



# 北京急救中心合同

(工程、服务、租赁类)

合同编号：

项目：北京急救中心 2026 年  
消防技术服务委托合同

甲 方：北京急救中心

乙 方：北京志法建设工程有限公司

---

# 北京急救中心2026年 消防技术服务委托合同

**甲方：北京急救中心**

住所地：北京市西城区前门西大街103号

统一社会信用代码：12110000400686638P

邮编：100031

**乙方：北京志法建设工程有限公司**

住所地：北京市丰台区南三环西路78号B座3001室

统一社会信用代码：9111 0109 MA01 P7DU 1Q

邮编：100070

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消防法》、《北京市消防条例》、《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等有关法律、法规的规定，在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，甲方委托乙方提供消防技术服务，订立本合同，具体内容如下：

## **第一条 服务地点及概况**

北京急救中心及经开区急救分中心

一、北京急救中心本部概况

地址：北京市西城区前门西大街103号

建筑总面积（ $m^2$ ）：13000  $m^2$ ；

地上层数：9层；地上面积：10000  $m^2$ ；

地下层数：1层；地下面积：3000  $m^2$ ；

建筑高度（m）：40m；

供水设施（水池/水箱）：水箱；位置：九层；容积（ $m^3$ ）：30；

---

水池，位置：地下一层，容积（ $m^3$ ）：200。

技术服务区域：北京急救中心办公楼。

## 二、经开区急救分中心概况

地址：北京市大兴区西环东二路5号

建筑总面积（ $m^2$ ）：11000  $m^2$ ；

地上层数：5层； 地上面积：8000  $m^2$ ；

地下层数：3层； 地下面积：3000  $m^2$ ；

建筑高度（m）：24m；

供水设施（水池/水箱）：水箱；位置：五层；容积（ $m^3$ ）：20；

水池，位置：地下一层，容积（ $m^3$ ）：200。

## 第二条服务内容及要求

### 一、消防设施设备维护保养

#### （一）日常消防安全管理服务

1.依据《建筑消防设施维护保养技术规范》（DB11/T3035-2023），对甲方项目按照月度、季度、半年、年度开展消防设备设施维护保养工作，对消防系统故障及时维修处理，配合甲方迎接检查工作，负责对相关人员培训指导。

2.提供日常消防管理服务，预防火灾事故发生，确保消防系统正常运行。包括但不限于每日消防安全巡查，重点检查消防通道、安全出口是否畅通，消防设施是否完好有效。

3.协助甲方管理消防档案，更新消防设施台账、巡查记录、培训记录等，确保档案完整可查。

4.监督甲方内部动火作业、用电安全等，对违规行为及时制止并提出整改建议。

#### （二）消防安全培训与宣传

1.协助甲方开展消防安全培训，内容包括隐患识别、消防器材使用方法、逃生技巧等。

2.结合消防宣传日、节假日等特点，通过张贴海报、发放手册、组织演练等

形式，普及消防安全知识。

3.协助甲方制定或完善消防安全管理制度和应急预案，并指导定期开展消防演练。

(三)本部和经开区急救分中心维保内容

1.本部

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电设施       | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警设施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统    | <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 气体灭火系统        | <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示标志 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 应急广播系统        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防专用电话   |
| <input type="checkbox"/> 消防分隔设施                   | <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统    | <input checked="" type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防设备电源监控系统    | <input checked="" type="checkbox"/> 灭火器      |

2.经开区急救分中心

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防供配电设施       | <input checked="" type="checkbox"/> 火灾自动报警设施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防给水及消火栓系统    | <input checked="" type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统 |
| <input type="checkbox"/> 气体灭火系统                   | <input checked="" type="checkbox"/> 防烟排烟系统   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防应急照明和疏散指示标志 |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 应急广播系统        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防专用电话   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防分隔设施        | <input checked="" type="checkbox"/> 消防电梯     |
| <input type="checkbox"/> 可燃气体探测报警系统               | <input checked="" type="checkbox"/> 电气火灾监控系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防设备电源监控系统    | <input type="checkbox"/> 其它系统                |

二、消防设施、电气防火检测

---

乙方每年对甲方的项目进行一次消防设施、电气防火检测提供检测服务，并出具检测报告，对检测发现的隐患提出整改建议和方案。服务标准依据《建筑消防设施维护保养技术规范》(DB11/T3035-2023)、《建筑消防设施检测服务规范》(DB11/T3034—2023)执行，具体要求如下：

1.乙方应完善委托项目的基本信息，详见附表1。

2.双方应明确需委托的消防设施检测项，并由乙方填制并完善附表2的相关信息。

3.乙方对甲方委托乙方检测的现有消防设施进行检测，消防设施总数量及检测比例详见附表3。

4.乙方应自消防技术服务完成之日起7个工作日内出具记录、报告等文件，并以书面形式将不合格项整改意见告知甲方，详见附表4。

5.甲方应当收到上述交付成果后进行验收确认，如甲方存在复检需求，应同乙方就复检项、费用、周期等事项进行协商，达成一致的，双方另行签署书面文件。

### 三、消防中控室值机

岗位数量：中心本部及经开区急救分中心各2个岗位，不少于17个人（含1名驻场经理）。人员数量满足24小时双人值班要求（每班≥2人）。

#### （一）设备监控与状态保障，及时掌握消防系统动态

1.24小时不间断监控消防控制室设备，包括火灾自动报警系统、消防联动设备、消防水泵、防排烟系统等。

2.发现设备故障或异常信号（如报警、故障提示）时，需立即核实情况，区分真实火情与误报，避免漏报或错报。

3.确保消防控制室设备处于正常运行状态，禁止擅自关闭、停用或更改设备参数。

#### （二）应急响应与处置，需快速、规范处理各类消防安全事件

1.接到火灾报警信号后，需在规定时间内（通常3分钟内）通过监控、电话或派人现场确认火情。

---

2.确认发生火灾后，立即启动相应应急预案，包括拨打119报警、启动消防联动设备（如喷淋、排烟、卷帘门）、通知相关人员疏散。

3.配合消防救援人员开展灭火救援工作，提供消防设施布局、水源位置等关键信息，协助现场指挥。

4.处理误报时，需记录误报原因并及时复位设备，同时排查误报隐患，避免重复发生。

### （三）记录与报告

1.详细记录消防控制室设备运行情况，包括报警时间、地点、类型、处理结果、设备故障及维修情况等，确保记录真实、完整、可追溯。

2.定期（如每日、每周、每月）汇总设备运行记录和消防安全情况，向甲方或上级管理部门提交报告。

3.妥善保管消防控制室的各类档案资料，包括设备说明书、应急预案、巡查记录、培训记录等，便于查阅。

4.项目负责人每日对中心本部楼内消防设施设备进行巡视巡查，并做好建筑消防设施巡视记录。

## 第三条服务期限

自2026年4月1日起至2027年2月28日止。

## 第四条人员要求

### （一）健康要求

经社区或者县级以上医疗机构体检健康合格，并无妨碍从事相应特种作业的器质性心脏病、癫痫病、美尼尔氏症、眩晕症、癔病、震颤麻痹症、精神病、痴呆症以及其他疾病和生理缺陷。

### （二）资质要求

1.维保人员及检测人员持消防设施操作员证书（中级、三级及以上），熟悉设备操作和检测标准，无多公司执业情况。

2.派驻的中控值机员持《中级消防设施操作员》证书，无多重执业情况。

## 第五条费用及财务信息

---

一、合同总服务费含税金额为：人民币¥1361850元，大写壹佰叁拾陆万壹仟捌佰伍拾元整。该费用为乙方完成本合同项下全部义务所需费用，甲方不再支付其他任何费用。

二、付款方式：分2次付款，2026年8月支付680925元，2026年12月支付680925元。每次付款前乙方需向甲方提供有效发票，经甲方确认后支付。乙方未能开具发票的，甲方有权拒绝付款。

### 三、乙方财务信息

纳税人识别号：9111 0109 MA01 P7DU 1Q

开户行：中国建设银行北京嘉园支行

账号：1105 0162 8000 0000 0180

电话：010-63722558/13811697652

## 第六条 甲方的权利义务

一、按合同约定向乙方支付合同价款。

二、安排固定人员与乙方进行工作联系、协助乙方工作，尽量为乙方提供工作便利。

三、发现系统故障时，及时将系统故障的相关情况通知乙方。

四、对乙方的工作质量、进度、方法、安全及记录等进行监督、检查，及时告知乙方意见并有权要求乙方更换相关人员。

五、应提供消防设备台账、平面布局图等技术资料供乙方查阅。

## 第七条 乙方的权利义务

一、应具备提供本合同服务的从业条件，因乙方缺乏相应能力而给甲方造成损失的，乙方应承担相关责任。

二、工作过程中遵守相关法律法规标准和甲方相关管理规定。

三、严格依据合同的要求对约定项目进行服务。

四、合同履行期间，因乙方原因给甲方或第三方造成人身损害或财产损失的，由乙方负责赔偿。乙方在检测过程中应保证自己人员及财产的安全，如在服务过

---

程中造成的人身损害或财产损失，由乙方自行承担。

五、乙方与委派至甲方工作的工作人员签订劳动合同，依法为其员工支付工资并缴纳社会保险等福利待遇。甲方与乙方安排的工作人员不产生任何劳动关系及劳务关系，如发生任何劳动争议，与乙方无关。若乙方过错造成甲方财产损失，乙方应当承担赔偿责任。

六、乙方检测出损坏的消防设备时，应向甲方提供产品的规格，型号、数量及书面报告。乙方负责购买的产品，必须是质量合格价格最优惠的产品。

### **第八条 违约责任**

一、任何一方未履行本合同项下的任何一项条款均被视为违约。违约方需向守约方支付合同总价款 10 % 的违约金，并且赔偿由此给守约方造成的损失。

二、如乙方提供的服务不符合国家、行业、地方标准及本合同约定的，甲方有权拒绝支付费用直至乙方提供服务符合上述要求，由此产生的逾期交付责任由乙方承担，如给甲方造成其他损失的，乙方负责全部赔偿。

三、因乙方未具备从业条件或提供虚假材料等造成的所有损失由乙方承担，乙方另需按照合同总价款的 10 % 向甲方支付违约金。

### **第九条 不可抗力**

一、本合同所指不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

二、由于不可抗力事件致使一方在履行其本合同项下义务的过程中遇到的障碍或延误，不能按照规定的条款全部或部分履行其义务的，遇到不可抗力事件的一方（“受阻方”），只要满足下列所有条件，不应视为违反合同：

1. 受阻方不能全部或部分履行其义务，是由于不可抗力事件直接造成的，且在不可抗力发生前受阻方不存在迟延履行相关义务的情形；

2. 受阻方已尽最大努力履行其义务并减少由于不可抗力事件给另一方造成的损失；

3. 不可抗力发生时，受阻方应立即通知对方，并在不可抗力事件发生后的 5 天之内邮寄有关权威机构书面证明文件；

三、不可抗力终止后，受阻方应继续履行合同，并应尽快通知另一方，但不

可抗力事件延续 120 天以上的，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

### 第十条 适用法律和争议解决

一、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。

二、如任何争议或权利要求起因于本合同或本合同有关的或与本合同的解释、违约、终止或效力有关的，都应由双方通过友好协商解决。若协商不能解决争议，则任何一方可以将争议提交西城区人民法院诉讼。

### 第十条 合同效力

一、合同将继续保持其效力直至各方已完成履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。

二、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效；如双方签署日期不一致，自较迟的签署日期起生效。

三、本合同一式五份，甲方执四份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

或授权代表：

日期：2026.3.31

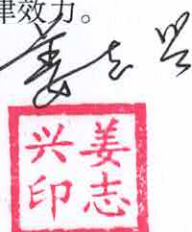


乙方：

法定代表人：

或授权代表：

日期：2026.3.31



## 附表 1-1 项目基本信息表

项目名称：北京急救中心本部

建筑面积	13000.00	m <sup>2</sup>	建筑高度	40	m	地下	1	层
共几栋建筑	1		检测面积	13000	m <sup>2</sup>	地上	9	层
检测项目所属单位名称	北京急救中心							
检测项目范围								
检测项目地址	北京市西城区前门西大街 103 号							
项目所属单位统一社会信用代码	12110000400686638P							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input checked="" type="checkbox"/> 其他：北京急救中心					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他：							

## 附表 1-2 项目基本信息表

项目名称：北京急救中心经开区急救分中心

建筑面积	11000.00	m <sup>2</sup>	建筑高度	24	m	地下	3	层
共几栋建筑	1		检测面积	11000	m <sup>2</sup>	地上	5	层
检测项目所属单位名称	北京急救中心经开区急救分中心							
检测项目范围								
检测项目地址	北京市大兴区西环东二路与景园南街交叉口东 80 米							
项目所属单位统一社会信用代码	12110000400686638P							
使用性质	<input type="checkbox"/> 公共娱乐场所		<input type="checkbox"/> 宾馆/酒店		<input type="checkbox"/> 商/市场			
	<input type="checkbox"/> 车库		<input type="checkbox"/> 办公		<input type="checkbox"/> 居住类			
	<input type="checkbox"/> 医疗机构		<input type="checkbox"/> 学校		<input type="checkbox"/> 养老机构			
	<input type="checkbox"/> 大型商业综合体		<input checked="" type="checkbox"/> 其他：北京急救中心					
建筑类别	<input type="checkbox"/> 一类高层		<input checked="" type="checkbox"/> 二类高层		<input type="checkbox"/> 单多层民用建筑			
	<input type="checkbox"/> 地下建筑		<input type="checkbox"/> 仓库		<input type="checkbox"/> 厂房			
	<input type="checkbox"/> 其他:							

## 附表 2 消防技术服务项目表

项目名称：北京急救中心

序号	是否涉及	服务项目	服务性质	是否委托	
1.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防火分隔设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
2.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防电梯	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
3.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防救援窗口	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
4.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防给水	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
5.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消火栓系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
6.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	自动喷水灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
7.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	水喷雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
8.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	细水雾灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
9.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防炮系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
10.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	泡沫灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
11.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	气体灭火系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
12.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	干粉灭火系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
13.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	灭火器	合规性检查	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
14.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	防排烟系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
15.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防供配电设施	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
16.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	火灾自动报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托

			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
17.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	可燃气体探测报警系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
18.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急照明与疏散指示系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
19.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防应急广播系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
20.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	消防专用电话系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
21.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	电气火灾监控系统	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
22.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	消防设备电源监控系统	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
23.	<input type="checkbox"/> 涉及 <input checked="" type="checkbox"/> 未涉及	独立式感烟探测器	单点功能性测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托
24.	<input checked="" type="checkbox"/> 涉及 <input type="checkbox"/> 未涉及	其它：电气防火检测	单点功能性测试	<input checked="" type="checkbox"/> 委托	<input type="checkbox"/> 不委托
			联动功能测试	<input type="checkbox"/> 委托	<input checked="" type="checkbox"/> 不委托

### 附表 3 消防技术服务项目表

项目名称：北京急救中心

序号	单项	子项	总数量	重要程度	抽样比例
1	防火分隔设施	防火卷帘	2	B	≥20%且≥5
2		防火门	56	A	≥20%且≥5
3		防火窗	/	B	≥20%且≥5
4	消防电梯		1	A	全数检查
5	消防救援窗口		/	A	≥20%且≥5
6	消防给水	水源形式	市政	A	全数检查
7		高位消防水箱	1	A	全数检查
8		消防水池	1	A	全数检查
9		消火栓泵	2	B	全数检查
10		喷淋泵	2	A	全数检查
11		雨淋泵	/	A	全数检查
12		泡沫泵	/	A	全数检查
13		水泵控制柜	2	B	全数检查
14		稳压泵	2	B	全数检查
15		气压水罐	1	B	全数检查
16		减压阀	/	B	全数检查
17	水泵接合器	2	A	全数检查	
18	消火栓系统	室内消火栓	49	A	≥10%且≥2
19		干式消火栓报警阀组	/	B	全数检查
20		室外消火栓	/	B	全数检查
21	自动喷水灭火系统	湿式报警阀组	2	A	≥10%且≥2
22		干式报警阀组	/	B	全数检查
23		预作用报警阀组	/	B	全数检查
24		喷头	1263	A	≥5%且≥10
25	水喷雾灭火系统	雨淋报警阀组	/	B	全数检查

26		喷头	/	A	≥10%
27	细水雾灭火系统	储气瓶组或储水瓶组	/	C	全数检查
28		控制阀	/	B	全数检查
29		喷头	/	A	全数检查
30	消防炮	数量、位置及规格型号	/	A	全数检查
31	泡沫灭火系统	泡沫液储罐	/	B	全数检查
32		泡沫比例混合器	/	A	全数检查
33		管道及附件	/	C	全数检查
34		泡沫喷头	/	A	全数检查
35		泡沫消火栓	/	A	按安装总数的10%检查,但不得少于1个储罐区的数量
36		泡沫发生装置	/	B	≥10%且≥2
37		泡沫灭火控制器	/	A	a) 灭火控制器: 实际安装数量; b) 联动控制检验: 防护区域实际数量。
38	气体灭火系统	防护区	9	B	全数检查
39		储瓶装置间	/	B	全数检查
40		灭火剂储存容器	13	B	全数检查
41		集流管	/	B	全数检查
42		选择阀及信号反馈装置	9	C	全数检查
43		阀驱动装置	9	C	全数检查
44		喷嘴	13	B	全数检查
45		气体(干粉)灭火控制器	4	A	a) 灭火控制器: 实际安装数量; b) 联动控制检验: 防护区域实际数量。
46	干粉灭火系统	驱动装置	/	B	全数检查
47		防护区数量	/	B	全数检查

48		备用储存装置	/	B	全数检查
49		泄压口	/	C	全数检查
50		选择阀	/	B	全数检查
51		灭火剂输送管道及附件	/	B	全数检查
52		喷头	/	B	抽检 10%均匀分布每个防火分区, 每区不低于 2 个。
53	灭火器	灭火器	480	A	总数 30%
54	防烟排烟系统	控制柜	7	B	全数检查
55		风机	7	B	全数检查
56		送风口、排烟阀或排烟口	13	B	各系统按 30%抽查
57		排烟防火阀	15	B	各系统按 30%抽查
58		挡烟垂壁、排烟窗	/	B	各系统按 30%抽查
59		风管	7 条	B	各系统按 30%抽查
60		支吊架	7 条	B	各系统按 30%抽查
61	消防供配电设施	发电机	1	B	全数检查
62		储油设施	1	B	全数检查
63		末端切换装置	9	B	≥50%且≥5
64		EPS	/	B	≥50%且≥5
65		UPS	2	A	≥50%且≥5
66	火灾自动报警系统	火灾报警控制器	1	B	全数检查
67		消防联动控制器	1	A	全数检查
68		消防控制室图形显示装置	1	A	全数检查
69		区域显示器功能	7	A	≥20%且≥5
70		点型感烟、感温火灾探测器	518	A	每回路≥20%且≥20
71		线型感烟火灾探测器	/	B	≥50%且≥10

72		火焰探测器和图像型探测器	/	A	≥50%且≥10
73		吸气式感烟火灾探测器	/	B	每回路≥20%且≥20
74		手动报警按钮	88	A	每回路≥20%且≥20
75		火灾警报器	/	A	每个回路至少抽查1个
76	可燃气体探测报警系统	可燃气体报警控制器	2	A	全数检查
77		可燃气体探测器	9	A	每回路≥20%且≥5
78	消防应急照明和疏散指示系统	应急照明及疏散指示控制器	/	A	超过5个报警区域的应按实际报警区域数量≥20%且≥5
79		消防应急照明灯具	18	A	≥10%且≥5
80		消防疏散指示标志灯具	130	A	≥10%且≥5
81	消防应急广播系统	消防应急广播控制器	1	A	全数检查
82		扬声器	37	A	超过5个报警区域每个区≥20%且≥5
83	消防专用电话系统	消防电话总机	1	A	全数检查
84		消防专用电话分机	14	A	全数检查
85		电话插孔	39	A	全数检查
86	电气火灾监控系统	电气火灾监控器	1	A	全数检查
87		电气火灾监控探测器	6	A	每回路≥10%且≥10
88	消防设备电源监控系统		/	A	a) 监控器全数检测; b) 传感器数量不大于20台时全数检测; 大于20台时按照20%比例抽样检查。
89	独立式感烟探测器		/	A	≥20%且≥20

---

90	其他	电气防火检测	1项	无	30%
----	----	--------	----	---	-----

## 附表 4 检测不合格项整改意见

项目名称:			检测日期:	告知日期:			
序号	系统名称	位置 (详细)	不合格描述 (详细)	重要程度	原因	规范依据	整改意见

说明：乙方从事技术服务活动过程中，发现不合格项时填写此表，并提出整改意见。

- 1、重要程度：A、B、C（其中之一）；
- 2、原因：（1）原始设计无此功能（2）与原始设计不符（3）功能性缺失（4）合同未涉及（5）其他。

