

合同编号： _____

北京市新河教育矫治所 2026-2027 年后勤保障服务合同

项目名称：北京市新河教育矫治所 2026-2027 年后勤保障服务

委托方（甲方）：北京市新河教育矫治所

被委托方（乙方）：北京安阔科技有限公司



北京市新河教育矫治所 2026-2027 年后勤保障服务项目合同

甲方：北京市新河教育矫治所

地址：北京市大兴区团河路33号

联系电话：17801662324

乙方：北京安阔科技有限公司

地址：北京市大兴区乐园路4号院3号楼12层1510

联系电话：13811100563

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方本着平等、自愿和诚实信用原则，在协商一致的基础上，同意签署《北京市新河教育矫治所2026-2027年后勤保障服务项目合同》，并就合同有效期内乙方向甲方提供相关服务事宜达成以下合同条款。

一、合作事项

1、合同金额为壹年总计1316400 元（大写：壹佰叁拾壹万陆仟肆佰元整）；乙方为甲方提供消防中控安全管理、洗衣服务、综合劳务服务等后勤保障服务。具体服务内容与条件见附件1。

2、根据《中华人民共和国政府采购法》第四十九条规定，在合同有效期内，甲方若需追加采购与本项目相同服务的，在不改变合同其他实质性条款的前提下，根据政府采购相关规定，乙方应承诺按相同或更优惠的价格和折扣保证提供服务，双方签订书面补充协议约定，与本合同具有同等法律效力，但所有补充合同的采购总金额不得超过原合同采购金额的10%。故此，甲方在既定的服务需求基础上，可根据工作需要，在本合同总金额的10%限额内适度上下浮动调整服务项目，并以每月实际提供的服务项目向乙方支付月服务费用总额。

3、乙方根据甲方的需要和要求，向甲方提供消防中控安全管理、洗衣服务、综合劳务服务等后勤保障有关工作。甲、乙双方建立服务合同关系，乙方应和服务人员签订劳动合同，缴纳社会保险、公积金等；乙方与服务人员发生劳动纠纷的，由乙方自行解决，且不得影响为甲方提供的服务质量和标准。

4、乙方不得部分、全部转让或分包其应履行的合同义务。

二、甲方的权利、义务和责任

1、乙方为甲方提供服务期间，甲方免费为其提供住宿、劳动工具等物品。

2、甲方有义务协助乙方对乙方的服务人员进行相应的培训、教育和管理，使其了解甲方的相关规定和岗位要求。

3、甲方有权监督、检查乙方服务人员的工作，对不符合甲方要求或标准的有权责令其予以纠正，纠正后仍不能达标者，甲方有权退回乙方，乙方应当在48小时内予以调换。

4、甲方应同乙方保持沟通，甲方需增减服务项目或者服务人员的，应至少提前一周通知乙方；乙方接到甲方的通知后48小时内完成增减。

5、甲方的有关工作管理规定及员工宿舍管理规定等规章制度适用于乙方的服务人员。如有违反将按相应制度给予处理，并在当月的服务费中扣除。为避免争议，甲方将相关制度向乙方及乙方服务人员公示，并让乙方签字确认。

6、乙方服务人员在甲方服务期间，因甲方原因发生伤、残、亡等情况的，甲方承担相应责任；因乙方或乙方服务人员造成的，由乙方及乙方服务人员自行承担全部责任。

7、遇下列情况之一时，甲方可将乙方服务人员退回乙方。如下述情形在合作期内情节严重的，甲方有权单方面终止本协议：

- 乙方服务人员不适应甲方安排的工作，不能及时更换；
- 乙方服务人员不服从甲方管理；
- 乙方服务人员的工作不合格，包括但不限于一个月内迟到三次者，一年内累计旷工五次等；
- 乙方服务人员违反甲方规章制度或政府相关规定；
- 乙方服务人员与甲方、第三方及相关人员发生争吵、斗殴等情形；
- 乙方服务人员存在赌博、吸毒、嫖娼等触犯国家法律法规的情形；
- 乙方服务人员在甲方区域内存放易燃、易爆、腐蚀性、挥发性、管制刀具等危险物品的。

三、乙方的权利、义务和责任

1、乙方应确保提供的服务人员身体健康、无任何违法犯罪记录，并向甲方提供无犯罪证明记录。

2、乙方应确保所提供的服务人员严格遵守国家的法律法规，以及相关安全、消防条例，乙方有义务把甲、乙双方签订服务协议的事实告知服务人员，并且作为乙方和服务人员签订劳动合同的其中一项条款内容。

3、乙方提供的服务人员赴甲方提供服务前必须持有有关岗位有效健康证。乙方员工及乙方对甲方不合理操作规程及安全隐患有权向甲方提出改进意见和建议。

4、甲方应向乙方提供甲方的管理规定及相关工作指导手册，乙方应确保乙方服务人员遵守甲方的纪律要求以及相关安全管理规定。如有违反，乙方必须按甲方管理措施进行及时处理，并赔偿由于乙方的上述行为给甲方造成的全部损失。

5、乙方负责认真交接、盘点并保管甲方提供的劳动用品及服务备品，如有丢失或损坏由乙方赔偿。

6、乙方确保在服务过程中，按甲方的操作规程服务，爱护甲方的设备、设施，维护甲方的利益。

7、在给甲方提供服务期间，乙方违规操作，或由于故意或过失给甲方及其员工及第三方造成物品、人身、财产损失的，乙方应向受损方承担全部赔偿责任。

8、乙方应确保提供的服务人员的相对稳定，服务人员的离职或离任均需经过甲方严格审查。若选派岗位的员工连续工作时长少于30天，或30天内该岗位员工不能胜任工作的，视为不稳定选派。一个自然月内不稳定选派人数应控制在20%内，否则甲方有权扣除当月总费用的5%。连续3个月不稳定选派人数在20%以上，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方按照合同总金额20%的标准支付违约金，乙方还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

9、乙方应确保服务人员按时到岗，不得出现缺岗、空岗现象。如乙方服务人员出现缺岗、空岗现象，乙方应及时安排人员补岗，并向甲方说明情况。乙方服务人员每出现一次缺岗、空岗现象，且未安排补岗的，甲方有权扣除乙方当月服务费用的0.5%。若上级机关对甲方进行检查中发现缺岗、空岗情况，并对甲方工作造成不良影响的，甲方有权扣除乙方当月服务费用的1%；缺岗、空岗现象累计出现3次，甲方有权单方解除合同，乙方应按照合同总金额20%的标准向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

10、乙方应按国家及本市劳动法律法规规定的义务，依法履行与其派至甲方处的全部服务人员签订、变更、终止、续订、解除劳动合同、缴纳社会保险、住房公积金等义务。并承担其上述服务人员的全部费用，其中包括但不限于工资、离职补偿金、住房公积金、社会保险费及社会保险待遇等。乙方应视服务人员加班情况发放加班费用或安排倒休。另外，乙方也必须为其所属乙方服务人员缴纳工伤保险或意外伤害险。

四、服务费计算及支付方式

1、付款方式采取按月后付费方式支付，月支付金额109700元(大写:壹拾万零玖仟柒佰)每月结束后甲方根据上月乙方考勤、服务内容、服务质量、服务标准等核算相关费用，递交乙方核对，核对无误后，甲乙双方负责人共同签字确认。乙方于双方对相关费用核对无误后10日内开具相应正式发票，甲方于收到发票后的15个工作日之内以转账支票或者银行转账的形式支付乙方上月的服务费；甲方不能如期支付费用的，乙方应当给予甲方10天的宽限期，经过宽限期仍不能支付的，每逾期一日甲方应当按日万分之五支付逾期金额的违约金，直至实际支付之日。

2、本项目的一切税费均已由乙方计入投标报价。在本合同的履行过程中如果甲乙双方发生争议或者乙方没有按照合同约定履行义务，乙方应允许甲方检查乙方与实施本合同有关的账户和记录，并由甲方指定的审计人员对其进行审计。

3. 付款信息

公司名称：北京安阔科技有限公司

开户行：北京银行沙滩支行

银行账户：2000 0050 6218 0005 4506 596

联行号：3131 0000 0917

五、索赔

1、甲方有权根据合同、竞争性磋商文件、响应文件的约定或乙方的承诺，向乙方提出索赔。

2、乙方提供的服务不能达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方立即整改，并视情况酌情扣减相应的服务费，乙方应赔偿由此给甲方造成的全部损失。乙方拒不改正，或整改后仍不能达到规定（约定）标准的，甲方有权立即解除合同、拒绝支付未付的服务费，乙方应根据甲方的要求立即撤出并向甲方支付违约金违约金伍万元，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方全部损失。

3、乙方在合同期限内擅自停止服务的，甲方有权要求乙方立即整改，并视情况酌情扣减相应的服务费，乙方应立即采取补救措施并按日向甲方支付违约金5000元。乙方停止服务时间超过5天，或停止服务期间给甲方造成损失的，甲方有权立即解除本合同、拒绝支付未付的服务费，乙方应根据甲方的要求立即撤出并向甲方支付违约金伍万元，给甲方造成损失的，乙方还应赔偿甲方全部损失。乙方停止服务期间，甲方有权委托第三方提供服务，由此产生的全部费用由乙方承担，乙方不得对此提出异议。

4、因乙方或乙方人员原因，给甲方、甲方人员或任何第三方造成人员伤亡、财产

损失的，乙方承担全部赔偿责任，由此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。乙方拒不赔偿前款损失，或给甲方、甲方人员或任何第三方造成重大损失的，甲方有权立即解除本合同、拒绝支付未付的服务费，乙方应根据甲方的要求立即撤出并向甲方支付违约金伍万元，且赔偿给甲方造成的全部损失。

5、乙方在合同终止后拒不撤出本项目约定服务区域的，甲方有权要求乙方立即撤出、拒绝支付未付的服务费；拒不撤出超过3日的，甲方有权自行清空乙方放置在本项目服务区域内的全部物品且无需承担任何责任，由此产生的费用由乙方承担。

六、合同期限及合同终止

1、本合同有效期为壹年，自2026年4月1日至2027年3月31日。

2、甲乙双方任何一方如欲提前解除本合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

3、本合同期限届满即终止。如合同一方要求续约，应在本合同期满前一个月内提出书面续约要求，由双方协商是否续约。每次续约期限为壹年，连续续约最多不得超过两次。

七、其他事项

1、在合同有效期内因不可抗力的因素，致使本合同履行受阻时，双方均不承担相应责任。在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知甲方。除甲方书面另行要求外，乙方应尽可能继续履行合同义务。如果不可抗力事件影响持续超过30天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成关于合同是否履行的协议。

2、甲方无正当理由逾期一个月未能支付乙方服务费用，对乙方造成的损失，甲方应做适当的补偿。

3、在合同有效期内因甲方改造或其他原因对本合同条款进行修改、变更，应经甲乙双方签订书面协议方可生效。

4、凡因本合同在履行期间所产生的一切不同意见和争议，应以友好方式协商解决，若协商不成，甲乙双方任何一方均有权向甲方住所地人民法院提起诉讼。

5、本协议自双方签署之日起生效，未尽事宜经双方协商可作为本协议补充条款，具有同等法律效力。

6、本协议履行过程中发现与国家或北京市有关规定相悖时，应按国家或北京市的有关规定执行。

7、本合同一式捌份，以中文书写，甲方执伍份，乙方执贰份，采购代理机构壹份具有同等效力。

附件：1、服务需求与主要工作内容

2、安全工作综合协议书


甲方（盖章）：

法定代表人： 
(受托人)

日期：2016年3月31日



乙方（盖章）：

法定代表人：
(受托人) 

日期：2016年3月31日

附件 1:服务需求与主要工作内容

一、项目基本情况

采购需求为以购买服务的方式补充消防中控服务、洗衣服务和综合劳务服务。

二、服务需求条件

1. 消防中控:

(1) 按照国标《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》规定要求, 消防控制室实行每日 24 小时值班制度, 每班人员应不少于 2 人。男女不限;

(2) 具有一定的文化程度, 口齿清晰, 普通话标准;

(3) 品行端正, 遵纪守法, 无犯罪记录, 无染发、纹身等不良嗜好;

(4) 有上进心、踏实肯干、工作认真有责任感, 服从领导安排;

(5) 持有中控室消防从业资格证书中级以上, 具有从事相关工作经历者优先;

(6) 身体健康, 五官端正, 无高血压、冠心病、心脏病等及遗传性病史。

(持有效期内的健康证)

2. 洗衣:

(1) 洗衣服务, 男 60 岁以下, 女 55 岁以下;

(2) 具有一定的文化程度, 口齿清晰, 普通话标准;

(3) 品行端正, 遵纪守法, 无犯罪记录, 无染发、纹身等不良嗜好;

(4) 有上进心、踏实肯干、工作认真有责任感, 服从领导安排;

(5) 持有相关资格证或具有从事相关工作经历者优先。

(6) 身体健康, 五官端正, 无高血压、冠心病、心脏病等及遗传性病史。

(持有效期内的健康证)

3. 综合劳务服务:

(1) 综合服务工作, 年龄 40 岁以下;

(2) 具有一定的文化程度, 五官端正, 口齿伶俐, 普通话流利;

(3) 气质佳、形象好、具有良好的表达和沟通能力;

(4) 品行端正, 遵纪守法, 无犯罪记录, 无染发、纹身等不良嗜好;

(5) 有上进心、踏实肯干、工作认真有责任感, 服从领导安排;

(6) 具有从事相关工作经历者优先, 年龄条件可适当放宽。

(7) 身体健康无高血压、冠心病、心脏病等及遗传性病史。(持有效期内的

健康证)

三、主要工作要求

(一) 中控室监控员

1. 工作内容：按照国标《建筑消防设施的维护管理 GB25201-2010》规定要求，消防控制室实行每日 24 小时值班制度，每班时间应不大于 8 小时，每班人员应不少于 2 人。主要工作：一是消防安全检查（包括定期防火检查和每日防火巡查等）；二是消防控制室监控（包括设备状态记录与检查和处置火灾和故障报警等）；三是建筑消防设施操作（包括使用灭火器材、使用火灾自动报警系统、使用火灾固定灭火系统、使用应急广播与消防专用电话等相关消防设备）。

2. 工作要求：

(1) 消防中控室监控员应按时上岗，尽职尽责，不得脱岗、替岗、睡岗；严禁值班前和值班期间饮酒和其他与岗位职责无关的活动。

(2) 严禁无关人员进入消防控制室，随意触动设备。

(3) 防控制室严禁存放易燃易爆危险物品和堆放与设备运行无关的物品或杂物。

(4) 消防控制室严禁吸烟或动用明火。

(二) 洗衣工

1. 工作内容：民警职工服装、窗帘、床上用品的洗涤，熟练掌握大型洗熨设备（包含大型熨烫机）操作规程，具有丰富的洗熨工作经验，能够满足清洗、熨烫大件床品要求，日均服务套数 60 套。

2. 工作标准及规范：按国家洗衣工作规范开展洗涤工作。首先在洗涤前作分类处理，使洗涤具有针对性。按布草颜色分类，不同的布草一块处理可能会引起相互污染，而不同颜色的同类布草处理方法也不同；按布草污垢程度分类：重垢、中垢、清垢三类；按布草污垢的类别分类，这种分类方法是针对布草在使用过程中所具有的特殊污垢，一般采用专用的去渍剂处理这些特殊污垢，重垢布草如果是与同类的一般污垢程度布草一起作常规处理，只会引起大量的返洗而造成浪费。按布草质地分类，如纯棉床单，涤棉床单等必须分开处理。一般同等污垢的床单，纯棉的比涤棉的要耗用较长的时间，较高的温度，比例大一点的洗涤用品。因此，按布草质地分类处理，有利于提高生产率和节约成本。去渍处理。应用一些化学

药品及正确的机械作用去除常规水洗与干洗中无法去掉的污渍。去渍工作要求具备一定的操作技能和专业知识。冲洗和预洗。尽可能地把洗织物上的水溶性污垢冲离织物，为主洗去污奠定良好的基础。对于中、重污垢的洗涤一般要采用冲洗、预洗的步骤。主洗。应对水质、被洗织物状况、被洗织物上污垢的种类与污染程度、洗涤化学品、洗涤设备、水位的选择进行深入分析，各种因素密切配合，组成一个合理的洗涤去污环境，来实现去污目的。每个厂家出厂的水洗机均有它的特定容量，建议按照设备说明书所指定的洗涤容量进行，布草一次洗涤容量在水洗机额定容量的85%~100%比较合理。

3. 服装清洗应严格按照一些列规范和要求，以确保衣物的清洁度、卫生安全以及衣服的保养。对于不同材质衣物应分类洗涤，避免衣物混洗染色；对易损和精细衣物应分开洗涤，以减少磨损。对污损明显衣物应在洗涤前使用适当的去污剂进行预处理。应根据衣物的材质和洗涤要求选择合适的洗涤剂，避免过度使用。应根据衣物的洗涤标签选择合适的水温，一般冷水（30℃一下）、温水（30-40℃）、热水（60℃以上）。

（三）综合劳务服务

1. 工作范围：ABCDEF座、1号楼、2号楼、警体训练馆和所东、西办公楼、离退休干部科及老年活动中心等场地的会议服务、客房服务、培训服务等室内综合服务性工作。同时为满足客房服务要求，实行24小时值班制度。

- （1）A座：670平方米；
- （2）B座：546平方米；
- （3）C座：1173平方米；
- （4）D座：620平方米；
- （5）E座：1886平方米；
- （6）F座：1336.91平方米；
- （7）1号楼：6315.81平方米；
- （8）2号楼：4619.3平方米；
- （9）警体训练馆：4175.46平方米；
- （10）东办公楼：2460.28平方米；
- （11）西办公楼：2143.45平方米；

- (12) 备勤楼：828.22 平方米；
- (13) 车班平房：562 平方米；
- (14) 离退休干部科及老年活动中心：2232.41 平方米；
- (15) 候见室（场史馆改造）：130 平方米；
- (16) 市局档案中心：936.62 平方米。

2. 工作内容：

- (1) 会议、培训、各类活动场馆室内综合服务。
- (2) 会议区、会议场所，培训场地的器材设备的使用与管理。
- (3) 对会议室、培训场地、各类活动场地内的特定办公室进行常规服务；负责各类会议、培训、活动形式布局；饮水机、电话、电脑定期消毒；定期对办公家具养护；对来访嘉宾进行引路；随时清理会议室、培训场地、各类活动场地内杂物、保持清洁整齐。

3. 工作要求：

- (1) 严守保密纪律，对领导的讲话、文件不传不看。
- (2) 遵纪守法、不把别人的物品占为己有。
- (3) 工作要认真负责，本着服务要热情、周到、细致、及时的原则，一切为客人着想。
- (4) 按会议要求做好会前各项准备工作，保证会议顺利进行。
- (5) 保证责任区内的开水供应（包括全体参会人员）。

附件 2：安全工作综合协议书

为贯彻落实《安全生产法》和《北京市安全生产条例》，做好所属辖区内的安全工作，北京市新河教育矫治所（或所属业务单位，以下称甲方）与承包或受托管理服务方（以下称乙方），就甲乙双方安全工作签订如下协议。

一、甲方对乙方的安全工作有宣传、教育、监督、检查、指导，责令整改隐患的权利和责任。

二、乙方是受托管理事项中的安全工作第一责任人，应当做好以下几个方面的工作，确保安全无事故，并对所发生的事故负责。

（一）防火

防火工作实行目标管理，乙方负责人必须亲自抓落实，要划定防火安全责任区，真正做到层层落实责任，事事有人管，杜绝火灾事故的发生。特别是火灾易发期和节假日，要加强巡逻，及时发现并消除隐患；消防器材要配置合理，够量保质；合法规范使用电动自行车，使用合格的充电设备及线材；严禁使用电褥子和电炉子，可燃物要远离火源和燃点；严禁采用煤火等炉子器具；设置标志明显的安全出口和符合疏散要求的疏散通道，并确保畅通。

（二）安全生产

乙方遵守国家 and 地方关于劳动安全、劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。为确保生产安全，乙方要根据生产经营规模，逐级建立安全生产责任制，同时，加强各种生产器具的安全防护措施，在有关设备、设施上，设置符合国家标准或者行业标准的安全警示标志；及时消除安全隐患，杜绝发生工伤死亡事故。否则，追究乙方的责任。

（三）生产生活用电

配电箱（含）下端口以下的用电线路、设施设备，由乙方按照国家有关规定设计标准建设使用，必须严格按协议中规定的标的用途进行生产经营活动的安全用电，超出经营范围的项目和超负荷用电的设备应立即取消，否则，承担由此引发的事故责任，而甲方不承担任何连带责任。

（四）扫黑除恶

严格落实执行国家和地方有关扫黑除恶等法规政策，长期与黑恶势力做斗争，并制订相应的可行措施。外地来京人员证件齐全，确保无违法及犯罪等不良记录，

用工人员本人及家属不得存在黑涉恶组织活动及充当保护伞等 12 种黑恶势力表现情形，如有违反上述规定的现象，后果均由乙方负责。

（五）交通安全

要对所雇佣人员进行交通安全方面的教育，严格遵守各项交通法规，所属车辆、所管人员造成的交通事故责任事故，均由乙方自行承担。

（六）环境卫生

有义务承担我所安排的公益事务，做好自己经营场所内的环境保护及环境卫生工作，实行“门前三包”，独立院落应具有排污和存放垃圾的设施。

（七）其它方面

1. 雇佣的外来人员必须具有身份证、暂住证，婚育证（女性）。
2. 必须要合法经营，不得从事非法活动。
3. 不许在其住所留宿其他外来闲杂人员。
4. 提高警惕，采取有效的防盗措施，防止失盗、失窃现象的发生。