

# 首都医科大学附属北京佑安医院 消防技术服务合同

委托方（甲方）：首都医科大学附属北京佑安医院  
法定代表人（负责人）：姚琦

统一社会信用代码：12110000400686486B

地址：丰台区右安门外西头条8号

联系人：王稳好

联系电话：13466755812

受委托方（乙方）：北京中泰亿鑫消防技术有限公司

统一社会信用代码：91110116MA01873U5C

法定代表人（负责人）：陶传清

地址：北京市丰台区科技园富丰路4号4幢10层10A01

联系人：丛龙云

联系电话：13601102801

依据《中华人民共和国消防法》《北京市消防条例》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）等法律法规标准，甲方委托乙方提供消防技术服务，乙方应符合相应的从业条件；现甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同（以下简称“本合同”）。

## 一、项目概况：

本项目包括：首都医科大学附属北京佑安医院（丰台区右安门外西头条8号）、北京市丰台区玉林里59号楼、北京市丰台区右安门外西头条六号院。消防技术服务内容包括：消防设施维保、每年一次的消电检、中控室值机、灭火器维修检测等服务。

## 二、合同期限：

合同期限1年，即2026年3月5日起至2027年3月4日止，合作期满后视双方合作情况可以续签，续签不超过两次。

## 三、合同价款及付款方式

（一）甲方需向乙方支付消防技术服务费包括：消防设施维护保养及灭火器年检：131688.00元（大写：壹拾叁万壹仟陆佰捌拾捌元整），中控室值机费用：519000.00元（大写：伍拾壹万玖仟元整），消电检费用：84960.00元（大写：捌万肆仟玖佰陆拾元整），驻场人员费用：160000.00元（大写：壹拾陆万元整）。年度合计：895648.00元（大写：捌拾玖万伍仟陆佰肆拾捌元整）。

（二）按季度付费，每季度支付乙方：223912.00元（大写：贰拾贰万叁仟玖佰壹拾贰元整）。每季度结束后15日内，乙方将有甲方相关人员签字确认的相关的消防设施维保记录、值班记录交付甲方，并提供有效的正规增值税专用发票/普通发票，甲方确认后支付乙方消防服务费。合同周期最后一季度服务费还需乙方提供消电检报告方可支付服务费。

### （三）账户信息

乙方账户信息如下：

开户银行：中国民生银行股份有限公司北京总部基地支行

银行账号：162093477

## 四、消防技术服务事项

### （一）消防设施的维护保养：

乙方对甲方委托乙方的消防设施提供维护保养服务，服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035)

执行，具体要求如下：

1. 乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表 1。

2 双方应明确需委托的消防设施维护保养项，并由乙方填制并完善附表 2 的相关信息。

3. 乙方依据《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010)《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035)的月度、季度、半年、年度要求对消防设施进行维护保养，消防设施的总数量详见附表 3。

4. 乙方每月维修保养后 7 个工作日内应提交书面维修保养报告给甲方存档，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表 4；维修保养合同期满后，乙方应向甲方提交详细的维修保养报告、维修保养月、季、年报表，检测、试验记录和统计资料等。每次维修保养需甲方管理部门签字确认。

5. 验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过当面确认的形式进行验收确认。

#### 6. 其它要求

(1) 乙方首次与甲方签订本合同，乙方应当在签订本合同之日起十五日内对消防设备进行一次全面检查，向甲方提交检查报告，对发现的问题提出整改措施。由甲方负责将系统全部正常移交予维保单位，日后由维保单位负责维护、保养及损坏设施的更换。

在维保过程中整改费用高于人民币 500（单次单价）由甲方承担，低于人民币 500 元（含 500 元）由乙方负责更换。

(2) 甲方发现设备有故障时，随时电话通知乙方。乙方在接到甲方紧急故障和事故报警通知时，应立即做出响应，须在 2 小时内派技术人员赶到现场，进行故障排除和检修，并做好检修记录。

(3) 当系统出现一般故障时，乙方应在其技术人员到场后 8 小时内将系统恢复到正常工作状态；如果系统联动设备出现故障，乙方应在其技术人员到场后的最长 2 个工作日内更换配件，以保障甲方消防系统尽快恢复正常运行；如主机出现故障，乙方应尽快与厂家协调修复事宜，尽快使主机

恢复正常。

(4) 乙方在进行维保工作后，必须向甲方提供维修保养记录，以便甲方相关工作人员随时查阅和了解有关设备的维修保养、部件更换次数、检查及维修日志等情况。

(5) 在技术服务合同有效期内，乙方有义务协助甲方开展消防安全、防火知识培训，消防产品的使用培训以及对运行人员进行火灾集中报警控制系统的专业培训。乙方配合招标方开展全员应急逃生演练、火灾应急预案演练。

## (二) 中控室值机：

1. 乙方派遣中控室值机员对甲方全院进行每日 24 小时全程监控。

2. 乙方所配备的值机人员必须具有符合《消防法》、《消防控制室通用技术要求》(GB 25506-2010) 和《建筑消防设施的维护管理》(GB 25201-2010) **《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T 3035)** 等法规的要求：

应实行每日 24h 专人值班制度，每班不应少于 2 人，每班值机时间不得超过 8 小时，值班人员应持有符合要求的消防控制室操作职业资格证书，且身心健康，无违法犯罪记录。遵纪守法，遵守各项规章制度和管理安排，认真完成各项工作任务，保守甲方商业秘密。爱护甲方设备设施、公共财物。

3. 乙方中控值机员在为甲方提供中控值机服务期间，对双方确认的设备使用及操作规程实施服务，做好消防设备的日常维护保养、日常防火、防盗工作，维护甲方正常生产、工作秩序。负责监控各种火情、险情、突发情况及盗窃、抢劫等违法、违规行为，在发现上述情况后立即通知甲方，并尽最大努力采取相应的应急措施进行处理。

(三) 消、电检：依据国家相关要求每年对医院进行一次消、电检。

乙方接受甲方委托，对甲方委托乙方检测的消防设施提供检测服务，服务标准依据《电气防火检测技术规范》DB11/T 065 《建筑消防设施检测技术规范》(GB/T 44481)、《建筑消防设施检测服务规范》(DB11/T 3034) 执行，具体要求如下：

1. 乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表 5。
2. 双方应明确需委托的消防设施检测项，并由乙方填制并完善附表 6 的相关信息。
3. 乙方依据《电气防火检测技术规范》DB11/T 065 - 2022 《建筑消防设施检测技术规范》（GB/T 44481）《建筑消防设施检测服务规范》（DB11/T 3034），对甲方委托乙方检测的现有消防设施进行检测，消防设施总数量及检测比例详见附表 7。
4. 乙方应自消防技术服务完成之日起 7 个工作日内出具记录、《建筑消防设施检测报告》等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表 8。
5. 不合格项经过整改需要进行复检，并出具复检报告。
6. 验收：甲方应当自收到上述交付成果后，通过当面确认的形式进行验收确认。

#### 五、项目负责人及驻场人员

1. 在本合同有效期内，甲方指定 刘占英 为甲方项目负责人，联系电话：18101119952，乙方指定 梁小敏 为乙方项目负责人（注册消防工程师），注册号：11124000475，联系电话：18911243559，负责甲方消防服务相关事宜。一方变更项目负责人的，应当及时以书面形式通知另一方，未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。
2. 乙方应当制作包含消防技术服务机构名称及项目负责人、维护保养日期等信息的标识，在中控室醒目位置上予以公示。
3. 驻场人员 2 名（需具有四级以上消防设施操作员职业资格证书等相关职业证书）负责管理中控室和设备维修抢修、消防巡查应急等工作，甲方可以为驻场人员提供住宿。
4. 工作中若任何人员变动或调整，乙方以书面形式通知甲方。对于在提供服务期间不符合医院要求或者严重违反医院相关工作制度、工作态度不好、工作能力差的工作人员，应按照医院要求给予调换；且乙方应在甲方提出要求的三个

工作日内完成更换。

5. 乙方指派的服务人员须佩戴上岗证、统一着装、文明用语，服从医院保卫处的管理，遵守医院的各项管理规定。

6. 乙方应与消防技术服务人员签订劳动合同并按相关规定缴纳社会保险（即养老、医疗、失业、生育、工伤等五个险种）等及人身意外保险，否则，由此造成的后果由乙方自行承担。

7. 乙方按医院要求、劳动纪律及其他相关规章制度对工作人员进行培训，包括但不限于服务礼仪、突发事件处理培训等，全面提升工作人员的专业工作能力和综合素质，并进行书面考核。甲方有权了解乙方对派驻人员工作的考核情况。

8. 乙方工作人员工作时间应该严格按照甲乙双方约定的时间（日常时段，提前 15 分钟）到岗接班，满足甲方值班要求。

#### 六、甲方的权利义务

1. 按合同约定向乙方支付合同价款。

2. 甲方派专人配合乙方的维保人员，并负责甲乙双方之间的协调及联络工作及对乙方的消防服务记录负责核对签字。甲方指定的专人郭新月是消防专职干部。禁止在活动期间非专业人员操作系统。

3. 积极配合乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

4. 发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

5. 甲方保卫处是消防工作归口科室，对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查、考核、验收，若发现违反本合同约定或者违反消防服务规定的地方，有权责令乙方整改，并有权要求乙方更换相关人员，扣除相对应的乙方消防技术服务费。

6. 应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

7. 如果因乙方值机、消防设施维保、消电检测不到位导致上级检查开具罚单或者发生事故给医院造成损失的，根据相关规定损失由乙方承担相应责任。

## 七、乙方的权利义务

1. 应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

2. 工作过程中应遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

3. 严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

4. 消防联动测试前乙方以书面形式告知甲方，若截止技术服务活动开展前甲方未协调好联动测试时间并未以书面形式告知乙方，视为甲方自行放弃联动测试服务，乙方不承担任何责任。

5. 乙方在消防服务期间，不得未经甲方同意对系统程序进行加减点位、联动关系的修改。不得擅自改动原消防系统的电气、电子线路和零部件，若有必要须书面通知甲方，在甲方认可后变动，并向甲方提供技术资料 and 通过消防部门的认可。

6. 乙方不得将甲方消防服务项目分包或者转包给第三者。

7. 乙方每次按计划维护保养、消电检设备前，就工作时间、工作内容与甲方协商，如影响到甲方工作时，应事先通报甲方，甲方应予协调，保证乙方工作实施。

8. 认真履行本职工作，完成上级、医院指派、交办的其它临时性任务。

## 八、保密

1. 在合同履行过程中，甲方根据合同向乙方提供的信息及乙方因工作便利所获取的甲方信息，包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件及其他专有信息（以下简称“保密信息”），只能由乙方及其他人员为本合同目的而使用。除本合同有关规定外，对于前述保密信息未经甲方书面同意，

乙方及其熟悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式披露、使用或允许其他人使用。

2. 甲方向乙方提供或披露的保密信息，仅可由乙方为执行本合同需要披露给指定的雇员，并且仅在为执行本合同所需的范围内进行披露；但是，乙方在采取一切合理的预防措施之前，不得向其雇员披露任何保密信息，预防措施包括但不限于告知雇员将要披露信息的保密性质、由雇员做出至少与本合同保密义务一样严格的保密承诺等，以防止雇员为个人利益使用保密信息或向任何第三方做出未经授权的任何披露。

### 九、违约责任

1. 任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方需向守约方支付合同总价款1%的违约金，并且赔偿由此给守约方造成的损失。

2. 合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证安全，如造成包括乙方委派人员在内的任意第三方人身、财产损害赔偿赔偿责任，包括但不限于对第三方赔偿责任、甲方可能支出的鉴定费、勘验费、律师费、诉讼费等一切费用，以及甲方可能承担的工伤保险待遇和罚款等，承担。

3. 乙方不得将本合同约定服务转包或分包给任何第三方。乙方转包或分包本合同服务的，甲方有权随时解除合同并拒绝支付任何费用，已支付费用的有权要求乙方返还，乙方另需向甲方支付合同总价款的1%作为违约金。

4. 因乙方原因逾期交付维保成果的，每拖延1日，乙方应按本合同总价款千分之5向甲方支付违约金。逾期超过5日的，甲方有权解除合同，并有权要求乙方按本合同总价款的1%向甲方支付违约金。

5. 因甲方原因导致逾期交付维保成果的，每拖延1日，甲方应按本合同总价款千分之5向乙方支付违约金。逾期超过5日的，乙方有权解除合同，并有权要求甲方按本合同总价款的1%向乙方支付违约金。

6. 因甲方原因取消委托服务的，乙方所产生的费用由

甲方承担，甲方应按本合同总价款的1%向乙方支付违约金。

7. 如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

8. 因乙方未具备从业条件或提供虚假材料等造成的所有损失由乙方承担，乙方另需按照合同总价款的1%向甲方支付违约金。

9. 甲方未按照约定提供必要的资料，影响工作进度和质量，不接受或者逾期接受工作成果的，支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当支付。

#### 十、合同的终止和解除

1. 甲乙双方协商一致的，可以终止本合同。

2. 如遇国家或者北京市政策调整，或者不可抗力致使本合同不能履行的，经双方友好协商同意，本合同也应做相应变动，直至提前解除本协议，甲、乙双方均不负违约责任。

3. 本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

(1) 受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

(2) 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

(3) 不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的5天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

4. 不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不可抗力事件延续120天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

5. 甲方每月对乙方进行业绩考核连续三个月考核不合格的，经甲方单位督促拒不整改或在限期内整改不利的甲方有权利与乙方终止合作。

6. 乙方违反本合同约定，包括但不限于不按时进行月检、季检和年度检查的，或者违反本合同约定不按时到现场维护保养排除消防隐患的，或者给甲方出具不规范的检查报告导致甲方的消防不能通过当地消防部门检查的，或者更换设备、零部件等不及时给甲方造成损失或者更换设备、零部件等存在不匹配或有质量问题导致甲方消防系统无法正常使用，在维修保养、检查测试中弄虚作假或严重不负责任的，甲方有权暂停支付或拒付乙方的消防服务费，或者解除消防服务合同。同时乙方给甲方造成损失的，乙方还应当承担甲方的一切损失。

#### 十一、适用法律和争议解决

1. 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

2. 如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决，协商应在一方向另一方送达关于协商的要求后立即开始。

3. 如在一方提出协商后的 10 天内，双方通过协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交甲方所在地法院审理。

#### 十二、合同效力

1. 合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

2. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。本合同以中文签署，一式肆份。甲方贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

#### 十三、其他

1. 招标方的招标文件、中标方的投标文件、双方确定的消防服务方案及评标过程中有关澄清文件均应作为协议附件。与本协议具有同等法律效应，如与本合同发生冲突的，

以本合同为准。

2. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同，补充合同作为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：首都医科大学附  
属北京佑安医院



乙方（盖章）：北京中泰亿鑫消  
防技术有限公司



法定代表人或授权人（签名）：

法定代表人或授权人（签名）：

经办人签字：

王松



经办人签字：

王松

日期：2016年 2月 28日

日期：2016年 2月 28日

## 消防维保服务表格

### 附表 1 项目基本信息表

建筑面积	84960	m <sup>2</sup>	建筑高度	44	m	地下	2	层
共几栋建筑	7		维保面积	84960	m <sup>2</sup>	地上	11	层
维保项目所属单位名称	首都医科大学附属北京佑安医院							
维保项目范围	1、消防供配电 2、火灾自动报警系统 3、消防供水设施 4、消火栓（消防炮）系统 5、自动喷水灭火系统 7、气体灭火系统 10、建筑防排烟系统 11、消防应急照明及疏散指示系统 12、防火分隔设施 13、消防电梯 14、灭火器 15、其他消防设施							
维保项目地址	北京市丰台区右安门外西头条 8 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110000400686486B							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:							

附表 2 消防技术服务项目表

序号	甲方项目是否涉及服务项	服务项	服务性质	是否委托	
				<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供水设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓（消防炮）系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防烟排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明和疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
12.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
1	消防供配电设施	发电机	/	/
2		储油设施	/	/
3		末端切换装置	/	1
4		EPS	/	/
5		UPS	/	/
6	火灾自动报警系统	火灾报警控制器	LD128E2	3
7		消防联动控制器	LD128E2	3
8		消防控制室图形显示装置	利达华信	1
9		区域显示器	利达华信	7
10		点型感烟、感温火灾探测器	利达华信	3039/72
11		线型感烟火灾探测器	/	/
		线型感温火灾探测器	/	/
12		火焰探测器和图像型探测器	/	/
13		吸气式感烟火灾探测器	/	/
14		手动报警按钮	利达华信	316
15	火灾警报器	利达华信	243	
16	消防供水设施	水源形式	市政供水	1
17		高位消防水箱	32 立方	2
18		消防水池	380 立方	1
19		消火栓泵	47KW	2
20		消喷淋泵	37KW	2
21		雨淋泵	/	/
22		泡沫泵	/	/
23		水泵控制柜	/	2
24		稳压泵	/	6
25		气压水罐	SQL800*0.6	3
26		减压阀	/	2
27		水泵接合器	/	5
28	消火栓 (消防 炮)系统	室内消火栓	DN65	294
29		干式消火栓报警阀组	/	/
30		消防炮	/	/
31		室外消火栓	/	15
32	自动喷水	湿式报警阀组	DN150	7

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
33	灭火系统	干式报警阀组	/	/
34		预作用报警阀组	DN150	1
35		喷头	DN15	5820
36	泡沫灭火系统	泡沫液储罐	/	/
37		泡沫比例混合器	/	/
38		管道及附件	/	/
39		泡沫喷头	/	/
40		泡沫消火栓	/	/
41		泡沫发生装置	/	/
42				
43		泡沫灭火控制器	/	/
44	气体灭火系统	防护区	/	7
45		储瓶装置间	/	/
46		灭火剂储存容器	/	20
47		集流管	/	/
48		选择阀及信号反馈装置	/	/
49		阀驱动装置	/	20
50		喷嘴	/	30
51		气体(干粉)灭火控制器	利达华信	7
52				
53	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组	/	/
54		控制阀	/	/
55		喷头	/	/
56	干粉灭火系统	驱动装置	/	/
57		防护区	/	/
58		备用储存装置	/	/
59		泄压口	/	/
60		选择阀	/	/
61		灭火剂输送管道及附件	/	/
62		喷头	/	/
63	防烟排烟系统	控制柜	/	21
64		风机	/	34
65		送风口、排烟阀或排烟口	/	180
66		排烟防火阀	/	/

附表 3 建筑消防设施总数量表

序号	单项	子项	规格型号	总数量
67		挡烟垂壁、排烟窗	/	/
68		风管	/	/
69		支吊架	/	/
70	消防应急照明和疏散指示系统	应急照明控制器	/	/
		应急照明集中电源	/	/
71		消防应急照明灯具	/	425
72		消防应急标志灯具	/	311
73	防火分隔设施	防火卷帘	/	13
74		防火门	/	408
75		防火窗	/	/
76	消防电梯	消防电梯	/	5
77	灭火器	灭火器	/	1670
78	其他		/	/

附表 4 维保不合格项整改意见

项目名称:		维保日期:		告知日期:		
序号	系统名称	位置 (详细)	不合格描述 (详细)	原因	规范依据	整改意见

说明: 1. 乙方从事技术服务活动过程中, 发现不合格项时填写此表, 并提出整改意见。2. 原因: (1) 原始设计无此功能 (2) 与原始设计不符 (3) 功能性缺失 (4) 合同未涉及 (5) 其他。

# 消防设施检测服务表格

## 附表 5 项目基本信息表

建筑面积	84960	m <sup>2</sup>	建筑高度	44	m	地下	2	层
共几栋建筑	7		检测面积	84960	m <sup>2</sup>	地上	11	层
检测项目所属单位名称	首都医科大学附属北京佑安医院							
检测项目范围	1、防火分隔设施 2、消防电梯 4、消防给水 5、消火栓系统 6、自动喷水灭火系统 11、气体灭火系统 13、灭火器 14、防排烟系统 15、消防供配电设施 16、火灾自动报警系统 18、消防应急照明与疏散指示系统 19、消防应急广播系统 20、消防专用电话系统 22、消防设备电源监控系统							
检测项目地址	北京市丰台区右安门外西头条 8 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110000400686486B							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input checked="" type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input type="checkbox"/> 其他:					
建筑类别	<input checked="" type="checkbox"/> 一类高层		<input type="checkbox"/> 二类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input checked="" type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他:							

附表 6 消防技术服务项目表

序号	是否涉及	服务项目	服务性质	是否委托	
				<input type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
3.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防救援窗口	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防给水	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
6.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
7.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	水喷雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防炮系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

附表 6 消防技术服务项目表

序号	是否涉及	服务项目	服务性质	是否委托	
				<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
12.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
15.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
16.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
17.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	可燃气体探测报警系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
18.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明与疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
19.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急广播系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
20.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防专用电话系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
21.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	电气火灾监控系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
22.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防设备电源监控系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
23.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	独立式感烟探测器	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
24.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	其他		<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

附表7 建筑消防设施总数量及检测比例表

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
1	防火分隔设施	防火卷帘	13	B	$\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
2		防火门	408	A	$\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
3		防火窗	0	B	$\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
4	消防电梯		5	A	全数检查
5	消防救援窗口		/	A	$\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
6	消防给水	水源形式	市政供水	A	全数检查
7		高位消防水箱	2	A	全数检查
8		消防水池	1	A	全数检查
9		消火栓泵	2	B	全数检查
10		消喷淋泵	2	A	全数检查
11		雨淋泵	/	A	全数检查
12		泡沫泵	/	A	全数检查
13		水泵控制柜	2	B	全数检查
14		稳压泵	6	B	全数检查
15		气压水罐	3	B	全数检查
16		减压阀	2	B	全数检查
17	水泵接合器	5	A	全数检查	
18	消火栓系统	室内消火栓	294	A	$\geq 10\%$ 且 $\geq 2$
19		干式消火栓报警阀组	/	B	全数检查

附表7 建筑消防设施总数量及检测比例表

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
20		室外消火栓	15	B	全数检查
21	自动喷水灭火系统	湿式报警阀组	7	B	全数检查
22		干式报警阀组	/	B	全数检查
23		预作用报警阀组	1	B	全数检查
24		喷头	5820	A	$\geq 5\%$ 且 $\geq 10$
25	水喷雾灭火系统	雨淋报警阀组	/	B	全数检查
26		喷头	/	A	$\geq 10\%$
27	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组	/	C	全数检查
28		控制阀	/	B	全数检查
29		喷头	/	A	全数检查
30	消防炮	数量、位置及规格型号	/	A	全数检查
31	泡沫灭火系统	泡沫液储罐	/	B	全数检查
32		泡沫比例混合器	/	A	全数检查
33		管道及附件	/	C	全数检查
34		泡沫喷头	/	A	全数检查
35		泡沫消火栓	/	A	按安装总数的10%检查,但不得少于1个储罐区的数量
36		泡沫发生装置	/	B	$\geq 10\%$ 且 $\geq 2$
37		泡沫灭火控制器	/	A	a) 灭火控制器: 实际安装数量; b) 联动控制检验: 防护区域实际数量。

附表 7 建筑消防设施总数量及检测比例表

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
38	气体灭火系统	防护区	7	B	全数检查
39		储瓶装置间	/	B	全数检查
40		灭火剂储存容器	20	B	全数检查
41		集流管	/	B	全数检查
42		选择阀及信号反馈装置	/	C	全数检查
43		阀驱动装置	20	C	全数检查
44		喷嘴	30	B	全数检查
45		气体(干粉)灭火控制器	7	A	a) 灭火控制器: 实际安装数量; b) 联动控制检验: 防护区域实际数量。
46	干粉灭火系统	驱动装置	/	B	全数检查
47		防护区数量	/	B	全数检查
48		备用储存装置	/	B	全数检查
49		泄压口	/	C	全数检查
50		选择阀	/	B	全数检查
51		灭火剂输送管道及附件	/	B	全数检查
52		喷头	/	B	抽检 10% 均匀分布每个防火分区, 每区不低于 2 个。
53	灭火器	灭火器	1670	A	总数 30%
54	防烟排烟系统	控制柜	21	B	全数检查
55		风机	34	B	全数检查
56		送风口、排烟阀或排烟口	180	B	各系统按 30% 抽查

附表 7 建筑消防设施总数量及检测比例表

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
57		排烟防火阀	/	B	各系统按 30%抽查
58		挡烟垂壁、排烟窗	/	B	各系统按 30%抽查
59		风管	/	C	各系统按 30%抽查
60		支吊架	/	C	各系统按 30%抽查
61	消防供配电设施	发电机	/	B	全数检查
62		储油设施	/	B	全数检查
63		末端切换装置	1	B	≥ 50%且 ≥ 5
64		EPS	/	B	≥ 50%且 ≥ 5
65		UPS	/	A	≥ 50%且 ≥ 5
66	火灾自动报警系统	火灾报警控制器	3	B	全数检查
67		消防联动控制器	3	A	全数检查
68		消防控制室图形显示装置	1	A	全数检查
69		区域显示器功能	7	A	≥ 20%且 ≥ 5
70		点型感烟、感温火灾探测器	3039/72	A	每回路 ≥ 20%且 ≥ 20
71		线型感烟火灾探测器	/	B	≥ 50%且 ≥ 10
72		火焰探测器和图像型探测器	/	A	≥ 50%且 ≥ 10
73		吸气式感烟火灾探测器	/	B	每回路 ≥ 20%且 ≥ 20
74		手动报警按钮	316	A	每回路 ≥ 20%且 ≥ 20
75		火灾警报器	243	A	每个回路至少抽查 1 个

附表 7 建筑消防设施总数量及检测比例表

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
76	可燃气体探测报警系统	可燃气体报警控制器	/	A	全数检查
77		可燃气体探测器	/	A	每回路 $\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
78	消防应急照明和疏散指示系统	应急照明及疏散指示控制器	/	A	超过 5 个报警区域的应按实际报警区域数量 $\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
79		消防应急照明灯具	425	A	$\geq 10\%$ 且 $\geq 5$
80		消防疏散指示标志灯具	311	A	$\geq 10\%$ 且 $\geq 5$
81	消防应急广播系统	消防应急广播控制器	/	A	全数检查
82		扬声器	/	A	超过 5 个报警区域每个区 $\geq 20\%$ 且 $\geq 5$
83	消防专用电话系统	消防电话总机	/	A	全数检查
84		消防专用电话分机	/	A	全数检查
85		电话插孔	/	A	全数检查
86	电气火灾监控系统	电气火灾监控器	/	A	全数检查
87		电气火灾监控探测器	/	A	每回路 $\geq 10\%$ 且 $\geq 10$
88	消防设备电源监控系统		/	A	a) 监控器全数检测; b) 传感器数量不大于 20 台时全数检测; 大于 20 台时按照 20% 比例抽样检查。
89	独立式感烟探测器		/	A	$\geq 20\%$ 且 $\geq 20$
90	其他		/		

