电梯设备供货及安装合同

合同性质：正常（✓）重大（ ）

非标（ ）出口（ ）　　**合同编号：**_____

甲　　方	乙　　方
单位名称：（章）_____	单位名称：（章）北京康华国联机电设备有限公司
单位地址：_____	单位地址：北京市海淀区闵庄路永泰自在香山小区4号楼
法定代表人：_____	法定代表人：_____
法定委托人：_____	法定委托人：_____
电　　话：_____	电　　话：010-88578850
开户银行：（人民币）_____	开户银行：中国建设银行中关村南大街支行
帐　　号：_____	帐　　号：11001018300059578855
统一社会信用代码：1111 0000 MB1K1 447XF	统一社会信用代码：9111010970008978XX
邮政编码：_____	邮政编码：101200
签订日期：2026 年 10 月 11 日	签订地点：_____

项目名称：北京西站北广场出入口改造项目（自动扶梯采购）

合同号：_____

电梯设备供货及安装合同

一、 合同范围：

1.1乙方应当：

（1）根据本合同的规定设计、生产和安装本合同附件1（技术规格）中规定的设备（以下称：设备）；

（2）在乙方收到甲方建筑土建图的7日内，向甲方提交六套布置图供甲方选定。乙方必须安排专业人员进场实地测量基坑、跨度、出入口、管线、标高全部土建数据，图纸仅作为基础参考，现场实测数据为深化图纸、设备生产唯一依据；图纸与现场实测尺寸不一致的，乙方须重新出具深化图纸并经甲方确认后方可排产；乙方仅依托图纸生产、未开展现场实测，造成设备尺寸不符、返工、工期延误、额外费用支出的，全部责任与成本由乙方自行承担。

1.2甲方应当：

（1） 根据本合同约定采购并接收设备；

（2） 收到乙方布置图纸后结合站区疏散、场地条件开展内部复核，相关调整意见及时书面反馈乙方。

1.3乙方应当：

（1）安装、调试、整体交付本合同附件1（技术规格）中规定的设备；

（2）向甲方提交三套安装接线图纸；

（3）向甲方提交一份完整安装调试报告；

（4）向甲方提交纸质、电子两套完整特种设备归档资料、操作/维修保养手册；

（5）完成附件2中（乙方承担的工作）规定的工作。包含进场复测、室外扶梯防水防腐专项验收、设备运维养护交底等。

1.4甲方应当：

（3） 配合乙方开展现场安装作业；

（4） 完成附件 2 中（其他承包商承担的工作）规定的工作。

二、 合同价格：

2.1设备安装地点为：北京西站北广场。

2.2本合同总价为人民币： 总价 1220000元 （¥ 壹佰贰拾贰万元整 ），其中已包含百分之

十三（13%）的增值税。合同价格的明细如下：

单位：人民币（元）

梯号	规格型号	单价	数量（台）	合计
L1	E01-9000自动扶梯	610000	1	610000
L2	E01-9000自动扶梯	610000	1	610000
	合同总价（大写）：壹佰贰拾贰万元整		2	1220000
备注：1.价格中包含设备费、安装费、运输费，企业管理费及税金（税率13%）				

三、 付款条件：

3.1 付款节点

3.1.1 合同签订生效后，甲方启动财政资金申报审批流程，财政资金到位后【10】个工作日内，甲方向乙方支付合同总价30%作为项目预付款。乙方不得以预付款未拨付到位为由，拒绝开展图纸深化、现场实测、生产筹备等全部前期工作。同时，乙方向甲方提交合同总价3%的银行履约保函（与质保期时间一致）。

3.1.2 全部扶梯设备运抵项目现场，甲乙双方共同开箱验收型号、数量、外观无异议且扶梯全部安装调试完毕、完成特种设备监督检验并取得合格证明、具备投用条件，乙方同步移交纸质、电子两套完整归档资料后，甲方启动合同总价70%进度款财政拨付流程，资金到位后【30】个工作日内完成支付。

3.2 发票约定：乙方完成对应节点全部工作并提交完整验收资料后，开具等额合规增值税专用发票，作为甲方财政申报拨付依据。

3.3 财政拨付特殊约定

1. 因财政审批流程导致付款延后，不认定甲方逾期付款，不计取任何违约金、资金占用利息；

2. 乙方充分知晓甲方财政拨款流程客观限制，承诺不因付款流程周期问题暂停设备生产、供货、现场安装、调试、维保等全部履约工作；

3. 双方以 取得验收合格证明 完成验收取证为固定总节点，乙方须统筹自身排产、运输、施工计划，适配甲方财政付款节奏，保障暑运、日常旅客通行不受影响。

四、交货约定：

4.1 乙方在完成现场实测、图纸确认后即可自主安排排产计划，付款进度不作为设备生产、发货的前置约束条件。

4.2 生产周期：乙方应自合同签订之日起40天内将全部设备交货至甲方指定地点。

4.3 交付地点：北京西站北广场项目施工现场。

4.4 包装标准：乙方采用适配公路、铁路长途运输的包装方案，室外扶梯零部件单独做防潮、防锈防护处理。

4.5 现场仓储责任划分

甲方已完成对应节点款项财政申报流程，因甲方场地管控、土建未完工等甲方客观条件无法及时卸货的，乙方可代为保管设备，仓储、保险、保管费用按80元/台/天由甲方承担。

设备存放损坏区分责任主体：设备出厂制造缺陷造成损坏，由乙方负责维修、更换；现场存放环境、雨水浸泡、甲方场地保管不当造成损坏，由甲方承担相关损失；不再约定存放超30日损坏全部由甲方承担。

4.6 运输与卸货条件：乙方可代办设备运输及保险，相关费用统一包含在合同运费内；甲方提供通行通道。

五、安装、现场施工管控及总工期约定

5.1安装施工标准：设备安装、测试、调试执行国家现行规范及乙方企业安装标准。

5.2前置土建配套：甲方及第三方施工单位完成附件二列明土建、供电、排水、起重吊钩、井道照明等全部前置工作，相关配套费用、特检前置验收配套费用由甲方承担。

5.3现场施工管控：1. 乙方进场施工前，须提前报送完整专项进场施工方案，经西站办审核通过后方可进场作业；2. 所有施工作业须最大限度降低对旅客通行干扰；3. 施工区域全封闭围挡，围挡张贴清晰导向、警示、绕行标识，同步安排专人现场持续引导分流旅客；4. 施工物料、机具不得占用疏散通道、公交候车区域，全程做好旅客出行保障，杜绝拥堵、投诉及负面舆情；5. 扶梯设备发生故障停机维修时，乙方须第一时间到场设置围挡、安排专人现场疏导分流，防止旅客聚集拥堵。

5.4 项目总工期刚性约定

（1）整体完工节点：到货后20天内完成2台扶梯全部安装（含原有电梯拆除）、调试、特种设备监督检验等全部工作，并取得验收合格证明、具备正式投用条件，保障暑运旅客正常通行。

（2）工期顺延唯一情形：仅发生经官方出具证明的不可抗力事件，工期方可协商顺延；因乙方排产产能不足、供货滞后、现场施工人员短缺、配件供货延迟、未进场实测导致尺寸偏差返工、施工组织不当等乙方自身原因造成工期延误，工期不予顺延，乙方承担全部逾期违约

责任。

（3）设备到货且现场土建、供电、场地全部满足安装条件后，双方于开工前30日协商确定正式安装开工日期，单台扶梯安装工期为__10__个工作日；双方初步计划_____年____月进场开展安装作业。

六、维修保养：

6.1 自市场监管部门出具验收合格证当日起 24 个月免费维保。扶梯为全室外露天使用，因日晒、雨雪、温差导致桁架锈蚀、设备渗水、加热除霜系统故障等问题，全部纳入免费维保范围，乙方免收配件费、上门人工费。

6.2 售后响应标准：故障报修 1 小时内远程对接响应，30 分钟内维保人员抵达西站现场处置；若维保人员超时到场，单次扣除违约金__500__元；

6.3 质保期内乙方须每半月进行一次巡检，每月完成一次全面维保、设备安全检测，维保、检测完成后 3 个工作日内将全套纸质、电子维保检测资料同步报送西站办存档；

6.4 若经甲方查验，设备桁架防腐、整机防水、除霜防冻配置不达标、未达到室外使用标准，甲方有权要求乙方对整台扶梯免费更换并承担全部返工工期损失。

6.5 乙方在设备生产、运输、安装、调试、维保等全部履约过程中，应自行负责其人员、设备及材料的安全，并采取充分的安全防护措施。因乙方原因造成任何人身伤亡或财产损失（包括但不限于乙方人员、甲方人员或任何第三方），均由乙方独立承担全部责任和费用，并应保证甲方免受任何损失和索赔。

七、设备质量保证：

7.1乙方保证按照国家标准使用先进的科技和专有技术生产设备。

7.2设备的质量保证期为获得政府职能部门颁发的验收报告之日起的24个月。在质量保证期内，如果证实设备存在制造缺陷，乙方应负责免费纠正缺陷。

八、验货和索赔的解决

8.1 设备送达现场两周内，甲乙双方共同到场开箱清点、查验设备数量、包装完好度；乙方须配合甲方完成联合开箱验收工作。

8.2如果甲方在质量保证期内发现设备的任何缺陷，且甲方要求根据此质量保证对此缺陷进行纠正的，乙方需在1日内修理或调换缺陷部分，被调换下来部分的所有权可属于乙方。

8.3设备安装完毕，甲方付清合同约定全部款项，办理完电梯移交手续，设备所有权正式归属甲方。

九、违约和赔偿：

9.1除本合同另有约定或法律规定外，任何一方未经对方书面同意而单方面终止本合同的，应赔偿对方全部损失。

9.2 甲方逾期付款

仅甲方无合理事由、无财政预算客观限制前提下恶意拖延款项支付时，每延误一周（不足一周按一周计算），按逾期款项金额0.5%计算资金占用成本，单项违约金总额上限不超过对应逾期金额的5%；

因财政预算、多层级审批流程产生的付款延后不属于本条逾期情形，不产生任何违约金；

若甲方逾期付款超过十周，乙方可选择继续履行合同或解除合同，仅有权主张已供货、已完工部分对应工程款，不额外收取固定比例总价违约金。

9.3 乙方逾期供货、逾期完工刚性追责

除不可抗力外，乙方未按期供货，或未在 合同约定的安装周期 前完成全部安装、验收取证，自逾期首日起，乙方按合同总价每日__5__‰向甲方支付工期违约金；单项违约金总额上限不超过合同总价5%；

若乙方逾期超过十周，甲方有权单方解除合同，乙方全额退还甲方已支付全部款项，并赔偿甲方现场改造、旅客疏导、临时配套设施、暑运通行损失等全部直接经济损失。

9.4 维保相关违约追责

1. 故障报修后维保人员未在30分钟内抵达现场，单次扣除维保违约金500元；

2. 未按月报送维保、检测存档资料，每逾期一次扣款500元；

3. 室外扶梯防冻、防腐、防水配置验收不达标，甲方有权要求整机免费更换，造成甲方工期延误的，每延误1日，乙方应按总金额5‰向甲方支付违约金，延误15日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付本合同总金额20%的违约金；质保期限内出现故障，若因乙方未按本条款约定的期限抵达现场维修，造成甲方或第三方人身损害或财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

十、不可抗力：

10.1任何一方对由于不可抗力所产生的任何后果（包括损失和延期交货）不承担责任。受不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后3日内书面通知对方，并于事故发生后十四天内将事故发生地的有关当局出具的证明文件用航空信（或任何更快的方法）寄给对方审阅确认。一旦不可抗力事故持续十周以上，双方应通过友好协商修改本合同条款。

十一、争议的解决：

11.1所有因本合同产生或与本合同有关的争议应由双方通过友好协商解决。如果无法协商解决，何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼费用（包括但不限于律师费、保全费、鉴定费等）由败诉方承担。本条款在合同终止后仍然有效。

十二、其它事项：

12.1 合同组成文件：合同正文效力高于附件，附件二乙方工作新增现场复测、室外扶梯防腐防水专项验收、露天设备运维养护交底、月度维保资料报送相关工作内容。

12.2 乙方统筹生产、运输、安装、维保全周期计划适配付款节奏，保障项目按期交付，不得以付款审批周期为由停工、缓产、延误施工或提出加价、延期诉求。

12.3竣工交付要求：项目验收合格后，乙方同步移交纸质、电子两套完整设备图纸、特种设备全套归档资料，缺一不予办理尾款结算流程。

附件一：技术规格

附件二：乙方承担的工作

十三、合同文本和生效：

本合同一式肆份，双方各执贰份，本合同自双方加盖公章之日起正式生效。

甲　方：

公　章：

代　表：

日　期：2026.10.11

地　点：

乙　方：北京康华国联机电设备有限公司

公　章：

代　表：

日　期：

地　点：北京市海淀区闵庄路永泰自在香山小区4号楼

附件一：技术规格

扶梯基础参数	
合同号(梯号)	E01
扶梯型号	9000
扶梯台数	2
建筑物用途	重型公共交通
电机额定功率	11 kw
额定速度	0.65 m/s
安装场所	全室外
布置方式	单台
梯级/踏板宽度	1000 mm
提升高度	4500 mm
倾斜角度	30 °
中间支撑	无
交付方式*8	1段交付， 桁架分段在中部
操作方式	手控钥匙开关
运行方向	上、下运行可逆转
控制方式	微电脑控制
物联网网关	配发（维保工具）
制造标准	GB16899-2011
土建主要参数	
水平跨度	13430 mm
上端加长	0 mm
下端加长	0 mm

扶梯相关	
扶手型式	I型扶手
扶手栏杆高度	1000 mm
扶手带颜色	黑色
护壁板	SCN ZH Translation is still open
护壁板(接缝)	标准垂直桁架
前沿板	条纹铝-圆形凹槽
外盖板	无
内盖板	SCN ZH Translation is still open
围裙板	发纹不锈钢
上部水平梯级/踏板	3个水平梯级
下部水平梯级/踏板	3个水平梯级
梯级材质	铝合金
梯级颜色	铝自然色 黄色喷漆边框
梯级间隙照明	绿色LED
上机房加热风扇	是
下机房加热风扇	是
上梳齿板加热装置	是
下梳齿板加热装置	是
梳齿照明	LED，常亮 三角形
侧装饰	不含
侧装饰材料	甲方自理
底装饰	不含
底装饰材料	甲方自理
ECOLINE节能包	ECO PREMIUM-PLUS(变频+停止)
间歇运行	入口扫描：雷达/光传感器扫描
运行方向指示	单侧方向指示器

标准功能			
梯级链断裂保护装置	配备	紧急停止按纽，位于上部和下部出入口处	配备
梳齿板接触器，位于上部和下部梯级出入口处，可在水平方向触发	配备	钥匙开关置零位监控	配备
扶手带进出口处接触器	配备	梯级断裂保护	配备
梯级监控：运行检查	配备	PTC电阻电机保护	配备
梯级监控：缺梯级检查	配备	制动器监控	配备
超速和欠速检查	配备	非操控逆转保护装置	配备
梯级监控：改变运行方向	配备	围裙板刷	配备
相位监控	配备	扶手带速度监控	配备
前沿板安全触点	配备		

选配功能	
集 油 槽	
自动润滑	
围裙板接触点	
火警操作	
附加制动器	
BA 接口	
电缆材料:	
低烟无卤电缆	

智能服务硬件

乙方可选择性地安装物联网网关将电/扶梯与乙方提供的云服务平台联通，以便乙方提供更优质的维保服务。为此，乙方有权访问、读取、存储、分析和使用相关电/扶梯的数据和信息。乙方提供的上述物联网网关，以及联通用的SIM卡和相关软件（以下统称“物联网硬件及软件”）始终属于乙方的财产，可被乙方根据需要进行升级或调整或拆除回收，但甲方已与乙方另行签署合同购买物联网网关的，该物联网网关归甲方所有。物联网网关归甲方所有的，且甲方在维保服务期满后仍需使用乙方提供的物联网联通服务的，甲方应与乙方另行签署智能服务协议，否则，乙方不再为甲方通过物联网硬件及软件提供联通服务。

注意事项

1．土建尺寸详见双方盖章确认的扶梯土建布置图，如有变更应得到双方书面确认。

2．甲方应按双方确认的扶梯土建布置图施工，否则甲方应自行承担由此而造成的责任，并负责整改土建。

3．甲方自理的所有外侧装饰板装潢（最大为_____kg/ m2）总重载荷不超过12千克每平方米(相对于我司标准1.5mm厚度不锈钢)，如果超过则必须通过迅达计算确认，并必须在政府验收产品前安装完毕。

4．如配备小区监控系统，其机房至中央控制室的电缆及布线工作由甲方自理。

5．本规格表与产品买卖合同同时生效。

6．上述规格电扶梯最短生产周期为明确全部技术细节、双方确认电/扶梯土建布置图（以双方签字盖章为准）、且乙方收到预付款和排产款后第_____周（节假日除外）内或乙方收到发运款后20工作日内（以后到日期为准）交付货物。如未能在发运前使现场具备安装条件，则交货时间顺延。

7．如分段数发生变化，会影响成本及价格的变化。

备注：具体扶梯尺寸以实际测量为准。

附件二：

乙方承担的工作

以下与设备安装工程有关的工作应由乙方按照设备供应商或其关联公司提供并经双方确认的布置图和规格执行，并且符合有关地方性条例和法规。具体要求如下：

1. 设备生产前派员赴工地完整实测土建基坑、跨度、出入口、管线标高，以实测数据深化生产图纸；

2. 收到甲方土建图纸7日内提交六套布置图纸，根据现场情况完成图纸优化；

3. 进场施工前编制施工、围挡、客流疏导专项方案报送西站办审核；施工避开客流高峰，现场配专职疏导人员；设备故障时专人现场围挡分流；

4. 设备到货后开工前赴现场核验土建开工条件；协助甲方办理特种设备安装报备手续；

5. 会同甲方共同开箱清点设备，负责零部件补缺、更换；

6. 自备全套安装调试工具、仪器并妥善保管；

7. 完工交付纸质+电子两套完整设备、特种设备归档资料；

8. 提供全套随机图纸、操作维保手册；

9. 施工期间遵守甲方站区现场管理规定，自行承担围挡、疏导相关全部费用；

10. 按国标及乙方企业标准完成扶梯安装、调试；

11. 自行提供脚手架或采用无脚手架安装工艺；

12. 负责扶梯设备吊装就位；

13. 完工后开展室外扶梯桁架防腐、防水、除霜系统专项验收；

14. 对甲方运维人员开展露天扶梯防锈、防水、冬季除霜专项操作培训及书面养护交底；

15. 质保期内每半月巡检、每月全面维保检测，次月3日前将全套维保检测纸质、电子资料报送西站办存档；故障30分钟内维保人员到场处置；

16. 因施工管控、维保、防冻防腐不达标产生的违约金、整改、更换成本全部自行承担。