

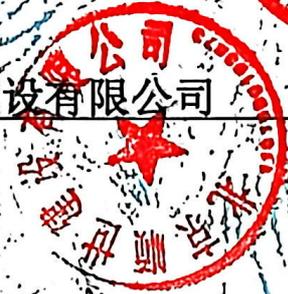
大兴校区智控楼八层区域装修改造项目

# 施 工 合 同

甲方（发包人）：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

乙方（承包人）：北京顺世建设有限公司

2026年3月4日



## 一、合同协议书

发包人（全称）：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

法定代表人：张根岭

法定注册地址：北京市丰台区马家堡路63号

承包人（全称）：北京顺世建设有限公司

法定代表人：刘世超

法定注册地址：北京市门头沟区军庄镇军庄路2号院JZ1480室

发包人为建设 大兴校区智控楼八层区域装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：大兴校区智控楼八层区域装修改造项目

工程地点：北京市大兴区广茂大街10号

工程内容：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）大兴校区智控楼八层区域装修改造项目，主要完成工程量清单范围内的全部工程施工的全部内容

资金来源：

### 二、工程承包范围

承包范围：本项目工程量清单内的全部内容；

### 三、合同工期

计划开工日期：2026 年 04 月 15 日

计划竣工日期：2026 年 06 月 14 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

### 六、签约合同价

金额（大写）：壹佰壹拾柒万陆仟元整（人民币）

（小写）¥：1176000.00 元，

其中：安全文明施工费：47854.64 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：  0  元

七、承包人项目经理：

姓名：  刘文字  ；职称：  工程师  ；

身份证号：  11010219720406191X  ；建造师执业资格证书号：  202306202110007580  ；

建造师注册证书号：  京2112023202400439  。

建造师执业印章号：  京2112023202400439（00）  。

安全生产考核合格证书号：  京建安B(2024)0045415  。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸（如有）；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同文件一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  北京轻工技师学院（北京乐器研究所）  （盖单位章） 承包人：  北京顺世建设有限公司  （盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：  马晓东  （签字）

法定代表人或其

委托代理人：  刘超  （签字）



  2026  年  3  月  4  日

  2026  年  3  月  4  日

签约地点：  北京市丰台区