大兴校区女生宿舍装修改造项目

施工合同

项　目　名　称：大兴校区女生宿舍装修改造项目

甲方（发包人）：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

乙方（承包人）：北京众泰亿地工程有限公司

2026年 3 月 4 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同协议书

发包人（全称）： 北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

法 定 代 表 人： 张根岭

法定注册地址： 北京市丰台区马家堡路63号

承包人（全称）： 北京众泰亿地工程有限公司

法 定 代 表 人： 靳金磊

法定注册地址： 北京市丰台区长辛店街道杨公庄1号7-14幢101室

发包人为建设 大兴校区女生宿舍装修改造项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：大兴校区女生宿舍装修改造项目

工程地点：北京市大兴区广茂大街10号

工程内容：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）大兴校区女生宿舍装修改造项目，主要完成工程量清单范围内的全部工程施工的全部内容，详见第四章采购需求。

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：本项目工程量清单内的全部内容；

三、合同工期

计划开工日期：2026年 4 月 15 日

计划竣工日期：2026年 6 月 14 日

工期总日历天数 60 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖拾贰万零捌佰捌拾捌元整（人民币），（小写）￥：920888元，

其中： 安全文明施工费：37134.51元 ，暂列金额（含税）： 0 元，专业工程暂估价（含

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

税）：__0__元

七、承包人项目经理：

姓　　名：__刘东阳__；职称：__工程师__；

身份证号：__220105198912182017__；建造师执业资格证书号：__201809034220000151__；

建造师注册证书号：__京1222018201900315__。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：__京建安B(2025)0060790__。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸（如有）；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本合同文件一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京轻工技师学院（北京乐器研究所）

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2026年3月4日

承包人：北京众泰亿地工程有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

2026年3月4日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App