北京联合大学2026年学生公寓租赁服务采购项目合同书补充协议

北京联合大学与北京臻和未来住房租赁有限公司于2026年8月20日签订的联勤基合同〔2026〕85号合同项目项下学生公寓房屋交付、配套设施、卫生保障服务等合同义务正常履行；为了更好的保障学生的住宿条件前期装修改造等乙投入垫付资金较多，资金周转压力较大，经双方友好协商将房租剩余金额提前支付，具体变更如下：

原合同约定：

“四、租金及支付方式

支付时间:合同签订后、正式入住前由采购人支付首付款290万元，待2027年预算经费下达后，支付剩余尾款。采购人支付前必须取得中标人开具的合法发票。”

补充协议变更为：

支付时间:合同签订后、正式入住前由采购人支付首付款290万元，2026年12月前支付剩余尾款。采购人支付前必须取得中标人开具的合法发票。

本协议一式陆份，甲方执肆份乙方执贰份，具有同等法律效力。

甲方：北京联合大学　　乙方：北京臻和未来住房租赁有限公司

授权人签字：　　授权人签字：

签订日期：2026.11.18　　签订日期：2026.11.18

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App