

永定河休闲森林公园运行维护项目 —园区微型消防站服务采购合同

甲方：北京市永定河休闲森林公园管理处

乙方：北京柒贰肆国际保安服务有限公司

日期：2026 年 1 月 31 日



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《保安服务管理条例》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、服务内容

1、甲方购买全年园区微型消防站建设服务，包含乙方微型消防站队员及建设微型消防站必需的装备及库室建设，同时对双方确认的目标、区域提供森防服务，做好防火、防盗、防破坏工作以及完成甲方交代的其它任务，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

2、乙方提供劳务派遣服务是为了满足甲方用工需求，将员工派遣至甲方单位接受管理，并按时支付被派遣员工的工资、福利、保险等。

3、乙方微型消防站队员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排。

3.1值班值守任务：值班值守任务期间，除就餐时间以外，可以进行室内训练、技能培训学习、协助门区工作等非娱乐类内容，可以请假但必须有队员替换，担负值班值守任务的队长或副队长，要保证通讯畅通，守听好电台，确保能够随时出动。

3.2防火巡查任务：非担负值班值守任务的人员，由队长、副队长或指定一名负责队员，担负林区防火巡查任务，分两组实施。巡查任务每组人数不少于两人。在重点防火期、重大节假日、重大活动期间，路线将根据任务需要进行调整和变更。

3.3宣传教育任务：微型消防站所有成员在日常巡查任务和工作训练期间，担负管理处职工、所有第三方人员、以及游客问询时的所有消防宣传教育任务，要求态度友好，认真负责。重点防火期、安全生产月、消防安全月等期间要配合管理处开展专项消防宣传教育活动，

携带装备器材至现场耐心解答职工和游客问询，必要时展示装备操作使用，提高宣传教育效果。

3.4综合训练任务：微型消防站所有成员，必须保证入职前具备相应的岗位技能要求。担负站内值班备勤的成员，每日必须进行不少于1小时的专业技能训练和1小时的基础体能训练，以保证队伍综合战斗力能够胜任岗位需求。

3.5资料建设：按照《北京市微型消防站建设与管理规范DB11/T 2455—2025》建设资料，并配备一台专用资料建设计算机。

二、服务日期和服务地点

1、乙方服务期限 11 个月。自 2026 年 2 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

2、服务地点：北京市永定河休闲森林公园内。

三、工作时间

1、微型消防站人员实行 综合计算 工时工作制。

四、服务费标准及支付

1、甲方应按如下标准向乙方支付微型消防站服务费，微型消防站服务费用全年定额标准 148.44 万元。中标金额为：148.14 万元（大写：一百四十八万一千四百元整）；每季度按中标价的 25%，即 370350 元（大写：叁拾柒万零叁佰伍拾元整）（因服务日期从 2 月 1 日起，第一个季度支付 2 个月的费用）。11 个月定额合计总费用（含税）1360700.00 元人民币（大写：壹佰叁拾陆万零柒佰圆整）。除上述费用外，甲方不再支付任何费用。

2、服务费按 季度 支付制，以 支票或转账 方式支付。
即每季度最后一个月的 25 号前（最后一季度的 12 月 15 号前）支付当季度的服务费。如支付日期为国家法定节假日、公休日，则节假日、

公休日后的第一个工作日为支付期限。

3、甲方付款前乙方应提供符合甲方要求的发票。

五、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1.1 甲方有权指定专人对微消队员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的微消队员。

1.2 甲方应为微消队员提供值班室、休息室。

1.3 甲方应为微消队员提供宿舍和必要的工作、生活条件，不提供餐食。

1.4 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

1.5 甲方有义务教育其员工尊重微消队员的工作，对微消队员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障微消队员的合法权益。

1.6 甲方负责处理微消队员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

2. 乙方的权利和义务

2.1 乙方应为甲方派遣身高 1.75 米以上，年龄 18 周岁-35 周岁，有消防工作经历（退伍军人）的可放宽至 40 周岁；身体健康，无违法犯罪前科的微消队员。乙方确保与被派遣的微消人员存在劳动关系，均是乙方员工。乙方与其员工发生的劳动纠纷等一切争议，均与甲方无关。乙方与乙方员工的任何纠纷，均由乙方负责积极解决，由乙方独立承担相关责任；若甲方为此承担任何责任或遭受任何损失的，有权向乙方追偿。

2.2 乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方书面提出改

进意见和建议。因甲方过错造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方不承担责任。

2.3 乙方保证派遣微消队员的数量和质量，不得以任何理由抽调微消队员。乙方缺人应在一天内给予补充。

2.4 乙方为甲方提供合同约定范围以外的服务，甲方应给乙方微消队员相应的补助。

2.5 乙方有权拒绝甲方指定专人负责以外的其他人员指挥。

2.6 乙方负责支付微消队员的工资和福利费用，提供微消队员执勤所需的制式服装和个人防护物品及必要通信设备。

2.7 乙方负责微消队员的思想教育、业务培训等日常管理和微消队员违纪问题的处理。

2.8 乙方应及时调换不适合在甲方工作的微消队员。

六、双方协商的其他内容

无。

七、合同的变更、解除、终止和续订

1、经甲乙双方经协商一致，可以书面变更本合同。

2、合同期内遇国家法规政策或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

3、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方。

4、本合同期限届满即终止。如一方要求续签，可在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

1、在合同期内，任何一方单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为一个月的服务费123450元人民币（大

写：壹拾贰万叁仟肆佰伍拾元。提前壹个月通知对方终止合同，互不支付违约金。

2、甲方延迟支付服务费，每延迟一日，应按延迟支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方延迟支付服务费超过一个月，乙方有权解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金，违约金数额按本合同第二十八条确定。

3、因乙方微消队员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

4、乙方人员在园服务期间，如发生违反国家、北京市相关法律法规及公园各项管理规章制度等相关法律法规，甲方有权视情节严重程度扣除相应服务费（以书面通知为准）。

5、在执行合同期间，对发生三次及三次以上的游客投诉或在检查中不能达到本合同中规定的工作标准的乙方人员，甲方有权要求乙方更换人员。如乙方人员发生重大服务或者安全事故（如致使人员受伤、失火、投诉至上级机关或被新闻媒体曝光）甲方可扣除当月微消合同费用的3%-5%作为赔偿。

九、争议的解决

第三十三条 本合同争议首先由双方协商解决。协商不成可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、附则

第三十四条 未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十五条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

第三十六条 本合同经双方签字（盖章）生效。

附件：1. 服务考核表及支付标准

甲 方：北京市永定河休闲森林公园管理处
名称：（盖章）

地址： 石景山区京原路 55 号

法定代表人或授权代表（签章）：

开户银行：中国建设银行石景山支行

银行账号：11001006600058022416



乙 方：

名称：北京柒贰肆国际保安服务有限公司 （盖章）

地址：北京市昌平区北七家镇东沙各庄村 366 号

法定代表人或授权代表（签章）：



开户银行：北京农商银行天通苑支行宏福分理处

银行账号：0612040103000007927



签订时间：2026 年 1 月 31 日

附件 1:

服务考核表及支付标准

三级检查：中心检查发现问题 1 次，扣罚 500 元；处级检查发现问题 1 次，扣罚 300 元；安保科检查发现问题 1 次；扣罚 100 元

支付标准：平均 90 分以上正常支付；80-90 分扣进度支付款 1%；70-80 分扣进度支付款 3%，70 分以下扣进度支付款 5%

北京市永定河休闲森林公园园区 微消服务情况季度考核评分表

考核时间： 月 日

项目类别	项目总分值	小项分值	评分标准	得分
人员上岗情况	20	5	人员上岗率高。保安缺员时，能及时补充到位	
		5	微消队员持证上岗，日常训练、出操情况	
		5	按时上岗、不迟到、不做与工作无关的事	
		5	服装规范整洁、精神面貌和个人卫生好、仪表大方	
岗位工作情况	20	5	做好负责区域的森林防火工作，服从指挥，讲礼貌	
		5	防火巡查情况	
		5	服务态度好，使用文明用语，无游客投诉现象	
		5	按时巡逻，查找隐患，打点不遗漏，保障园内安全有序	
安全防护情况	20	5	对违反公园规定、违法乱纪的现象及时制止	
		5	观察发现不明人员或隐患后、及时问询处置上报	
		5	接受相关部门的安全防火、防汛查岗和巡视情况	
		5	熟练掌握消防器材的使用，做好安保设施设备维护、保养	
配合公园专项治理工	20	5	做好公园禁止宠物进入，治理挖野菜、折树枝等专项工作	
		5	禁止捕捞、捕抓野生动物，劝阻玩水、上冰游客	

作情况		5	做好门区和门前三包工作，及时劝阻其他各种不文明行为	
		5	交派的其它工作任务完成情况	
公物使用、宿舍卫生和下班后情况	20	5	爱护公共设施和器材物品	
		5	对巡逻车和巡更器材及时维护充电，确保正常使用	
		5	宿舍干净整洁，卫生状况好，宿舍内无吸烟	
		5	下班后外出请假，不惹是生非、没有违法乱纪	
合计	100	100	——	

考核人签字：