

版本号: GAJ-GCJS-1.0
(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

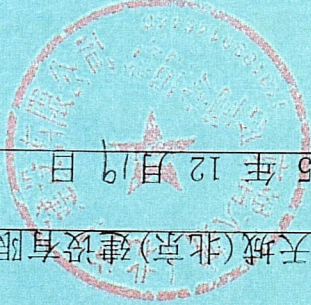
工程名称: 北京市公安局公安交通管理局车管所办公楼消

防及通风管道功能性提升工程项目

发 包 人: 北京市公安局公安交通管理局

承 包 人: 京润天城(北京)建设有限公司

签订时间: 2025年12月19日



版本号：GAJ-GCJS-1.0

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

工程名称：北京市公安局公安交通管理局车管总所办公楼消防及通风管道功能性提升工程项目

发 包 人：北京市公安局公安交通管理局

承 包 人：京润天城(北京)建设有限公司

签订时间：2025 年 12 月 19 日



合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市公安局公安交通管理局
法定代表人：朱博力
法定注册地址：北京市西城区阜成门北大街1号
承包人（全称）：京润天城(北京)建设有限公司
法定代表人：葛辉
法定注册地址：北京市北京经济技术开发区文化园西路6号院26号楼3层301-2

发包人为建设北京市公安局公安交通管理局车管总所办公楼消防及通风管道功能性提升工程项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公安局公安交通管理局车管总所办公楼消防及通风管道功能性提升工程项目（项目名称）

工程地点：北京市朝阳区南四环东路

工程内容：施工图纸及工程量清单所示范围内的装饰装修工程、强电工程、消防水工程、消防电工程、空调通风工程等。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”

工程立项批准文号： /

资金来源：财政拨款

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单所示范围内的装饰装修工程、强电工程、消防水工程（泵房及水箱间、消火栓、喷淋、气体灭火、智慧型主动灭火水炮系统）、消防电工程（报警联动系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、应急照明系统）、空调通风工程（通风、新风排风系统、送回风系统、防排烟系统、空调水管道及设备）等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年3月15日

计划竣工日期：2026年6月23日

工期总日历天数100天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

(一) 工程质量标准：合格

(二) 施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

五、合同形式

本合同采用书面合同形式。

六、含税合同金额

金额(大写)：壹仟叁佰贰拾肆万叁仟陆佰捌拾贰元伍角陆分(人民币)

(小写)¥：13243682.56元

其中：安全文明施工费(含税)：555710.45元

农民工工伤保险(含税)：29106.00元

暂列金额(含税)：0.00元

专业工程暂估价(含税)：0.00元

七、承包人项目经理

姓名：赵进； 职称：高级工程师；

身份证号：131026198710078612； 建造师执业资格证书号：201909034110007704；

建造师注册证书号：京1612016201716364。

建造师执业印章号：京1612016201716364。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2019)0176592。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标(成交)通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；

9、施工组织设计；

10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式柒份，发包人执肆份，承包人执叁份；其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：（盖章）

地址：北京市西城区阜成门北大街1号

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

承包人：（盖章）

地址：北京市北京经济技术开发区文
化园西路6号院26号楼3层301-2

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

项目负责人：_____

联系方式：_____

联系人：魏杰_____

联系方式：010-56865156_____

统一社会信用代码：91110109MA00FDCP56

开户银行：交通银行股份有限公司北京自贸
试验区支行

账号：1100 6077 7018 8000 6698 4

2025年12月19日

2025年12月19日