



## 填写说明

一、“合同登记编号”由技术合同登记处填写。

二、技术服务合同是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订立的合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并对履行合同提供服务所订立的合同。

三、计划内项目应填写国务院部委、省、自治区、直辖市、计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

四、服务内容、方式和要求

属技术服务，此条款填写特定技术问题的难度和范围，主要技术经济指标及效益情况，具体的做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训，此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介，此条款填写中介内容和要求。

五、工作条件和协作事项

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

六、本合同书中，凡是当事人约定认为无需填写的条款，在该条款填写的空白处划（/）表示。

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就北京市房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作—地籍数据库及成果汇交项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）服务范围：

完成北京市房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作—地籍数据库及成果汇交项目下全部工作。

（二）服务内容：

1 工作任务

开展我市各辖区和经开区（东城区、西城区和石景山区除外）的数据入库工作。主要内容包括但不限于以下：

1) 协助制订数据库标准、数据采集、数据质量控制、数据汇交规范：协助开展宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记数据库标准、数据采集、数据质量控制、数据汇交规范的制定工作。

2) 区级汇交成果接收及检查：接收各区提交的调查成果，并进行完整性、规范性检查。

3) 区级空间接边检查处理：对各区提交的空间数据成果进行区域间接边检查及处理。

4) 数据规范化整理及入库：对各区提交的土地、房屋等相关空间数据、地籍调查数据及资料进行规范化整理，按照国家标准规范进行数据入库，满足不动产首次登记的数据要求。

5) 入库后空间和属性数据检查与处理：对入库后数据进行空间属性一致性、正确性等检查处理，实现空间数据的展示、查询和应用。

6) 与国土变更调查数据、自然资源确权登记数据、国有建设用地确权登记数据接边处理：将各区入库成果与国土变更调查数据、自然资源确权登记数据、国有建设用地确权登记数据进行接边处理。

7) 地籍图制作：按照规定的制图要求制作地籍图。

8) 国家汇交数据提取、整理：按照国家标准和市级工作要求，对数据成果进行提取、整理。

9) 国家汇交数据坐标转换：统一将汇交成果转换为国家 2000 坐标系。

10) 数据统计汇总分析：在地籍数据库基础上，逐级汇总各级行政区内的宅基地、集体建设用地数据及专题数据。根据地籍调查数据，逐级对宅基地、集体建设用地的分布、利用等情况进行综合分析，编制分析报告。

11) 实现与不动产登记数据库衔接，制定与不动产登记数据交互接口规范。

12) 将数据库成果导入北京市不动产登记信息基础平台。

13) 提供后期技术培训和技术支持。

## 2 技术要求

### 1) 坐标系统与投影方法

数据库成果坐标系：采用“北京 2000 坐标系”。地图投影采用高斯-克吕格投影，标准的 3 度分带。

国家汇交数据成果坐标系：2000 国家大地坐标系。

### 2) 高程基准

作业过程统一采用“北京地方高程坐标系”。国家汇交数据转换为“1985 国家高程基准”。

### 3) 计量单位

长度单位采用米，统计汇总登记采用千米，小数点后保留两位有效数字。

面积单位采用平方米，统计汇总登记采用平方公里，小数点后保留两位有效数字。

## 3 工作范围

我市各辖区和经开区（东城区、西城区和石景山区除外）区域内宅基地、集体建设用地范围。

## 4 任务分工

北京市测绘设计研究院作为联合体牵头单位，负责明确项目技术路线并组织项目实施，对接市级核查、监理团队，定期向市颁证办汇报项目进展及存在问题。具体负责约 855000 宗的入库工作，具体工作范围包括 9 个区和经开区：大兴区、昌平区、朝阳区、顺义区、海淀区、通州区、丰台区、门头沟区、房山区、经开区。

北京超图软件股份有限公司配合完成承担工作，确保质量进度达标，安全不

外协。具体负责约 345000 宗的入库工作，工作范围包括 4 个区：延庆区、密云区、怀柔区、平谷区。

### （三）工作进度：

合同签订后，依据约定成立项目组、配合甲方开展资料收集及分析利用、建立各类清册。按照总体时间要求，2024 年 4 月 30 日前基本完成大兴区、昌平区数据入库工作；2024 年 12 月底前基本完成通州区集体建设用地数据入库工作；2025 年年底分批次完成其余各区的数据库建设。

数据入库应在上述时间要求内同时完成自检、互检及专检工作，并通过质量核查。

项目以自然资源部、北京市规划和自然资源委员会关于北京市房地一体的宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记工作的时间安排为准。

### （四）执行技术标准：

- 1) 《土地利用现状分类》GB/T 21010
- 2) 《不动产单元设定与代码编制规则》GB/T 37346
- 3) 《地籍调查规程》（GB/T 42547）
- 4) 《地籍数据库 第一部分：不动产（报批稿）》
- 5) 《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T 1067）
- 6) 《房屋面积测算技术规程》（DB11/T 661）
- 7) 《北京市不动产登记工作规范》

以上规范如有更新，以国家、地方、行业最新标准为准。在实施本项目期间除应遵循上述规范外，还应遵循未列出的其它法律、法规及相关国家、地方、行业标准规范。

## 第二条 履行期限、地点和方式

### （一）履行期限

自合同签订之日起至本项目通过验收之日止，在项目所在地履行。

### （二）成果提交：

应提供项目研究范围和成果的空间矢量数据（shp 或 gdb 格式），以及相应的数据结构说明文档（图层样式、配色标准、数据属性信息中英文对照表），并提供 2000 国家、北京 2000 两套坐标系成果。

主要成果符合《地籍数据库 第一部分：不动产（报批稿）》要求，成果类型包括数据库成果、元数据、图件成果、表格成果、文字材料等。

#### 1. 数据库成果

由行政区、地籍区、地籍子区、宗地、界址点、界址线、房屋幢等矢量数据，土地所有权、使用权、权利人等属性数据以及项目底图成果等栅格数据形成的宅基地、集体建设用地地籍调查数据库。

#### 2. 元数据

宅基地、集体建设用地地籍调查数据库元数据。

#### 3. 图件成果

- (1) 宅基地、集体建设用地地籍图；
- (2) 宅基地、集体建设用地登记单元图；
- (3) 其他专题图件。

#### 4. 表格成果

主要包括各区调查、确权、颁证工作台账。

#### 5. 文字报告

宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记数据库建设技术（实施）方案；  
宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记数据库建设工作报告；  
宅基地、集体建设用地地籍调查和确权登记数据库项目质量检验报告。

#### 6. 成果数据格式

- (1) 矢量数据采用 Geodatabase 格式；
- (2) 栅格数据采用 Geotiff、IMG 格式；
- (3) 文本、表格等数据文件采用 docx\xlsx\pdf 格式；
- (4) 属性表数据采用 Microsoft Office Access 的 mdb 格式；
- (5) 扫描文件采用 pdf 格式；
- (6) 元数据采用 xml 格式。

其它成果数据格式应符合国家、北京市有关技术标准的规定。

### 第三条 甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1、提供技术资料：乙方为完成合同约定服务内容所必须的技术资料。
- 2、提供工作条件：在项目实施期间给予其他必要的协助。
- 3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。

#### 第四条 技术情报和资料的保密（请划“√”选择）

按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。保密期限为永久。

本项目属于涉密项目，甲乙双方应严格遵守国家保密法规的相关规定。

#### 第五条 验收、评价方法

（1）履约验收的主体、时间、方式：通过监理单位的监理、核查单位的质量核查和甲方组织的专家验收，甲乙双方均认可验收结果合法有效。评审会专家不得由与甲乙双方有利害关系的人员担任。（2）履约验收程序：乙方在甲方规定的时间内提交成果，通过核查单位的质量核查后，甲方对乙方成果进行验收。

（3）履约验收的内容和验收标准：针对采购文件每一项商务、技术要求履约情况进行履约验收，项目成果应符合国家、北京市相关政策和甲方对本项目的有关要求，通过评审验收。

#### 第六条 项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方透露、转让、扩散，或用于本合同外的项目及其他用途。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的 15 日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料全部退还给甲方，未经甲方书面许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

第七条 报酬及其支付方式:

(一) 本项目报酬

本项目合同预计总金额为人民币(大写): 【贰仟伍佰玖拾玖万贰仟】元整(小写: ¥ 【25992000】元), 其中宅基地和集建地数据入库及上交单价为人民币 21.66元/宗, 预估工作量为 120 万宗。

根据预计工作量计算出乙方 1 合同金额为 18519300 元, 乙方 2 合同金额为 7472700 元。

1.上述单价在合同执行阶段均固定不变。合同最终金额为根据上述单价及实际工作量计算后结果。最终结算金额不超过合同预计总金额。根据实际工作量计算的实际总金额与合同预计总金额差值在 10%以内时, 按预计总金额结算, 甲乙双方均不退不补。

2.上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用, 包括增值税在内的全部税金; 除此之外, 甲方无需再向乙方支付任何费用。

(二) 履约保证金: 本合同不适用履约保证金。

(三) 支付方式

本合同采用第 2 种支付方式:

1、一次性总支付: 乙方完成合同约定工作内容后向甲方提交全部成果, 并经甲方验收合格, 甲方向乙方 1 一次性支付合同全部金额, 人民币大写: 【0】元整(小写: ¥ 【0】元); 甲方向乙方 2 一次性支付合同全部金额, 人民币大写: 【0】元整(小写: ¥ 【0】元);

2、分期支付:

(1) 第一次: 合同生效后【20】日内, 甲方向乙方 1 支付合同金额的【60】%, 人民币大写: 【壹仟壹佰壹拾壹万壹仟伍佰捌拾】元整(小写: ¥ 【11111580】元); 甲方向乙方 2 支付合同金额的【60】%, 人民币大写: 【肆佰肆拾捌万叁仟陆佰贰拾】元整(小写: ¥ 【4483620】元)

(2) 第二次: 甲方对乙方工作进行阶段验收, 验收合格后, 乙方提交合同款支付申请表和监理单位开具的合同款支付证书, 甲方向乙方 1 支付合同金额的【20】%, 人民币大写: 【叁佰柒拾万叁仟捌佰陆拾】元整(小写: ¥ 【3703860】元); 甲方向乙方 2 支付合同金额的【20】%, 人民币大写: 【壹佰肆拾玖万肆仟伍佰肆拾】元整(小写: ¥ 【1494540】元);

(3) 第三次：乙方完成全部工作后，根据本条（一）中第1项要求计算实际总金额。如实际总金额与合同预计总金额差值在10%以内时，甲方按照合同预计总金额向乙方支付合同尾款；如实际总金额与合同预计总金额差值超出10%，则甲方按照实际工作量计算应支付总金额，多退少补；如根据本条（一）中第1项要求计算出的合同总金额小于甲方已经支付的金额，乙方应在30日内退还相应的费用。

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式等额发票，因乙方未提供发票造成付款延迟，甲方不承担违约责任。

#### （四）乙方收款账户：

乙方1：北京市测绘设计研究

地址：北京市西城区南礼士路60号

邮政编码：100032

联系电话：010-63982153

开户银行：中国农业银行北京羊坊店支行

账号：11030701040000405

乙方2：北京超图软件股份有限公司

地址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号院电子城IT产业园107楼6层

邮政编码：100000

联系电话：010-59896219

开户银行：中国银行股份有限公司北京学清路支行

账号：331156031148

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

（五）以上具体支付进度和比例以财政拨款到位情况为准。乙方不得因此向甲方提出索赔或主张权利。

## 第八条 权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。

2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。

3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善。

4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。

5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行。

## （二）乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间及甲方工作要求提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、未经甲方书面许可，乙方不得向第三方泄露与本项目相关的任何信息，不得用于本项目外其他用途。

## 第九条 违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

（一）甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失；

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方

应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的全部合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟 1 日，乙方应当支付合同金额 千分之三 的违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过 30 日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、未经甲方书面同意，乙方擅自将工程转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、乙方违反保密义务的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应当赔偿甲方因此遭受的全部损失，并按合同金额的 20% 向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

## 第十条 不可抗力

(一) 不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

(二) 不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

(三) 由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后，应立即通知对方，并出具有关证明文件。

(五) 由于一方违约在先，导致未能避免本可避免的不可抗力，违约方不可免责，并应赔偿守约方由此遭受的全部损失。

## 第十一条 合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的，本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，已完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20% 作为违约金。违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目，且经甲方要求，仍拒不改正的；
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的；
- 3、未经甲方书面同意，乙方转包或分包合同任务的；
- 4、乙方未能如期提交项目成果，且经甲方要求，仍未提交的；
- 5、乙方提交的成果未通过项目评审验收，且在 30 日内或甲方确定的其他期限内仍未通过项目验收的；
- 6、乙方严重违反合同约定的其它情形。

## 第十二条 合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方同意采取以下第 （二） 种方式解决。

- (一) 向北京仲裁委员会申请仲裁。
- (二) 向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十三条 其他

(一) 本合同一式 【叁】 份，甲乙双方各执 【壹】 份，每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效，如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效

力。

(以下无正文)



住所 (通讯地址)	北京市朝阳区酒仙桥 北路甲 10 号院电子 城 IT 产业园 107 楼 6 层	邮政 编码	100015	
电话	010-59896655	传真	010-59896 666	
开户银行	中国银行股份有限公司北京学清路支行			
账号	331156031148			

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

附件 1

### 合同款支付申请表

项目名称：

编号：

致：（监理单位）

我方已完成了\_\_\_\_\_工作，按合同规定，甲方应支付合同款（大写）\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_）现报上\_\_\_\_\_合同款付款申请表，请予以审查并开具合同款支付证书。

附件：1、工作量清单

2、计算依据

实施单位：

项目负责人：

日期：

附件 2

## 合同款支付证书

项目名称：

编号：

致：

根据合同规定，经审核实施单位的付款申请和报表，并扣除有关款项，同意本期支付合同款共（大写）\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_），请按合同规定及时付款。

其中：

- 1、实施单位申报款为：
- 2、经审核实施单位应得款为：
- 3、本期应扣款（如有）为：
- 4、本期应付款为：

监理单位：

项目负责人：

日期：