

# 北京市网球运动管理中心

## 2026 年物业服务合同

委托方(以下简称甲方):北京市网球运动管理中心

服务单位(以下简称乙方):北京城建物业管理有限责任公司

为满足甲方的物业管理要求,甲乙双方经过友好、平等协商,建立合作关系。双方经协商一致,就服务事宜签订以下协议:

### 一、服务地点及内容

第一条 服务地点:北京市丰台区光彩路1号

第二条 乙方按甲方要求提供物业管理。

第三条 服务内容:

1、负责甲方院内物业管理:完成甲方交给的工作及中心院其他物业要求的服务。

2、负责甲方单位绿地的修剪、浇水等保障工作;负责甲方单位大院内的卫生打扫、清运等;负责室外场地打扫、会员接待、开关灯等工作;甲方院内设备、设施等维护、维修工作;院内重点部位巡逻执守等安全工作,及完成甲方交给的其它有关的任务。

### 二、合同期限、费用标准及付款方式

第四条 本合同有效期为2026年2月5日起至2027年2月4日止,为期12个月。服务费为3693015.36元,(大写:叁佰陆拾玖万叁仟零壹拾伍元叁角陆分)。

第五条 服务费支付形式为后付制,以每自然月为一期,乙方应于下月5日前向甲方出具发票,甲方于收到发票5日内(如遇休息日或节假日,付款日期顺延)将政采结算服务费以转账的方式支付给乙方,同时乙方应按甲方实际支付金额开具符合税法规定的真实有效的增值税发票。

### 第六条 双方信息

甲方户名:北京市网球运动管理中心

账号:1100 1005 1000 5619 1990

开户行:建设银行前门支行

乙方户名：北京城建物业管理有限责任公司

统一社会信用代码：91110108723957674K

账号： 1100 1028 7000 5603 0832

开户行：中国建设银行北京北环支行

### 三、甲方权利与义务

第七条 甲方负责安排乙方人员在甲方的具体工作岗位，监督、检查、考核由甲方人员完成。

第八条 甲方对服务是否满足要求有最终决定权，甲方及甲方项目联系人通过正常方式（含电话、微信及书面等）指出乙方服务不到位，有权每次扣减服务费 500 元。

第九条 甲方按岗位要求乙方配置相应人员，如人员不到位，甲方有权按每人每班扣除服务费 500 元。

第十条 甲方因工作需要造成的乙方人员加班费、过节费等费用均由乙方支付。

第十条 甲方可以采取多种形式了解乙方服务的情况，乙方要积极配合。

第十一条 对乙方不履行合同的，甲方有权追究其违约责任。

第十二条 甲方为乙方提供必需的劳动条件、劳动工具和业务用品，以及符合国家规定的劳动安全卫生设施。

### 四、乙方的权利与义务

第十三条 乙方应为甲方综合维修、保安等岗位派驻有相应证书人员。

第十四条 乙方应为派驻人员提供生活用品和医疗服务，为综合维修和安保人员提供全年的工作服等工作必需品。

第十五条 对甲方不履行合同的，乙方有权追究其违约责任。

第十六条 按合同条款规定派遣符合条件的人员到甲方工作，乙方应依法与其提供服务人员签订劳动合同等，相关工资支付、社保缴纳及工伤等事宜均由乙方负责，与甲方无关。

第十七条 服务期间，乙方服务人员自身、对甲方及第三人造成的人身及财产损失，由乙方承担赔偿责任，与甲方无关。

### 六、合同的变更、解除、终止和其它

北京城建物业管理有限责任公司  
合同专用章

第十八条 甲、乙双方应共同遵守本合同的各项条款。未尽事宜，由双方协商解决。经双方协商一致对本合同进行修改、补充，达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十九条 本合同期满即终止。合同履行过程中，甲、乙任何一方如有变更、终止本合同的要求，应提前一个月书面通知对方，双方协商同意后可变更或终止。

第二十条 甲方应按时支付乙方服务费，如逾期一日，乙方有权要求甲方按万分之一支付违约金。

甲乙双方任一方违约，违约方应向对方承担违约责任，并承担相应的经济赔偿。服务期间甲方对乙方提出的具体物业服务内容，乙方未办理或拖延办理，甲方可提出书面整改，并由乙方承担【500】元/次的违约金。

### 七、其它事项

第二十一条 在合同履行期间如发生争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向丰台区人民法院提起诉讼。

第二十二条 本合同正本一式陆份，甲、乙双方各执叁份，签字盖章后生效。

甲方(盖章):  
法定代表人:  
授权委托人:



乙方(盖章):  
法定代表人:  
授权委托人:



签订日期：2026年2月4日

