

发包人：北京市福利彩票发行中心

设计人：北京东方华脉建筑设计咨询有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，双方就发包人委托设计人承担小汤山数据中心屋顶防水应急改造项目工程设计之事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、标准规范。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设规模	设计阶段及内容			建安费 (元)	费率 %	设计费 (元)
			方案	初步设计	施工图			
1	小汤山数据中心屋顶防水应急改造项目	建筑面积 2960 平方米 屋面施工面积 1055.6 平方米	√	/	√	/	/	40600
说明	最终设计费根据预算评审审定金额，按第五条约定支付。							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	原建筑图纸资料	1	本合同生效后 5 日内	/
2	项目设计需求	1	本合同生效后 5 日内	/
3	其他相关设计资料	1	本合同生效后 5 日内	/

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案、施工图（包括纸质版和电子版文件）	8	本合同生效后10日内	/

第五条 合同设计费（含税）预计人民币肆万零陆佰元整，支付进度详见下表：

付费次序	付费比例	付费额（元）	付费条件及时间
一次性付费	金额的100%	40600	设计人向发包人提供设计成果履约合格，提供等额发票后10个工作日内，发包人一次性支付设计费（结算审定金额超出合同总额时，按合同金额支付；结算审定金额少于合同总额时，按结算审定金额支付）

设计人延迟开票、无法开具发票或开具的发票内容不符的，发包人有权相应的延迟付款，且不承担违约责任。

设计人收款账户账号：110060239018170017580

开户行：交通银行北京阜外支行

设计人应对上述收款账户的真实性、准确性负责。如设计人收款账户信息变更，应至少提前十日以书面形式通知发包人，否则由此产生的一切责任由设计人承担。

第六条 双方权利义务

6.1 发包人权利义务

6.1.1 发包人按本合同第三条约定的内容，在约定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过约定期限15天以内，设计人按本合同第四条约定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天时，双方应重新约定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订书面补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人不需按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比本合同约定时间提前交付设计资料及文件时，发包人不需向设计人支付赶工费。

利彩



0510754

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作条件。

6.2 设计人权利义务

6.2.1 设计人应具有签订和履行本合同相应的资质,并按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按本合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:现行有效的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准,以及相应的规范、规程等。

6.2.3 设计合理使用年限为: 。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条约定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整和补充。设计人按本合同约定时限交付设计资料及文件,本年内项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工,设计人仍负责上述工作。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料及其他不为公众知悉的信息。如发生以上情况,设计人应承担违约责任。

6.2.7 设计人应在施工过程中为发包人提供设计咨询、图纸会审等服务,提出合理建议,保障项目施工顺利进行。

第七条 违约责任

7.1 在本合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,设计人须退还发包人已付的资金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按实际工作量支付设计费。

7.2 发包人应按本合同第五条约定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,按照应支付合同金额的万分之二计算逾期违约金。逾期超过 30 天时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。因发包人自身原因导致项目停缓建,发包人将依据合同第五条支付进度款的要求,不再进行第二次付费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充,直至设计成果达到本合同约定和相关要求,超过本合同第四条约定的交付时间的,设计人应向发

包人按日支付合同总金额【1】%的违约金，由此给发包人造成损失的应赔偿发包人的一切损失。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应退还已收到的全部设计费，同时向发包人承担违约责任，支付发包人双倍的违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，设计人应继续赔偿。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条约定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，并承担由此给发包人造成的全部经济损失。延期达到10天，发包人有权解除合同，设计人除退还已收取的全部价款外，还应向发包人偿付合同总金额10%的违约金。违约金不足以弥补发包人损失的，设计人还应承担相应的赔偿责任。尚未支付的款项，发包人有权不予支付。

7.5 本合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应按照本合同总金额的30%向发包人支付违约金，并承担由此给发包人造成的全部损失。

7.6 未经发包人事先书面同意，设计人不得以任何形式将本项目转包、分包，否则视为设计人根本违约，应向发包人支付合同总金额【1】%的违约金。同时发包人有权解除本合同，要求设计人退还已收到的全部设计费。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条约定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时，所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 本合同未尽事宜，双方另行协商，签订书面补充协议。

8.6 由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议时，双方当事人应及时协商解决。协商未果的可向发包人



在地的人民法院提起诉讼。

8.8 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份，具有同等法律效力。

8.9 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

8.10 双方履行完本合同约定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 设计人因履行本合同而向发包人提交的各项工作成果的知识产权全部归属发包人所有。设计人应保证发包人在使用设计人提交的工作成果时，不会受到任何第三方提起的知识产权等侵权纠纷，否则，设计人应负责处理相关纠纷并承担全部法律责任、交涉费用，同时应赔偿因此给发包人造成的全部损失。

(以下无正文，为签字页)

发包人(盖章)  北京福利彩票发行中心

法定代表人或其委托代理人
(签字)

地址: 北京市西城区西直门外南路4号
电话: 010-62037101
电子邮箱: zhangliangfc@mzj.gov.cn

签约时间 2016年5月9日

设计人(盖章):  北京华脉建筑设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 北京市西城区车公庄大街9号院1号楼1单元601房间(德胜园区)

邮政编码: 100044

电话: 010-88395108

传真: 010-88395108

电子信箱: flq6884@sina.com

开户银行: 交通银行北京阜外支行

账号: 110060239018170017580

签约时间 2016年5月9日