



北京小汤山医院消防中控、低压配电及  
地下管网设备改造项目（一期）



建设工程施工合同

发包人：北京小汤山医院

承包人：北京六建集团有限责任公司



# 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_



发包人（全称）： 北京小汤山医院

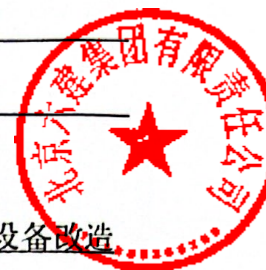
法定代表人： 姜悦

法定注册地址： 北京市昌平区小汤山镇银街北路390号

承包人（全称）： 北京六建集团有限责任公司

法定代表人： 曹常海

法定注册地址： 北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼



发包人为建设 北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称： 北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

工程地点： 北京市昌平区小汤山镇银街北路390号

工程内容： 图纸及工程量清单所包含的全部工作内容。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号： /

资金来源： 政府投资（地方）

## 二、工程承包范围

承包范围： 医院南侧范围内的地下管网改造工程。拆除原有管道，扩建翻新原有管沟，并砌筑检查井，安装截止阀阀门等。敷设新给水主管道、温泉水主管道、采暖供回水主管道，喷淋给水管道，管沟内消防管道预留安装位置，改造污水管道等。医院南侧范围内低压配电设施改造工程。包括新建C区、D区、门诊楼等建筑的室外电缆管沟、更换低压配电柜（箱），

开挖弱电管线等图纸及工程量清单中全部工作内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年03月30日

计划竣工日期：2025年04月19日

工期总日历天数385天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

### 六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

### 七、签约合同价

金额（大写）：贰仟贰佰壹拾捌万柒仟肆佰陆拾肆元贰角陆分（人民币）

（小写）¥：22187464.26元

其中：安全文明施工费（含税）：1578938.86元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1271101.37元

赶工增加费（含税）：0元

农民工工伤保险费：0元

暂列金额（含税）：686996.04元

专业工程暂估价（含税）：0元

### 八、承包人项目经理：

姓名：王建华；

职称：高级工程师；

身份证号：133031197005200035；

建造师执业资格证书号：07111534061103425；



建造师注册证书号：京1112009200914769 ；

建造师执业印章号：京1112009200914769 ；

安全生产考核合格证书号：京建安B（2008）0049273



## 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，合同双方各执叁份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京小汤山医院

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人



2024年 4月 19日

(签字)

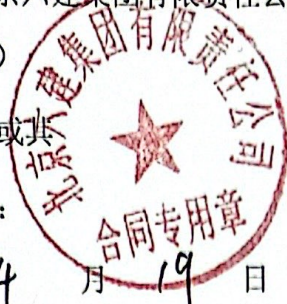


承包人：北京六建集团有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人



2024年 4月 19日



(签字)



合同条款专用部分



合同条款通用部分



# 合同条款专用部分



## 1. 一般约定

### 1.1 词语定义

#### 1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京小汤山医院

1.1.2.3 承包人：北京六建集团有限责任公司

1.1.2.6 监理人：北京中外建工程管理有限公司

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名： 杨磊

职 称： 中级

联系电话： 010-61789594

电子信箱： xiaotsh4@wjw.beijing.gov.cn

通信地址： 北京市昌平区小汤山镇银街北路390号



#### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程： 详见图纸

1.1.3.3 临时工程： 详见图纸

1.1.3.10 永久占地： 详见图纸

1.1.3.11 临时占地： 发包人不提供临时占地，如因场地狭小需申请临时占地时，由承包人自行解决并承担场地租赁及手续办理等所有费用

#### 1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限： 24个月。

#### 1.1.8 其他需要补充的内容

本合同所约定的损失包括但不限于直接损失、间接损失、预期可得利益的损失、维权而支付的律师费、诉讼费、鉴定费、取证发生的费用以及其他相关损失。本合同约定的违约金不足弥补对方的各项损失的，则违约方还应赔偿对方的损失。

## 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 已标价的工程量清单
- (8) 图纸

(9) 构成合同文件的图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，应以其中要求

较严格的标准为准（说明：（6）、（7）、（8）填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。）

## 1.5 合同协议书

合同生效的条件：本合同自双方加盖公章或合同专用章、法人签字后生效

## 1.6 图纸和承包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：合同签订后14天内

发包人提供图纸的数量：电子版一份

其他约定：∕

### 1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：

1) 按照合同文件要求提交施工组织设计、施工方案、施工安全措施计划、施工环保措施计划、施工进度计划、竣工图、必要的专业深化设计图、效果图、合格的检测报告等文件；

2) 承包人有责任检查由发包人提供的所有图纸和文件以及经发包人、监理人、设计单位审批的施工图、大样图和配合图；一旦在这些图纸或文件中发现任何不一致，承包人应立即以书面形式将此类差异报告给监理人并请求澄清。如果承包人需要任何进一步的图纸，承包人应在相关工作开始前充裕的时间内以书面形式向发包人、监理人申请此类图纸。承包人应注意图纸和文件中要求的预留洞和预埋件等并在工程实施过程中严格检查落实，发包人不会为今后重新补做任何被承包人遗漏的预留洞和预埋件等支付额外的费用；



3) 其他在工程规范中所要求提供资料（如大样图、深化设计图、加工图、竣工图）

承包人提供文件的期限：收到发包人通知后7日

承包人提供文件的数量：5套，电子版1套

监理人批复承包人提供文件的期限：

收到承包人提交的文件后，4个工作日内提出审核意见，如不满足要求，承包人应在监理人的要求时间内进行修改并重新提交，直至满足要求为止

其他约定：

1) 监理人对施工组织设计和文件的批准并不能解除承包人根据本合同约定应当承担的责任。上述文件若存在缺陷造成的工期延误或返工，即使已经获得发包人的单批，承包人仍需承担相关责任及费用，工期不予顺延；

2) 承包人应当在合同履行期间，每月25日提供当月工程统计报表及下月计划报表，其相应费用已包含在合同价款中。

## 1.7 联络

### 1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：北京小汤山医院

发包人指定的接收人为：杨磊

(3) 监理人指定的接收地点：北京小汤山医院

监理人指定的接收人为：栗冬慧

(5) 承包人指定的接收地点：北京小汤山医院

## 2. 发包人义务

### 2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

### 2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额：∟

### 2.13 其他义务

发包人应当履行的其他义务：

协助承包人办理施工许可证和竣工备案



### 3. 监理人

#### 3.1 监理人的职责和权力

##### 3.1.1 发包人需批准明确行使的权力：

所有与本工程的建筑使用功能、工期、工期延长、建筑效果、变更洽商、合同价格、款项支付、计量、计价、分包人/供应商和独立承包人的选择有关的，需经过发包人的审核并批准，并有发包人代表的签字，方可成为合同双方之间有合同约束力的文件。

进度款的审核、索赔的处理，对工程材料报验品牌及规格的确定等。发出开工、停工通知，监理人按照合同约定发出变更指示，材料和工程设备的进场检验、工程质量的跟踪检查，审查暂估价的专业工程，变更价款的审核，工程量报表的审核。

### 4. 承包人

#### 4.1 承包人的一般义务

##### 4.1.8 为他人提供方便

(1) 承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求：

1、承包人需要为专业分包人提供相应的管理、协调、配合、服务工作。具体要求如下：

(a)将承包人负责修建、维修及保养的任何道路或通道，提供给专业分包人使用。

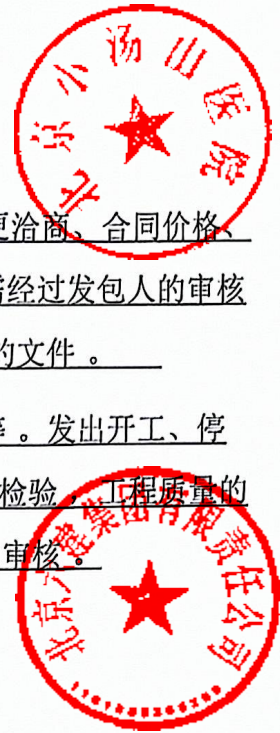
(b)允许专业分包人使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械、设备和脚手架（如果有）。如果根据工程实施进展情况，承包人需拆除现场已搭设的垂直运输机械、设备和脚手架等相关临时设施时，必须在征得发包人和监理人的确认后方可拆除，否则该等设施应预留以备专业分包人所需。

(c)为保证承包人和专业分包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所和材料存放等负责协调。

(d)负责对包括专业分包人工作在内的工程总体施工进度计划的安排和日常协调及管理，即专业分包人的进度计划应纳入总承包进度计划中，由承包人统一协调管理。

(e)负责对专业分包人的施工质量进行监督管理，及时发现质量隐患，确保总体施工质量；

(f)负责对专业分包人的安全进行全面管理，及时发现安全隐患，杜绝伤亡事故。发生事故，及时按相关规定全面负责救护、上报、处理和善后，尽最大可能降低事故损失。



(g)为专业分包人及时提供足够的和无障碍的工作面。

(h)在上述各专业分包人完成相应工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取有效的成品保护措施。

(i)为专业分包人提供施工现场水源、电源、道路。工程水电管线应为专业分包人提供至各楼层指定位置的分配电箱和水源接口，但从该分配电箱和水源接口接至各楼层内的用于专业分包工程施工而使用的临时水电管线由专业分包人自行接入。

(j)为上述各专业分包人提供正常的临时照明和施工及调试、试运行所必需的用电、保安、冬雨季及恶劣天气所需的特别设施。

(k)清理现场垃圾（上述各专业分包人将其施工所产生的垃圾运至承包人指定地点）。

(l)确保专业分包工程所含永久设备的通道之洞口尺寸适当，以确保该等设备运送不会因洞口尺寸及相隔高度不足够而产生延误及阻碍。

(m)按专业分包人要求，提供将用做支撑的混凝土设备基础。

(n)移交管理，对于专业分包人施工的工程，专业分包人整体或阶段性施工达到标准后，承包人进行接收，并提供成品保护。

(o)竣工资料（含竣工图）汇总。承包人应按照国家相关规范要求，编制竣工图和竣工文件。承包人各部分（项）工程竣工图纸须在有关工程完工后陆续交给监理人审查，对于分包人、其他承包人的竣工资料（含竣工图），承包人应进行初步审查合格后，统一提交给监理人。

(p)对于由任何专业分包人已实施的所有工作或服務，承包人有权得到的付款应限于已经包含在投标报价中。承包人不得再以任何手段、借口、理由或形式向任何专业分包人再行收取、索取或截留与专业分包工程有关的、承包人履行本合同约定的总承包管理、协调、配合、服务责任、义务、损失等其他任何费用。

2、承包人需要为本工程独立的材料和工程设备的供应商（以下简称专项供应商）提供相应的管理、协调、配合、服务工作。具体要求如下：

(a)将承包人负责修建、维修及保养的任何道路和通道，提供给专项供应商使用。

(b)允许专项供应商使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械和设备（如果有）。

(c)为专项供应商提供专项供应和独立供应的材料和工程设备存放场地，并在材料设备进场后负责相应的场内运输、保管和保护。

(d)承包人对独立供应商的质量、进度、安全、资料进行管理，以满足整体工程竣工及交付使用。

(c) 承包人应负责施工过程资料及竣工资料的汇总、整理。

(f) 承包人负责编制材料、设备供应计划进场及进场物资的验收工作、储存、保管、开箱、二次倒运及物资进场报验。

(g) 承包人配合发包人进行进场验收工作。

(h) 对专项供应商所有的工作或服务，其管理、协调、配合、服务责任、义务、损失等任何费用已经包含在投标报价中。

3、承包人需要为独立承包人提供相应的管理、协调、配合、服务工作。承包人负责的工作具体要求如下：

(a) 根据招标文件专用条款规定，将独立承包工程纳入承包人的管理范围，并对施工现场进行统一管理，且承包人应与独立承包人签订进场管理协议。

(b) 承包人对独立承包人的质量、进度、安全、资料进行管理，以满足整体工程竣工及交付使用。

(c) 承包人应负责独立承包人施工过程资料及竣工资料的汇总、整理。

(d) 将承包人负责修建、维修及保养的任何道路和通道，提供给独立承包人使用。

(e) 允许独立承包人使用承包人提供的临时工程和承包人在现场的垂直运输机械、设备和脚手架（如果有）。如果根据工程实施进展情况，承包人需拆除现场已搭设的现场的垂直运输机械、设备和脚手架等相关临时设施时，必须在征得发包人和监理人的确认后方可拆除，否则该等设施应预留以备独立承包人之所需。

(f) 为保证承包人和独立承包人的工作不发生冲突，承包人应对他们的工作场所和材料存放等负责协调。

(g) 为独立承包人及时提供足够的和无障碍的工作面。

(h) 在独立承包人完成相应工作并将工作面移交给承包人后，承包人应采取有效的成品保护措施。

(i) 为独立承包人和独立供应商提供施工现场水源、电源、道路。工程水电管线应为独立承包人或独立供应商提供至各楼层指定位置的分配电箱和水源接口，但从该分配电箱和水源接口接至各楼层内的用于独立承包工程施工而使用的临时水电管线由独立承包人自行接入。

(j) 为独立承包人提供正常的临时照明和施工及调试、试运行所必需的用电、保安、冬雨季及恶劣天气所需的特别设施（包括但不限于临时供热、保温等）。

(k) 清理现场垃圾（独立承包人将其施工所产生的垃圾运至承包人在施工现场承包人指定地



点)。

(l) 确保专业分包工程所含永久设备的通道之洞口尺寸适当，以确保该等设备运送不会因洞口尺寸及相隔高度不足够而产生延误及阻碍。

(m) 按独立承包人要求，提供将用做支撑的混凝土设备基础。

(n) 对于由任何独立承包人和独立供应商已实施的的所有的工作和服务，承包人有权得到的付款应限于已经包含在投标报价中的承包人为独立承包及供应商提供的现场协调、配合和服务以及本合同文件中规定的其他总承包责任和义务所需的费用。承包人不得再以任何手段、借口理由或形式向任何独立承包人和独立供应商再行收取、索取或截留与独立承包工程有关的、承包人履行本合同约定的协调、配合、服务责任、义务、损失等其他任何费用。

(o) 承包人自行准备，施工现场的临时设施、固定脚手架、操作平台、施工场地和工作面垂直运输机械等。承包人负责现场安全防护设施和环境保护设施；相关费用包含在合同总价中，发包人不另行支付。

4、以上工作内容及要求所发生的费用已包含在投标报价当中，发包人不另行支付。

5、由于承包人原因未按上述要求按时提供服务，对本工程的进度、质量、安全造成影响，承包人应承担相应责任，发包人不支付总包服务费。

6、发包人另行发包的工程、发包人采购的材料设备计取总包服务费，总包服务费（含总包管理和配合费）费率固定不变。竣工结算时，以发包人另行发包工程的签约合同价（不含设备费及暂列金额）及发包人采购的材料设备的签约合同价作为计价基数，总包管理及配合服务费按照承包人投标时所报费率计取，分包项发生变化时，总包服务费费率不变。发包人另行发包的工程如果承包人中标，承包人不再计取总包服务费。

#### 4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：

竣工图、必要的专业深化设计图、效果图、大样图、配合图等

图纸及招标范围内（含暂估项）所有未设计项目、设计不完整项目、未达到施工图深度项目（施工图深度是指能满足工程施工，材料、设备加工定货的需求）的设计、补充完整、优化、深化等所有设计和相关工作均由承包人负责，若承包人无相关设计资质，须委托具备资质的专业设计公司，此条所涉及费用已考虑在报价中。深化标准不得低于原设计图纸及技术标准和要求中的对应标准。深化内容在已标价的工程清单中列项且不属于暂估价的，其综合单价不因深化设计与原图的差异而调整。

#### 4.1.12 其他义务

(1) 安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

(2) 对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，发包人原因造成的专项方案调整，其费用变化由发包人承担。

(3) 承包人应履行的其他义务：

a) 提供与市政配套工程的配合，确保市政项目上下水、雨水、热力、煤气、电力和通信等能按计划和质量地完成，保证永久工程的顺利完成和防止对任何工作带来损失的支持和配合。

b) 在整个施工现场内的土方、渣土或垃圾应集中堆放，裸露的场地和集中堆放的土方应当采取覆盖、固化或绿化等措施，防止扬尘的产生，并定期洒水，做好防治扬尘和大气污染的工作，如遇政府相关部门检查，承包人对以上部位的覆盖应满足发包人及相关部门的要求。以上费用包括在合同价格范围之内。

c) 需承包人负责的有关施工现场交通、环卫和施工噪声管理等，包括但不限于如下手续：  
1) 需要办理交通特别通行证、施工现场消防备案、施工现场安全监督备案时，由承包人办理有关手续；

2) 施工现场需要排放有害污水时，由承包人办理有关手续；

3) 施工噪音的控制要按照当地主管部门的规定，由承包人提出具体措施，并经监理和发包人认可；

4) 承包人需严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并办理有关手续，由于承包人责任造成的罚款由承包人承担。

5) 协调与市容、环保、交通、城管及街道等有关各方关系。

d) 正常施工范围内的施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施，上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中考虑，均已包含在投标报价中。发包人不再另行支付其他费用。

e) 施工过程中承包人应积极配合规委、建委、消防局、街道办、城管、环卫、园林等政府部门的检查工作，并按上述部门的要求做好相关的施工部署等工作；需承包人办理的有施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续；由承包人办理的此类手续要符合北京市有关规定并承担发生的相关费用。

f) 承包人进行阶段性验收和专项竣工验收工作，准备并报送验收资料，承包人应按照相关主管部门的相关规定移交符合存档要求的完整资料，并留存记录，及时撤场；

g) 承包人需对施工现场及周边进行详尽踏勘，了解现场及周边情况，做好施工准备工作，对于现场踏勘不到位所产生的增加费用及相关损失由承包人自行承担。承包人负责施工期间内外部影响的协调、解决工作；排除不利影响，与当地群众和部门开展必要协调；

h) 承包人应按照投标文件的承诺投入所报人员、机械设备等，并保证投入人员和机械设备在合同期间内不得随意调换。承包人如需更换或撤销项目组织机构中的任何主要管理人员(包括项目经理、项目副经理、项目技术负责人及各专业负责人)，均应至少提前14个工作日以书面形式通知发包人，并征得发包人的事先书面同意。由承包人更换人员或机械设备等造成的质量问题、工期延误及其他相关后果由承包人自行承担。

i) 承包人应为工程设计(如需)、实施、竣工以及修补缺陷而提供所需的全部工程照管、监督、劳务、设备、材料、施工机械、临时工程以及其他所有相关物品或工作并负责承担相应费用。

j) 对于发包人在招标或施工过程中发放的各项基础资料，承包人应当负有核查义务，核查费用包含在合同价格之内。

k) 承包人应对所有现场作业、所有施工方法和全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任。

l) 政府有关职能部门下发的有关本工程的任何管理意见和通知，凡涉及承包人的，承包人应无条件承担相关责任和工作；

m) 投标人应严格执行《北京市住房和城乡建设委员会关于在建设工程施工现场推广使用远程视频监控系统的通知》(京建法【2013】17号)的规定，并将施工现场视频监控系统的相关费用列入安全文明施工费，计入投标总价中。

n) 承包人必须确保整个施工期间的安全文明施工，造成严重影响的，安全事故后果由承包人承担，发生重大伤亡及其它安全事故，承包人应按照有关规定立即上报有关部门，并通知发包人及监理人，同时按照政府有关部门要求处理，除由事故责任方承担发生的费用外，由此造成的工程质量及工期影响，按照本专用条款中有关质量和进度违约的约定及合同文件要求执行。

o) 承包人负责施工期间所有建筑的沉降观测所需的材料和费用，该费用承包人应在总价措施费中进行考虑，如未申报则视同已经包括在其它项报价中，结算时不进行任何调整。

p) 在竣工验收前15日内须向发包人提供相关行政主管部门验收备案所用的图纸及资料；在工程竣工验收后30日内提交竣工资料及图纸，具体要求见技术规范；竣工图(4份纸质版及电子版)及资料(应符合城建档案馆的要求)的费用由承包人承担。完整竣工资料移交发包人并竣工备案后，双方正式办理竣工结算手续。

q) 发包人负责组织竣工验收及竣工备案验收工作，承担相关检测、实验及验收费用，包含不限于室内气体、防雷、消防、结构、节能等工程必要手续。

r) 关于扬尘治理义务

承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内，确保工地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、拆除房屋的工地洒水压尘、垃圾分类密闭存放，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使得施工现场及周围无扬尘污染。

s) 拆除装修、电气、水暖等有残值的物品及物品拟存放地点和时间应报送招标人，须经发包人批准后方可处置。上述条款如果与国家或北京市建设工程相关规范或法规矛盾，以国家和北京市建设工程相关规范或法规为准。

(4) 承包人需按照建筑相关部门要求完成空气检测，并提供检测报告。

(5) 承包人发生通用合同条款第22.1.1(6)目约定的违约情况时，发包人可通知承包人立即解除合同，承包人应向发包人支付结算工程价款（如未结算则按合同签约总价款）10%的违约金，同时承包人还应赔偿引致之发包人损失。

(6) 发生索赔事件后，监理人应及时书面通知承包人，详细说明发包人有权得到的索赔金额和（或）延长缺陷责任期的细节和依据。因承包人的责任引致发包人被第三人索赔，由承包人承担全部法律责任。

(7) 乙方需与甲方签订施工安全责任书、消防责任书。

(8) 为保证资金监管和农民工工资支付，承包人应当加强工程款管理，做到专款专用，不得拖欠专业分包工程、材料、设备货款、农民工和工人工资等费用；监理工程师或发包人对工程款使用情况进行监督检查时，承包人应当积极配合，不得阻扰和拒绝。如承包人发生拖欠行为，一经查实，一律通报并责令承包人自行组织资金迅速偿还欠款。对恶意拖欠和拒不按计划偿还的，发包人可以代扣期中付款，并将有关情况报相关主管部门调查处理，必要时可解除合同并依法追究承包人的法律责任。

(9) 结构加固施工完成后，需由发包人认可的结构检测单位出具检测报告，检测费用已包含在合同总价中，发包人不另行支付。

## 4.2 履约担保

### 4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为    /    



## 4.11 不利物质条件

### 4.11.1 不利物质条件的范围:

地下构筑物、障碍物、不明物、污染物及历史文物古迹。

## 5. 材料和工程设备

### 5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：承包人必须充分考虑材料和工程设备加工周期的前提下，不包括加工周期至少提前14天以书面形式报送给监理方及发包人。



## 6. 施工设备和临时设施

### 6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围:

为满足施工需要的所有临时设施包括但不限于施工围挡，临时供水、供电、排水管线和设备，库房，高压线防护，视频监控等均由承包人修建、维护，并在竣工后拆除、清运出场并恢复原状，相关费用由承包人承担。施工现场原有设施（含道路）、设备均由承包人负责运行、维护，造成损坏的由承包人负责修复，相关费用由承包人承担。

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：    /    

### 6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施:

正式施工前，发包人提供水、电接驳点供承包人使用，接驳水、电的费用由承包人承担

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人

## 7. 交通运输

### 7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：承包人，其相关费用由发包人承担。

## 7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

## 7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

## 8. 测量放线

### 8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：签订合同后7天内

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：

由承包人依据监理人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范 and 合同要求的工程精度，测量自己的施工测量网。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：

在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内

## 9. 施工安全、治安保卫和环境保护

### 9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：

在收到监理人按照通用合同条款第11.1.1项发出的开工通知后7天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在7天内给予批复。

### 9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理计划和突发治安事件紧急预案的责任人：承包人

### 9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：合同签订后7天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在7天内给予批复。

### 9.6 施工现场安全生产标准化管理目标



9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

按《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》京建法（2019）9号文第九条（二）款规定的二倍计算；如安全生产标准化管理目标等级未达到合格标准，但已竣工的，按合同中载明的安全文明施工费总额的20%计算违约金。

9.6.2 发包人不给予承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

## 9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法：

a经整改后达到合同约定标准的，应向发包人支付该项安全文明施工费10%的违约金并按合同约定结算；b经整改后未达到合同约定标准，但已竣工的，应向发包人支付该项安全文明施工费30%的违约金并按合同约定结算

9.7.2 发包人不给予承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法：/

## 10. 进度计划

### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：

1、劳动力进场时间； 2、施工准备时间； 3、机械设备进场时间； 4、各分部分项工程进度计划； 5、竣工验收时间； 6、劳动力计划表； 7、进度保障措施； 8、质量保障措施； 9、安全环保措施； 10、成品保护措施； 11、冬雨季施工措施； 12、事故应急处理措施； 13、与各个参建方的配合方案； 14、综合协调方案； 15、工期优化措施和方案。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：

合同进度计划关键线路上的单位工程或部分工程；施工组织设计经审批后的7天内报送监理人。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：无群体工程

### 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后7天内

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：

收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后7天内



### 10.3 合同进度计划的其他要求

10.3.2 施工进度计划管理的人员配置要求： /

10.3.3 施工进度计划的计算机应用软件要求： /

## 11. 开工和竣工

### 11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：

因设计原因造成项目出现洽商变更影响工程关键线路。



### 11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：

50年一遇的特大降水(雪)量、最高(低)温度、需提供权威部门提供的证明文件，及北京市政府公布的强制需要停工的各种情况。

### 11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：

工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿人民币签约合同价的万分之二，不足一天按一天计。承包人支付误期违约金，并不能免除承包人按照合同约定应承担的任何责任和应履行的任何义务

逾期竣工违约金最高限额：

签约合同价格的3%。达到最高限额，发包人有权解除合同，承包人应赔偿引致之发包人损失

### 11.6 发承包双方原因导致的工期延误

发承包双方导致工期延误的原因： /

#### 11.7 非发承包双方原因导致的工期延误

非发承包双方导致工期延误的原因： /



#### 11.8 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

### 12. 暂停施工

#### 12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形：

1) 因承包人原因违反规范或工程质量不合格而进行返工； 2) 擅自变更设计图纸的要求； 3) 工程验收不合格发现存在问题需要整改的； 4) 承包人自身原因的停工待料； 5) 工程质量未达到标准要求， 发包人要求承包人返工的



### 13. 工程质量

#### 13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限：签订合同后7天内

监理人审批工程质量保证措施文件的期限：7天

#### 13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限：第一次监理会另行约定

承包人向监理人报送工程质量报表的要求：第一次监理会另行约定

监理人审查工程质量报表的期限：第一次监理会另行约定

#### 13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便， 监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方 包括： /

#### 13.5 工程隐蔽部位覆盖前的检查

13.5.1 监理人对工程隐蔽部位进行检查的期限：

监理人收到承包人检查通知后12小时内

## 15. 变更

### 15.1 变更的范围和内容

15.1.1 在履行合同中发生以下情形之一，应按照本条规定进行变更。

(6) 变更的其他情形：

由于工程条件预定不准确导致施工方案需要修改，变更原设计方案，影响施工计划的情形，经总监理工程师确认后报发包人。因承包人自身原因造成质量不合格返工的不予变更。

### 15.3 变更程序

#### 15.3.2 变更估价

(1) 承包人提交变更报价书的期限：

承包人收到变更指示或变更意向书后的14天内

(3) 监理人商定或确定变更价格的期限：

监理人收到变更报价后的14天内

### 15.4 变更的估价原则

15.4.5 合同协议书约定采用单价合同形式时，因非承包人原因引起已标价工程量清单中列明的工程量发生增减，且单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以内（含）时，应执行已标价工程量清单中列明的该子目的单价；单个子目工程量变化幅度在 $\pm 15\%$ 以外（不含），且导致分部分项工程费总额变化幅度超过 $\pm 1\%$ 时，由承包人提出并由监理人按第3.5款商定或确定新的单价，该子目按修正后的新的单价计价。

15.4.6 因变更引起价格调整的其他处理方式：

工程变更（洽商、索赔）或结算重计量（结算重计量仅适用于单价合同）引起价格及合同价款变化的，其变化价格及价款按以下规定调整：

A、调整内容仅限于分部分项工程量清单、措施项目清单中单价项目清单。安全文明施工费，税金，不在前述列项范围内的项目不做调整。

B、需调整的项目单价（或价格）确定原则如下：

①已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价，相同子目出现多个报价时，按有利于发包人的单价执行。



②已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价（如有多个类似子目，则参照有利于发包人的类似子目），只调整差异部分，差异部分调整原则参照以下③条。其中材料替换，价差仅计取税金。

③已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，也无类似子目的，其组成单价的各要素确定原则为：已标价工程量清单中的人工、材料、机械单价，消耗量，收费标准，风险系数，优惠比例，组价方法，采用定额体系及种类等，执行已标价工程量清单中数值或方法（如不唯一、执行有利于发包人的数值或方法，如其中人、材、机价格明显偏离市场价时，可由双方协商确定。）；如若没有，其中主要材料费由甲乙双方根据市场询价协商确认后计入，双方就主材价格无法达成一致的参考当地官方发布的信息价，辅助材料执行当地官方发布的信息价（信息价中有上下限的，按下限取定；信息价没有的按当地现行定额基价执行），机械费执行当地现行定额基价，其它要素按当地官方计价依据通常标准执行。

④安全文明施工费的调整按京建法[2019]9号文规定执行，其中工程变更（洽商、索赔）导致安全文明施工措施发生较大变化的具体标准是与签约合同价中安全文明施工费相比变化幅度超过10%，且仅调整超过部分费用。没有引起施工现场安全文明施工措施实质性变化的工程变更（洽商、索赔），不得调整安全文明施工费。未达到合同约定的安全文明施工标准或要求的结算调整方法参见合同专用条款9.6、9.7条。”

## 15.5 承包人的合理化建议

15.5.2 对承包人提出合理化建议的奖励方法： /

## 15.8 暂估价

15.8.1 按合同约定应当由发包人和承包人采用招标方式选择专项供应商或专业分包人的：

（4）承包人报送招标计划期限：应当至少提前14天编制招标工作计划并通过监理人  
发包人审批招标工作计划时限： 7天

（5）承包人报送相关文件时限： 7天  
发包人审批相关文件时限：应当至少提前至少14天

（10）承包人申报合同文件时限： 7天  
发包人审批合同文件时限：应当至少提前至少14天

承包人报送正式签订合同副本时限： /

15.8.3 发包人在工程量清单中给定暂估价的专业工程不属于依法必须招标的范围或者未达到依法必须招标的规模标准的，其最终价格的估价人为： / 或者按照下列约定： /

## 16. 价格调整

### 16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：采用造价信息调整价格差额法

#### 16.1.2 采用造价信息调整价格差额

##### 16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：材料包括：1. 钢材(包括钢筋、钢板、型钢、镀锌钢管、焊接钢管、无缝钢管等)、水泥及预拌混凝土、装配式预制构件。2. 铝合金型材、铝单板、玻璃、门窗、电线电缆、沥青及沥青混凝土等单项材料费占签约合同价1%(含)以上的材料。

引起价格调整的物价波动风险幅度：±5

##### 16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：2023年12月。

(2)、《北京工程造价信息》中工程造价信息价没有的，基准价的确定方法：

按招标控制价、中标人投标报价中对应材料(设备)价格两者中高值确定，如两者均明显偏离市场价格，双方另行协商

(3) 合同履行期间价格的确定方法：

《北京工程造价信息》市场价格信息中有的，执行其价格，有上下限的，按下限执行；《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的或建设单位对材料有特殊要求的，由双方根据市场询价价格协商确定。因承包人原因导致工期延误时，遇价格上涨，按计划工期时段价格计取，遇价格下跌，按实际工期时段价格计取

(4) 风险幅度的计算方法： /

##### 16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 价格调整方法：算数平均法

16.1.2.4 其他约定：1) 市场价格调差不计取管理费、利润、规费。

(2) 已标价的工程量清单中人、材、机消耗量与定额消耗量不一致时，按有利于发包人的消耗量调整差价。此条同样适用用暂估材料消耗量的调整

(3) 总价子目、自行补充定额中的人工、材料、设备和机械台班价格不做调整。

(4) 如因材料、设备缺货、断货、停产、下架等造成的用其它材料、设备替代时，如替代材料、设备价格低于投标报价时，执行替代材料价格；如替代材料、设备价格高于投标报价时，执行投标报价价格。

16.1.3 其他价格调整方法/ /

## 17. 计量与支付



## 17.1 计量

### 17.1.3 计量周期

(1) 每月24日为当月计量截止日期(不含当日)和下月计量起始日期(含当日)。

(2) 本合同执行(执行(采用单价合同形式时)/不执行(采用总价合同形式时))

单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量(支付分解报告/按实际完成工程量计量)。

### 17.1.5 总价子目的计量(适用于采用支付分解报告)

(1) 采用支付分解报告计量方式的,总价子目的价格调整方法:∠

### 17.1.5 总价子目的计量(适用于采用按实际完成工程量计量)

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的,总价子目的价格调整方法:

因非承包人原因引起已标价工程量清单中某单个子目工程量变化幅度超过 15% (不含),且承包人或监理人认为该变化引起相关措施项目发生变化的,承包人或监理人要求承包人针对措施项目的变化提交施工调整方案及价格调整报告,监理人批准后确定需调整的措施项目价款。

## 17.2 预付款

### 17.2.1 预付款

#### (1) 预付款额度

预付款额度:合同金额的35%(含安全文明施工费、农民工工伤保险)。

其中:安全文明施工费按照下款(3)进行支付,支付100%农民工工伤保险。

#### (2) 预付办法

预付款预付办法:由承包人向监理提交预付款支付申请,发包人将根据监理批准的预付款支付申请和承包人提供的发票,以支票或电汇形式一次性支付预付款。

预付款的支付时间:合同签订后30天内,不迟于约定的开工日期前7天。

#### (3) 安全文明施工费用预付额度及方式:

安全文明施工费用的预付不受上述预付办法和支付时间约定的制约。安全文明施工费用按以下时间节点和金额进行预付:

发包人应当在不迟于第11.1.1项约定的开工日期前的7天内,将签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的50%一次性预付给承包人。

发包人应当在±0.00以下主体结构施工完成或签约合同价中分部分项工程项目的完成价款比例达到30%（两者中以条件先满足的为准）7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的70%。

发包人应当在安全生产标准化考评、评定达到（含整改后达到）或超过合同约定的安全生产标准化 管理目标之日起7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的90%。

发包人应当在工程竣工后，安全生产标准化考评、认定达到或超过合同约定安全生产标准化管 理目 标并颁发考评证书之日起的7天内，预付至签约合同价中载明的安全文明施工费用总额的100%。

安全文明施工的预付不抵扣。

17.2.2 预付款的扣回与还清 预付款的扣回办法：不抵扣

### 17.3 工程进度付款

#### 17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数：肆份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容：

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额：∕

(7) 本次应付进度款：∕

#### 17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准：按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计算  
逾期付款违约金的计算方法：∕

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法：

1) 本项目全部资金为财政资金，发包人按照财政资金拨付到位安排相应比例的进度款支付，因财政资金拨付问题导致发包人未及时拨付工程款不视为发包人违约。

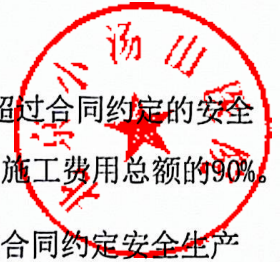
2) 工程款支付至合同金额80%停止支付，竣工备案且竣工结算审计完成后，且承包人提供审计金额3%的银行保函后，发包人支付至审计金额100%。审计费用由承包人承担。

3) 工程缺陷责任期到期后如无任何工程质量问题，发包人支付全部工程质量保证金。

4) 依据北京市财政局关于保障农民工工资支付工作推进会议精神，发包人支付承包人的工程款应优先用于支付农民工工资，如因承包人原因未及时支付农民工工资所造成的一切后果由承包人承担。

5) 承包人理解并接受，承包人应全面服从审计等行政主管部门对本工程款支付、结算等相关规定，承包人并负有配合、接受审计机关审计的义务。

6) 承包人须在竣工验收合格后30日历日内递交竣工结算资料。



## 17.4 质量保证金

### 17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用银行保函担保或其他保函担保形式（采用银行保函担保或其他保函担保形式/采用扣留质量保证金）。

质量保证金约定比例：结算审计金额3%



## 17.5 竣工结算

### 17.5.1 过程结算

本工程不进行（进行/不进行）过程结算。

过程结算的相关要求：∕

### 17.5.2 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数：肆份

承包人提交竣工付款申请单的期限：在缺陷责任期终止证书颁发后14天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：∕



## 17.6 最终结清

### 17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数：肆份

承包人提交最终结清申请单的期限：结算审计完成且经发、承包人、监理确认后28日内。

发包人向承包人不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法：∕

## 18. 竣工验收

### 18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容：

工程竣工验收报告经发包人认可后 28 天内，承包人向发包人提供竣工资料(同时提供所有资料的电子版)，同时向城建档案馆提供竣工资料一份。竣工结算资料包括：竣工结算报告及包括施工管理资料、中标通知书、竣工验收单、签署完整的设计变更等的完整的结算资料。竣工结算资料由发包人委托第三方审计单位进行结算审计。

竣工资料包括但不限于：\_\_\_\_\_

1) 完整的技术档案和施工管理资料（同时提供电子扫描件电子版）；\_\_\_\_\_

2) 工程使用的主要材料、构配件和设备的进场试验报告（同时提供电子扫描件电子版）；\_\_\_\_\_

3) 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件（同时提供电子扫描件电子版）\_\_\_\_\_

4) 施工单位签署的工程质量保修书；

5) 按《北京市建筑工程资料管理规程》（DB11/T695-2009）规定归档施工资料（同时提供电子扫描件电子版）；

6) 竣工图纸（同时提供CAD电子版）

竣工验收资料的份数：3份（包含电子版3份）

竣工验收资料的费用支付方式：依据城市档案管相关要求编制档案验收资料，费用包含在投标报价中。



## 18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程：∕

## 18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：

7日内。否则发包人有权按日收取1000元的存放费。若超过15日承包人仍未撤离上述设备、物品，则视为承包人放弃上述设备、物品，发包人有权处置且不承担任何法律责任。



## 18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位：

发包人、监理人或建设主管部门根据工程特点及有关规定确认的有关分部（子分部）工程。

18.9.2 验收不合格的，承包人在责令整改期限内进行修改后重新验收。

## 19. 缺陷责任与保修责任

### 19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围：见本合同附件《房屋建筑工程质量保修》

工程质量保修期限：见本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》

工程质量保修责任：见本合同附件《房屋建筑工程质量保修书》

## 20. 保险

### 20.1 工程保险

本工程不投保（投保/不投保）工程保险。投保工程保险时，险种为：∕，并符合以下约定：

(1) 投保人：∕

(2) 投保内容：∕

(3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。

(4) 保险金额：∕

(5) 保险期限: /

## 20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额: /, 保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定, 相关保险费由/承担

## 20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险: /

## 20.6 对各项保险的一般要求

### 20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限: /

### 20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时, 承包人和发包人负责补偿的责任分摊: /

## 21. 不可抗力

### 21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第21.1.1项约定的不可抗力以外的其他情形: /

不可抗力的等级范围约定: /

## 24. 争议的解决

### 24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 合同双方友好协商不成、不愿提请争议组评审或者不愿接受争议评审组意见的, 选择下列第贰种方式解决:

(壹) 提请 / 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁, 仲裁裁决是终局的, 对合同双方均有约束力。

(贰) 向发包人有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限: /

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限: /









#### 附件四： 承包人履约担保格式

注：此处履约担保格式，由承包人依据现行法规政策要求自行补充。



## 附件五：支付担保格式

注：此处支付担保格式，由发包人依据现行法规政策要求自行补充。



## 附件六：质量保修书格式



### 房屋建筑工程质量保修书

发包人： 北京小汤山医院

承包人： 北京六建集团有限责任公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目(二期) (工程名称) 签订保修书。

#### 一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

/

---

---

---

#### 二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

外窗工程为 5 年，外窗防渗漏为 5 年；

装修工程为 2 年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

其他项目保修期限约定如下：

/

---

---

---

#### 三、保修责任

1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

双方约定的其他工程保修责任事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_

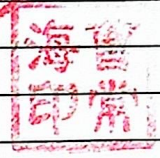
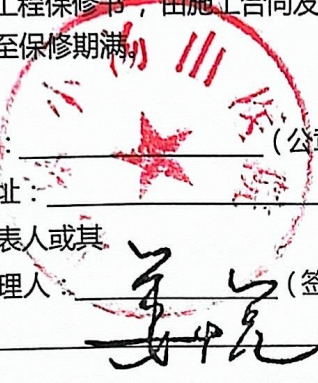
传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



Handwritten signature

## 附件七：廉政责任书格式

### 建设工程廉政责任书



发包人：北京小汤山医院  
承包人：北京六建集团有限责任公司

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

#### 一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

#### 三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。



四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。



发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

监督单位：\_\_\_\_\_ (盖章)

监督单位：\_\_\_\_\_ (盖章)



## 附件八：

### 消防责任书

甲方（建设单位）：北京小汤山医院

乙方（施工单位）：北京六建集团有限责任公司

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：911101081011064969

住所地：北京市昌平区小汤山镇

住所地：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼

北京小汤山医院

法定代表人：

法定代表人：曹常海

联系人：周日新

联系人：刘子阳

联系电话：010-61789594

联系电话：13810079120

通讯地址：北京市昌平区小汤山镇

通讯地址：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼

北京小汤山医院

为更好的履行甲、乙双方签署的《北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）建设工程施工合同》，认真贯彻《中华人民共和国消防法》，落实“预防为主，防消结合”的消防工作方针，切实防止施工现场火灾事故的发生，确保施工现场的消防安全，甲方与乙方签订本《消防责任书》，具体内容如下：

1、乙方应制定切实可行的“安全防火管理制度”，并由乙方负责人负责监督执行。乙方应接受甲方的相关规定和安全监管。对甲方提出的安全隐患与违规事项，乙方应在限期内整改。

2、乙方各施工班组要认真组织学习《中华人民共和国消防法》和有关法规、规范文件。

3、乙方应服从甲方的防火管理规定与消防安全监管，乙方的负责人全面负责其施工范围内的消防安全管理工作。乙方承担施工期间的安全保障义务。

4、乙方施工期间应自行配备灭火器等消防设施，并定期进行对消防器材进行检查。发现过期或不能正常使用的消防器材，乙方应在发现当日进行更换。

5、乙方应严格遵守《建筑工地消防管理要求》加强对从业人员的消防安全培训，建立消防组织，配备消防设施，确定防火安全负责人。

6、乙方应严格按消防部门审核同意的图纸进行施工，不得擅自变更。如确需局部变动的，需由设计单位出变更设计联系单，并报公安消防监督机构核准，未经核准的，任何单位和个人不得变更。

7、乙方应及时检查并清理施工现场的易燃易爆物品。施工完成后，乙方应对施工现场进行清理，将现场易燃物和建筑垃圾带离施工现场，确保施工区域不留火险隐患。

8、乙方应保证用电安全。乙方各种用电设备的安装必须由持证电工操作，严禁乱拉临时电线和超负荷用电。施工完毕后，乙方应施工现场进行安全检查，拉闸断电，消除全部火灾隐患。

9、乙方应保证提供的资质合法有效，专业施工人员持证上岗作业，并随身携带各种特殊工种的上岗证、操作证，以备甲方和监管单位随时检查。

10、乙方不得在施工现场使用电炉、电取暖器等大功率用电设备，室内照明严禁使用碘钨灯等高功率照明设备，各种照明灯必须与易燃物保持一米以上距离。乙方确保电器、电料的质量符合阻燃、环保、无毒的要求。



11、甲、乙双方均有向公安消防监督机构举报任何一方擅自违反本责任书内容的行为。

12、乙方违反本责任书的相关条款，甲方有权按次/天要求乙方承担合同总金额1%的违约责任。违约金累计达到合同总金额的5%，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额的50%的违约金。违约金的金额不足以赔偿甲方损失，以甲方实际产生的损失为准，乙方应当予以补足。

13、乙方违反本责任书的相关条款，导致甲方或第三方遭受财产损失、人身损失，或是受到行政机关处罚的，乙方应赔偿甲方和第三方遭受的全部损失。

14、乙方应当承担的违约金或者损害赔偿金，甲方有权从双方签订的《北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）建设工程施工合同》价款里直接扣除，但乙方仍然应当为《北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）建设工程施工合同》出具合同总价等额的正式发票。

本协议经双方盖章后生效，作为合同正本的附件与合同具有同样法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）



乙方（盖章）：北京六建集团有限责任公司



## 建筑施工安全管理责任书

施工项目：\_\_\_\_\_工期时间：\_\_\_\_\_  
施工单位项目负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_  
施工单位安全负责人：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_



为确保北京小汤山医院项目施工正常运行秩序，切实贯彻落实“安全第一、预防为主、防消结合”的消防工作方针，做到安全施工、文明施工。根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》《建筑工程安全生产管理条例》要求，经甲乙双方协商，特签订本责任书。

一、施工现场的食品安全、材料设备安全、人员安全以及消防、用电、交通、高空作业等安全问题，由施工单位负全责。施工中必须严格遵守消防法规、行业行规，严禁违章指挥、违章操作，杜绝违反劳动纪律现象发生。建设单位负责检查、监督施工单位的安全工作，施工单位必须认真配合。



二、进场工作前施工单位负责人需持有效施工单位证明及施工人员名单由院方建设部门陪同到保卫部门进行登记。

三、施工单位法定代表要对本次施工的消防安全工作全面负责，制定相应的消防安全应急预案，确定施工现场管理人及防火负责人，报建设单位保卫部门备案。

四、签订包括工人在内的逐级防火安全责任书，做到任务、分工、职责明确，层层落实。

五、对全体施工人员进行常态化的防火宣传教育，提高防火意识，发现隐患及时解决，对一时解决不了的要采取临时防控措施，要定人、定时、定措施，严防死守保安全。

六、因施工需要搭建临时建筑，应符合防火要求，不得使用易燃材料。施工人员在施工区域内作业时，应确保消防安全，严禁在易燃、易爆、危险品区域内吸烟，发现一个烟头罚款1000元。

七、施工工地禁止非施工人员出入施工现场，所有进入施工现场的施工人员必须佩戴安全帽，确保施工现场人员的人身安全。确保院方工作人员在施工范围内的安全，及时制止非施工人员进入施工区及相邻利害关系区域。

八、所有施工人员、车辆出入院区必须持有施工方配发的有效证件。

九、施工人员在施工区域内工作、休息时，禁止大吵大闹，禁止到非施工区域穿行和逗留。要注意防火、防电，严禁酗酒、赌博、打架斗殴，违者罚款2000元/次。

十、施工现场和库房要配备足够的消防器材，要保持消防通道宽度4米和楼道疏散通道畅通，施工的堆料和垃圾不得圈占消防设施（消火栓）、占用消防通道，不得堵塞走廊、楼梯等疏散通道。

十一、施工中使用易燃易爆化学物品应限额领料，随用随领，原则不在医院范围内储存；禁止在作业场所分装、调料；禁止在施工现场使用液化石油气钢瓶、乙炔发生器等，现场重点部位要有明显防火标志和防火制度牌并配备必要的消防器材用具。

十二、施工现场使用明火时（氧割、氧焊、电气焊）等，必须事先办理审批手续（必须由主管领导签字），到保卫处办理“动火证”，经批准后持保卫部门出具的“动火证”严格按照操作规程进行作业，操作人员必须持证上岗，动火现场必须配备足够的消防设施器材，明确专人监护，清除周围可燃物。严禁私自动火，发现一起罚款20000元。动火结束，必须认真检查，彻底熄灭遗留火种，做到人走火灭。

十三、施工使用的设备必须符合消防安全规定，严格防火措施，禁止违章作业，电源部分必须在院方相关部门的指定电工协助下开通。

十四、施工人员宿舍防火安全管理，要设专人加强对宿舍区的巡视加强施工人员的防火安全意识，严禁吸烟（在施工现场发现烟头一个罚款50元），宿舍严禁私拉乱接电源，原则只能使用低压电源、不得使用大功率电器（如：电暖气、烧得快、电热烧水壶等）发现一起除没收电器外同时罚款2000—5000元。

十五、对施工单位带入施工区域内的工具、用材等物资设备和工程剩余物资，在工程完工时，应持用工部门证明及院领导批条，到保卫部门开具出门证，经门卫验收清点后方可放行。

十六、所有施工人员，应自觉遵守有关法律、法规和各项规章制度，各施工负责人应承担对他们的管理责任，若因施工单位负责人管理不善或造成财产损失或责任事故的，建设单位视情节轻重追究施工单位的相关责任。

十七、服从管理，自觉接受建设单位的各类安全检查，并对提出的火灾隐患进行积极整改；对未按本责任书履行职责的；或经相关部门提出整改意见未能及时整改的；或不重视防火安全工作违章作业发生火灾事故的，按照有关法律法规给予处罚（20000—50000元），并赔偿因火灾造成的各类经济损失，触犯法律的追究刑事责任。

十八、如发生火灾要求第一时间上报主管部门并积极组织扑救，组织引导在场人员疏散，并服从现场指挥人员的统一指挥。火灾扑灭后，要保护火灾现场，协助有关部门调查火灾原因。

十九、本责任书一式两份，建设单位与施工单位各执一份，同具法律效力。

建设单位（盖章）

施工单位（盖章）

签字：

签字：

2024年4月19日

2024年4月19日



# 北京小汤山医院外来施工人员名单

北京小汤山医院保卫科制表



施工单位	北京六建集团有限责任公司		项目负责人	王建华		
施工项目	北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）	施工日期	2024年3月30日	完工日期	2025年4月19日	
姓名	身份证号码	工种	家庭住址	车辆信息		
王建华	133031197005200035	项目经理	河北省衡水市阜城县			
谭双卿	130433199204133112	项目副经理	海淀区燕北园南区	冀DA2P00		
满运鹏	11010819760119495X	技术总工	海淀区普惠南里	京NS2753		
彭磊	130126199902222411	电气工长	石景山区老山南路甲19号院			
谢国省	410922198208065816	水暖工长	大兴区兴政东里	豫JYS518		
董文晓	130823199110093024	商务预算	丰台区张郭庄	京PNL339		
时震	130684199712272072	材料员	石景山区老山南路甲19号院	冀FF38870		
李富根	140430197409265614	技术人员	山西省沁县	京P89Y26		
茹晓民	130221197808115913	技术人员	北京市朝阳区十里堡甲3号院15楼2009号	京N9ES88		
王德艳	371329198508251821	技术人员	山东省临沭县玉山镇早科村454-4号	京NT7700		
王秀仁	372833196405291816	技术人员	山东省临沭县玉山镇早科村454-4号	京KR1988		
李海军	130221198708305917	技术人员	河北省唐山市丰润区沙流河镇广家店村265号	京NCZ600		
王杉	612524198904055611	技术人员	陕西省商南县湘河镇小岭观村大西沟组	京EFZ156		

用单位：北京六建集团有限责任公司 联系人：谭双卿 联系电话：15833444350



附件十：

## 安全协议书



甲方：北京小汤山医院  
住所地：北京市昌平区小汤山镇  
北京小汤山医院

乙方：北京六建集团有限责任公司  
住所地：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼

法定代表人：  
联系人：周日新  
联系电话：010-61789594  
通讯地址：北京市昌平区小汤山镇  
北北京小汤山医院规划建设处

法定代表人：曹常海  
联系人：刘子阳  
联系电话：13810079120  
通讯地址：北京市海淀区玉泉路甲2号院8号楼



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：911101081011064969

为了加强外包项目驻场作业的安全管理工作，经双方充分协商签订本协议。

### 第一条 适用法律

乙方应严格遵守国家安全生产有关法律、行政法规、条例；按照《中华人民共和国安全生产法》等法律、法规规定，建立有关制度，规范管理行为；严格执行有关安全工作标准、安全工作程序、安全生产奖惩标准等规定。

### 第二条 甲乙双方责任

- (一) 甲乙双方共同遵守国家 and 地方有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全技术标准。
- (二) 定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实工作。
- (三) 坚持“安全第一，预防为主”的方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。
- (四) 抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。
- (五) 发生事故时，应立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并及时报告上级主管部门，查明事故原因，确定事故责任，拟订改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

(六) 甲、乙双方严格遵守本协议条款，履行各自职责，做好安全管理工作。

### 第三条 甲方安全责任

驻场作业前要求乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该项目有关联的安全注意事项，有权提出建议和整改。

### 第四条 乙方安全责任

(一) 乙方负责人为安全生产责任人，负责该项目的日常安全管理工作，严格遵守国家安全生产有关的法律、法规及管理规定。

(二) 乙方应制定安全相关的规章制度，并向甲方备案。

(三) 乙方需编制本单位承包范围内的安全施工方案和安全技术措施，按规定提出和使用安全技术措施费。

(四) 特殊工种必须持证上岗。不得安排非特殊工种的人员从事特殊工种作业，不得安排不适于高处作业的人员从事高处作业。非操作人员不得使用机械设备。

(五) 乙方应对本单位的工作人员登记造册，如实向甲方报告，并组织安全教育。乙方必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，未经过安全教育的人员不得进入甲方院区内上岗。

(六) 乙方如需自带机具或其他中小型设备，需向甲方报告并经甲方同意后，按甲方要求管理。大型设备须经具有资质的单位检验合格后方可使用。

(七) 乙方实施高危作业时，需按照相关规范设置安全防护设施，禁止任何人擅自拆除安全防护设备或设施。

(八) 需使用甲方的机械、电器等设备、设施，必须事先经得甲方书面同意，并对其安全防护措施负责和承担安全责任。

(九) 乙方负责教育和监管所属人员不得随意进入非该作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，由此而引起的事故，乙方负全部责任。

(十) 乙方对该项目的全部人员的安全负责。

(十一) 乙方的任何人员均不得在甲方院区及生活区打架斗殴、酗酒赌博，严禁酒后上班。

(十二) 乙方负责此项目生产的全部安全责任，如果在生产中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

(十三) 对乙方有效投诉，乙方未能及时正确处理，甲方有权提出警告，并可在当月扣除部分服务费用。

(十四) 乙方有违章操作、违反规章制度等，经指出后仍不改的，甲方有权对其进行处罚。

(十五) 现场混乱，发生事故造成损失的，由乙方负责照价赔偿，并追究有关人员的相关责任。

乙方在甲方住宿人员，需遵守甲方相关要求，不得使用违禁物品和设备，包括但不限于电动自行车充电、做饭等，因乙方住宿人员引起的任何问题，由乙方承担全部责任及甲方经济处罚。

### 第五条 违约责任

乙方违反本协议的相关条款，甲方有权按次/天要求乙方承担合同总金额1%的违约责任。违约金累计达到合同总金额的5%，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总金额的50%的违约金，违约金的金额不足以赔偿甲方损失，以甲方实际产生的损失为准，乙方应当予以补足。

### 第六条 管辖

因本协议书发生争议，由双方协商解决，协商不成，应提交甲方所在地人民法院诉讼解决，所产生的全部费用由乙方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保险费、赔付第三方的资金等。

### 第七条 其他

(一) 本协议未尽事宜，双方协商一致后可另行签署补充协议，该补充协议是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

(二) 本协议经双方盖章后生效，作为合同正本的附件与合同具有同样法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：北京小汤山医院



乙方（盖章）：北京六建集团有限责任公司



## 第五章技术标准和要求专用部分



# 第五章技术标准和要求的



## 1. 工程说明

### 1.1 工程概况

#### 1.1.1 本工程基本情况：

热力管线：最大管径DN150，长度约4100米；给水管线：最大管径DN150，长度约2430米；热水管线：最大管径DN150，长度约2050米；污水管线：最大管径DN300，长度约1300米；室外消防管线：最大管径DN200，长度约2050米；电气管线：长度约10000米。具体详见本项目图纸及工程量清单



#### 1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：

北京昌平区小汤山镇银街北路390号院

### 1.2 现场条件和周围环境

#### 1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：

DN50，以现场实际为准

施工场地（现场）临时排污管径：

DN100，以现场实际为准

施工场地（现场）临时雨水管径：

DN100，以现场实际为准。

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：

25KVA，以现场实际为准

#### 1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：

投标人应对现场情况进行详尽的了解，以便于对临时设备做出更加合理的安排，在措施费用报价中进行综合考虑。施工期间，应充分考虑施工难度，采取有限措施，减少对周边的影响。

### 1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：

投标人应对现场情况进行详尽的了解，以便于对临时设施做出更加合理的安排，在措施用  
报价中进行综合考虑，招标人不会接受因此提出的施工索赔要求

## 2. 承包范围

### 2.1 承包范围

#### 2.1.1 承包人自行施工范围

本工程承包人自行施工的工程范围：

医院南侧范围内的地下管网改造工程。拆除原有管道，扩建翻新原有管沟，并砌筑检查  
井安装截止阀阀门等。敷设新给水主管道、温泉水主管道、采暖供回水主管道，喷淋给水  
管道，管沟内消防管道预留安装位置，改造污水管道等。医院南侧范围内低压配电设施改  
造工程。包括新建C区、D区、门诊楼等建筑的室外电缆管沟、更换低压配电柜（箱），开挖  
弱电管线等图纸及工程量清单中全部工作内容。

#### 2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第2.1.1项承包人自行施工范围的工作界面划分：/

#### 2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：/

### 2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发  
包人发包 的专业工程：/

### 2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：/

### 2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：/

## 4. 质量要求



## 4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：∕



## 5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

执行国家和北京市现行的有关规范、规程和技术标准。

## 6. 安全文明施工

### 6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

(11) 其他要求：∕

6.1.18 安全防护方面的其他要求：∕

### 6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求：∕

### 6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求：∕

### 6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求：∕

### 6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求：∕

### 6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划

(9) 其他要求：∕

### 6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求：∕

### 6.8 环境保护



6.8.10 环境保护方面的其他要求:

1) 承包人应遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人、监理人；严格遵守有关环境保护法律法规，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，由于承包人责任造成的罚款由承包人承担。

2) 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定的环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

3) 承包人应建立施工扬尘治理、建筑垃圾、土方和砂石清运与消纳、严禁使用高排放非道路移动机械和行业挥发性有机物治理(如建筑外墙涂装、钢结构等鼓励使用水性漆替代油性漆)等责任制，针对工程项目特点制定具体的实施方案，并严格实施。如扬尘治理  
承包人应在建筑工地公示施工扬尘治理措施、责任人、主管部门等信息，并及时向当地  
主管部门报送施工扬尘治理措施落实情况。

4) 承包人应在合同条款专用部分约定的时限内，按合同约定的环保工作内容，编制  
施工环保措施计划，报送监理人审批。监理人在合同条款专用部分约定的期限内给予批复。

5) 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成  
破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河  
流行洪能力、危及居民安全、破坏和污染环境，或者影响其他承包人施工等后果的，  
承包人应承担责任。

6) 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排  
水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

7) 承包人应按国家饮用水管理标准定期对饮用水源进行监测，防止施工活动污染饮  
用水源。

8) 承包人应按合同约定，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低  
噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。 9) 关于扬尘治理义务

a. 承包人应通过有效的技术手段和管理措施将施工产生的扬尘控制在相关指标范围内，  
确保 工地沙土覆盖、工地路面硬化、出工地车辆冲洗车轮、拆除房屋的工地洒水压尘，  
垃圾分类密闭存放，并保证渣土运输车辆符合相关规定要求。

b. 承包人应在施工期间加强环保意识、保持工地清洁、控制扬尘、杜绝漏洒材料，使  
得施工现场及周围无扬尘污染。

c. 执行京建发【2017】390号文的有关要求，PM2.5的排放符合国家相关管理规定，  
由此引发的相关费用由承包人承担，包含在投标报价中。

## 6.9 施工环保措施计划

### 6.9.1 施工环保措施计划内容应括

(15) 其他要求: /

## 6.10 施工现场安全生产标准化要求

### 6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级达标

### 6.10.4 特殊安全文明施工措施要求: /

## 7. 治安保卫

### 7.7 突发治安事件应急预案的要求: /

### 7.8 治安保卫管理方面的其他要求: /

## 8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

### 8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护: /

### 8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求:

承包人应对本工程施工范围内和周边的地上和地下管网线路资料, 进行必要勘查和探测, 确保不破坏地上和地下管网、临近建筑物及市政设施, 并自行承担勘查费用, 并有义务采取措施避免工程施工对红线周围地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏, 如果承包人破坏, 承包人将承担其全部责任及相关的经济赔偿。

## 9. 样品和材料代换

### 9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备: /

## 10. 特殊技术标准和要求的

### 10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求: /

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离:

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
----	-----------	------	--------	----

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为: 商业混凝土

### 10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备: /

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输(包括保险)、保管的责任以及费用承担方式划分: /

### 10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明: /



#### 10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求:

除招标文件另有约定外，本工程所有材料(含原材料、设备、成品、半成品等)均按不低于当前市场国产主流品牌考虑，需与招标文件中已给出的参考品牌配套使用的，其品质应按对应参考品牌品质标准确定。



#### 11. 进度报告和进度例会

##### 11.1 进度报告

11.1.5 发包人和(或)监理人在收到进度报表后的签认要求: /

11.1.7 有关进度报告的其他要求:

每周监理会提交进度计划，每月25日提交下月进度计划。



##### 10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人应当在收到监理人按照第11.1.1项发出的开工通知后7天内，编制详细的施工进度计划和施工方案说明报送监理人，施工进度计划中应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。监理人应在收到承包人报送的相关进度计划和施工方案说明后14天内批复或提出修改意见，否则该进度计划视为已得到批准。经监理人批准的施工进度计划称合同进度计划，是控制合同工程进度的依据。承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容见合同条款专用部分。

10.1.2 承包人还应根据合同进度计划，按照第10.1.1项相关约定编制更为详细的分阶段或分项进度计划，报监理人审批。承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求见合同条款专用部分。

10.1.3 群体工程中单位工程分期进行施工的，承包人应当按照发包人提供图纸及有关资料的时间要求，编制单位工程进度计划和施工方案说明。群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求见合同条款专用部分。

##### 10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 不论何种原因造成工程的实际进度与第10.1款的合同进度计划不符时，承包人可以在合同条款专用部分约定的期限内向监理人提交修订合同进度计划的申请报告，并附有关措施和相关资料，报监理人审批；

10.2.2 监理人也可以直接向承包人作出修订合同进度计划的指示，承包人应按该指示修订合同进度计划，报监理人审批。监理人应在合同条款专用部分约定的期限内完成批复。监理人在批复前应获得发包人同意。

##### 11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求:

每周一次监理例会，承包人项目经理和主要管理人员必须参加

## 12. 试验和检验

12.1 本工程发包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：  
执行北京市现行规范标准规定

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：  
为完成本工程并达到建设主管部门竣工验收的要求而进行的所有试验和检测，包括但不限于：材料试验、设备试验、见证取样试验等，试验和检测费用已包含在合同总价中。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：  
执行北京市现行规范标准规定

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：  
执行北京市现行规范标准规定

## 13. 计日工

13.7 关于计日工的其他约定：/

## 14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容：/

## 15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按通用合同条款第18.2款附上下列内容：

(8) 其他要求：/

16. 需要补充的其他要求：/



附图：施工现场现状平面图



说明：该图由招标人准备， 并作为招标文件本章的组成内容提供给投标人。图中应当标示本章第 1.2.1 项规定的内容， 并做必要的文字说明。



# 第六章工程量清单专用部分

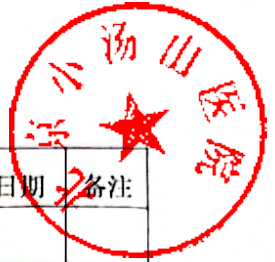




## 第七章 图纸



# 1. 图纸目录



序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
01	综合外线及配电柜改造工程电气设计说明	E-001	V1.0		
02	低压配电系统图（一）	E-002	V1.0		
03	低压配电系统图（二）	E-003	V1.0		
04	电气外线平面图（一）	E-004	V1.0		
05	弱电外线平面图（一）	E-005	V1.0		
06	大样图及电缆表	E-006	V1.0		
07	给排水设计说明	P50-001	V1.0		
08	室外管沟平面图（一）	P50-001a	V1.0		
09	室外采暖管线平面图（一）	P50-002a	V1.0		
10	给水管线平面图（一）	P50-003a	V1.0		
11	热水管线平面图（一）	P50-004a	V1.0		
12	喷淋管线平面图（一）	P50-005a	V1.0		
13	室外污水管线平面图（一）	P50-006a	V1.0		
14	室外管沟拆改图	P50-101	V1.0		
15	室外给水拆改图	P50-102	V1.0		
16	室外热水拆改图	P50-103	V1.0		
17	室外排水拆改图	P50-104	V1.0		
18	室外消防拆改图	P50-105	V1.0		
19	室外采暖拆改图	P50-106	V1.0		
20	一期道路及绿地平面示意图	P50-107	V1.0		
21	分期设计改造范围示意图	P50-108	V1.0		
22	各道路路面及草地做法详图	P50-109	V1.0		
23	室外管线综合平面图	P50-110	V1.0		



## 2. 图纸

作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。



# 投标总价



招标人：北京小汤山医院

工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

投标总价（小写）：22,187,464.26

（大写）：贰仟贰佰壹拾捌万柒仟肆佰陆拾肆元贰角陆分



投标人：北京六建集团有限责任公司  
(单位盖章)



法定代表人或其授权人：  
(签字或盖章)

编制人：  
(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2024 年 02 月 23 日

# 总 说 明

工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

第 1 页 共 1 页

## 一、工程概况

1. 工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

2. 建设规模：热力管线：最大管径DN150，长度约4100米；给水管线：最大管径DN150，长度约2430米；热水管线：最大管径DN150，长度约2050米；污水管线：最大管径DN300，长度约1300米；室外消防管线：最大管径DN200，长度约2050米；电气管线：长度约10000米。具体详见本项目图纸及工程量清单。

3. 建设地点：北京昌平区小汤山镇银街北路390号院。

## 二、招标范围

医院南侧范围内的地下官网改造工程。拆除原有管道，扩建翻新原有管沟，并砌筑检查井，安装截止阀阀门等。敷设新给水主管道、温泉水主管道、采暖供回水主管道，喷淋给水管，管沟内消防管道预留安装位置，改造污水管道等。医院南侧范围内低压配电设施改造工程。包括新建C区、D区、门诊楼等建筑的室外电缆管沟、更换低压配电柜（箱），开挖弱电管线等图纸及工程量清单中全部工作内容。

## 三、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范

2. 相关法律法规、招标文件、相应图纸

3. 《北京市造价信息》2023年12月信息价及市场价





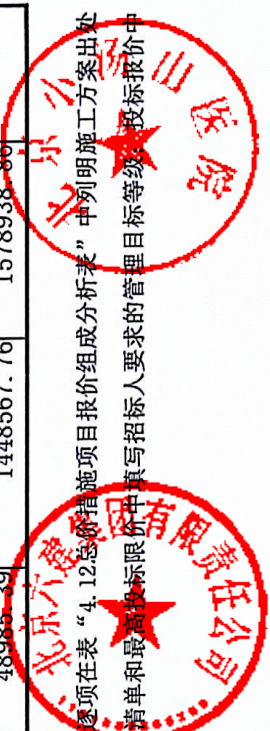
# 安全文明施工费明细表

工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额 (元)				含税金额 (元)	备注
			实际成本 (元)	企业管理费 (元)	利润 (元)	小计 (元)		
1		管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	1339313.27	60269.1	48985.39	1448567.76	1578938.86	
1.1		安全施工费	279129.34	12560.82	10209.16	301899.32	329070.26	
1.2		文明施工费	223810.96	10071.49	8185.89	242068.34	263854.49	
1.3		环境保护费	294354.57	13245.96	10766.02	318366.55	347019.54	
1.4		临时设施费	542018.4	24390.83	19824.32	586233.55	638994.57	
2		特殊安全文明施工措施费						
2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
		合计	1339313.27	60269.1	48985.39	1448567.76	1578938.86	

注：1. 依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值。并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。  
 2. “管理目标等级（ ）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（ ）”填写要求；招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级。投标报价中填写的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。











# 计日工表

工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

第 1 页 共 1 页



编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价 (元)	合价 (元)
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总 计					

注： 1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；  
 2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；  
 3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。





# 总价措施项目报价组成分析表

工程名称：北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目（一期）

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）			含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.1	安全施工费			279129.34	12560.82	10209.16	301899.32	
1.1.1	安全施工费		AQSGF_ZDXJ*1*100%	279129.34	12560.82	10209.16	301899.32	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护							
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...							常态化疫情防控措施
1.1.4	.....							
1.2	文明施工费			223810.96	10071.49	8185.89	242068.34	263854.49
1.2.1	安全警示标志牌		(WMSGF_ZDXJ-58952)*1*100%	164858.96	7418.65	6029.72	178307.33	194354.99
1.2.2	废水沉淀池							
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项			58952	2652.84	2156.17	63761.01	69499.5
1.2.4	.....							
1.3	环境保护费			294354.57	13245.96	10766.02	318366.55	347019.54
1.3.1	现场临时绿化费用		HJBHF_ZDXJ*1*100%	294354.57	13245.96	10766.02	318366.55	347019.54
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用							
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项							常态化疫情防控措施
1.3.4	.....							
1.4	临时设施费			542018.4	24690.83	19824.32	586233.55	638994.57
1.4.1	一次性使用临建		LSSSF_ZDXJ*1*100%	542018.4	24690.83	19824.32	586233.55	638994.57
1.4.2	周转使用临建							

注：计算明细可另附表说明。

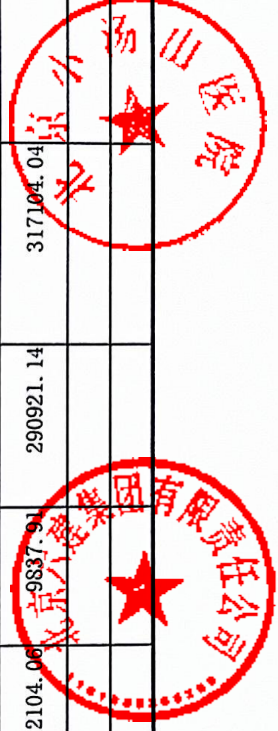
# 总价措施项目报价组成分析表

工程名称: 北京小汤山医院消防中控、低压配电及地下管网设备改造项目(一期)

第 2 页 共 2 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额(元)			含税金额(元)	备注
				实际成本	企业管理费	利润		
1.4.3	常态化疫情防控措施: 如突发事件隔离区....							常态化疫情防控措施
1.4.4	.....							
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费							
2.1.1								
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费							
2.2.1								
2.3	其他特殊安全文明施工措施费							
2.3.1								
2	施工垃圾场外运输和消纳费			86276.34	3882.44	3155.56	93314.34	101712.63
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费			86276.34	3882.44	3155.56	93314.34	101712.63
3	现场管理费			746962.42	33613.31	27320.15	807895.88	880606.51
3.1	现场管理费			746962.42	33613.31	27320.15	807895.88	880606.51
4	工程水电费			268979.17	12104.06	9837.91	290921.14	317104.04

注: 计算明细可另附表说明。





# 单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：给水工程



序号	汇总内容	金额 (元)	其中:	
			暂估价 (元)	规费 (元)
1	分部分项工程	854972.34		32197.04
1.1	管道	621813.28		21839.96
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
1.2	管道附件	233159.06		10357.08
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费			
2	单价措施项目			
合 计		854972.34		32197.04



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

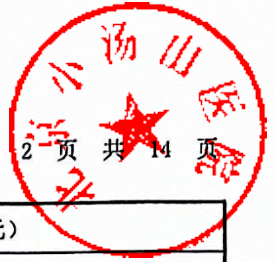
第十页 共 14 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		管道					621813.28		21839.96	
		给水					219466.27		7763.67	
1	031001007001	复合管	1. 名称:给水 2. 规格:DN15 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	19.05	35.57	677.61		67.82	
2	031001007002	复合管	1. 名称:给水 2. 规格:DN20 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	193.21	39.61	7653.05		697.49	
本页小计								8330.66		765.31



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给水工程

第 2 页 共 14 页

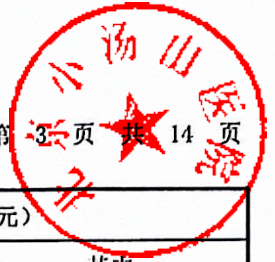
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
3	031001007003	复合管	1. 名称: 给水 2. 规格: DN25 3. 材质: PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式: 电熔连接 5. 管道绝热: B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级: PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注: 含管道、管件安装等相关内容	m	122.69	46.59	5716.13		451.5	
4	031001007004	复合管	1. 名称: 给水 2. 规格: DN32 3. 材质: PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式: 电熔连接 5. 管道绝热: B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级: PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注: 含管道、管件安装等相关内容	m	7.43	51.12	379.82		27.27	
本页小计								6095.95		478.77



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 3 页 共 14 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	031001007005	复合管	1. 名称: 给水 2. 规格: DN40 3. 材质: PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式: 电熔连接 5. 管道绝热: B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级: PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注: 含管道、管件安装等相关内容	m	81.67	63.37	5175.43		316.88
6	031001007007	复合管	1. 名称: 给水 2. 规格: DN70 3. 材质: PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式: 电熔连接 5. 管道绝热: B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级: PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求: 水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注: 含管道、管件安装等相关内容	m	15.28	85.46	1305.83		58.37
本页小计							6481.26		375.25



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

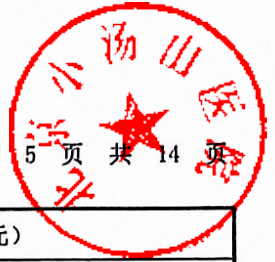
第 4 页 共 14 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	031001007008	复合管	1. 名称:给水 2. 规格:DN100 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	630.58	138.39	87265.97		3140.29
8	031001007009	复合管	1. 名称:给水 2. 规格:DN150 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	475.23	201.91	95953.69		2713.56
本页小计							183219.66		5853.85



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：给水工程

第 5 页 共 14 页

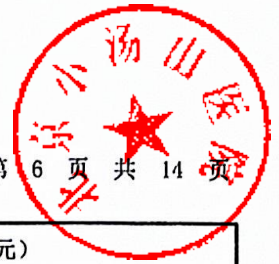
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	031001007010	复合管	1. 名称:给水 2. 规格:DN200 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=2.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 10. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	41.38	370.68	15338.74		290.49
		分部小计					219466.27		7763.67
		热水					402347.01		14076.29
10	031001007012	复合管	1. 名称:热(给)水管道 2. 规格:DN20 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	86.5	58.92	5096.58		403.09
本页小计							20435.32		693.58



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 6 页 共 14 页



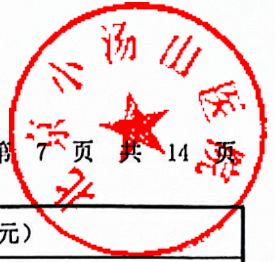
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	031001007013	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN25 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	254.46	67.57	17193.86		1223.95	
12	031001007014	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN32 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温: 防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	65.48	75.58	4948.98		327.4	
本页小计								22142.84		1551.35



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 7 页 共 14 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	031001007015	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN50 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	46.29	104.96	4858.6		249.5
14	031001007016	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN70 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	29.89	128.22	3832.5		164.69
本页小计							8691.1		414.19



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程



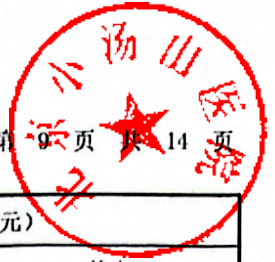
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
15	031001007017	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN80 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	34.97	155.86	5450.42		208.42	
16	031001007018	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN100 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	311.78	188.16	58664.52		2123.22	
本页小计								64114.94		2331.64



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 9 页 共 14 页



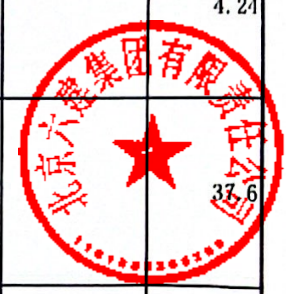
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
17	031001007019	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN125 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	626.83	235.65	147712.49		4864.2	
18	031001007020	复合管	1. 名称:热 (给) 水管道 2. 规格:DN150 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接方式:电熔连接 5. 管道绝热:B1级难燃橡塑保温, 10mm厚 6. 管道保温:防结露, 10mm厚 7. 压力等级:PN=1.0Mpa 8. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗、消毒冲洗 9. 备注:含管道、管件安装等相关内容	m	593.66	260.4	154589.06		4511.82	
		分部小计					402347.01		14076.29	
		分部小计					621813.28		21839.96	
		管道附件					233159.06		10357.08	
本页小计								302301.55		9376.02

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 10 页 共 14 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN15 4. 连接形式: 丝接	个	2	43.87	87.74		4.24
20	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	16	55.4	886.4		37.6
21	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 丝接	个	10	79.28	792.8		27.1
22	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN32 4. 连接形式: 丝接	个	1	107.31	107.31		3.45
23	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 丝接	个	2	241.6	483.2		14.12
24	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹止回阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	7	47.93	335.51		16.45
25	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 室外取水阀 2. 材质: 铜 3. 规格、压力等级: DN20 4. 连接形式: 丝接	个	7	59.38	415.66		16.45
本页小计							3108.62		119.41



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 11 页 共 14 页



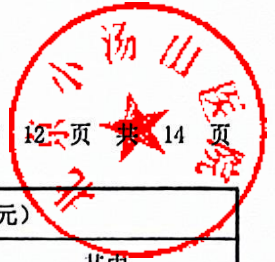
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
26	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN80 4. 压力等级: PN=1.0Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	648.21	648.21			
27	031003003004	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN70 4. 压力等级: PN=1.0Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	528.03	528.03		10.82	
28	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN100 4. 压力等级: PN=1.0Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	27	793.1	21413.7		292.14	
29	031003003005	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN125 4. 压力等级: PN=1.0Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	5	1167.59	5837.95		67.4	
本页小计							28427.89			381.18

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 12 页 共 14 页

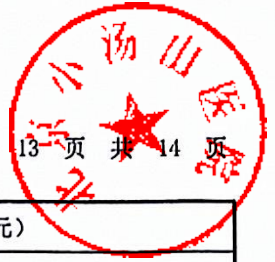
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
30	031003003003	焊接法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铸铁 3. 规格: DN150 4. 压力等级: PN=1.0Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	15	1483.13	22246.95		202.2
31	031003013001	水表	1. 名称: 远传水表 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 压力等级: PN=1.0Mpa 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	组	44	1306.06	57466.64		1555.84
32	031003009001	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN150 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	14	362.41	5073.74		301.28
33	031003009002	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN125 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	14	714	9996		629.44
本页小计							94783.33		2688.76



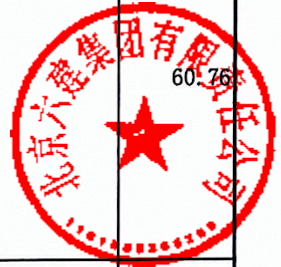
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水工程

第 13 页 共 14 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
34	031003009003	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN100 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	483.43	966.86		60.26	
35	031003009004	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN32 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	269.93	539.86		18.98	
36	031003009005	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN25 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	4	243.31	973.24		37.96	
37	031002001001	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 钢制 3. 管架形式: 保温管架 4. 刷油: 防锈漆二遍 5. 图集: 03R411-1 第143页 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	kg	2216.51	29.52	65431.38		6250.56	
本页小计								67911.34		6368.26









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表



工程名称：采暖工程

第 11 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		管道					839297.13		37954.79
1	031001007002	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN20 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	34.48	91.29	3147.68		261.36
2	031001007003	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN25 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	285.33	101.12	28852.57		2245.55
本页小计							32000.25		2506.91



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	031001007005	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN40 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	139.8	123.48	17262.5		1192.49
4	031001007006	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN50 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	604.03	143.98	86968.24		5478.55
5	031001007007	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN70 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	155.92	153.38	23915.01		1309.73
本页小计							128145.75		7980.77

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 3 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
6	031001007008	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN80 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	146.81	199.13	29234.28		1478.38	
7	031001007001	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN100 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	261.9	235.06	61562.21		2977.8	
8	031001007009	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN125 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	224.92	286.61	64464.32		2874.48	
本页小计								155260.81		7330.66



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 4 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	031001007010	复合管	1. 名称:采暖管道 2. 规格:DN150 3. 材质:PSP钢塑复合压力管 4. 连接形式:焊接 5. 压力等级:PN=0.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、水冲洗 7. 备注:含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	1713.74	305.7	523890.32		20136.45
		分部小计					839297.13		37954.79
		管道附件					263638.24		10262.35
10	031003002001	阀门	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN50 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	20	189.81	3796.2		141.2
11	031003002002	阀门	1. 名称:截止阀 2. 材质:铜 3. 规格:DN40 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	118.49	236.98		10.9
本页小计							527923.5		20288.55



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 5 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
12	031003002004	阀门	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN25 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	28	57.88	1620.64		75.88	
13	031003002005	阀门	1. 名称: 截止阀 2. 材质: 铜 3. 规格: DN20 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	51.91	103.82		4.7	
14	031003003001	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格: DN80 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	801.05	1602.1		21.64	
15	031003003002	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格: DN70 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	2	737.08	1474.16		21.64	
本页小计								4800.72		123.86



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 6 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
16	031003003003	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格: DN100 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	6	856.2	5137.2		64.92	
17	031003003004	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格: DN125 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	6	1433.82	8602.92		80.88	
18	031003003005	阀门	1. 名称: 闸阀 2. 材质: 铜芯 3. 规格: DN150 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	4	1515.67	6062.68		53.92	
19	031003002006	阀门	1. 名称: 静态平衡阀 2. 材质: 碳钢 3. 规格: DN20 4. 压力等级: PN=0.6Mpa 5. 连接形式: 螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	114.06	114.06		2.35	
本页小计								19916.86		202.07



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 7 页 共 12 页

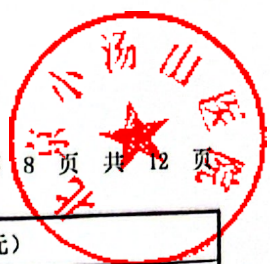


序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	031003002007	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN25 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	3	152.71	458.13		8.13	
21	031003002009	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN40 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	238.8	238.8		5.45	
22	031003002010	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN50 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	10	341.8	3418		70.6	
本页小计								4114.93		84.18

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 8 页 共 12 页

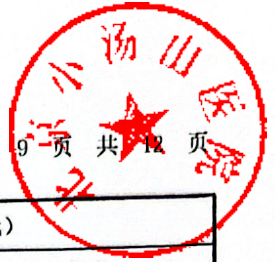


序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
23	031003003006	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN80 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	886.4	886.4		10.82	
24	031003003007	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN70 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	530.01	530.01		10.82	
25	031003003008	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN100 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	3	1137.23	3411.69		32.46	
本页小计							4828.1			54.1

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 9 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
26	031003003009	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN125 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	3	1644.71	4934.13		40.44	
27	031003003010	阀门	1. 名称:静态平衡阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN150 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:法兰连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	1	2163.5	2163.5		13.48	
28	031003009001	补偿器	1. 名称:波纹补偿器 2. 规格:DN80 3. 压力等级:PN=0.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	4	378.53	1514.12		86.08	
29	031003009002	补偿器	1. 名称:波纹补偿器 2. 规格:DN25 3. 压力等级:PN=0.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	4	243.31	973.24		37.96	
本页小计								9584.99		177.96

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 10 页 共 12 页

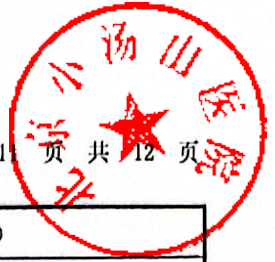


序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
30	031003009003	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN125 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	4	714	2856		179.84	
31	031003009004	补偿器	1. 名称: 波纹补偿器 2. 规格: DN150 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	48	362.41	17395.68		1032.96	
32	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 材质: 不锈钢 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	88	188.47	16585.36		855.36	
33	030601001001	温度仪表	1. 名称: 温度计 2. 连接形式: 螺纹连接 3. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	支	44	151.25	6655		186.12	
本页小计							43492.04		2254.28	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 采暖工程

第 1 页 共 12 页



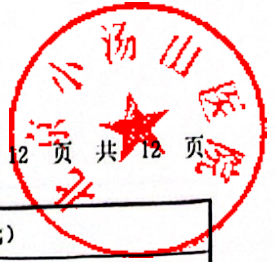
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	031003001001	阀门	1. 名称:泄水阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN25 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	22	138.67	3050.74		59.62
35	031003001003	阀门	1. 名称:智能控制阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN25 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	22	3315.28	72936.16		168.3
36	031003001004	阀门	1. 名称:蝶阀 2. 材质:碳钢 3. 规格:DN25 4. 压力等级:PN=0.6Mpa 5. 连接形式:螺纹连接 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	个	88	89.73	7896.24		238.48
37	031003008001	除污器(过滤器)	1. 名称:除污/过滤器安装 3. 压力等级:PN=0.6Mpa 4. 连接形式:法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	组	44	336.56	14808.64		476.08
本页小计							98691.78		942.48



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖工程

第 2 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
38	031003014001	热量表	1. 名称: 热量表 3. 压力等级: PN=0.6Mpa 4. 连接形式: 法兰连接 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	块	22	1119.13	24620.86			
39	030414007001	不间断电源		系统	22	2252.49	49554.78		5119.18	
		分部小计					263638.24		10262.35	
		管道支架					83246.4		7952.4	
40	031002001002	管道支架	1. 名称: 管道支架 2. 材质: 钢制 3. 管架形式: 保温管架 4. 刷油: 防锈漆二遍 5. 图集: 03R411-1 第143页 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	kg	2820	29.52	83246.4		7952.4	
		分部小计					83246.4		7952.4	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								157422.04		14223.72
合 计								1186181.77		56169.54





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外喷淋

第十页 共 1 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		整个项目					56457.59		2360.68	
1	031001007001	复合管	1. 名称：钢丝网骨架塑料（HDPE）复合管 2. 规格：DN150 3. 材质：复合管 4. 连接形式：电熔连接 5. 压力等级：PN=1.6Mpa 6. 压力试验及吹、洗设计要求：水压试验、水冲洗 7. 备注：含管道、管件安装等相关内容 8. 具体详见图纸（包括为满足设计、验收规范要求施工所需的一切工序）	m	567.47	99.49	56457.59		2360.68	
		分部小计					56457.59		2360.68	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								56457.59		2360.68
合 计								56457.59		2360.68



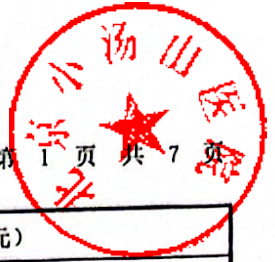




# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 1 页 共 7 页



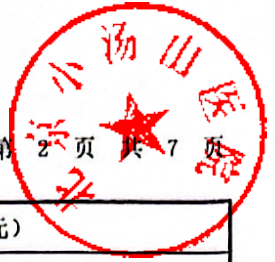
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		电气外线-电缆					3958046.36		32873.11	
		外线电缆					3792875.52		31326.55	
1	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: ZRC-YJY22-0.6/1.0KV 4*240+1*120 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	4393.54	800.97	3519093.73		24559.89	
2	030408001008	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: ZRC-YJY22-0.6/1.0KV 4*185+1*95 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	132.07	632.35	83514.46		610.16	
3	030408001002	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1.0KV 4*95+1*50	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1.0KV 4*95+1*50 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	138.99	385.15	53532		560.13	
4	030408001003	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*70+1*35	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*70+1*35 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	79.05	250.34	19789.38		292.49	
本页小计								3675929.57		26022.67



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 2 页 共 7 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
5	030408001004	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*50+25	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*50+25 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	62.72	182.53	11448.28			
6	030408001005	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*35+1*16	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*35+1*16 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	241.4	144.85	34966.79		579.36	
7	030408001006	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*25+1*16	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1KV-4*25+1*16 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	140.1	120.47	16877.85		383.87	
8	030408001007	电力电缆 ZRC-YJY22-0.6/1KV-5*16	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: ZRC-YJY22-0.6/1KV-5*16 3. 含电缆头 4. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	m	88.4	79.69	7044.6		204.2	
9	080807013001	防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	1. 名称: 防火堵洞(隔板)、孔洞封堵	处	15	200.07	3001.05		254.1	
10	080807011001	配管	1. 名称: SC管 2. 规格: SC80 3. 符合图纸及甲方相关要求	m	114.27	95.43	10904.79		954.15	
本页小计								84243.36		2588.3



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 3 页 共 7 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
11	080807011004	配管	1. 名称: SC管 2. 规格: SC150 3. 符合图纸及甲方相关要求	m	47.8	190.13	9088.21		786.79	
12	080807011005	配管	1. 名称: SC管 2. 规格: SC70 3. 符合图纸及甲方相关要求	m	204.2	76.41	15602.92		1288.5	
13	080807011006	配管	1. 名称: SC管 2. 规格: SC50 3. 符合图纸及甲方相关要求	m	22.26	53.94	1200.7		91.71	
14	080807008001	桥架	1. 名称: 金属桥架 2. 规格: 100*50 3. 符合图纸及甲方相关要求	m	68.63	54.94	3770.53		322.56	
15	080807011007	配管	1. 名称: JDG管 2. 规格: DN20 3. 位置: 水泵房、D区病房楼、E区康复中心、C区办公楼	m	105	24.89	2613.45		205.8	
16	080807012002	配线	1. 名称: BV-2.5 2. 敷设方式: 管内穿线	m	75	3.84	288		12	
17	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 16A 3. 安装方式: 墙面明装	个	3	46.26	138.78		8.22	
		分部小计					3792875.52		31326.55	
		拆除原有柜					554.43		87.99	
18	030404004001	配电柜拆除	1. 名称: 配电柜拆除	台	4	86.72	346.88		53.24	
19	030404017001	配电箱拆除	1. 名称: 配电箱拆除	台	5	41.51	207.55		34.75	
		分部小计					554.43		87.99	
		新装柜子					164616.41		1458.57	
本页小计								33257.02		2803.57



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 4 页 共 7 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
20	030404004002	配电柜	1. 名称: E区康复中心配电柜 2. 型号: 600*2200*600 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	29229.08	29229.08		169.72	
21	030404004003	配电柜	1. 名称: D区病房楼低压进线开关柜 2. 型号: 600*2200*600 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	29719.69	29719.69		169.72	
22	030404004004	配电柜	1. 名称: C区办公楼进线配电柜 2. 型号: 1000*2200*600 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	20465.46	20465.46		175.96	
23	030404004005	配电柜	1. 名称: 水疗馆配电柜 2. 型号: 800*2200*600 3. 基础型钢形式、规格: 槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	13687.44	13687.44		172.84	
本页小计							93101.67		688.24	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 5 页 共 7 页



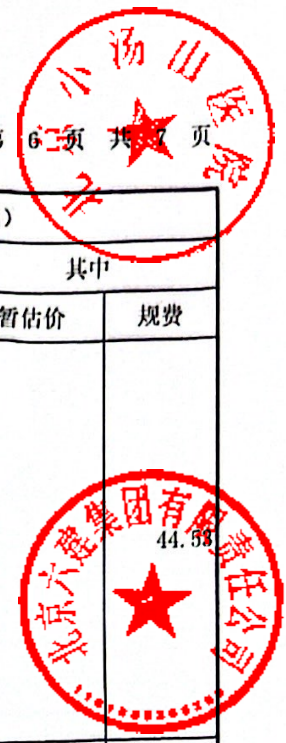
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
24	030404004006	配电柜	1. 名称:水泵房配电柜 2. 型号:800*2200*600 3. 基础型钢形式、规格:槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	14040.96	14040.96		116.47	
25	030404004008	配电柜	1. 名称:门诊楼配电柜 2. 型号:800*2200*600 3. 基础型钢形式、规格:槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	18300.64	18300.64		116.47	
26	030404004009	配电柜	1. 名称:武警小楼室外配电柜 2. 型号:800*2000*600 3. 基础型钢形式、规格:槽钢基础 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	15241.76	15241.76		116.47	
27	030404017002	配电箱	1. 名称:武警小楼照明配电箱 2. 型号:19回路 3. 安装方式:悬挂式明装 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	5594.41	5594.41		49.51	
本页小计								53177.77		398.92

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气

第 6 页 共 7 页

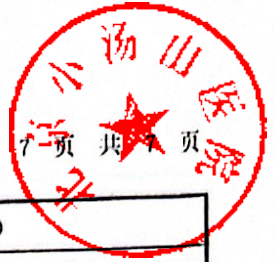
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
28	030404017003	配电箱	1. 名称: 药库配电箱 2. 型号: 12回路 3. 规格: 400*600*140 4. 安装方式: 悬挂式明装 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	3797.98	3797.98		44.55	
29	030404017004	配电箱	1. 名称: 制剂室照明配电箱 2. 型号: 19回路 3. 规格: 600*800*140 4. 安装方式: 悬挂式明装 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	4644.25	4644.25		49.51	
30	030404017005	配电箱	1. 名称: 放射科一层照明配电箱 2. 型号: 17回路 3. 规格: 600*800*140 4. 安装方式: 悬挂式明装 5. 含单体调试 6. 具体详见图纸 (包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	5826.46	5826.46		49.51	
本页小计								14268.69		143.55



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气

第 7 页 共 4 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
31	030404017006	配电箱	1. 名称:放射科动力配电箱 2. 规格:400*600*140 3. 安装方式:悬挂式明装 4. 含单体调试 5. 具体详见图纸(包括为满足设计、验收规范规定施工所需的一切工序)	台	1	1990.26	1990.26		22.62	
32	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:配电箱/柜接地装置 2. 型号:300*150	组	14	148.43	2078.02		205.24	
		分部小计					164616.41		1458.57	
		分部小计					3958046.36		32873.11	
		措施项目								
		分部小计								
本页小计								4068.28		227.86
合 计								3958046.36		32873.11





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

第十页 共 2 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					459070.13		36368.85
1	041001001001	拆除路面	1. 机械拆除混凝土路面20cm厚 2. 机械拆除30cm厚道路基层 3. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 4. 满足图纸设计及规范要求	m2	714.7	51.93	37114.37		207.26
2	041001001002	拆除路面	1. 机械拆除10cm沥青柏油路面 2. 机械拆除36cm石灰、粉煤灰、砂砾混合料 3. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 4. 满足图纸设计及规范要求	m2	1869.74	47.78	89336.18		504.83
3	041001001003	拆除路面	1. 机械拆除5cm透水砖 2. 机械拆除18cm基层 3. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 4. 满足图纸设计及规范要求	m2	846.19	20.73	17541.52		118.47
4	041001005001	拆除侧、平(缘)石	1. 人工拆除路缘石 2. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m	407.93	12.24	4993.06		754.67
5	041001008001	拆除混凝土结构	1. 机械拆除原有管沟 2. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	966.12	191.98	185475.72		1970.88
6	041001007001	拆除砖石结构	1. 机械拆除原有管沟 2. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	538.6	198.75	107046.75		10195.7
本页小计							441507.6		13751.81

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)					
						综合单价	合价	其中			
								暂估价	规费		
7	041001009001	拆除井	1. 机械拆除原有管井 2. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	座	77	95.99	7391.23		78.54		
8	041001009002	拆除管道	1. 拆除原有埋地管道 2. 垃圾清运, 运距根据实际情况自行考虑, 包含本项目所有需拆除管道, 包括但不限于给水、热水、污水、采暖、消防水等。 3. 满足图纸设计及规范要求	项	1	10171.3	10171.3		22538.5		
		分部小计					459070.13		36368.85		
		措施项目									
		分部小计									
本页小计								17562.53		22617.04	
合 计								459070.13			36368.85



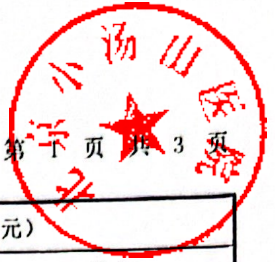




# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管沟

第十页 共 3 页



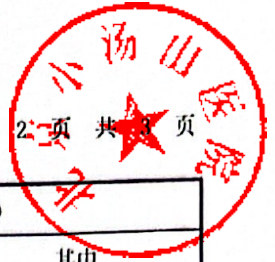
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
		新建管沟					5824251.76		345103.59	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	33330.86	13.81	460299.18		47329.82	
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	23419.42	13.45	314991.2		27166.53	
3	040103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	9911.44	62.75	621942.86		3667.23	
4	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	379.18	347.25	131670.26		4163.4	
5	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土底板 2. 混凝土强度等级:C25 3. 抗渗等级不低于0.6MPa 4. 满足图纸设计及规范要求	m3	863.76	359.81	310789.49		8870.82	
6	040406004001	混凝土墙	1. 混凝土沟壁 2. 混凝土强度等级:C25 3. 抗渗等级不低于0.6MPa 4. 满足图纸设计及规范要求	m3	1507.21	393.39	592921.34		23934.49	
7	040406006001	混凝土平台、顶板	1. 混凝土顶板 2. 混凝土强度等级:C25 3. 抗渗等级不低于0.6MPa 4. 参考图集02J331-P21 4. 满足图纸设计及规范要求	m3	758.52	384.66	291772.3		10884.76	
本页小计								2724386.63		126017.05

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管沟

第 2 页 共 3 页

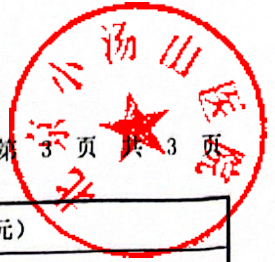
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类: 热轧带肋钢筋 2. 钢筋规格: HPB400 Φ10 以外 3. 满足图纸设计及规范要求	t	218.894	4735.32	1036533.14		46727.3
9	011201004001	立面砂浆找平层	1. 混凝土沟壁 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 4厚SBSIII型防水卷材一道 4. 20厚1:3水泥砂浆保护层 5. 120厚砖保护层 6. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	6028.82	199.73	1204136.22		
10	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 混凝土地沟基础底板压光 2. 30厚1:3水泥砂浆找平层 3. 4厚SBSIII型防水卷材一道 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 5. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2613.13	88.71	231810.76		22812.62
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 40厚细石混凝土找平保护 2. 4厚SBSIII型防水卷材一道 3. 20厚1:3水泥砂浆找平层 4. 预制混凝土地沟盖板 5. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	2613.13	130.27	340412.45		26967.5
本页小计							2812892.57		211356.44



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外管沟

第 3 页 共 3 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
12	010507006001	化粪池、检查井	1. 混凝土检查人孔井 2. 垫层、基础材质及厚度: 砼垫层 3. 井盖、井圈材质及规格: $\Phi$ 700三防铸铁井盖 4. 参考图集13SR425-1-20 管直径150mm 5. 踏步材质、规格: 铸铁 6. 检查井内设集水坑500*500*500mm 7. 满足图纸设计及规范要求	座	63	4555.12	286972.56			
		分部小计					5824251.76		345103.59	
		措施项目					589435.15		61470.34	
13	011702001001	模板	1. 挡墙墙身模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	12057.64	41.67	502441.86		51486.12	
14	011702001002	模板	1. 挡墙基础模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	4212.75	20.65	86993.29		9984.22	
		分部小计					589435.15		61470.34	
本页小计								876407.71		69200.44
合 计								6413686.91		406573.93





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 污水工程

第 1 页 共 2 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					894648.44		41726.11
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	11829.02	13.81	163358.77		16797.21
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 0.98 2. 填方材料品种: 回填材料采用混砂回填 3. 填方来源、运距: 外购砂, 运输20km 4. 满足图纸设计及规范要求	m3	1210.37	180.97	219040.66		399.42
3	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 0.93 2. 填方材料品种: 原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	9758.79	13.45	131255.73		11320.2
4	040103002002	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	859.85	62.75	53955.59		318.14
5	040504003001	塑料检查井	1. 塑料排水检查井 2. 图集参考08S523 3. 井筒内侧井口下悬挂防坠网 4. 满足图纸设计及规范要求	座	50	4086.9	204345		5676.5
6	040501004001	塑料管	1. 名称: 聚乙烯双壁波纹管De300 2. 连接形式: 承插弹性密封圈接口 3. 环刚度: SN8 4. 管道检验及试验要求: 闭水试验	m	1081.89	102.84	111261.57		6880.82
7	030109011001	潜水泵	1. 名称: 提升泵: 一用一备 2. 规格: Q=65m <sup>3</sup> /h; H=15m; N=5.5Kw	台	2	5715.56	11431.12		333.82
		分部小计					894648.44		41726.11
		本页小计					894648.44		41726.11



(盖章处)



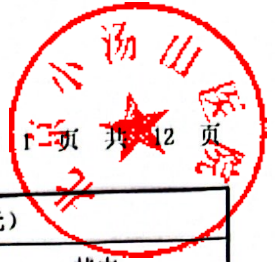




# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 12 页 共 12 页



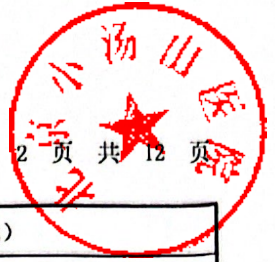
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		沟道					1097476.64		69660.43
1	040101002020	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	2833.13	13.81	39125.53		1023.04
2	040103001018	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1551.68	13.45	20870.1		1799.95
3	040103002042	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1281.45	62.75	80410.99		474.14
4	010501001022	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	45.39	347.25	15761.68		498.38
5	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土底板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	39.17	367.85	14408.68		402.28
6	040406004001	混凝土墙	1. 混凝土沟壁 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	183.75	401.42	73760.93		2917.95
7	040406006001	混凝土平台、顶板	1. 混凝土沟盖板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	47.66	392.69	18715.61		683.92
8	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:热轧带肋钢筋 2. 钢筋规格:HPB400 Φ10以外 3. 满足图纸设计及规范要求	t	26.645	4735.32	126172.6		5687.91
本页小计							389226.12		16487.57



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 2 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)				
						综合单价	合价	其中		
								暂估价	规费	
9	030413001006	电缆沟支架制作安装	1. 名称: 电缆沟支架 2. L63*6 端部隔开30并上弯45° 3. 主架L75*5 L=1200mm 4. 满足图纸设计及规范要求	kg	4678.45	32	149710.4		14503.2	
10	040402017001	变形缝	1. 橡胶止水带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	70	80.79	5655.3		241.5	
11	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 混凝土地沟基础底版压光 2. 50厚C20细石混凝土 3. 冷底子油4厚SBS III型防水卷材 4. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 5. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	340.43	104.33	35517.06		3281.75	
12	011201004001	立面砂浆找平层	1. 混凝土沟壁 2. 50mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 冷底子油4厚SBS III型防水卷材一道 4. 50mm厚水泥砂浆保护层 5. 50mm厚聚苯板 6. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	918.76	118.98	109314.06		9610.23	
13	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 混凝土顶板 2. 20厚1:3水泥砂浆找平层 3. 冷底子油4厚SBS III型防水卷材 4. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>2</sup>	397.17	70.62	28048.15		2784.16	
14	040205001001	人(手)孔井	1. 强电手孔井 井深1.5m 2. 图集参考07SD101-8 (P121-P122) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	8	6146.76	49174.08		3964.72	
本页小计								377419.05		34385.56



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 3 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	040504002001	混凝土井	1. 强电人孔电缆直通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P33-P34) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	1	5625.03	5625.03		269.58
16	040504002011	混凝土井	1. 强电人孔电缆直通井 井深5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P33-P34) 3. 钢爬梯 4. 满足图纸设计及规范要求	座	1	12837.04	12837.04		665.78
17	040504002005	混凝土井	1. 强电人孔电缆直通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P19-P20) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	6	5048.28	30289.68		1883.7
18	040504002006	混凝土井	1. 强电人孔电缆直通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P33-P34) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	4	5625.03	22500.12		1078.32
19	040504002012	混凝土井	1. 强电人孔电缆直通井 井深5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P33-P34) 3. 钢爬梯 4. 满足图纸设计及规范要求	座	1	12837.04	12837.04		665.78
20	040504002002	混凝土井	1. 强电人孔电缆直角井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P112-P113) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	4	5397.06	21588.24		1034.72
本页小计							105677.15		5597.88



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 4 页 共 12 页



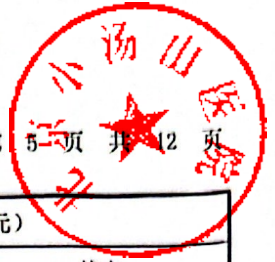
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	040504002007	混凝土井	1. 强电人孔电缆直角井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P117-P118) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	5	6869.04	34345.2		1637.6
22	040504002003	混凝土井	1. 强电人孔电缆三通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P43-P44) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	2	4748.13	9496.26		446.02
23	040504002008	混凝土井	1. 强电人孔电缆三通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P51-P52) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	9	8231.86	74086.74		3486.69
24	040504002004	混凝土井	1. 强电人孔电缆四通井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P60-P61) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	1	5454.88	5454.88		250.29
25	040504002009	混凝土井	1. 强电人孔电缆四通井 井深5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P72-P75) 3. 钢爬梯 4. 满足图纸设计及规范要求	座	1	15954.94	15954.94		821.17
26	040504002010	混凝土井	1. 强电人孔电缆转角井 井深1.5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P77-P78) 3. 满足图纸设计及规范要求	座	1	5397.06	5397.06		258.68
本页小计							144735.08		6900.45



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 5 页 共 12 页



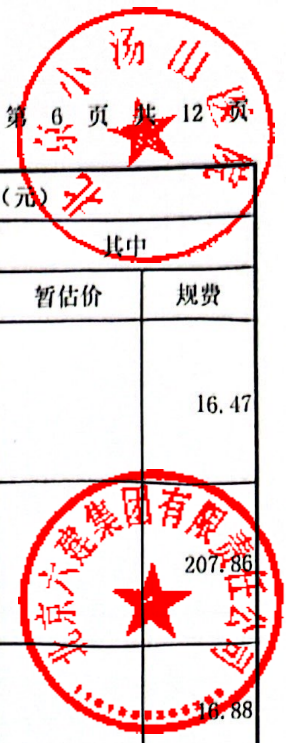
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
27	040504002013	混凝土井	1. 强电人孔电缆转角井 井深5m 2. 图集参考07SD10 1-8 (P77-P78) 3. 钢爬梯 4. 满足图纸设计及规范要求	座	1	14046.76	14046.76		740.64
28	080601010001	光(电)缆防护	1. 电缆标识桩 2. C20细石混凝土 3. 电缆标识贴120mm*80mm 4. 满足图纸设计及规范要求	块	326	109.42	35670.92		2135.3
29	030409002001	型钢接地母线明敷设 镀锌扁钢 50*5	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 50*5 4. 安装形式: 明敷设 5. 满足图纸设计及规范要求	m	496.35	59.03	29299.54		3325.55
30	030409001001	圆钢 φ19 两根接地板	1. 名称: 接地极 2. 材质: 圆钢 3. 规格: φ19 4. 满足图纸设计及规范要求	根	18	77.89	1402.02		87.48
		分部小计					1097476.64		69660.43
		2φ150热浸塑钢管18.76m					8339.65		358.89
31	040101002014	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	37.14	13.81	512.9		52.74
32	040103001012	回填土	1. 密实度要求: 0.93 2. 填方材料品种: 原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	32.27	13.45	434.03		37.43
33	040103002036	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4.88	62.75	306.22		1.81
本页小计							81672.39		6380.95



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 6 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
34	010501001016	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1.5	347.25	520.88		16.47
35	030413004012	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	18.76	196.38	3684.09		207.86
36	040501020007	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	18.76	8.32	156.08		16.88
37	030411001002	室外排管敷设	1. 名称:室外排管敷设 2. 材质:涂塑复合钢管 3. 规格:公称直径Φ150mm以内	m	18.76	145.28	2725.45		25.7
		分部小计					8339.65		358.89
		4Φ100热浸塑钢管9.1m					4278.1		191.88
38	040101002015	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	25.03	13.81	345.66		35.54
39	040103001013	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	20.84	13.46	280.51		24.17
40	040103002037	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	4.19	62.75	262.92		1.55
41	010501001017	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1.18	347.25	409.76		12.96
本页小计							8385.35		341.13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外电气排管

第 7 页 共 12 页



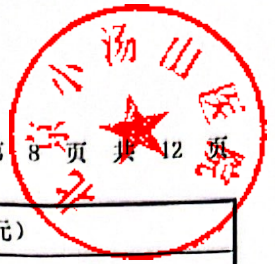
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
42	030413004013	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	9.1	196.67	1789.7		100.92
43	040501020008	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	9.1	8.32	75.71		8.19
44	030411001003	室外排管敷设	1. 名称:室外排管敷设 2. 材质:涂塑复合钢管 3. 规格:公称直径φ100mm以内	m	9.1	122.4	1113.84		8.55
		分部小计					4278.1		191.88
		4φ150热浸塑钢管99.08m					48830.17		2131.1
45	040101002016	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	272.47	13.81	3762.81		386.91
46	040103001014	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	226.89	13.45	3051.67		263.19
47	040103002038	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	45.58	62.75	2860.15		16.86
48	010501001018	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	12.88	347.25	4472.58		141.42
49	030413004014	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	99.08	196.45	19464.27		1097.81
50	040501020009	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	99.08	8.32	824.35		89.17
本页小计							37415.08		2113.02

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 8 页 共 12 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
51	030411001004	室外排管敷设	1. 名称: 室外排管敷设 2. 材质: 涂塑复合钢管 3. 规格: 公称直径 $\phi$ 150mm 以内	m	99.08	145.28	14394.34		135.74
		分部小计					48830.17		2131.1
		6 $\phi$ 150 热浸塑钢管 59.27m					30457.78		1389.2
52	040101002017	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 5m 内 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	215.68	13.81	2978.54		306.27
53	040103001015	回填土	1. 密实度要求: 0.93 2. 填方材料品种: 原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	181.75	13.45	2444.54		210.83
54	040103002039	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	33.93	62.75	2129.11		12.55
55	010501001019	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m <sup>3</sup>	6.22	347.25	2159.9		68.3
56	030413004015	管道包封	1. 名称: 管道包封 2. 混凝土强度等级: C20 混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	59.27	196.42	11641.81		656.71
57	040501020010	警示带铺设	1. 名称: 管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	59.27	8.32	493.13		53.34
58	030411001005	室外排管敷设	1. 名称: 室外排管敷设 2. 材质: 涂塑复合钢管 3. 规格: 公称直径 $\phi$ 150mm 以内	m	59.27	145.28	8610.75		81.2
		分部小计					30457.78		1389.2
		8 $\phi$ 150 热浸塑					156895.13		7107.5
本页小计							44852.12		1524.94



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 9 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		钢管290.67m							
59	040101002018	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1155.03	13.81	15950.96		649.14
60	040103001016	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	942.19	13.45	12672.46		1092.94
61	040103002040	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	213.64	62.75	13405.91		79.05
62	010501001020	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	37.79	347.25	13122.58		414.93
63	030413004016	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	290.67	196.43	57096.31		3220.62
64	040501020011	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	290.67	8.32	2418.37		261.6
65	030411001006	室外排管敷设	1. 名称:室外排管敷设 2. 材质:涂塑复合钢管 3. 规格:公称直径φ150mm以内	m	290.67	145.28	42228.54		398.22
		分部小计					156895.13		7107.5
		12φ150热浸塑钢管356.06m					208158.78		9576.77
66	040101002019	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1788.64	13.81	24701.12		2539.87
本页小计							181596.25		9647.37

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 10 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
67	040103001017	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1409.44	13.45	18956.97		1634.95
68	040103002041	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	379.2	62.75	23794.8		140.3
69	010501001021	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	46.29	347.25	16074.2		508.26
70	030413004017	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	356.06	196.43	69940.87		3945.14
71	040501020012	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	356.06	8.32	2962.42		320.45
72	030411001007	室外排管敷设	1. 名称:室外排管敷设 2. 材质:涂塑复合钢管 3. 规格:公称直径φ150mm以内	m	356.06	145.28	51728.4		487.8
		分部小计					208158.78		9576.77
		15φ150热浸塑钢管15.94m					9496.21		445.52
73	040101002021	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	86.65	13.81	1196.64		123.04
74	040103001019	回填土	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:原土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	69.67	13.45	937.06		80.82
本页小计							185591.36		7240.76

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外电气排管

第 1 页 共 12 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
75	040103002043	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	16.98	62.75	1065.5		6.28
76	010501001023	垫层	1. 混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C15 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	2.07	347.25	718.81		22.73
77	030413004018	管道包封	1. 名称:管道包封 2. 混凝土强度等级:C20混凝土 3. 满足图纸设计及规范要求	m	15.94	196.35	3129.82		176.46
78	040501020013	警示带铺设	1. 名称:管道警示带 2. 满足图纸设计及规范要求	m	15.94	8.32	132.62		14.35
79	030411001008	室外排管敷设	1. 名称:室外排管敷设 2. 材质:涂塑复合钢管 3. 规格:公称直径Φ150mm以内	m	15.94	145.28	2315.76		21.84
		分部小计					9496.21		445.52
		措施项目					187973.4		17753.3
80	021002001001	室外管沟模板	1. 垫层模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	56.74	24.61	1396.37		145.25
81	021002001003	室外管沟模板	1. 带形基础复合模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	56.74	50.5	2865.37		296.18
82	021002001004	室外管沟模板	1. 直行墙复合模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	1837.52	49.78	91471.75		8544.47
83	021002001005	室外管沟模板	1. 平板复合模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	340.43	81.48	27738.24		2403.44
84	021002001002	包封模板	1. 垫层复合模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	169.78	66.47	11285.28		1293.72
85	021002001006	包封模板	1. 电缆沟复合模板 2. 满足图纸设计及规范要求	m2	1056.3	50.38	53216.39		5070.24
本页小计							195335.91		17994.96





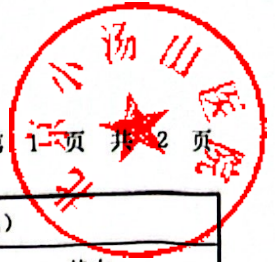




# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外弱电

第 1 页 共 2 页



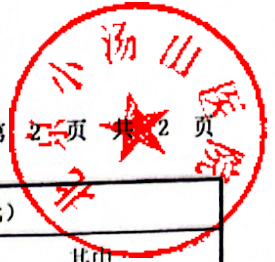
序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		弱电工程					872704.61		42431.67
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:5m内 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	1798.23	13.81	24833.56		2553.49
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:0.93 2. 填方材料品种:素土 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	971.04	13.45	13060.49		1126.41
3	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:回填砂 2. 满足图纸设计及规范要求	m3	581.36	142.83	83035.65		3802.09
4	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 运距根据实际情况自行考虑 3. 满足图纸设计及规范要求	m3	99.22	62.75	6226.06		36.71
5	030411001001	配管	1. 名称:室外排管 2. 材质:9孔塑料格栅管 3. 规格:公称直径φ32mm 4. 满足图纸设计及规范要求	m	8364.46	32.11	268582.81		6858.86
6	030411001002	配管	1. 名称:热浸镀锌钢管 2. 规格:公称直径φ100mm 3. 满足图纸设计及规范要求	m	1901.05	98.79	187804.73		6102.37
7	030411001003	配管	1. 名称:过路穿钢管 2. 规格:公称直径φ40mm 3. 满足图纸设计及规范要求	m	23.12	52.33	1209.87		74.22
本页小计							584753.17		20554.15



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外弱电

第 2 页 共 2 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
8	010401011001	砖检查井	1. 砖砌检查人孔井 直径700mm 2. 垫层、基础材质 及厚度: 砼垫层 3. 井盖、井圈材质 及规格: Φ700三防 铸铁井盖 4. 参考图集13SR42 5 5. 踏步材质、规格 : 铸铁 6. 检查井内设集水 坑500*500*500mm 7. 满足图纸设计及 规范要求	座	56	5141.99	287951.44		21877.52
		分部小计					872704.61		42431.67
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							287951.44		21877.52
合 计							872704.61		42431.67







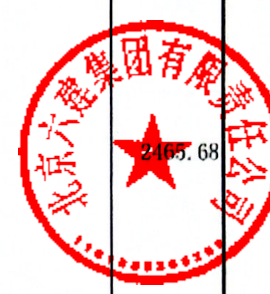
# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恢复路面和绿化

第 1 页 共 2 页



序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		整个项目					636827.07		35761.38
1	040203007001	水泥混凝土	1. 名称: 混凝土路面恢复 2. 面层: C30混凝土路面厚度20cm, 3. 基层: 石灰粉煤灰道路基层30cm厚 4. 3:7灰土垫层30cm厚, 分两步夯实 5. 素土夯实, 夯实系数≥0.93 6. 满足图纸设计及规范要求	m2	714.69	95.02	67909.84		2465.68
2	040203006001	沥青混凝土	1. 沥青混凝土种类: 4cm细粒式沥青混凝土 2. 乳化沥青粘层1kg/m2 3. 沥青混凝土种类: 7cm中粒式沥青混凝土 4. 乳化沥青粘层1kg/m2 5. 下封层1cm 6. 石灰、粉煤灰、碎(砾)石道路基层36cm 7. 素土夯实, 夯实系数≥0.93 8. 满足图纸设计及规范要求	m2	1869.74	123.54	230987.68		2449.36
3	040203008001	块料面层	1. 块料品种、规格: 6cm透水砖路面 2. 垫层: 2cm1:5水泥中砂干拌 3. 15cm水泥稳定碎石 4. 5cm粗砂垫层 5. 满足图纸设计及规范要求	m2	846.19	68.42	57896.32		3977.09
4	050102012001	铺种草皮	1. 绿化恢复 2. 铺种草皮、浇水 3. 保存养护1年 4. 满足图纸设计及规范要求	m2	5600.75	10.42	58359.82		4144.56
本页小计							415153.66		13036.69







## “反对商业贿赂”承诺书

北京小汤山医院：

北京六建集团有限责任公司 公司自愿签署“反对商业贿赂”承诺书，承诺严格遵守《中华人民共和国采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国发票管理法》等相关法律、法规的规定，以诚信、守法为准则，提供优质产品及服务。我公司郑重承诺：

一、自觉遵守与采购相关的一切政策法规和社会公德，切实维护国家利益和社会公共利益，保护贵医院的合法权益；

二、依法公平地参与供货市场的竞争，按规定接受供应商资格审查，客观真实反映自身情况，不提供虚假资质文件，不允许他人以本公司名义私自承揽供货业务，不与贵医院、采购代理机构、评审专家等恶意串通诋毁、排挤其他供应商参与竞争；

三、自觉遵守并严格履行合同约定，不得擅自变更或终止、转让、转包合同；主动配合贵医院进行履约验收工作；

四、保证及时向贵医院提供符合或高于国家质量标准、行业质量标准的产品，确保货品或服务 quality 优良；

五、对贵医院所购物资或服务开具真实、正规符合规定的有效发票；

六、切实增强服务意识，提供及时、便捷、周到的技术支持与服务；积极妥善解决产品使用中出现的各种问题；

七、与贵医院保持正常业务交往，不进行任何形式的商业贿赂或采取其他不正当手段谋取非法利益。

我公司将自觉遵守以上条款，并积极配合贵医院、政府监管部门的监督与检查。如违背以上承诺，我公司自愿接受贵医院的一切处罚，并承担赔偿损失等一切相关法律责任。

公司名称（盖章）：

法人代表或授权委托人签字



2024年4月19日