版本号：GAJ-KTSBWB-3.0

北京警察学院（第二包约克闭式空调系统）

空调设备维保服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，签署本合同。

甲方：北京警察学院（盖章）

乙方：中科恒创（北京）机电工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：（签字或签章）

法定代表人或授权代表：（签字或签章）

日期：2026年11月11日

日期：2026年11月14日

甲方：北京警察学院

地址：北京市昌平区南涧路 11 号

联系人：张老师

联系方式：010-89768629

乙方：中科恒创（北京）机电工程有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区地盛北路 5 号 1 幢 1 层 102 室

联系人：宋春青

联系方式：18501385275

统一社会信用代码：91110302MA003QX989

开户行：中国工商银行股份有限公司北京经济技术开发区天宝园支行

银行账号：0200 1435 0910 0007 356

一、总则

1.甲乙双方根据有关法律法规之规定，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供空调设备维护保养服务事宜，订立本合同。

2.“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

3.“合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

4.本合同组成：

（1）本合同全部条款。

（2）空调设备维护保养服务清单（附件 1）。

（3）合同履约验收报告（附件 2）

（4）合同保密协议（如有）。

（5）在合同履行过程中的变更协议（如有）。

（6）采购文件（如有），包括：招标文件、投标文件，谈判文件、响应文件，磋商文件、响应文件，单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件，以及直接采购、比价、遴选等文件。

二、合同标的

1.维保地点：北京市昌平区南涧路 11 号 。

2.空调设备维保范围：设备名称、型号、数量等详见附件 1。

3.服务期限：2026 年 11 月 22 日至 2027 年 11 月 21 日。

三、价格与支付

1. 合同总价

本合同金额共计：

人民币小写：370000.00 元，人民币大写：叁拾柒万圆整 。

2.支付

（1）付款进度和条件：按下列第 III 方式支付。

I.一次性支付：乙方完成全部设备维保工作，甲方验收合格后 15 个工作日内支付合同费用。

II. 分期支付：

① 合同签订生效后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额 50%的预付款，即人民币小写____元，人民币大写____。

② 乙方完成全部设备维保工作，甲方验收合格后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 50%，即人民币小写____元，人民币大写____。

III. 固定周期支付：

维保费用实行后付制，按每三个月分四期支付：

第一期，2027 年 2 月支付。人民币小写：92500.00 元，人民币大写：玖万贰仟伍佰元整。

第二期，2027 年 5 月支付。人民币小写：92500.00 元，人民币大写：玖万贰仟伍佰元整。

第三期，2027 年 8 月支付。人民币小写：92500.00 元，人民币大写：玖万贰仟伍佰元整。

第四期，2027 年 11 月支付。人民币小写：92500.00 元，人民币大写：玖万贰仟伍佰元整。

（2）结算付款方式：转账。

（3）甲方付款前，乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

（4）服务过程中检查出设备隐患故障，需要更换设备配件所产生的维修费用，单次不超过 1000 元（含）的由乙方承担，超过 1000 元的由甲方承担。

（5）本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的不视为甲方违约，双方可根据实际情况协商调整付款时间及金额。

3.税金

本合同总价为含税价。

四、双方权利义务

1.甲方权利义务

（1）甲方负责配合维护保养工作，有权对乙方的现场维护保养工作进行监督。

（2）甲方发现设备出现故障时，应及时告知乙方，积极配合乙方共同解决。

（3）乙方维保人员违规操作或玩忽职守，甲方有权向乙方提出投诉，乙方应立即更换维保人员。

（4）乙方提供的维保服务不符合国家、行业或合同的标准要求，甲方有权单方终止本合同，并要求乙方承担修理、重做、减少报酬、支付违约金、赔偿损失等违约责任。

2.乙方权利义务

（1）乙方应按照合同所列设备维护名称、品牌、规格、型号和数量、维护方案等内容向甲方提供维保服务。

（2）服务期内，乙方为甲方全部设备提供 / 次清洗服务。

（3）乙方维保工作中应详细记录甲方空调运行现状，并形成记录。

（4）设备维保中损毁、灭失的风险由乙方承担。

（5）乙方接到甲方故障报修电话后，应 2 小时内到达现场，4 小时内消除故障。如乙方接到甲方通知后不能按时到达现场，及时完成维护工作而造成的损失由乙方负责。乙方报修电话为：19913096466。

（7）乙方进行维修保养工作时，严格遵守甲方指定的各项规章制度，并接受甲方的监督检验。

（8）乙方应当遵守安全操作规程，负责维保工作中现场的安全工作，并采取有效的防范措施。由于乙方维保工作原因，造成甲乙方或第三方人员人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。

（9）乙方应满足甲方提出的与本合同相关的其他合理化要求。

五、验收

1.验收方式：甲方有权按照按下列第II种方式对乙方履约情况进行验收，乙方应向甲方提交必要的技术资料、维护保养记录等验收材料，并配合甲方完成履约验收程序。

I.一次性验收：乙方全部服务完成后，甲方对乙方履约情况进行一次性终验。

II.固定周期验收：甲方按照 季度 对乙方履约情况进行固定周期验收。

2.根据验收情况，双方如实填写《合同履约验收报告》，形成验收结论。

3.甲方在验收时发现空调设备维保存在质量、技术性能等方面的问题，有权要求乙方返工或赔偿所有的经济损失。

六、违约与解除

1.甲方逾期付款的，每逾期 1 日，乙方有权要求甲方按照合同生效当日的 1 年期LPR（中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率）支付未付款项的逾期违约金，逾期违约金的最高限额为合同总价的 10%。

2.如乙方未能履行合同约定，甲方有权要求乙方承担合同总价 10%的违约金，并解除合同。

3.上述违约金不能补偿实际损失的，甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

4.甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金；甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的，甲方有权向乙方继续主张权利。

七、争议的解决

因履行本合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

八、不可抗力

1.本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行

合同的期限将相应延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.乙方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知甲方，并在不可抗力发生后15个日历日内，将有关证明文件直接送达甲方。

3.如果不可抗力影响延续90日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

九、其它

1.转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2.破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3.合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4.通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5.法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.其它约定条款：__/__。

十、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式__陆__份，甲方__肆__份，乙方__贰__份，具同等法律效力。

附件 1：

空调设备维护保养服务清单

序号	维保设备名称	单位	数量	单价	维护服务内容
1	约克离心式冷水机组	台	3	10500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
2	约克水源热泵机组	台	1	10500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
3	闭式冷却塔	台	6	4800	全面运行、巡查、报修、维修、保养
4	冷却水泵	台	3	500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
5	冷冻水泵	台	5	500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
6	采暖水泵	台	4	500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
7	补水泵	台	4	500	全面运行、巡查、报修、维修、保养
8	喷淋循环泵	台	12	610	全面运行、巡查、报修、维修、保养
9	喷淋上水泵	台	2	610	全面运行、巡查、报修、维修、保养
10	机房内水管、阀门、管道保温、支架等	项	1	4860	全面运行、巡查、报修、维修、保养
11	上述主要设备控制屏包括起动器、显示器、按钮及控制线路等	项	1	3000	全面运行、巡查、报修、维修、保养
12	所有控制/监察之恒温器、电动阀门、压力/温度显示器及有关之控制配备	项	1	5000	全面运行、巡查、报修、维修、保养
13	艾默生机房专用空调	台	71	3800	全面运行、巡查、报修、维修、保养
总计：370000 元，大写人民币 叁拾柒万元整					

附件 2：

合同履约验收报告-服务类

<table>
<tr><td>合同名称</td><td colspan="2"></td><td>合同金额</td><td></td></tr>
<tr><td>签约单位</td><td colspan="2"></td><td>供应商</td><td></td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="2"></td><td>验收地点</td><td></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="4">☐一次性验收
☐分阶段验收（共分____阶段，此为____阶段验收）
☐固定周期验收（共分____期，此为第____期验收）</td></tr>
<tr><td>适用程序</td><td colspan="4">☐简易程序　☐普通程序　☐特别程序</td></tr>
<tr><td>供应商履约情况概述</td><td colspan="4">1. 提供服务情况：_____
2. 履约成果情况：_____
3. 其他：_____</td></tr>
<tr><td rowspan="5">验收内容</td><td>检查项目</td><td colspan="2">履约情况</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>履约时间、地点、方式等</td><td colspan="2">☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务成果、质量等</td><td colspan="2">☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务进度情况</td><td colspan="2">☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员配备情况</td><td colspan="2">☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
</table>

	服务技术水平、响应时间情况	□不涉及 □合格 □不合格	
	服务效果用户满意度情况	□不涉及 □合格 □不合格	
其他需说明的事项			
验收结论	□合格 □不合格		
验收人或验收小组成员（签字）： 年　月　日		供应商授权代表（签字）： 年　月　日	
各单位（盖章）： 年　月　日		供应商（盖章）： 年　月　日	
验收报告附件	1. 供应商履约情况报告（**普通程序、特别程序必须附后**）； 2. 考勤情况（**涉及驻场、上勤等情况的必须附后**）； 3. 验收会议记录（**特别程序必须附后**）； 4. 其他资料：用户满意度报告、供应商服务考核报告等。		
说明： 1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，使用过程中可以根据工作实际进行调整。 2. 该表中适用程序、验收方式等，□后为待选内容，应当以划“✓”方式选定。 3. 该表中不涉及的填写“/”。 4. 简易验收程序可不加盖公章。			