纠纷，应本着互谅互让、诚实信用的原则协商解决。

2.本合同签订地为甲方所在地。如果双方关于合同的有关约定产生分歧且不能达成一致协议时，任何一方可依据《中华人民共和国民事诉讼法》和《中华人民共和国民法典》的有关规定，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 不可抗力

1.如果甲乙双方中任何一方遭遇战争、火灾、水灾、台风和地震等不可抗力的因素，致使本合同履行受阻时，履行本合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后10日内，将有关部门出具的证明文件直接送达、邮寄或留置另一方。

3.如果不可抗力影响延续90日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

第十一条 本合同的生效和效力

1. 本合同由甲乙双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同正本一式四份，甲乙双方各持两份。合同文本具有同等的法律效力。

3. 本合同部分条款的无效不影响其它条款的效力。

4. 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议所载内容为准。

甲 方（盖章）：

法定代表人

或授权代表人：王春12

签订日期：2026年10月20日

乙 方（盖章）：

法定代表人

或授权代表人：陈国山

签订日期：2026年10月14日

附件：报价清单

序号	货物名称	规格（mm）	数量	单位	单价（元）	合计（元）
1	卷纸架	270*105*100mm	598	件	150	89700
2	厕纸篓	直径 225*260mm	598	件	20	11960
3	挂衣钩	55*40*48mm	584	件	46	26864
4	不锈钢擦手纸盒1	1200*345*135mm	200	件	1180	236000
5	不锈钢擦手纸盒2	约 295*100*264mm，实际尺寸根据现场预留情况	44	件	450	19800
6	毛巾架	600*130*100mm	78	件	180	14040
7	浴巾架	600*223*175mm	14	件	360	5040
8	角篮	300*215*40mm	78	件	98	7644
9	电梯厅分类垃圾桶	350*350*800mm	444	件	1060	470640
10	室外垃圾桶	880*380*900mm	40	件	980	39200
11	吸烟区垃圾桶	350*350*700mm	20	件	780	15600
12	塑料大垃圾桶	470*420*650mm	44	件	120	5280
13	有害垃圾桶	直径 235*560mm	20	件	650	13000
14	淋浴杆帘	定制	64	套	300	19200
15	挡水石	15mm 厚	64	套	100	6400
16	地柜	D600*H800mm	150.255	延米	800	120204
17	地柜水盆水龙头	680*450*200mm	64	套	350	22400

18	三联洗消池	D600*H800mm	56.515	延米	2000	113030
19	理发椅	570*600*（可升降 810-900）mm	5	件	650	3250
20	理发镜	700*50*1700mm	5	件	800	4000
21	圆凳	直径 380*（可升降 480-580）mm	5	件	300	1500
22	矮柜	尺寸 400*450*850mm	5	件	500	2500
23	毛巾柜	800*400*2000mm	4	件	900	3600
24	前台	1500*700*1100mm	2	件	2000	4000
25	转椅	常规中背、带扶手	2	件	600	1200
26	洗头床	650*1890*850mm	3	件	4500	13500
总价（含税）		**壹佰贰拾陆万玖仟伍佰伍拾贰元整**				1269552.00