编号：_____

2026-2027 年
天安门地区设施综合服务保障项目合同

甲方：天安门地区综合管理服务中心

乙方：中国新兴建设开发有限责任公司

2026-2027 年天安门地区设施综合服务保障项目合同

甲方：天安门地区综合管理服务中心

甲方联系方式: 010-65118717

乙方：中国新兴建设开发有限责任公司

乙方联系方式：010-68184790

甲乙双方经协商，就天安门地区设施综合服务保障项目达成如下合同：

第一条 委托事项及内容

乙方为甲方所委托的天安门地区设施综合服务保障项目提供如下服务：

工作范围:天安门及周边地区护栏、防撞立柱、标识牌等设施。

1、2026 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日 365 天 24 小时地区现场值守，承担地区设施日常巡视及对设施损坏报修、突发情况的应急处突工作（每班 4 人，其中 1 名焊工，男性，55 岁以下，具备市政设施维护检修经验，政审合格）；

2、预备一定量的护栏、伸缩护栏及防撞（电动）地桩的零部件作为易损坏、丢失件的备件（根据配件明细表，已包含在合同内）；

3、全年维护期间，对 100 组 3.3 米伸缩护栏进行返厂翻新喷漆；

4、地区举办活动时，需使用叉车配合施工，共计 39 台班；

5、标识牌版面更新；

6、护栏远程运输 5 次；

7、库房护栏全面整理 1 次；

8、地区踏布安装撤收；

9、完成临时交办事项。

第二条 委托要求

乙方接受甲方委托所完成的工作成果应当遵循客观、科学、公平、公正原则，符合国家和相关部门规定要求及设备技术参数要求。

第三条 委托事项完成期限

本合同项下委托事项的完成期限为 12 个月，自 2026 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止。

第四条 委托事项履行地点

本合同项下的委托项目服务履行地点为天安门及周边地区。

第五条 委托报酬及支付方式

1、本合同项下委托报酬总额（含税）为人民币 1071898.00 元，大写：人民币壹佰零柒万壹仟捌佰玖拾捌元整。

2、甲方将按以下第 （2） 种方式向乙方支付委托报酬：

（1）一次性支付：甲方于本合同签署之日起 / 个工作日内，向乙方付清委托报酬。

（2）分期支付：合同签订后且取得乙方开具的等额正规发票后，向乙方支付合同总金额的 45% ，计人民币 482354.10 元（大写：人民币肆拾捌万贰仟叁佰伍拾肆元壹角）。2026 年 11 月 15 日前，甲方对乙方 2026 年 6 至 10 月期间合同履约情况进行验收，验收合格且甲方取得乙方开具的等额正规发票后，向乙方支付该项目 2026 年度剩余预算金额。

甲方于 2027 年 6 月 31 日前，对乙方 2026 年 6 月 1 日至 2027 年 5 月 31 日期间合同总体履约情况进行验收。如服务内容有较大调整，经甲方部门结算评审，在取得乙方开具的等额正规发票后，根据结算审定金额向乙方支付合同尾款。如服务内容无较大调整，在取得乙方开具的等额正规发票后，向乙方支付合同剩余尾款。

3、本合同为固定总价合同，甲方不应当支付除委托报酬以外的任何其它费用，乙方也不得要求改变报酬总额。

4、乙方应当对本项目的收支情况进行单独核算，以配合财政部门的延伸审计。

第六条 履约担保（本项目不适用）

1、乙方应当于 / 年 / 月 / 日前向甲方缴纳合同总额 / %即（大写） / 圆整（￥ / 元整）的履约保证金，用于保证乙方全面、彻底履行本合同项下的各项义务。

2、如乙方在合同履行过程中存在违约情形的，甲方有权从履约保证金中直接扣除相应的款项。履约保证金被扣除后，乙方应当在甲方规定的期限内补足。

3、本项目经质量评审合格后，自甲乙双方签字确认质量评审结果之日起 / 个工作日内， / （“无息”或者“按照人民银行同期存款利率计算”）向乙方退还履约保证金的剩余部分款项。

4、其他担保形式：无

第七条 甲方权利义务

1、接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果或者相关文件；

2、审定乙方提交的组织方案；

3、检查监督乙方完成委托项目工作的进度；

4、组织监理单位，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行验收（包含人员数量投入、日常巡视、维护、检修、应急处置记录和效率、有无发生生产安全事故、社会舆情等）；

5、负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

第八条 乙方权利义务

1、有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬；

2、乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果的真实性和准确性全面负责；

3、乙方应当认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，为检查监督提供便利条件，并无条件按照甲方要求对工作做出改进调整；

4、甲方对乙方提交的委托项目工作成果质疑或者要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后 5 日历日内给予书面解释或者答复；

5、除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定以及到外地进行调研、收集资料所发生的费用，由乙方自行承担。乙方自行负担因履行本合同产生的各项税负；

6、未经甲方的书面许可，乙方不得以任何形式将其在本合同项下的任何权利义务转让给任何第三方；

7、乙方需保障所有设备设施安全可靠、功能正常，不会出现设备或配件松动掉落等情况。维护期内，该项目包含的任何设备及配件发生故障或事故，其所造成的一切后果由乙方负责。

8、如遇地区特殊情况，乙方需无条件配合甲方做好其他保障工作，并不得要求增加费用。

第九条 项目管理小组及技术人员要求

1、双方以授权委托书方式，各指派一名代表作为本项目负责人，项目负责人职责范围包括：联络、递交和接收书面文件等。乙方项目负责人须经甲方认可。

2、项目技术人员资格

乙方须根据项目要求安排具备相应资质的专业技术人员（男，55 岁以下，政审合格，具备市政设施维护检修经验，且有 1 名人员具备焊工资格，均已接种新冠肺炎疫苗），并确保项目实施队伍的稳定（项目技术人员名单和简历详见附件）。乙方提供人员须经甲方认可。项目实施过程中，乙方如因正当理由需要调整项目技术人员的，应当提前__5__日历日通知甲方，获得甲方书面同意后方可进行。

第十条 委托项目工作成果验收

1、乙方于每季度工作结束后向甲方提交完整的委托项目工作成果（季度竣工验收单、工程量确认单、巡视、检修、应急处置记录、人员考勤等资料），应当在甲方指定的地点接受甲方对其工作成果进行质量评审。

2、乙方项目负责人应当对工作情况做出必要说明，并可以对质量验收结论申述意见。但最终结果以甲方认定为准。

3、如乙方提交的工作成果未通过验收的，乙方应当在甲方规定的期限内进行修改并承担修改费用，并重新申请进行评审验收；如乙方未在甲方规定的期限内完成修改工作或者经修改后仍未能通过质量评审的，乙方应当承担违约责任并赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等），同时甲方有权单方解除本合同。

4、乙方提交的委托项目工作成果通过验收的，经双方法定代表人签字确认后，作为委托项目工作成果验收合格的依据。

第十一条 保密义务

1、乙方（并保证其工作人员）对其在履行合同过程中所知悉的甲方项目技术秘密、商业秘密、工作秘密、国家秘密等承担保密义务。

2、乙方保证对甲方所提供的保密信息（带有保密、涉密标识文件材料）予以妥善保存，仅使用于与完成委托项目工作有关的用途或者目的；在缺少相关保密条款约定时，应当至少采取适用于对自己的保密信息同样的保护措施和审慎程度进行保密。一经甲方提出要求，乙方应当按照甲方的指示在收到甲方的书面通知后__5__自然日内将收到的含有保密信息的所有文件或者其他资料归还甲方。

3、非经甲方特别授权，甲方向乙方提供的任何保密信息并不包括授予乙方该保密信息包含的任何专利权、商标权、著作权、商业秘密或者其它类型的知识产权。

4、本合同项下约定的保密期限为__永久期限__。

第十二条 知识产权

1、在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归__甲__方所有；合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

2、乙方保证委托项目成果是其独立实施完成，不会受到任何第三方基于侵犯其专利权、商标权、著作权、商业秘密等的诉讼。如果甲方收到上述诉讼，乙方应当配合甲方积极应诉，并承担违约责任以及因此给甲方造成的全部损失，包括但不限于诉讼仲裁费、律师费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失等。

第十三条 违约责任

1、甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

（1）甲方无故不按合同的约定支付工程预付款、工程进度款，经乙方书面催告后仍未支付，导致施工无法进行。

（2）甲方无故不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

（3）除非另有约定，因甲方故意或重大过失造成委托项目工作需要进行重大修改或者返工重作的，应当另行增加费用，其数额由双方商定。

2、乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任；除非另有约定，乙方出现两次以上（含）违约情形的（无论是否同类违约），视为严重违约，除需承担违约责任外，甲方还有权单方解除本合同：

（1）乙方未按合同规定的日期提交委托项目工作成果的，每延期一自然日，乙方按合同总价款的__0.1%__向甲方支付违约金；如超过约定期限__30__自然日仍未能提交的，甲方可以单方解除合同并要求乙方另行支付违约金人民币__20,000.00__元。

（2）如因乙方原因造成乙方提供的工作成果中出现错误，则乙方按合同总价款的_3%__向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（3）因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应返工并达到合同约定标准，因返工所发生的所有费用均由乙方承担。同时，乙方按合同总价款的__0.5%__向甲方支付违约金，并承担由此而给承包人造成的一切经济损失（包括直接损失、可得利益

损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（4）如乙方违反合同第十一条约定，应当采取有效措施防止该保密信息的泄密范围进一步扩大，同时乙方应当向甲方支付违约金人民币 20,000.00 元并赔偿由此给甲方造成的全部损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（5）如乙方维护的设施出现损坏事故，乙方应在接到甲方通知后 15 分钟内抵达事故现场，如未按时抵达，则乙方按合同总价款的 2% 向甲方支付违约金，并赔偿一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（6）乙方维护的设施在返厂维修后需经监理单位（如有）检验合格后方可交付甲方使用，若检验不合格需按照监理单位或甲方指定的检验机构的要求进行维修，如乙方拒绝再次维修或在甲方规定的时间内无法达到要求，每出现一次乙方按合同总价款的 2% 向甲方支付违约金，并赔偿一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（7）乙方如在项目实施过程中，巡视人员未按照合同及投标文件要求执行，或巡视人员数量不满足要求的，应按 500 元/次 的标准在合同金额中扣除。

（8）乙方如在项目实施过程中，因维护不及时、处置不到位造成游客及其他人员损伤，由乙方负责赔偿。同时乙方按合同总价款的 2% 向甲方支付违约金，如造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方所有损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等）。

（9）乙方如有以下行为，构成严重违约：

（a）若乙方更名或法人变更，自变更之日起 15 自然日内，未以书面形式告知发包人（甲方）；（b）向甲方开具的发票为虚假发票，或提供由他人开具的与实际经营业务不符的发票；（c）向甲方开具的发票无法认证、认证不符或其他任何因发票瑕疵导致发票作废；（d）未按约定时间向甲方开具发票、或拒绝开具发票；

乙方构成上述严重违约情形的，甲方有权单方面书面通知乙方解除本合同，甲方可同时或单独要求乙方按合同总价款的__2%__向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等），甲方有权追偿。

（10）消防安全责任违约条款：乙方应严格遵守国家及北京市关于消防安全的法律法规及相关规范要求，落实消防安全主体责任，建立健全消防安全管理制度，配备必要的消防设施器材，确保其完好有效，并对作业人员开展消防安全教育培训。

在合同履行期间，乙方如存在下列情形之一的，视为违约：（a）未按规定配备或维护消防设施器材，或存在失效、缺失等问题的；（b）未落实动火作业审批制度，或违规进行焊接、切割等动火作业的；（c）未按要求开展消防巡查检查或记录不真实、不完整的；（d）因管理不到位导致发生火情、火灾事故或存在重大消防安全隐患的；（e）拒不整改或未在甲方规定期限内完成消防隐患整改的。

对应违约责任如下：（a）一般消防管理不到位或隐患问题的，每发生一次，乙方按合同总价款的__1%__向甲方支付违约金，并限期整改；（b）未落实动火审批或存在较大消防安全隐患的，每发生一次，乙方按合同总价款的__2%__向甲方支付违约金；（c）因乙方原因引发火情或造成不良社会影响的，乙方按合同总价款的__5%__向甲方支付违约金，并承担全部损失赔偿责任；（d）发生火灾事故或造成严重后果的，视为严重违约，甲方有权单方解除合同，乙方按合同总价款的__10%__向甲方支付违约金，并承担全部赔偿责任（包括但不限于直接损失、间接损失、行政处罚、第三方索赔及维权费用等）。甲方有权从应付合同款中直接扣除上述违约金及赔偿款。

3、乙方违反本合同的其他情形

除非另有约定，乙方违约的，乙方按合同总价款的__2%__向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等，例如：诉讼仲裁费、保全费、律师费、公证费、法院或者仲裁机构最终裁定的侵权赔偿费用及甲方承担其他侵权责任所造成的经济损失，等等），甲方有权追偿，并有权单方解除本合同。

甲方可以自行将乙方应支付违约金、赔偿款等，自甲方应支付乙方的款项中扣除。

第十四条 争议的解决

因履行合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，按下列第__2

种方式解决：

1、提交____仲裁委员会仲裁，仲裁裁决为终局裁决；

2、依法向__甲方所在地有管辖权的__人民法院起诉。

第十五条 廉政承诺

合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

第十六条 其他

1、本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2、如需修改本合同或有任何未尽事宜的，经双方协商一致，应以与签署本合同相同的方式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式__陆__份，甲、乙双方各执__叁__份，具有同等法律效力。

附件：项目技术人员名单和简历

甲方：天安门地区综合管理服务中心

名称：(印章)

2026 年 5 月 26 日

法定代表人或授权代表(签字)：

地址：北京市东城区东交民巷 44 号

邮政编码：100010

电话：010- 65118653

开户银行：工行正义路支行

帐号：0200235109200038048

乙方：中国新兴建设开发有限责任公司

联系方式：4000716580

名称：(印章)

2026年 5 月 26 日

法定代表人或授权代表(签字)：

地址：北京市海淀区太平路 44 号

邮政编码：100039

电话：010- 68184790

开户银行：中国建设银行股份有限公司北京长安支行

帐号：11001028100056000708

附件 1：项目技术人员名单和简历

序号	职务	姓名	性别	年龄	毕业学校/职称	学历/专业	本行业工作年限
1	项目经理	王子瑜	男	37	河北大学/工程师	本科/土木工程	16
2	技术负责人	赵伟	男	42	北方工业大学/高级工程师	本科/土木工程	20
3	财务负责人	陈芬	女	44	北京青年政治学院/初级会计师	专科/会计电算化	22
4	施工负责人	孙超	男	37	河北工业大学城市学院/高级工程师	本科/交通工程	14
5	质量负责人	韩鹰	女	48	北京科技大学/高级工程师	本科/交通土建工程	24
6	安全负责人	左建涛	男	43	北京建筑工程学院/高级工程师	本科/机电工程系机械工程及自动化	20
7	材料负责人	周京涛	男	46	海淀走读大学/助理工程师	专科/经济信息管理	24
8	测量工程师	毛佳玉	男	36	北京航空航天大学/工程师	本科/土木工程	16
9	机械工程师	陈奕名	男	36	北京城市学院/工程师	专科/建筑工程管理	14
10	资料负责人	霍赛英	女	38	北京建筑工程学院/工程师	本科/土木工程	15

附件 2：维护备件明细

以下备件供应商应将其考虑进投标报价，此数量内的备件价格包含在投标报价内，在合同履行期内采购人不再为下述备件另行支付费用。

护栏配件明细

序号	名称	用途位置	材质	数量（个）
1	楔子	底座	06Gr19Ni10	3000
2	顶丝	柱帽	06Gr19Ni10	1000
3	不锈钢导轮组件	推拉门	06Gr19Ni10	60
4	地插组件	推拉门	06Gr19Ni10	15
5	吊耳	挂链护栏	06Gr19Ni10	200
6	挂钩	挂链护栏	06Gr19Ni10	200
7	定位胶垫		橡胶	60
8	防脱轨定位器	推拉门	06Gr19Ni10	30

伸缩护栏配件明细

序号	名称	材质	数量	单位
1	主料	06Cr19Ni10	66	件
2	弯头	06Cr19Ni10	33	件
3	底梁	06Cr19Ni10	33	件
4	六角头	06Cr19Ni10	750	件
5	有轴胶		66	件
6	脚柱	06Cr19Ni10	393	件
7	拉手	06Cr19Ni10	65	件
8	拉手螺丝	06Cr19Ni10	134	件
9	挂钩片	06Cr19Ni10	375	件
10	97 轮子		86	件
11	防碰面		1750	件
12	防碰底		1750	件

13	通介	06Cr19Ni10	1750	件
14	无孔盖	06Cr19Ni10	880	件
15	滑动胶		826	件
16	固定胶		830	件
17	面漆	专用氟碳漆	360	kg
18	清漆	专用氟碳漆	240	kg

防撞地桩配件明细

序号	名称	用途位置	材质	数量（个）
1	螺母	柱体内	8.8 镀锌	390
2	弹簧垫	柱体内	8.8 镀锌	390
3	定制压缩弹簧	柱体内	70	135
4	订制扭转弹簧	柱体内	70	130
5	小端盖	柱体顶	iGr18Ni9Ti	130
6	端杯螺丝	连接基础座	Sus304	1015
7	反光条	损坏更换		730
8	气杆	柱体内		20
9	锁杆	柱体内		20
10	锁钓、锁棍	柱体内		30
11	柱体上盖	柱体外		20
12	地柱钥匙	工具		20
13	密封圈	柱体外		20
14	电源	电动地桩		5
15	遥控器	电动地桩		20
16	电动气杆	电动地桩		5