

[首页](#)[政采法规](#)[购买服务](#)[监督检查](#)[信息公告](#)[国际专栏](#)

当前位置: [首页](#) » [政采公告](#) » [地方公告](#) » [竞争性磋商公告](#)

北京清华长庚医院1号楼5A、8A、8B外科病房翻新改造工程竞争性磋商公告

2026年02月11日 17:20 来源: 中国政府采购网北京分网 【打印】 【显示公告概要】

项目概况

1号楼5A、8A、8B外科病房翻新改造工程采购项目的潜在供应商应在北京市政府采购电子交易平台获取采购文件,并于2026-03-06 13:30 (北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: 11000026210200163559-XM001

项目名称: 1号楼5A、8A、8B外科病房翻新改造工程

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 328.263817 万元 (人民币)

采购需求:

简要技术需求或服务要求: 包括装饰装修工程、电气工程、弱电工程、消防电工程、气路工程、给排水工程及通风工程等,具体内容详见工程量清单及图纸;

工期: 60天,具体开工日期以发包人通知(或监理工程师开具的开工令)为准;

工程质量标准: 合格;

施工现场安全生产标准化管理目标: 达标。

合同履行期限: 同工期

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业预留采购份额。

本项目专门面向 中小 小微企业 采购。即：工程全部由符合政策要求的中小/小微企业承接。

本项目预留部分采购项目预算专门面向中小企业采购。对于预留份额，提供的货物由符合政策要求的中小企业制造、服务由符合政策要求的中小企业承接。预留份额通过以下措施进行： / 。

2.2 其它落实政府采购政策的资格要求（如有）： / 。

3.本项目的特定资格要求：

3.1本项目是否属于政府购买服务：

否

是，公益一类事业单位、使用事业编制且由财政拨款保障的群团组织，不得作为承接主体；

3.2其他特定资格要求：

3.2.1供应商须具备：（1）建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质；（2）有效的安全生产许可证；（3）供应商如为非北京市建筑企业须提供进京施工备案的证明文件。

3.2.2供应商拟派项目经理须具备：（1）建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；（2）具备有效的安全生产考核合格证书（B本）；（3）在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.2.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目的采购活动。

3.2.4为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目的采购活动。

3.2.5通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询信用记录（截止时间点：首次响应文件提交截止时间以后、资格性检查阶段采购人或采购代理机构的实际查询时间为准），被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得参加本项目的采购活动。

三、获取采购文件

时间：2026-02-12至2026-02-25，，每天上午09:00至11:30，下午13:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：北京市政府采购电子交易平台

方式：

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台（<http://zbcg-bjzc.zhongcy.com/bjczj-portal-site/index.html#/home>）获取电子版竞争性磋商文件。

售价：¥0元

四、响应文件提交

截止时间：2026-03-06 13:30（北京时间）

地点：北京市海淀区大钟寺路13号华杰大厦B座10B21会议室

五、开启

时间：2026-03-06 13:30（北京时间）

地点：北京市海淀区大钟寺路13号华杰大厦B座10B21会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1.本项目需要落实的政府采购政策：节约能源、保护环境、促进中小企业及监狱企业发展、促进残疾人就业、使用信用记录结果、绿色发展等，具体政府采购政策落实情况详见磋商文件。

2.本项目采用电子化采购方式（线上线下相结合形式），请供应商认真学习北京市政府采购电子交易平台发布的相关操作手册（供应商可在交易平台下载相关手册），办理CA数字证书或电子营业执照、进行北京市政府采购电子交易平台注册绑定，并认真核实CA数字证书或电子营业执照情况确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA数字证书服务热线 010-58511086

电子营业执照服务热线 400-699-7000

技术支持服务热线 010-86483801

2.1办理CA数字证书或电子营业执照

供应商登录北京市政府采购电子交易平台查阅“用户指南”——“操作指南”——“市场主体CA办理操作流程指引”/“电子营业执照使用指南”，按照程序要求办理。

2.2注册

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“操作指南”——“市场主体注册入库操作流程指引”进行自助注册绑定。

2.3驱动、客户端下载

供应商登录北京市政府采购电子交易平台“用户指南”——“工具下载”——“招标采购系统文件驱动安装包”下载相关驱动。

2.4 获取电子招标文件

供应商使用CA数字证书或电子营业执照登录北京市政府采购电子交易平台获取电子招标文件。

供应商如计划参与多个采购包的投标，应在登录北京市政府采购电子交易平台后，在【我的项目】栏目依次选择对应采购包，进入项目工作台招标/采购文件环节分别按采购包下载招标文件电子版。

未在规定时间内按上述操作获取文件的投标无效。

3.代理编号：TC260R014

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：北京清华长庚医院

地址：北京市昌平区立汤路168号

联系方式：王老师,010-56112309

2.采购代理机构信息

名称：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号

联系方式：李喆、卢飒，010-62108177、61954130

3.项目联系方式

项目联系人：李喆、卢飒

电话：010-62108177、61954130



主办单位：中华人民共和国财政部国库司

网站标识码：bm14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备11010602060068号

© 1999-2026 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈