

库房租赁合同

承租方（委托方）：北京戏曲艺术职业学院

（以下简称甲方）

地址：北京市丰台区马家堡东里8号

出租方（仓储方）：连发顺达（北京）供应链管理有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市平谷区马坊物流基地东区681号

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，为了明确双方的权利义务关系，在平等自愿的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：库房位置、租用面积、时间

1、乙方为甲方提供库房出租及库管服务，库房地址：_____。

甲方承租库房用于：演出用舞美布景道具的存放、部分固定资产。

2、库房仓储面积为3000平方米，库房现状：（详见附图）。

3、库房租用时间为：2026年1月1日起至2026年12月31日止。

第二条：库房管理的存储条件和保管要求及双方责任

1、存储条件和保管要求：

(1)乙方指定专职库管员一名为甲方提供库房服务。专职库管员做到全年二十四小时服务（包括节日、假日等），配合甲方人员、车辆出入库房工作。

(2)保证车辆进出库房装卸物资设施设备方便，通道宽敞，利于人员开展装车卸车工作。

(3)库房内乙方根据甲方需要设立隔断。

(4)库房内层高5.5米以上（独立库房），水泥地面、地势较高，



第四条：库房使用要求和维修责任

1、租赁期间，甲方发现该库房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知乙方修复；乙方应在接到甲方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的给库存货物造成损失的乙方承担赔偿责任，甲方代为维修的费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方应合理使用并爱护该库房及其附属设施。因甲方使用不当或不合理使用，致使该库房及其附属设施损坏或发生故障的，甲方应负责维修。

3、租赁期间，乙方保证该库房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。乙方对该库房进行检查、养护，应提前3日通知甲方。检查养护时，甲方应予以配合。乙方应减少对甲方使用该库房的影响。

4、甲方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得乙方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方报请有关部门批准后，方可进行。

第五条：违约责任

1、库房租赁期间，除遇到国家征地外，未经双方协商一致，任何一方不得提前终止合同。

2、如乙方提前解除合同，在退还剩余租赁期租金的基础上，负责就近寻找同等面积、同等条件的库房进行代替，并承担库房搬迁所产生的运输、人员搬运等费用及向甲方支付违约金，违约金数额按未履行年限租金总额的20%计算。

3、如甲方提前解除合同，向乙方支付违约金，违约金数额按未履行年限租金总额的20%计算。

4、租赁期间，如乙方因产权证问题而影响甲方正常进而导致甲方合同目的无法实现而提前解除合同的，乙方应在退还剩余租赁期租金，并承担库房搬迁所产生的运输、人员费用及向甲方支付违约

术



一

共应



110119



金，违约金数额按未履行年限租金总额的 20% 计算。

5、甲乙双方因违约使对方遭受经济损失时，如违约金不足以弥补损失的，按实际损失金额给予对方赔偿。

第六条：合同的变更和解除

1、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

2、合同期内任何一方不得擅自变更或解除。如确有特殊原因不能继续或需变更时，需经双方同意，要变更或解除必须提前一个月与对方协商，双方达成一致方可变更。

3、不可抗力事故：遇有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并提供事故详情及不能履行的理由及相关证明，对因不可抗力造成的损失甲方不承担违约责任。

4、变更或解除此合同，应当以书面形式提出或答复。


第七条：本合同未尽事宜或本合同在履行时发生争议，甲乙双方必须依法共同协商解决，达成的协议作为本合同的附件，附件与合同等法律效力。协商不成的任何一方均可向甲方所在地北京市丰台区人民法院提起诉讼。

第八条：本合同自双方签字盖章之日起生效，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，合同及附件有同等法律效力。

甲方：北京戏曲艺术职业学院

乙方：连发顺达（北京）供应链管理

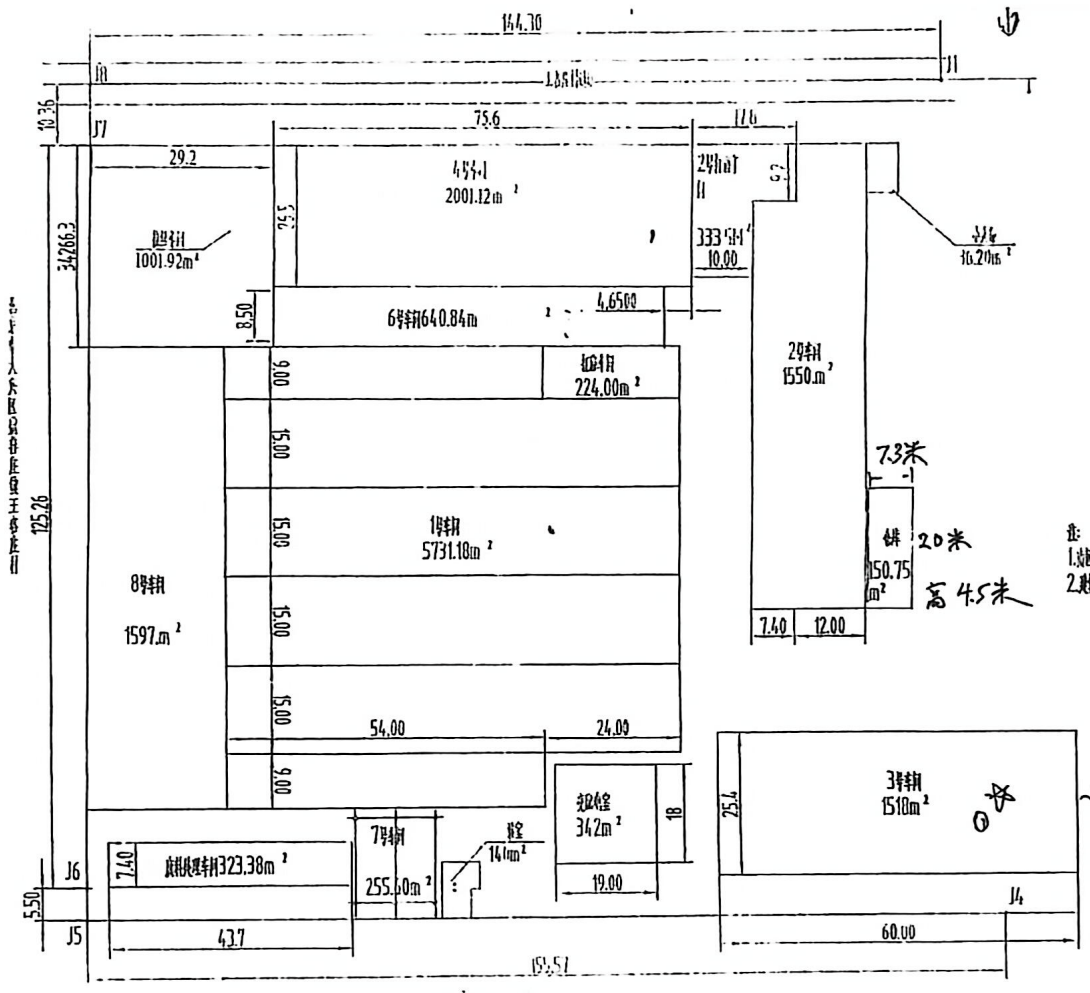
法人代表或委托人： 

法人代表或委托人： 

签字日期：2025年12月31日

签字日期：2025年12月31日





房地平面图 南区

北京中北铁业有限公司

注:
 1. 总建筑面积: 20788.65 m²
 2. 占地面积: 15702.32 m²

