

合同编号: B2024112101

北京清华长庚医院 建设工程施工合同

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：B2024/112/01

发包人（全称）：北京清华长庚医院

法定代表人：姜胜耀

法定注册地址：北京市昌平区东小口镇立汤路168号

承包人（全称）：中恒建设集团有限公司

法定代表人：余光秋

法定注册地址：北京市丰台区东铁匠营横一条31号6号楼4层400室

发包人为建设北京清华长庚医院二期停车场装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京清华长庚医院二期停车场装修工程

工程地点：立汤路168号

改造面积：52425.02m²

包括但不限于以下主要工程内容，详见附件九施工图纸：

1、装修工程：

- (1) 原水泥地面整体修复，新做彩色水性环氧地坪漆，坡道新做防滑地坪漆，原墙面整体铲除重刷涂料，所有饰面材料均达A级防火等级。
- (2) 导向标识牌、防撞护栏、广角镜、反光护角等停车场设施安装。
- (3) 车位线、斑马线、防撞线、导向箭头等地面标线施工。
- (4) 油漆涂料均由承包商制作样板，经甲方及设计方确认后封样，并据此进行验收。涂料有害物质限量应符合国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582 的规定。

2、智能道闸收费系统：

- (1) 出入口收费闸机、摄像机、交换机、系统主机、相应配管配线等安装和系统调试。
- (2) 智能收费系统为无人值守，系统自动识别进出车辆，进行停车费用的计算和收取，所有数据都存储在院内服务器

3、车位引导系统：

(1) 数字视频车位检测终端安装在每个车位的正前上方（最多三车位一个），拍取车位上实时图像，并且获取当前的车位状态并识别车牌号等车辆信息。自带LED灯，当该车位有车停放时显示为红色，否则显示为绿色。并且能够通过寻车查询终端输入车牌号实现找车功能。

(2) 寻车查询终端安装在停车场电梯厅的人员出入口处，通过触摸的方式输入车牌号，触摸屏上的地图就会显示告知车主自身的位置与车辆所停的位子。如果没有显示出来还可以进行模糊测询，通过停车的时间，显示该车停车后车主选中时间内的停车车辆图片供车主进行选择。

(3) 安装入口车位信息显示屏，用于显示停车场内各功能区域的剩余

(4) 服务器保存车位图像数据，并获得车辆所停放的位置信息，把该信息开放给寻车查询终端供车主查询车辆位置。后台程序定时查询数据库中车位占用信息情况，并统计各个LED车位诱导屏所需要更新的数据，控制LED车位诱导屏的显示。装有找车机系统软件，方便管理人员对车场进行管理。

(5) 系统软件应具备二次开发接口，便于做手机APP查询二次开发。所有交换、网络控制器等设备均需要配置机柜（壁挂或落地）。

本工程施工执行现行国家建筑装饰规范及标准，包括但不限于：

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《中华人民共和国建筑法》

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2018

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018

《民用建筑设计通则》GB 50352-2019

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于招标图纸所示范围

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月12日

计划竣工日期：2025年9月12日

工期总日历天数270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌佰叁拾柒万壹仟肆佰壹拾伍元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：8371415.96元

其中：安全文明施工费（含税）：569334.99元

建筑垃圾运输处置费（含税）：26615.75元

暂列金额（含税）：800000元

专业工程暂估价（含税）：0元

八、承包人项目经理：

姓名：蔡东辉；

职称：高级工程师；

身份证号：130623198602101515；

建造师执业资格证书号：20221103411000006268；

建造师注册证书号：京1112022202301700。

建造师执业印章号：京1112022202301700。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2019)0174690。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

