

考试/考核工作委托服务合同

甲方（委托方）：北京市建筑业执业资格注册中心

乙方（受托方）：龙飞（北京）教育咨询有限公司

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承办2026年度北京市建筑施工企业安全生产管理
人员安全生产知识及管理 ability 理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全技
术理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操）、房
地产估价师职业资格考试（现场纸笔）服务工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法
律法规的规定，签订本合同。

第一条、委托事项

自2026年4月1日至2026年12月31日，乙方接受甲方的委托，承办2026年度北京
市建筑施工企业安全生产管理
人员安全生产知识及管理 ability 理论考核（现场计算机辅助）、
建筑施工特种作业人员安全技术理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全
操作技能考核（现场实操）、房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）服务工作。

第二条、乙方工作内容

乙方应在每次承办考试/考核工作开始前与甲方签署当次《考试/考核承办协议》，并按
照甲方提出的服务内容和要求（详见附件1），完成所承办考试/考核工作的各项服务工作。

第三条、考务费用及支付

1、本委托事项的考务费=每人包干费用*小时*考试/考核总人数，其中：

（1）建筑施工企业安全生产管理
人员安全生产知识及管理 ability 理论考核（现场计算机
辅助）考务费单价人民币 22.49 元/人/小时

（2）建筑施工特种作业人员安全技术理论考核（现场计算机辅助）考务费单价人民币
22.49 元/人/小时

（3）建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操）考务费单价人民币 119.99
元/人

(4) 房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）考务费单价人民币 19.99 元/人/小时
考试/考核总人数以乙方提供的经甲方签字确认的《考场安排确认单》所确定的人数为准。前述费用是乙方履行本协议的所有费用（含税），除双方另有约定外，乙方不得要求甲方支付任何其他费用。

2、甲方应在每次考试/考核结束之日起三个月内，向乙方一次性支付该次考试/考核工作相应考务费。

3、甲方付款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担违约责任。如甲方遇到财政国库支付受限，支付期限顺延，甲方不承担逾期付款的违约责任，但应及时通知乙方，待障碍消除后，及时恢复支付。乙方不得以此为由拒绝、暂停、终止履行本合同约定的义务。

4、如因乙方未能按本合同约定完成委托工作，造成预算资金被财政收回，无法向乙方支付的，相关后果由乙方自行承担。

5、本合同一经签订，视为乙方已明确知晓财政付款的相关规定，并自愿承担财政预算执行可能给乙方带来的影响和法律后果。

第四条、甲方权利义务

- 1、甲方为乙方提供必需的协调工作。
- 2、甲方有权对乙方工作进行监督、考核，发现乙方工作中的问题，有权要求乙方改正。
- 3、督促乙方按要求按计划开展委托工作，组织验收。
- 4、甲方按照本合同的约定支付报酬。

第五条、乙方权利义务

1、乙方应自觉遵守劳动纪律和各项规章制度，加强对工作人员的管理，做好相关服务工作，严格执行审核标准，认真、负责地完成本合同第二条约定的工作。

2、乙方设专人负责现场安保工作，要严格按照公安、消防等部门的要求，向有关部门进行报备，对安全隐患要及时排除。应制定突发事件应急预案，现场配备必要的安防设备、应急药品等，确保考试/考核工作安全、有序。

3、乙方应服从甲方的监督指导，严格执行考场纪律，认真核对考生身份，如实记录考试/考核情况，对违反考场纪律的人员及时进行警告、处理，直至取消考试/考核资格，不得纵容或直接参与考生作弊及组织考生作弊。乙方工作人员有直系亲属在该考试/考核承办机构参加考试/考核的，应主动回避，不得参与考试/考核工作。

- 4、乙方不得转包或转让合同中规定的工作，也不得将合同义务转让。

5、乙方在合同履行期间应严格贯彻执行有关安全、环保等方面的法律法规，并对其安排的监考人员、考务人员、计算机管理人员和考生的人身、财产安全负责，因乙方原因造成的一切事故和给第三方造成的损害，均由乙方承担全部责任。

6、乙方不得以任何形式泄露考题、监考人员安排、考试/考核结果、考生信息等及其他甲方未公开信息。乙方完成委托工作后，应将从甲方获取的各类资料及考生处获取的报考资料等全部移交甲方，不得擅自留存。

第六条、违约责任

1、本合同签订后，任何一方未按本合同的约定履行即为违约，除本合同另有约定外，违约方应赔偿对方的全部损失。

2、如果乙方没有按照本合同第二条的约定完成工作，每未完成一项，乙方应向甲方支付违约金 1000 元，乙方还应采取措施整改，尽快达到合同约定的要求。如乙方经整改后仍不符合本合同约定或因乙方原因导致部分或全部考试/考核工作未能如期举行、中途停止以及考试/考核结果无效等后果，甲方有权解除合同，无需支付任何费用，同时乙方应向甲方支付 5 万元违约金，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿甲方全部损失。

3、如发现乙方在工作中有弄虚作假、徇私舞弊、等违规违纪行为的，甲方有权解除合同并追究乙方的法律责任。甲方解除合同的，乙方不仅应退还甲方已付款项及其利息，并向甲方支付 10 万元违约金，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿甲方全部损失。

4、乙方擅自将合同中规定的工作转包、转让给第三方的或将合同义务转让给第三方的，甲方有权解除合同，无需支付任何费用，乙方应向甲方支付 10 万元违约金，违约金不足以弥补损失的，还应赔偿甲方全部损失。

5、除本合同另有约定外，如甲方没有按照本合同的约定支付费用，则每逾期一日应向乙方支付应付但未付金额万分之一的违约金，但乙方不得以此为由停止相关工作。

6、乙方应支付的违约金和赔偿金，甲方有权从应支付给乙方的费用中直接扣除。

7、本合同约定的损失除甲方直接损失外，还包括甲方因追究乙方责任产生的诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、交通费等费用。

8、本合同项下的考试/考核为分批次进行，故乙方分期分次履行合同义务，如乙方出现违约情形后，甲方有权选择当次或在乙方全部履行完合同义务后一并追究乙方的违约责任。

第七条、争议解决

因本合同发生的争议，双方应协商解决，不愿协商或协商不成的，任何一方可以向甲方

住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第八条、其他

- 1、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自双方授权代表签字并盖章之日起生效。
- 3、本合同的所有附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：服务内容和要求

附件 2：知识产权及保密协议

附件 3：廉政承诺书

甲方（公章）：

法定代表人或授权代表：

2026 年 3 月 26 日



乙方（公章）：

法定代表人或授权代表：

2026 年 3 月 26 日



附件1：服务内容和要求

服务内容和要求

一、建筑施工企业安全生产管理人员安全生产知识及管理 ability 理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全技术理论考核（现场计算机辅助）、房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）场地、设施、设备要求

1. 考核承办机构考点位置

（1）建筑施工企业安全生产管理人员安全生产知识及管理 ability 理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全技术理论考核（现场计算机辅助）考核承办机构考点位置应交通便利。

（2）房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）考核承办机构考点位置应是大中专院校、高考或中考定点学校，交通便利。

2. 环境要求

（1）具备防雷设施，并远离电气铁道、高压线路、变电所、微波发射塔、线路等强电磁场及有腐蚀物质（如学校化学实验室）的地方；

（2）应符合消防安全要求；

（3）具备独立的候考区，候考区与考场之间应保持一定距离；

（4）考场应选择干燥且阳光不易长期直射、恒温恒湿的区域，同时应符合防火、防潮、防雷、防水和防静电的安全要求；

（5）考场内应具备适度的照明条件，且需避免阳光直射显示器屏幕引起眩光。

3. 场地配备要求

（1）场地内应设置计算机机房、考场、监控室、考务办公室等；

（2）场地入口处应有考核项目及考核承办机构名称标识，并在显著位置张贴考场分布示意图、入场路线标识、违纪违规行为处理规定和考场规则等，在每个考场入口处张贴考场编号和准考证起止号，在每个考位左上角粘贴相应的准考证号；

（3）每个独立考场需要配备监控设备（考场内前后至少应各设置 1 台监控设备，确保无死角），面积不小于 40 m²（含公共区域），公共区域面积不小于 10 m²，考位应当保持一定距离，房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）考位横向间距不少于一个座位宽度；

（4）计算机机房应配备有防火墙、核心交换机、应用交换机、数据备份、专用空调等

硬件设备；

(5)每个独立考场应设置不少于 30 台考核用计算机且已安装智能监考系统和考试软件（软件部分由乙方提供，甲方验收合格方可使用），同一考核时段考核承办机构应设置不少于 200 台考核用计算机，备用考核用计算机不少于考核用计算机总数的 5%，位于同一场地的多个考场应至少配备 1 台服务器；

(6) 场地内应设置备用考场一个；

(7)计算机机房、考场、监控室、保密室应具备稳定的供电系统，配备不间断电源(UPS)，确保满足所有用电设备在运行状态下不少于 4 小时的用电需求；

(8) 考场内应具备通风系统，考核期间能确保正常供电；

(9) 考场内须设置考生物品存放处；

(10) 房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）场地内应设置试卷保密室，试卷保密室必须设在楼房的第二层至次顶层区域，房间必须是钢混(或者砖混)结构的套间，具备防盗、防火、防潮、防鼠功能，配备铁门、铁窗、铁柜，套间的外屋供值班巡逻人员使用，内屋用于存放试卷，内外屋之间须安装防盗门，应当保证外屋可观察到内屋情况。试卷保密室至少设置两道锁，分别为：内屋门锁和铁柜门锁，钥匙分别掌管。试卷存放用铁柜数量以能够满足分科存放全部试卷为准。试卷保密室应当配备报警和视频监控设备，并保证这些设备在试卷保密室使用期间一直处于正常工作状态。试卷保密使用期间的监控资料至少应当保存到考试结束后 6 个月以上，不得删除、篡改等。

4. 服务器、考核用计算机配置、监控设置要求

(1) 服务器配置要求

操作系统：Windows Server 2012；

软件环境：IIS7, Sqlserver2019；

CPU：四核至强处理器 2.10GHz；

内存：16G DDR4；

网卡：千兆网卡×2；

网络系统：具备固定 IP，外网带宽保持 4M 以上。

(2) 台式机配置要求

操作系统：Windows7/Windows10；

显示器：17 英寸及以上液晶屏，分辨率不低于 1280×1024；

CPU：Intel 酷睿 i5；

内存：4G 及以上；

网络系统：具备固定 IP；

摄像头：免驱动，USB，不低于 200 万像素。

（3）笔记本电脑配置要求

操作系统：Windows7/Windows10；

CPU：Intel 酷睿 i5；

内存：4G 及以上；

网络系统：具备固定 IP；

摄像头：不低于 200 万像素。

（4）监控设置要求

考场周围通道需设置监控设备；

考场内前后至少应各设置 1 台监控设备，确保无死角；

监控设备配置标准

像素：不低于 300 万；

分辨率：大于 1280×720(720p)。

监控设备系统应保持图像信息的完整性，配备网络硬盘录像机。

二、建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操）场地、设施、设备要求

1. 考核承办机构考点位置

（1）考核承办机构考点位置应交通便利。

2. 场地通用标准

（1）应相对集中设立；

（2）室外考核的工种场地应铺装和硬化，各工种安全操作技能考核场地应保持安全距离；

（3）室内考核的工种每个考场应独立设置，考场应干净、整洁、通风良好，具备适度的照明条件；

（4）应符合安全生产条件，设置在室外的起重机械距高压线、强电磁场、市区道路、人员密集场所、仓储物流场所、加油（气）站、居民生活区等安全距离必须符合相关规定；

（5）应具有存放考核使用的工、器具专用库房；

（6）应按规定为考生配备劳动防护用品，如安全帽、安全带、劳保手套、绝缘鞋、防滑鞋等；

(7) 应具有《建筑施工特种作业人员考核现场重大危险源公示牌》;

(8) 应具备独立的候考区/候考室, 候考区/候考室与考核现场/考场之间应保持一定距离;

(9) 在考核现场、进出通道及考核设备周围均须配置多角度监控设备; 监控设备系统应保持图像信息的完整性, 配备网络硬盘录像机;

(10) 应为考评员配备具有统一标识的胸牌和反光背心。

3. 场地设备配备标准

场地设备配备包括建筑电工、建筑架子工(普通脚手架)、建筑架子工(附着升降脚手架)、建筑起重司索信号工、建筑起重机械司机(塔式起重机)、建筑起重机械司机(施工升降机)、建筑起重机械司机(物料提升机)、建筑起重机械安装拆卸工(塔式起重机)、建筑起重机械安装拆卸工(施工升降机)、建筑起重机械安装拆卸工(物料提升机)、高处作业吊篮安装拆卸工等 11 类安全操作技能考核的设备配备。

(1) 建筑电工

考场一: 设置施工现场临时用电系统

①场地: 独立的室内场地。

②设备: 施工现场临时用电配电箱(总配电箱、分配电箱、开关箱)和模拟模板、用电设备(三相鼠笼异步电动机)、漏电保护器, 电气元器件、电缆、导线若干, 总配电箱组装图纸。

③仪器与工具: 万用表、钳形电流表、兆欧表(绝缘电阻测试仪)、漏电保护器测试仪、接地电阻测试仪、试电笔、十字口螺丝刀、一字口螺丝刀、电工钳、电工刀、剥线钳、尖嘴钳、扳手、钢板尺、钢卷尺、千分尺、计时器等。

④个人安全防护用品: 安全帽、绝缘手套、绝缘鞋等。

考场二: 测试接地装置的接地电阻、用电设备绝缘电阻、漏电保护器参数

①场地: 独立的室内场地。

②设备: 接地装置、用电设备(手持电动工具)、漏电保护器。

③仪器与工具: 接地电阻测试仪、兆欧表(绝缘电阻测试仪)、漏电保护器测试仪、计时器等。

④个人安全防护用品: 安全帽、绝缘手套、绝缘鞋等。

考场三: 临时用电系统及电气设备故障排除

①场地: 独立的室内场地。

②设备：施工现场临时用电模拟系统（设置2处故障点）。

③仪器与工具：万用表、漏电保护器测试仪、接地电阻测试仪、试电笔、十字口螺丝刀、一字口螺丝刀、电工钳、尖嘴钳、扳手、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、绝缘手套、绝缘鞋等。

考场四：利用模拟人进行触电急救操作

①场地：独立的室内场地。

②设备：心肺复苏模拟人。

③工具：一次性吹气膜、计时器等。

（2）建筑架子工（普通脚手架）

考场一：现场搭设双排落地扣件式钢管脚手架

①场地：具备搭设宽5跨、高5步的双排落地钢管脚手架条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于200m²，须设置安全标识。

②设备：Φ48.3×3.6（长6m、5m、4m、3m、2m、1.5m）的钢管若干、扣件（直角扣件、旋转扣件、对接扣件）若干、垫木、底座、脚手板（木脚手板、钢脚手板或竹脚手板）、挡脚板、密目式安全立网、安全平网、系绳、铁丝若干等。

③工具：钢卷尺、扳手、扭力扳手、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：查找模板支架存在的安全隐患

①场地：具备搭设模板支架的场地，面积不小于200m²，须设置安全标识。

②设备：已搭设好的水平面积不小于100m²的模板支架，高度3~5m，上部无荷载。其中设置构造缺陷（问题）若干处。

③个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场三：扣件式钢管脚手架部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②设备：钢管、扣件若干（包括达到报废标准和有缺陷的）。

③工具：计时器等。

（3）建筑架子工（附着升降脚手架）

考场一：附着升降脚手架现场安装、升降作业

①场地：具备搭设带转角和3套升降机构的附着升降脚手架条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于300m²，须设置安全标识。

②设备：3套升降机构和相配套的控制箱；水平梁（桁）架、竖向主框架及配件； $\Phi 48.3 \times 3.6$ （长6m、5m、4m、3m、2m、1.5m）的钢管若干（其中包含不合格品）、扣件（直角扣件、旋转扣件、对接扣件、防滑扣件）若干（其中包含不合格品）；方木、脚手板、挡脚板、密目式安全网、安全平网、系绳、铁丝若干。

③工具：钢卷尺、扳手、小钢锯、水平尺、线锤、钢丝钳、电工工具、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：故障识别判断

①场地：独立的室内场地。

②器具：设置电动葫芦卡链、防倾装置出轨等故障的图示、影像资料，计时器等。

考场三：紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：设置相邻机位不同步、突然断电等紧急情况的图示、影像资料，计时器等。

（4）建筑起重司索信号工

考场一：起重机手势信号的运用

①场地：独立的室内场地。

②工具：计时器等。

考场二：装置绳卡，穿绕滑轮组

①场地：独立的室内场地。

②器具：钢丝绳、绳卡、滑轮组、麻绳（或化学纤维绳）。

③工具：扳手、计时器等。

④个人安全防护用品：劳保手套。

考场三：编打绳结，重量估算

①场地：独立的室内场地。

②器具：长度1m的麻绳（或化学纤维绳）若干段、钢丝绳、钢构件（管、线、板、型材组成的简单构件）。

③工具：计时器等。

考场四：起重吊具、索具和机具的识别判断，钢丝绳、卸扣、绳卡和吊钩的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：钢丝绳、卸扣、绳卡、吊钩、千斤顶、倒链滑车、绞磨、手扳葫芦、电动葫芦。

③工具：计时器等。

(5) 建筑起重机械司机（塔式起重机）

考场一：起吊水箱定点停放、绕木杆运行和击落木块

①场地：按照《建筑起重机械司机（塔式起重机）安全操作技能考核标准（试行）》划定地面标线，面积不小于 1000 m²，须设置安全标识。

②设备：固定式 QTZ 系列塔式起重机（起升高度在 20m 以上 30m 以下）、水箱、标杆、立柱、木块。

③工具：计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、差速防坠器、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：零部件的判废，识别起重机手势信号

①场地：独立的室内场地。

②器具：塔式起重机零部件（吊钩、钢丝绳、滑轮，包括达到报废标准和有缺陷的），起重机手势信号图示。

③工具：计时器等。

考场三：故障识别判断，紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：塔式起重机安全限位装置失灵、制动器失效等故障的图示、影像资料，塔式起重机钢丝绳意外卡住、吊装过程中遇到障碍物等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(6) 建筑起重机械司机（施工升降机）

考场一：施工升降机驾驶

①场地：具备安装施工升降机（行程高度 20m）条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于 200 m²，须设置安全标识。

②设备：施工升降机 1 台，行程高度 20m。

③工具：计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、劳保手套等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：施工升降机零部件（包括达到报废标准和有缺陷的）。

③工具：计时器等。

考场三：故障识别判断，紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：设置简单故障的图示、影像资料，施工升降机电动机制动失灵、突然断电、对重出轨等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(7) 建筑起重机械司机（物料提升机）

考场一：物料提升机的操作

①场地：具备安装物料提升机（安装高度 10m 以上、25m 以下）条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于 200m²，须设置安全标识。

②设备：物料提升机 1 台，安装高度 10m 以上、25m 以下。

③工具：砝码、哨笛、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、劳保手套等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：物料提升机零部件（钢丝绳、滑轮、联轴节、制动器等）（包括达到报废标准和有缺陷的）。

③工具：计时器等。

考场三：故障识别判断，紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：安全装置失灵等故障的图示、影像资料，电动机制动失灵、突然断电、钢丝绳意外卡住等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(8) 建筑起重机械安装拆卸工（塔式起重机）

考场一：塔式起重机的安装

①场地：面积不小于 1500 m²，须设置安全标识。

②设备：QTZ 型塔式起重机（5 节以上标准节）或模拟机、辅助起重设备。

③仪器与工具：水平仪、经纬仪、万用表；拉力器、卷尺、专用扳手、扭力扳手、吊具、索具、卸扣、铁锤、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：吊钩、滑轮、钢丝绳和制动器等实物（包括达到报废标准和有缺陷的）。

③工具：计时器等。

考场三：紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：突然断电、液压系统故障、制动失灵等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(9) 建筑起重机械安装拆卸工（施工升降机）

考场一：施工升降机的安装和调试

①场地：具备安装施工升降机（导轨架为6节）条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于300 m²，须设置安全标识。

②设备：导轨架底节、导轨架、附着装置、吊笼，辅助起重设备。

③仪器与工具：水平仪、经纬仪；扳手、扭力扳手、防坠安全器复位专用扳手、线柱小撬棒、道木、卷尺、塞尺、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：施工升降机零部件（包括达到报废标准和有缺陷的）。

③工具：计时器等。

考场三：故障识别判断，紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：设置故障的图示、影像资料，施工升降机电动机制动失灵、突然断电、对重出轨等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(10) 建筑起重机械安装拆卸工（物料提升机）

考场一：物料提升机的安装与调试

①场地：面积不小于200m²，须设置安全标识。

②设备：成套物料提升机零部件（含底节、标准节、吊笼、卷扬机等）或模拟机、辅助起重设备。

③仪器与工具：水平仪、经纬仪；扳手、扭力扳手、钢丝绳绳卡、绳索、卷尺、塞尺、哨笛、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：物料提升机零部件(钢丝绳、滑轮、联轴节或制动器)(包括达到报废标准和有缺陷的)。

③工具：计时器等。

考场三：紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：电动机制动失灵、突然断电、钢丝绳意外卡住等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

(11) 高处作业吊篮安装拆卸工

考场一：高处作业吊篮的安装与调试

①场地：具备安装高处作业吊篮条件的建筑物或构筑物，场地面积不小于 200m²，须设置安全标识。

②设备：成套高处作业吊篮(含悬挂机构、提升机、吊篮、安全锁、提升钢丝绳、安全钢丝绳、配重块等)零部件。

③工具：扳手、扭力扳手、卷尺、计时器等。

④个人安全防护用品：安全帽、安全带、劳保手套、防滑鞋等。

考场二：零部件的判废

①场地：独立的室内场地。

②器具：高处作业吊篮零部件(包括达到报废标准和有缺陷的)

③工具：计时器等。

考场三：紧急情况处置

①场地：独立的室内场地。

②器具：高处作业吊篮突然断电、制动失灵、钢丝绳断裂、钢丝绳卡住等紧急情况的图示、影像资料。

③工具：计时器等。

三、考核服务要求

1. 乙方应在每次承办考核工作开始前与甲方签署当次《考核承办协议》，并按甲方提出的服务内容和要求，完成所承办考核工作的各项服务工作。

2. 乙方应服从甲方的监督指导，严格执行考场纪律，认真核对考生身份，如实记录考核情况，对违反考场纪律的人员及时进行警告、处理，直至取消考核资格，不得纵容或直接参与考生作弊及组织考生作弊。乙方工作人员有直系亲属在该考核承办机构参加考核的，应主动回避，不得参与考核工作。

3. 建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操）开始前，乙方应对每一位考生进行安全告知，考生对告知事项进行签字确认。

4. 建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操）开始前，乙方应为安全风险较大的考核工种的考评员和考生购买人身意外伤害保险，并承担相关费用。

5. 乙方应通过场地视频监控设备对考核全过程进行录音、录像，不得删除、篡改等。

6. 乙方应根据实际情况进行防疫、安全报备、配备防疫、安保、清洁等保障服务人员，遇紧急情况及时、合理处理，保证考核工作顺利进行。

7. 考核工作结束后，乙方应及时清点、整理考核记录并送至甲方。

四、管理制度与应急预案

乙方应具有完善的工作保障制度，如组织管理制度、保密制度、消防制度、安保制度和突发事件应急预案等，并严格执行，遇紧急情况按应急预案能够及时、合理处理，保证考核工作顺利进行。

五、设备维护要求

1. 乙方应加强计算机硬件设备、软件系统、后台数据以及信息网络的的安全管理，保证信息系统正常运转以及数据文件的正确、完整和安全。

2. 乙方应做好监控系统设备的日常维护保养。对监控系统及设备的运行情况进行定期检测，分析运行情况，及时发现并排除故障，以保障监控系统稳定运行。

3. 乙方应当遵守有关特种设备安全技术规范及相关标准，使用取得生产许可并经检验合格的特种设备。禁止使用国家明令淘汰和已经报废的特种设备。

4. 乙方应当在特种设备投入使用前或者投入使用后 30 日内，向负责特种设备安全监督管理的部门办理使用登记，取得使用登记证书。登记标志应当置于该特种设备的显著位置。

5. 乙方应当对其使用的特种设备进行经常性维护保养和定期检查，并作出记录，确保设备正常安全使用。对其使用的特种设备的安全附件、安全保护装置进行定期校验、检修，并作出记录，确保安全附件、安全保护装置正常使用。

6. 乙方应当按照安全技术规范的要求，在特种设备检验合格有效期届满前一个月向特种设备检验机构提出定期检验要求，并将定期检验合格标志置于该特种设备的显著位置。未经

定期检验或者检验不合格的特种设备，不得继续使用。

7. 乙方应当安排专业人员对理论考核计算机机房、安全操作技能考核现场的监控设备、供电系统、用电设备及配套设施进行定期检查。

六、档案资料管理要求

乙方应当健全考核档案管理制度，明确档案管理责任，如实记录考核时间、内容、考生、考评员、设备设施、考核过程以及考核结果等情况，定期整理归档的纸质及影像等档案资料，必须完整、准确，能够真实反映考核工作的实际情况。考核档案资料留存时间不少于3年。考核档案资料将作为我市建设行政主管部门日常检查、专项督查以及相关责任事故认定、追责的主要依据。

七、服务团队及人员配备要求

乙方根据项目服务内容及要求配置服务团队，委派项目负责人1名，建筑施工企业安全生产管理人员安全生产知识及管理理论考核（现场计算机辅助）、建筑施工特种作业人员安全技术理论考核（现场计算机辅助）和房地产估价师职业资格考试（现场纸笔）服务人员包括监考人员、考务人员、计算机管理人员，每个独立考场按照每30个考位配备2名监考人员负责监考，考核承办机构配备1名计算机管理人员保障智能监考系统和考试软件正常运行，5名及以上考务人员负责递补监考、流动监考等工作；建筑施工特种作业人员安全操作技能考核（现场实操），根据考核工种及考核人次等实际情况，配备每个安全操作技能考核场次不少于1名的现场安全管理人员。

1. 项目负责人，具有大学本科及以上学历，具备3年及以上与本项目采购需求类似项目业绩经验，较好的组织管理和协调能力。

2. 监考人员、考务人员、计算机管理人员具有与本项目采购需求类似项目业绩经验，在以往考核工作中未发生违纪违规行为。

3. 现场安全管理人员需经专业安全培训并具有一定现场安全管理经验和具有与本项目采购需求类似项目业绩经验，具有在考核前应对考生、设备、环境等情况进行隐患排查的能力，考核期间做好考核现场安全保障，如发生突发事件，现场安全管理人员应协同考评员及其他考务工作人员共同做好现场应急处置工作，确保现场人员安全。

附件 2：知识产权及保密协议

知识产权及保密协议

甲方：北京市建筑业执业资格注册中心

乙方：龙飞（北京）教育咨询有限公司

双方就北京市住房和城乡建设领域人员资格考核工作服务采购项目签署了《考试/考核工作委托服务合同》（以下简称“《主合同》”），为保证《主合同》的顺利履行，乙方已经或将要接触或获得涉及甲方的保密资料及将在该项目实施过程中形成的资料，经甲乙双方友好协商，就相关资料的保密及知识产权归属事宜签订本协议。

一、“保密资料”包括：

- 1、甲方向乙方披露或将要披露的与本项目相关的所有商业秘密、技术秘密以及其他甲方尚未公开的资料；
- 2、乙方在项目中形成的任何数据、分析、编辑、研究、咨询成果等全部文件资料；
- 3、以上资料包括书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式，包括但不限于数据、技术、方法等全部资料。

二、项目定义：

专指甲乙双方签订的《考试/考核工作委托服务合同》。

三、保密义务：

- 1、乙方保证遵守国家法律和国家有关部门制定的保密法规，严格控制甲方所披露的保密资料，保护的程度不能低于乙方保护自己的保密资料。无论如何，乙方对该保密资料的保护程度不能低于一个管理良好的技术企业保护自己的保密资料的保护程度；
- 2、乙方保证采取所有必要的方法对甲方提供的保密资料进行保密，包括但不限于执行和坚持适当的作业程序来避免非授权透露、使用或复制保密资料；
- 3、乙方保证在任何情况下，除依照法律强制性的要求外，不向任何第三方透露或披露甲方的保密资料以及本协议的存在或本协议的任何内容；
- 4、如乙方基于法律、法规、判决、裁定（包括按照传票、法院或政府处理程序）的要求而必需披露相关的保密资料的，乙方应当事先及时书面通知甲方，同时，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制该保密资料的传播；
- 5、乙方不得有损害甲方利益的其他泄密和使用行为。

四、保密资料的使用方式和不使用义务：

- 1、乙方只能为完成本项目而使用保密资料；
- 2、除乙方为完成本项目需要时而将保密资料披露给必需直接参与本项工作、必需知晓

保密资料的职员之外，乙方不能将保密资料透露给其他任何人；

3、乙方不能将此保密资料的全部或部分进行复制或仿造；

4、乙方应当告知并以适当方式要求其参与本项工作之雇员遵守本协议规定，若参与本项工作之雇员（包括已离职员工）违反本协议规定，乙方应承担连带责任。

五、保密资料的交回：

1、甲方根据工作需要，如以书面形式要求乙方交回保密资料时，乙方应当立即无条件的交回所有书面的或其他有形的保密资料以及所有描述和概括该保密资料的文件；

2、本项目合同履行完毕或终止时，乙方应根据甲方的要求将在履行和完成本合同项下的一切资料交还给甲方或以甲方认可的方式进行销毁；

3、没有甲方的书面同意，乙方不得自行丢弃和处理任何书面的或其他有形的保密资料。

六、知识产权：

1、乙方对因本项目接触或获得的任何保密资料均不享有所有权和知识产权，除甲方书面授权外，不能认为甲方授予其包含该保密资料的任何专利权、专利申请权、商标权、著作权、商业秘密或其他知识产权；

2、乙方因本项目形成的任何形式的数据、成果报告等均由甲方享有所有权及知识产权。乙方需使用和发表本项目研究成果以及其中的数据资料，应征得甲方书面同意。

七、违约责任：

1、如乙方违反本协议的约定，乙方应当尽最大的努力帮助甲方有效地防止或限制保密资料的传播或按照甲方的指示采取有效的方法对该保密资料进行保密，所需费用由乙方承担；

2、如乙方违反本协议约定的保密义务，每一次/件乙方应向甲方支付违约金 10000 元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还得赔偿甲方的损失；

3、乙方应赔偿甲方的损失除给甲方造成的直接损失外，还包括甲方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

八、适用法律：

本协议适用中华人民共和国法律，并在所有方面依其进行解释。

九、争议的解决：

因本协议产生的一切争议由双方友好协商解决。不愿协商或协商不成，双方同意通过诉讼方式解决，并约定本协议争议的管辖法院为甲方住所地的人民法院。

十、其他：

1、本协议在甲乙双方签订后生效；

2、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

签字日期：2026年3月26日



乙方（盖章）：

法定代表人签字：

（或）授权代表签字：

签字日期：2026.3.26



附件3：廉政承诺书

廉政承诺书

至：北京市建筑业执业资格注册中心

贵我双方就北京市住房和城乡建设领域人员资格考核工作服务采购项目签署了《考试/考核工作委托服务合同》（以下简称“本项目合同”），为了加强在项目开展过程中的党风廉政建设，规范项目中的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设责任制的规定，我方特出具本承诺书：

第一条 承诺内容

我方（含相关单位及工作人员）承诺将严格遵守国家有关法律法规及廉政建设的各项规定，严格执行项目合同文件的规定，并自觉遵守以下规定：

（一）不以任何理由和名义向贵方及其工作人员行贿或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，报销应由贵方或贵方工作人员个人支付的任何费用，购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等，或提供有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐活动、其他物质或便利。

（二）不通过任何方式暗示或接受贵方及其工作人员向我方及其相关单位介绍的同贵方项目合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动，推荐分包单位和购买项目合同规定以外的物品、材料、设备等。

（三）如因项目工作需要涉及第三方的（合同授权工作对象），不以任何理由向第三方提供与项目有关的经济活动，不得以任何理由向第三方推荐合作单位、材料、设备等。

（四）不得收取第三方（合同授权工作对象）的任何礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等，或接受第三方的报销任何费用、免费或降价提供任何产品或服务、进行宴请、提供娱乐活动、其他物质或便利。

（五）不与任何第三方串通、徇私舞弊、弄虚作假，为相关方谋取利益或损害贵方利益。

（六）不以贵方、贵方合作方或本项目的名义进行与本项目无关的其他经营性或非经营性活动，或者收取第三方的好处或向第三方索贿。

（七）不得利用与贵方合作的地位、身份、名义或以贵方的地位、身份、名义收取任何第三方的好处或向第三方索贿，或为第三方谋取利益。

（八）我方将建立廉洁制度，以保证我方履行本承诺书的义务。

第二条 相关责任

（一）我方及相关单位工作人员如有违反以上承诺的，我方将按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

同时：

1、贵方有权取消我方的本项目承接权利，解除本项目合同，按照重大违约追究我方违约责任，并有权拒绝我方今后承接贵方其他项目；且我方同意按照合同约定的违约条款处理；

2、对情节严重或致使项目成果与实际明显不符的，我方同意按照合同约定的违约条款处理；

3、如我方与被监控检查等项目服务对象串通徇私舞弊、弄虚作假，为相关各方谋取利益，给贵方或其上级机关造成不良影响或损失的，贵方有权解除合同，并函告相关部门对其资质进行审核处理，对有注册执业资格的我方工作人员，有权建议注册机构依法对其进行处理；且我方同意按照合同约定的违约条款处理；

4、我方因此给贵方造成损失的，我方同意赔偿贵方的全部损失，除直接损失外，还包括贵方因维护合法权益产生的交通费、诉讼费、律师费、鉴定费等费用。

(二)我方将有效地防止或限制该廉政风险的发生，如违法，将对该廉政风险进行弥补，所需费用由我方承担。

第三条 其他

(一)本承诺书的有效期与项目合同有效期一致，但如我方在本项目合同签订前已与贵方开始洽商项目合作事宜或参加投标、磋商、谈判、比价等，则本承诺书的法律效力追溯至我方就本项目第一次与贵方或贵方代理机构（代理人）进行接洽之日。

(二)我方在本项目结束后如有违反本承诺行为的，我方仍同意按本承诺书承担责任。

(三)本承诺书自我方单位盖章后生效。

承诺人（盖章）：

