

# 停车综合治理巡查合同

委托方（甲方）：北京市交通综合治理事务中心

承担方（乙方）：久实运通（北京）技术咨询有限公司

签订地点：北京市通州区达济街6号院

签订时间：2026年4月



## 目录

第一章 合同各方 .....	1
第二章 合同文本构成及签约方式 .....	1
第三章 责任和义务 .....	1
第四章 项目主要研究内容及目的 .....	2
第五章 项目主要考核指标及进度安排 .....	3
第六章 合同金额及付款方式 .....	4
第七章 验收 .....	5
第八章 安全保密 .....	5
第九章 不可抗力 .....	5
第十章 违约责任及损失赔偿 .....	6
第十一章 合同其他条款 .....	6

## 第一章 合同各方

**第1条** 本合同甲方为北京市交通综合治理事务中心（以下简称“甲方”）；乙方为久实运通（北京）技术咨询有限公司（以下简称“乙方”）。

**第2条** 甲方为项目的委托方，乙方为项目的承担方。

## 第二章 合同文本构成及签约方式

**第3条** 本合同的文本由以下部分构成，即：

合同正文——停车综合治理巡查（本合同文本）；

合同附件：《项目承担单位、协作单位及主要研究人员》。

**第4条** 本合同由双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自单位公章后生效。

## 第三章 责任和义务

**第5条** 甲方的责任和义务：负责项目管理、组织验收等全流程管理工作；向乙方提供本专题研究所必需的相关资料和数据；按照合同约定，按时向乙方支付项目经费。

**第6条** 乙方严格按照批准的预算执行，独立核算，专款专用。

**第7条** 乙方应确保合同附件一中所列的项目负责人、主要研究人员及乙方为履行本合同而使用的其他人员（以下简称“乙方人员”）具备执行本合同项下工作所需的资质、能力、时间。如甲方认为乙方人员不满足执行本合同项下工作的条件，乙方应根据甲方的要求进行调换。未经甲方事先书面同意，乙方不得调换合同附件一中所列的项目负责人和主要研究人员。

**第8条** 驻场保障：乙方需安排驻场工作人员1人，负责汇总巡查数据和线上数据统计，配合补充巡查、复查等工作；乙方应保证驻场人员的稳定，同时保质保量完成上述工作。

**第9条** 乙方须积极配合甲方及各相关部门针对本项目的各类审计工作。

**第10条** 乙方的其他责任和义务：按照合同约定，开展各项现场巡查、线上分析、资料整理汇总、报告编制等工作；按照时间进度要求定期提交项目成果资

料；在专家评审会准备相关汇报资料，并汇报项目成果。

## 第四章 项目主要研究内容及目的

### 第11条 研究内容

#### 1.新建停车设施核查

按照《中心城区停车设施建设发展行动方案（2024年-2026年）》，结合年度疏整促任务要求，对中心城区上报的新建停车设施的车位数量、车位规范情况（车位是否清晰明了、是否存在占压井盖/雨篦、堆放杂物等问题）、停车场建设形式（自走式、地上机械、地下机械、地上平面、地下平面）、停车场用地类型（拆违等闲置用地、居住区内部、单位自有用地改造、人防工程、桥下空间）等情况进行现场核查，发现问题反馈并督促整改。

#### 2.新增有偿共享停车设施核查

按照《中心城区停车设施建设发展行动方案（2024年-2026年）》，结合年度疏整促任务要求，对中心城区新增共享停车设施信息发布情况及实际车位共享情况巡查。询问停车场管理员共享信息发布情况、错时共享办理流程、共享车位数量等信息，查看停车场内开放共享的车位是否规范（车位是否清晰明了、是否存在占压井盖/雨篦、堆放杂物等问题）等，发现问题反馈各区并督促整改。

#### 3.不停车胡同治理效果复查

结合年度疏整促任务要求，对东城区、西城区2025年完成治理的70条不停车胡同的实施效果进行复查，对2026年西城区10条新增不停车胡同开展检查。主要针对禁停标志和禁停标线是否清晰明了、是否存在机动车违停等情况进行抽检复查，发现问题反馈各区并督促整改。

#### 4.机动车停车设施数据常态化更新抽检

依据全市房屋建设工程单独验收项目清单，以及联合验收项目清单中各类新改扩建项目配建的停车设施信息报送或更新情况，组织开展现场抽检，核实现场情况与系统填报信息的一致性，发现问题反馈各区并督促整改。

#### 5.P+R 停车场专项检查

对全市 P+R 停车场运营服务规范情况开展专项检查，通过现场巡查、线上分析等方式从管理服务、安全保障、设施设备等方面评估 P+R 停车场经营企业运营服务水平，指导规范 P+R 停车场运营管理，为市民提供满意的驻车换乘服务。

#### 6.中心城区停车供给水平监测

基于市停车资源平台，动态统计分析中心城区居住区、公共建筑、周边电子收费车位数，以及经营性、非经营性车位数、共享车位数，并细化到街道，支撑管理部门掌握停车设施动态变化情况和辅助决策。

#### 7.中心城区居住停车认证供需分析

以各区停车设施供给和居住区车辆停放现状情况为基础，对居住区周边居住停车认证车辆停放情况进行线上分析，主要分析各区停车认证数量、缴费方式、认证车辆停放情况，认证区域、车位及车辆与历史同期变化情况，停车位利用情况等，为管理部门开展停车综合治理、精细化治理提供支撑。

### 第12条 研究目的

通过推进停车综合治理巡查工作，督促各区高质量开展新建和共享停车设施、不停车胡同治理、P+R 停车场运营管理、机动车停车设施数据常态化更新等工作，确保新建和共享停车设施、不停车胡同经核验后，标志标线标牌清晰明了，符合规范，减少因停车问题导致周边交通拥堵和市民投诉的情况，缓解居住停车矛盾。P+R 停车场服务质量进一步提高，推动公共交通出行，不断提升驻车换乘停车满意度。

## 第五章 项目主要考核指标及进度安排

### 第13条 项目主要考核指标

- 1) 《停车综合治理巡查月报》不少于 7 篇；
- 2) 中心城区新建、错时共享停车场核查台账 1 部
- 3) 《P+R 停车场运营服务专项检查报告》1 篇；

4) 中心城区停车供给水平监测台账 1 部;

5) 《2026 年停车综合治理巡查年度报告》1 篇。

#### **第14条** 项目进度安排:

签订合同至 12 月,持续开展巡查及相关分析工作,包括新建停车设施核查、新增有偿共享停车设施核查、不停车胡同治理效果复查、机动车停车设施数据常态化更新抽检、P+R 停车场专项检查、中心城区停车供给水平监测、中心城区居住停车认证供需分析,并形成月报、年报。

2026 年 12 月底前,总结项目成果,完成结题验收。

### **第六章 合同金额及付款方式**

**第15条** 合同总项目经费为人民币 73.00 万元整(大写 柒拾叁万圆整),由甲方支付给乙方。本条规定的合同总项目经费为乙方完成本合同项下的全部工作而由甲方支付给乙方的全部报酬。除此之外,甲方不向乙方支付任何其他费用。

#### **第16条** 付款方式:

项目经费支付方式为分期支付:

(1) 合同生效后,甲方在 15 个工作日内,向乙方支付合同总价款的 70%,即人民币 51.10 万元(大写伍拾壹万壹仟元整);

(2) 乙方提交经甲方确认的详细工作方案并通过开题评审后,甲方在 15 个工作日内,向乙方支付合同总价款的 20%,即人民币 14.60 万元(大写壹拾肆万陆仟元整);

(3) 项目通过验收评审后,甲方在 15 个工作日内,向乙方支付合同总价款的 10%,即人民币 7.30 万元(大写柒万叁仟元整)。

双方同意在上述每笔项目经费的支付条件满足的前提下,乙方应先向甲方开具符合甲方要求的等额有效增值税发票后,甲方再向乙方支付相应经费;乙方未开具的,每笔经费的付款期限则相应顺延。

## 第七章 验收

**第17条** 乙方向甲方提交的成果应为：

绩效考核统计表格和过程资料，包括现场照片、调查表、文字报告等。

甲方收到乙方提交的上述成果后[15]日内组织专家进行验收并出具验收意见。如验收未能通过，乙方应承担材料打印、停车综合治理督查专报、劳务费、会议费、专家咨询费等，并根据甲方要求采取切实有效的补救措施确保成果通过专家验收，补救措施以两次为限。如乙方补救两次后，仍不能通过专家验收，则甲方有权提前终止本合同，并要求乙方赔偿甲方由此遭受的全部损失。

## 第八章 安全保密

**第18条** 甲、乙双方都有对本项目全部技术资料、业务流程、数据及商业秘密保密的义务，并承担相应的法律责任。

**第19条** 甲方提交用户方的系统总体设计的设计图纸、文档、管理流程、经营策略等，均属于甲方或用户方的保密信息。乙方负责对所接触的内容保密，不得向参加本项目以外的人员传播。

**第20条** 双方承担本条规定的保密责任的保密期为自本合同签订后三年。

## 第九章 不可抗力

**第21条** 不可抗力是指甲、乙双方无法预见、不能避免且不能克服的施工环境条件的变化，如：战争、火灾、台风、洪水、地震或其它三方公认为属于不可抗力的原因。如果合同双方的任何一方因为不可抗力而被迫停止或推迟合同的执行，则合同的执行相应顺延，顺延的时间等于不可抗力发生作用的时间。

**第22条** 受影响的一方应将不可抗力的出现尽快（最迟在不可抗力出现7日内）书面通知另一方。在不可抗力出现14日内，受影响的一方应提供一份有关权威机构出具的证明并当面交给另一方以便其检验和确认。

**第23条** 不可抗力发生后，甲、乙双方应共同迅速采取措施，尽量减少损失。由此而引起的经济损失由双方协商解决。如果不可抗力持续作用超过30日，

双方将通过友好协商解决未来的合同履行问题。

**第24条** 受影响的一方应在不可抗力终止或被排除后3日内书面通知另一方，并通知另一方不可抗力已终结或排除。

## **第十章 违约责任及损失赔偿**

**第25条** 甲、乙双方任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合合同约定的，均视为违约。

**第26条** 合同一方违反本合同规定，造成另一方经济损失的，守约方有权要求终止本合同，并由违约方承担赔偿责任。

**第27条** 因乙方的原因造成工程延期的、或存在其他违约行为的，均视为乙方违约，每违约1日，乙方须向甲方支付本合同总价款的 0.05%的违约金，违约金累计应不高于本合同总价款的5%。如违约金累计达到本合同总价款5%时，甲方有权单方解除合同，由此给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。因甲方单方违约造成乙方不能按期完成的，乙方工作期可顺延，顺延的日期与甲方造成乙方不能正常工作的日期相等。

**第28条** 甲方无正当理由延期支付本合同价款，每逾期1日，甲方向乙方支付合同总价款0.05%的违约金，违约金累计应不高于本合同总价款的5%。如违约金累计达到本合同总价款的5%时，乙方有权解除合同，由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

## **第十一章 合同其他条款**

**第29条** 本合同书一式捌份，双方各执肆份，双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自单位公章后生效。

**第30条** 在履行本合同的过程中发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如友好协商解决不成，则双方同意按照以下第二种方式解决争议：

一、可以将该等争议提交北京仲裁委员会，根据其届时有效的仲裁规则仲裁解决。仲裁地点为北京市。仲裁裁决为终局裁决，对双方具有约束力。除非双方另行达成一致，仲裁期间，双方应继续履行本合同项下除争议事

甲方（委托单位）：北京市交通综合治理事务中心



单位负责人：（签字）**马瑞楷** 地址：北京市通州区达济街6号院

邮政编码：101117

电 话：

联系人：**曹泽海**

2026年4月20日

（公章）

乙方（承担单位）：久实运通（北京）技术咨询有限公司



单位代表人（签字）**李戈**

开户银行：中国建设银行北京房山支行  
营业部

户 名：久实运通（北京）技术咨询  
有限公司

联系人：**马书婷**

账 号：11001016100053042895

联系电话：010-56233556

详细地址：北京市通州区贵友大厦C座

（公章）

1709

邮政编码：101121

2026年4月20日

合同附件：

项目承担单位、协作单位及主要研究人员

项目承担单位：久实运通（北京）技术咨询有限公司							
项目协作单位：无							
项目负责人							
姓名	性别	年龄	单位	职称/职务	专业	为本项目工 作时间(%)	签名
马书婷	女	37	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	工程师	交通运输 工程	85	马书婷
主要研究人员							
彭方志	男	44	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	高级 工程师	城乡规划 工程	60	彭方志
刘诗海	男	40	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	工程师	交通工程	70	刘诗海
颜春枫	男	42	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	工程师	交通工程	70	颜春枫
张洪梨	女	40	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	工程师	公路工程	60	张洪梨
李伟红	女	31	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	初级 工程师	交通工程	95	李伟红
陈会如	女	29	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	助理 工程师	交通运输	90	陈会如
申佳雨	男	29	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	助理 工程师	交通工程	80	申佳雨
高琪	男	28	久实运通（北京）技术 咨询有限公司	助理 工程师	交通工程	80	高琪