

B2025122603

副本

建设工程施工合同

件一： 合同协议书

合同协议书

编号： _____

人（全称）：北京清华长庚医院

代表人：姜胜耀

注册地址：北京市昌平区东小口镇立汤路168号

人（全称）：戴工建设集团有限公司

代表人：戴辉

注册地址：北京市大兴区宏业东路2号院6号楼2-5层

发包人为建设北京清华长庚医院院外空间租用办公用房装修改造工程（以下简称“工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投
依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国
筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双
同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京清华长庚医院院外空间租用办公用房装修改造工程

工程地点：北京市昌平区天通中苑

工程内容：工程图纸及工程量清单范围内的所有装饰装修工程、给排水工程、通风空
调工程、电气工程、弱电工程、采暖工程等，并配置满足施工所需临时发电机

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： _____

资金来源：国有事业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：工程图纸及工程量清单范围内的所有装饰装修工程、给排水工程、通风空
调工程、电气工程、弱电工程、采暖工程等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 01 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 07 月 10 日



工期总日历天数 181 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（含税）（大写）：贰仟伍佰捌拾肆万玖仟贰佰贰拾壹元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：25849221.25 元

其中：安全生产标准化措施费（含税）：743958.71 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：39770.68元

暂列金额（含税）：2260000元

专业工程暂估价（含税）：3160000元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：李考文；

职称：高级工程师；

身份证号：130481197810240470；

建造师执业资格证书号：20200903413000004020；

建造师注册证书号：京11120202108529。

建造师执业印章号：京11120202108529。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2022）0210157。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；



- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、合同清单；
- 9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式四份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京清华长庚医院（盖单位章） 承包人：戴工建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其
代理人：王（签字）

法定代表人或其
委托代理人：王（签字）

2026年 01 月 09 日

2026 年 01 月 09 日

地点：北京市昌平区

廉洁协议

甲方：北京清华长庚医院
乙方：戴工建设集团有限公司

为规范甲乙双方的业务活动，维护公平竞争，预防商业贿赂，根据《中华人民共和国反不正当竞争法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国刑法》等国家有关法律法规和北京清华长庚医院的有关规定，经双方协商一致，签订本廉洁协议（下称“本协议”）。

第一条 甲乙双方共同责任

- (一) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定。
- (二) 严格遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的交易环境。
- (三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得为获取不正当的利益损害国家、集体和对方利益，不得违反甲方采购管理规章制度。
- (四) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (五) 加强相关人员的管理和廉洁从业教育，自觉抵制不廉洁行为。在业务活动过程中发现对方及其人员存在违规违纪违法行为，应及时向其上级有关部门举报、建议给予处理。

第二条 甲方及其人员的责任

- (一) 不得索要或接受乙方及其相关单位、人员提供的折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。
- (二) 不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股、合伙经营，不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。
- (四) 不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和个人为其购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的上学或工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。
- (五) 不得参加乙方及其相关单位、个人安排的可能影响公正交易的宴请、健身、娱乐等活动。
- (六) 不得接受、占用或以明显低于市场价格购买、租用乙方及其相关单位和个人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品。
- (七) 不得通过乙方及其相关单位为其配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益。
- (八) 不得违反规定在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬；不得利用甲方的商业秘密（包括但不限于采购数据、患者信息、医疗技术等）谋取个人私利，或将其提供泄漏给乙方及其它企业和个人。
- (九) 不得以任何理由向乙方推荐与业务合同相关的分包单位，不得要求乙方购买合同规定之外的产品或服务。
- (十) 不得利用职权和工作之便向乙方提出与业务活动无关的事项或要求。

第三条 乙方及其人员的责任

- (一) 不得向甲方及其人员提供折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等。
- (二) 不得为甲方及其人员报销应由甲方或个人支付的费用。
- (三) 不得为甲方人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

(四) 不得为甲方人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安
排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(五) 不得为甲方人员安排有可能影响公正交易的宴请、健身、娱乐等活动。

(六) 不得为甲方及其人员购置或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通
工具和高档办公用品。

(七) 不得为甲方人员的配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益提供
方便。

(八) 不得违反规定安排甲方人员在乙方或乙方相关企业兼职和领取兼职工
资及报酬;不得向甲方人员打探涉及甲方的商业秘密(包括但不限于采购数据、
患者信息、医疗技术等)。

(九) 双方开展业务活动之前,乙方应将其指定代表在甲方作登记备案,备
案代表发生变更的,乙方应在3个工作日内向甲方更新备案。乙方代表洽谈业务,
必须在工作时间到甲方指定地点联系商谈,不得到门诊、病房、行政办公空间等
甲方场所推销产品或服务,影响甲方的采购和使用选择;不得借故到甲方人员家
中或其它场所访谈并提供任何好处费,不得在学术活动中为甲方人员提供旅游、
超标准支付食宿费用等。

(十) 甲方人员如违反本协议规定的,乙方应予以拒绝,并有责任如实向甲
方纪检监察部门反映情况。甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时,乙方有配
合甲方提供证据、作证的义务。

第四条 违约责任

(一) 甲方及其人员有违反本协议第一条、第二条规定的,按照管理权限,
依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交
司法机关追究刑事责任。

(二) 乙方及其人员有违反本协议第一条、第三条规定的,一经发现,视为
根本违约,甲方有权单方终止与乙方的业务合同,并要求乙方承担合同终止导致
的全部赔偿责任;根据情节和后果,甲方除有权要求乙方赔偿由此造成的甲方损
失外,还可将乙方列入「不合格供应商清单」在未来至少三年内将不再与乙方发
生业务往来,同时向有关部门报告;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

第五条 专用渠道

(一) 若乙方有知悉/怀疑甲方人员有违反本协议规定接受或主动索取商业
贿赂或存在利益冲突之情形的,可立即通知甲方。如果有确切证据证明甲方人员
存在不廉洁的商业行为或情形,甲方将及时采取适当措施保护双方的利益。

(二) 甲方设定专用渠道接受乙方的投诉举报,电子邮箱: jwb@btch.edu.cn,
电话: 010-56118787。甲方将对所有信息提供者及所提供的全部资料严格保密。

第六条 其他

(一) 本协议经双方盖章后生效。

(二) 甲乙双方签订业务合同的,本协议作为业务合同的附件,与业务合同
具有同等法律效力;未签订业务合同的,本协议独立有效。

(三) 甲乙双方及其人员在业务活动完毕后,发生或发现违反本协议规定的
行为,按本协议约定处理。

(四) 本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方(盖章): 北京清华长庚医院

乙方(盖章): 戴工建设集团有限公司

签订时间: 2026年01月09日