开办类事务-基础设施改造-首师大附中校园文化建设其他建筑工程采购项目（设计）合同书

甲方：首都师范大学附属中学

乙方：中恬建设集团有限公司

甲方委托乙方承担开办类事务-基础设施改造-首师大附中校园文化建设其他建筑工程设计项目，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

第二条　本项目工程设计单体的名称

项目名称：开办类事务-基础设施改造-首师大附中校园文化建设其他建筑工程

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备 注
1	设计要点	1	签订合同时提交	复印件
2	其他相关文件	1	签订合同时提交	电子版

第四条　乙方应向甲方提交的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备　注
1	方案设计	3	合同签订后7日内	经甲方确认的详细方案设计
2	全套施工图纸	3	合同签订后7日内	1、全套施工详图。

				2、图纸设计深度应符合国家和地方相关设计标准规定。 3、如甲方要求增加图纸份数时，乙方应积极配合提供，增加部分只收取相应的晒图费。
3	全套施工图电子文档	1	合同签订后7日内	
4	其他资料	1		

第五条 本合同设计收费：人民币壹拾肆万肆仟伍佰元整（小写：￥144,500.00 元）。具体以财政资金到位金额为准。经双方协商一致，确定以下付款方式：

合同总价的百分之七十(70%)即￥101150.00 大写： 壹拾万零壹仟壹佰伍拾元整 人民币，在合同签订生效，施工图审查完成后且财政拨款到位后15日内，由甲方办理首付款手续，将资金支付到合同约定的乙方账户。

在工程竣工验收合格后且财政拨款到位后15日内，由甲方办理尾款手续，将资金支付到合同约定的乙方账户。

乙方需提交的支付文件包括：

1. 乙方需先提供符合甲方要求的等额合法有效的增值税发票。

第六条 双方责任

6.1甲方责任：

6.1.1甲方按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改时，需在设计前向乙方及时正式提出；对已造成乙方设计需返工时，双方需根据实际情况，另行协商签订补充协议，重新明确有关条款。

6.1.3甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，双方应另行协商确定是否支付赶工费及具体金额。

6.1.4如果条件允许，甲方可为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。乙方交付的设计资料及文件的知识产权归甲方所有，甲方有权修改、复制、向第三人转让或用于本合同外的项目。

6.2乙方责任：

6.2.1乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2乙方采用的主要技术标准是：国家和地方现行规程、规范。

6.2.3设计合理使用年限符合国家相关规范规定。

6.2.4乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

6.2.5乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段验收。

6.2.6甲方提交的设计方案及其他资料乙方应认真核对，如存在错误、不当或不合理之处，乙方应及时向甲方提出并加以改正，并提出合理化建议。否则，由此而产生的问题由乙方承担责任。

6.2.7乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、地质勘察报告等技术经济资料；不得将本工程的设计施工图纸或工程变更联系单向第三人泄露、转让。

6.2.8因勘察、设计、预算编制单位等第三方咨询服务机构的原因，造成调整后项目的投资审定金额超出送审金额而退回的，扣减该单位相应项目咨询服务费用的20%。

6.2.9因设计单位设计质量不高、设计失误及设计漏项等原因导致工程变更的，对设计单位予以罚款，罚款金额为变更部分工程费用按照计费标准全额计算出的设计费金额。如发生以上情况，不论是否已使甲方造成经济损失，甲方均有权向乙方索赔。

第七条　违约责任：

7.1在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，应向甲方退还已付款项；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，双方签订补充协议。

7.2乙方将合同规定的设计图纸和其他技术资料在规定期限内提交甲方后，甲方应按本

合同第五条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担未付部分金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。非因乙方原因导致甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均按7.1条规定支付设计费。

7.3乙方应按本合同第四条规定的时间向甲方提交设计图纸及其他相关资料（如因甲方原因，时限相应顺延），未经甲方同意不得逾期，否则每逾期提交一天，应承担本期工程合同款金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，甲方有权单方面终止合同，并可直接另行委托他人设计，同时乙方应承担逾期给甲方造成的经济损失。

7.4乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方错误造成工程质量事故损失，直接和间接经济损失在2万元以内的，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。直接和间接经济损失在2万元以上的，乙方应向甲方全额赔偿因此造成的全部直接和间接经济损失。

第八条 其他

8.1甲方要求乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签定补充协议或技术咨询服务合同。

8.2本工程设计资料及文件中，材料、构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产商、供应商。

8.3由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.4本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应及时协商解决。未协商一致的，可向工程所在地法院提起诉讼。

8.5本合同一式 伍 份，甲方 叁 份，乙方 贰 份。

8.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、电子邮件、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.7其他约定事项：

合同解除：乙方逾期提交设计成果超过15日，或设计成果存在严重质量问题经整改仍不合格的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还已收取的全部款项并赔偿甲方损失。

反商业贿赂：乙方不得向甲方人员提供任何形式的商业贿赂或不正当利益，否则甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总价款20%的违约金。

安全责任：乙方人员在提供设计服务或前往现场过程中发生的人身伤亡或财产损失，由乙方自行承担全部责任，与甲方无关。

（以下无正文）

甲方：首都师范大学附属中学

（盖章）

执行人：（签字）

乙方：中恬建设集团有限公司

（盖章）合同专用章

法定代表人：（签字）余光秋

授权代表：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

开户银行：

银行帐号：

日期：2026年9月3日

委托代理人：（签字）

住　　所：北京市丰台区东铁匠营横一条31号6号楼4层400室

邮政编码：100079

电　　话：010-85147087

开户银行：建行北京宣武支行营业部

银行帐号：1100 1019 5000 5302 2108

日期：2026年9月3日

北京德盛源咨询有限公司

成交通知书

SZYGCG11000026210200179303-XM001-229483

中恬建设集团有限公司：

开办类事务-基础设施改造-首师大附中校园文化建设其他咨询服务采购项目（设计）(标段编号：11000026210200179303-XM001-2)评标工作已结束。根据招标文件的规定及评标委员会的评审结果，经首都师范大学附属中学确认，贵公司为该项目中标人。

成交金额：人民币144500.00元。

请贵公司接到通知后，及时与招标人联系办理签订合同等事宜。

按照北京市财政局、中国人民银行营业管理部联合发布《关于推进政府采购合同线上融资有关工作的通知》（京财采购〔2023〕637号），我市已推出政府采购合同线上融资“一站式”服务，有需求的供应商，可访问北京市政府采购网“政采贷”专区，或中征平台（https://www.crcrfsp.org.cn/index.do），查询各金融机构相关融资产品，办理“政采贷”业务。

特此通知。

北京德盛源咨询有限公司

2026-05-05 10:41:14