

消防系统维护保养技术服务合同

合同名称：党校教学保障消防维保服务项目

甲 方：中国共产党北京市委员会党校

乙 方：北京中闵安技术服务有限公司



保养、保障、维修、测试等工作，发现故障、隐患或风险及时清除，确保消防设施设备能够正常运行。

3、协助甲方同消防部门沟通协调事情，确保不因消防问题耽误党校工作正常进行。

4、负责为甲方指定的工作人员提供消防业务指导和培训，使被培训人员具备日常的维护、使用和管理消防设备设施的能力。

4.2 服务内容

1、建立消防设施维护保养档案文件，并按要求提交甲方。乙方配合甲方对现场消防设施维护保养情况建立详细的档案文件（照片和文本）。

2、制定详细的维保计划。对照《北京市委党校消防设施设备设施一览表》中的消防系统对象制定并实行：“日检”、“周检”、“月检”、“季检”、“随时维修”、“应急维修”等运维保障工作制度和工作计划，并随时分类做好维保记录。

日检：根据维保计划开展日检查内容，了解消防系统运行情况，24小时开展专业消防维保业务。填写《日检查记录》，

周检：根据维保计划开展周检查内容，及时维修、处理设备设施出现的运行故障，并填写《周检查报告》。甲乙双方签字存档。

月检：根据维保计划开展月检查内容，每月按计划测试消防设施设备，一年内所有设施设备至少全部测试一遍，每月必须抽不低于10%的探测器进行模拟火灾检测，检查探测器的报警准确性，确保报警主机运行状况良好，联动请求正确。

季检：每季定期派遣2名以上执业人员到现场，根据维保计划开展季检查内容，每季度对消防系统进行联动检测，出具正规报告并报消防部门备案，甲乙双方签字存档。

应急维修：当甲方设备设施出现故障时，乙方接甲方通知后，应于1小时内赶到现场，进行应急维修，严重故障24小时内修复，一般故障在8小时内修复（如设备损坏需更换，经甲方同意后时间可相应延长）。

3、对其它保障消防安全系统或设施有定期或不定期的巡视、检查的义务，对发现的故障及时上报甲方。

4、对甲方消防值班机发现的问题及时受领任务，第一时间采取措施解决，并将维护情况进行记录。

5、配合专业检测公司对甲方的建筑消防设施设备、电气防火技术检测和对高层民用建筑进行消防安全评估工作。

6、技术培训。根据甲方需要，为甲方指定的工作人员提供消防业务指导和培训，不限次数。
7、对故障零部件提供临时备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用。

8、参加甲方组织的各种检查、会议，并按有关要求抓好落实。

4.3 维护保养需求清单（见附件1《北京市委党校消防设施设备一览表》）

4.4 服务要求

1、乙方需要安排1名专业消防维护保养人员驻校提供服务。当甲方设备设施出现故障时，乙方接甲方通知后，应于1小时内赶到现场，及时维修排除故障。乙方如不能在合同要求的响应时间内到达现场，甲方有权按合同条款扣减维保费，情节严重予以终止合同或诉诸法律。本项目中，执业人员在党校本部和慧新北里校区两个地点中任一地点均可视为在现场保障。甲方为驻校消防维保人员提供住宿，为吃饭问题提供必要的条件，具体标准按甲方要求执行。

2、乙方实施消防维保服务的标准执行《建筑消防设施的维护管理》GB 25201-2010和《社会消防技术服务管理规定》应急管理部令（第7号）中的要求，从业人员至少具备中级消防设施操作人员证书和能力。

3、乙方在合同签订后30天内，编制好本项目维保技术文书、维保方案及计划，报甲方批准并存档备案。乙方商须核对并完善各消防系统的技术图纸，整理全部消防系统的技术档案，并提交一份给甲方存档备案。

4、乙方必须根据维修保养内容的要求，制定年度工作计划，并将上月工作情况、系统测试情况及下月工作计划以书面形式向甲方主管人员报告并存档。

5、乙方按国家规范要求提供一定数量的消防设备设施的备品备件，如需要更换故障零部件，向甲方提出建议，并出示更换部件报废证明。备件耗材产品品质不低于原厂商同类规格产品品质标准，为全新、未使用过的产品。维修设备、单件设备或单项工程价格在500元以内的，该费用已包含在合同总价中，由乙方自行承担费用，甲方无须向乙方另行支付。如超过500元的，则甲乙双方协商确定费用后，由甲方另行按实支付。备件耗材更换由乙方负责，不计费用。若因假冒伪劣备件耗材造成甲方设备损坏或其他损失的，乙方还应向甲方赔偿全部损失。

5、合同金额

根据中标通知书的中标内容，合同总价款为（大写人民币：293000.00元），本合同期限为2026年4月1日至2027年3月31日，共12个月。

6. 付款条件及方式

6.1 付款条件：本合同项下消防维保服务的最终结算总价款，以甲方委托的第三方审计单位出具的审计报告审定的金额为准。该审计为对乙方在本合同整个服务期限内履行全部合同义务所对应价款的最终结算审计。

甲方按照每季度一次，依据本合同中第8条“服务质量评估”中的要求对乙方进行评估；甲方根据评估结果（需达到合格以上）向乙方支付款项，第四个自然季度(2027年1月1日至2027年3月31日)的消防维保服务费需在甲方指定的第三方审计单位审定后，按审定后的金额支付)。具体支付方式见下。

6.2 付款方式：

(1) 第一次付款：2026年6月底前，甲方向乙方支付合同总价款的25%，

大写人民币：柒万叁仟贰佰伍拾元整 (73250.00元)

(2) 第二次付款：2026年9月底前，甲方向乙方支付合同总价款的25%，

大写人民币：柒万叁仟贰佰伍拾元整 (73250.00元)

(3) 第三次付款：2026年11月底前，甲方向乙方支付合同总价款的25%，

大写人民币：柒万叁仟贰佰伍拾元整 (73250.00元)

(4) 第四次付款：2027年3月底前，甲方向乙方支付剩下合同价款。（甲方指定的第三方审计单位审定后，按审定后的金额支付）

大写人民币：_____

该合同价款已包含乙方向甲方提供本合同项下服务所需的全部费用，除甲乙双方另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

每次甲方付款前，乙方应向甲方开具并送达符合甲方要求的正规增值税普通发票（发票名目：消防维保），否则甲方有权拒付款项而不承担任何违约责任，乙方仍应按照本合同约定履行各项合同义务。

6.3 支付方式：

乙方每季度先向甲方提供正式增值税专用发票，发票内容：消防维保款。甲方收到同等金额合法发票后15个工作日内以电汇形式支付乙方合同款。

乙方户名：北京中烟安技术服务有限公司

乙方开户银行名称：交通银行股份有限公司北京广渠路支行

乙方银行账号：110061485018010012611

7. 税费

- 7.1 本合同履行过程中所涉及到的税务，一律适用中华人民共和国有关税法。
- 7.2 对甲乙双方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

8. 服务质量评估

8.1 在合同有效期内，甲方于每季度对乙方的整体服务质量、服务水平等进行综合评估；乙方应密切配合甲方开展有关评估工作。

8.2 甲方组织人员成立评估小组，对合同约定的服务项目依照招标文件上的技术要求、双方的特别约定或者行业标准进行评估；评估采取本合同中第8.3条款中规定的形式和评估标准。

8.3 评估的形式和标准

(1) 设备运行效率

- 设备运行效率不少于99.99%（即设备故障停机时间为每累积运行500小时，停顿少于3分钟）。

- 运行效率每月底评定，凡因乙方原因而造成设备故障停机的当月累积小时数除以该设备的应每月运行小时数即取得该设备的运行效率：

即：

$$\text{设备运行效率} = \frac{\text{设备故障停机的当月累积小时数}}{\text{设备应每月运行小时数}}$$

- 凡因乙方原因而造成违反本合同规定的设备运行效率，甲方有权对乙方进行罚款处理。

(2) 违约金

在下列证实为乙方工作失误的情况下，甲方从应付乙方的款项中扣除违约金：

- 设备停顿时间累计超过本合同规定。
- 维修工作未按指定的时间内完成。
- 保养工作未按指定的时间内完成。
- 甲方收到（并查证属实）的用户书面投诉乙方工作违规事宜。

- 违反国家的管理规定的事项。

(3) 违约金数额及扣分表

| 编号 | 违规项目 | 合同规定 | 违约金扣款 |
|----|----------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 设备停顿时间累计超过合同规定 | 运行效率不少于99.99% | 每非正常停顿1小时违约金扣款人民币10,000元 |
| 2 | 维修工作未按指定的时间内完成 | 100%按时完成 | 每次扣款人民币500元 |
| 3 | 保养工作未按指定的时间内完成 | 100%按时完成 | 每次扣款人民币500元 |
| 4 | 违反校方的管理规定 | 严格遵守管理规定 | 每次扣款人民币200-10000元 |
| 5 | 值班人员缺勤 | 严格遵守管理规定 | 每天人民币500元 |

(4) 甲方于每月底对乙方的工作进行评审，有关罚款则于应付的维保工程款内扣除，罚款总额不设上限。

(5) 甲方于每个季度末对乙方的校方维保工作进行测评（见附件 中共北京市委党校消防维保服务测评表），当得分不足 60 分时，甲方有权书面通知乙方中止合同，乙方需在指定时间内离开现场并承担因此而造成的一切损失（包括甲、乙双方的损失）。

9、双方的权利和义务

9.1 甲方享有的权利和承担的义务：

- (1) 有权对项目维保的质量和进度进行监督检查。
- (2) 对双方共同探讨协商完成的各种需求文档和技术方案进行审定。
- (3) 有权要求乙方定期或不定期提供有关情况的报告或信息。
- (4) 有义务在维保服务过程中提供必要配合。
- (5) 按照合同的约定支付给乙方服务费用。

9.2 乙方享有的权利和承担的义务：

- (1) 应选择适当的维保服务方案，制定切实可行的计划，并积极组织实施方案。
- (2) 有按期完成维保服务计划，提供有关的技术资料和必要的技术培训。
- (3) 有义务按照甲方的要求定期或不定期报告有关情况的信息。
- (4) 有权要求甲方按照双方协议的方式支付合同价款。
- (5) 有义务履行自己在招标文件中的各项承诺，包括满足甲方维保方面的特定需求，以及出现问题时及时进行处理。

(6) 在维保过程中为甲方提供运行维护有关的技术咨询与支持服务。

(7) 除非双方另有书面约定，无权复制、传播、转让、许可或提供他人使用其维保设备上的资源，否则应承担上述行为造成甲方利益损失的责任。

10、计划与进度

10.1 乙方应在本合同生效后立即组织开展维保服务计划。维保服务计划应包括以下主要内容：

- (1) 项目维保组织机构、项目分工及相关人员联系方式。
- (2) 项目风险管理计划。
- (3) 项目质量保证计划。
- (4) 相关支持与约束条件。

10.2 乙方应按下列进度完成维保工作：确定业务需求、制订维保计划、实施方案、项目检测、项目总结等。

11、质量保障及售后服务

- 11.1 提供 24 小时驻场服务。
- 11.2 乙方需根据维保服务的要求，并按照规范流程开展各项维保工作。
- 11.3 乙方需提供详细的维保工作报告，作为甲方了解维保工作情况的依据。
- 11.4 乙方应按招标文件及投标文件描述向甲方提供相应技术支持服务。

12、联系人

甲、乙双方各设联系人一名，若一方联系人情况发生变动，需提前 3 日书面通知另一方，否则对方按原信息送达视为有效。

甲方联系人： 李辉 联系电话： 010-68006183

电子邮箱：_____ 传真：_____

乙方联系人（项目负责人）：_____ 王洋_____ 联系电话：_____ 18500440429_____

电子邮箱：_____ zhhz201@163.com_____ 传真：_____

双方特此确认，本条所述地址同时作为因本合同争议引发诉讼、仲裁时，司法机关或仲裁机构的法定法律文书送达地址。该地址适用于一审、二审、再审及执行等全部程序。相关法律文书送达该地址即视为有效送达，若被拒收或退回，退回之日即为送达之日。

13、违约责任

13.1 任何一方未履行或不适当履行本合同条款中的任何一项义务的均被视为违约。由违约方承担违约责任并赔偿对方因此遭受的经济损失。

13.2 乙方未能按照本合同约定的日期开展维保服务的，每逾期一日应向甲方支付合同总价款1%的违约金。

13.3 乙方提供的维保服务不能达到事先约定质量标准的，甲方有权根据具体违约程度扣除一定合同款项，并要求乙方赔偿因此产生的经济损失。

13.4 一方违约时承担的违约责任，不能免除其继续履行合同的义务。

13.5 其它未尽事宜，双方签订合同时按《中华人民共和国合同法》议定。

14、不可抗力

14.1 本合同所指不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括地震、火灾、水灾、战争、瘟疫、政府行动或其他非双方所能控制或预见的事件，遇不可抗力影响的情况下，合同双方均不承担违约责任。

14.2 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。由于不可抗力事件导致合同根本目的不能实现时，一方可解除合同。

14.3 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

14.4 不可抗力事件延续90天以上，合同任何一方均可解除合同。

15、争议解决

甲乙双方在履行本合同的过程中发生的所有争议，由双方应本着平等自愿的原则，采用友好协商的办法解决；如果协商不能解决，应提交甲方所在地有管辖权的人民法院管辖。

16. 保密条款

16.1 双方承诺，除非法律另有规定或双方一致同意，任何一方不得将本合同的内容和图纸资料等信息向第三方透露，否则，应向对方承担损害赔偿责任。

16.2 如双方没有对保密期限另行加以约定，则直至保密信息在本行业中成为公共信息后，本合同约定的保密义务才予以解除。

17. 生效与终止

17.1 本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

17.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，每份具有同等法律效力。

18. 其它条款

18.1 本合同的生效、履行、解释和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。

18.2 合同履行中，有关未尽事宜也可以附件的形式存在，经双方共同确认后发生法律效力。如需修改或补充合同内容，由双方协商另行签署书面修改或补充合同作为主合同不可分割的一部分。

18.3 乙方不得将其在合同项下的权利或义务全部或部分转让给第三人，不得将中标项目分包给他人。

(以下无正文)

甲方名称及公章:

法定代表人

或委托代理人:

地 址:

联系电话:

乙方名称及公章:

法定代表人

或委托代理人

地 址:

联系电话: 010-67017170

开户名称: 北京中闵安技术服务有限公司

开户银行: 交通银行股份有限公司北京广渠路支行

银行帐号: 110061485018010042811

合同签订时间:

2016-03-30

合同签订地点:

附件 1: 《北京市委党校消防设施设备一览表》

| 位置 | 系统 | 设备名称 | 设备型号 | 数量 | 单位 | 备注 |
|-------|----------|--------------------------|--------------|-----|----|---|
| 观园大厦 | 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | 海湾 GST5000 | 1 | 台 | 观园大厦建筑面积 14573 平米, 使用面积 10932.5 平米, 地上 15 层, 地下 2 层 |
| | | 感温/感烟探测器 | 海湾 | 546 | 个 | |
| | | 声光报警器 | 海湾 | 18 | 个 | |
| | | 手动报警器 | 海湾 | 55 | 个 | |
| | | 消防电梯控制模块 | | 3 | 个 | |
| | | 广播分配盘 | GST-GIBF-200 | 1 | 台 | |
| | | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 台 | |
| | | 吸顶扬声器 | | 51 | 个 | |
| | | 广播模块 | | 17 | 个 | |
| | | 电话总机 | GSTN60 | 1 | 个 | |
| | | 分机电话 | GST100 | 4 | 个 | |
| | | 消火栓泵 | 上海凯泉 | 2 | 台 | |
| | | 消火栓箱(内含消防水带\软管\枪头\消火栓按钮) | | 56 | 套 | |
| | | 室外消火栓 | | 2 | 组 | |
| | | 水泵接合器 | | 4 | 组 | |
| 喷淋泵 | 上海凯泉 | 2 | 台 | | | |
| 喷淋头 | | 1524 | 个 | | | |
| 水流指示器 | | 17 | | | | |
| 末端试水 | | 17 | | | | |
| 稳压泵 | 上海凯泉 | 2 | 台 | | | |
| 消防水池 | | 380m ³ | 1 | 个 | | |

| | | | | | | | |
|----------|--------------------------|-------------------|----------|-----|----|--|---|
| 1号楼 | 消防水箱 | 喷淋湿式系统 | 北消 | 1 | 个 | 1号楼建筑面积8837.7平方米,使用面积6629.9平方米,地上6层,地下1层 | |
| | | 常开式防火门(联动) | | 3 | 组 | | |
| | 消防应急疏散系统 | 常闭式防火门(联动) | | 15 | 樘 | | |
| | | 防火门 | 敏华 | 19 | 樘 | | |
| | | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | | 45 | 个 | | |
| | 防排烟系统 | 排烟风机 | | 271 | 个 | | |
| | | 排烟口\防火阀 | | 1 | 个 | | |
| | 灶台灭火系统 | 厨房设备灭火装置 | CMJ9-1 | | 19 | | 套 |
| | | | | | 4 | | 套 |
| | | 联动型火灾控制器 | GST11500 | | 1 | | 台 |
| 感烟探测器 | | | 海湾 | 370 | 个 | | |
| 火灾自动报警系统 | 声光报警器 | 海湾 | 24 | 个 | | | |
| | 手动报警器 | 海湾 | 26 | 个 | | | |
| | 广播分配盘 | GST-GBFB-200 | 1 | 个 | | | |
| 消防广播通讯系统 | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | | | |
| | 吸顶扬声器 | | 39 | 个 | | | |
| | 消火栓箱(内含消防水带\软管\枪头\消火栓按钮) | | 12 | 套 | | | |
| 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 128 | 个 | | | |
| | | | | | | | |
| | 声光报警器 | 海湾 | 30 | 个 | | | |
| 火灾自动报警系统 | 感烟探测器 | | 270 | 个 | | | |
| | 手动报警器 | 海湾 | 30 | 个 | | | |
| 2号楼 | 消防水 | 消火栓箱(内含消防 | | 12 | 套 | 2号楼建筑面积8591.9平方米,使用面积6445.5平方米,地上6层 | |

| | | | | | | |
|-----------------|------------------------------|-------------------|--------------|------|---|--|
| 系统 | 水带\枪头) | | | | | |
| | 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 92 | 个 | |
| 气体灭火系统 (有管网) | 报警主机 | 海湾200 | 海湾 | 1 | 台 | |
| | 感烟\感温探测器 | 海湾 | 海湾 | 22 | 个 | |
| | 声光报警器 | 海湾 | 海湾 | 22 | 个 | |
| | 手动控制盘 | 海湾 | 海湾 | 3 | 个 | |
| | 钢瓶 | 正天齐 | 正天齐 | 2 | 个 | |
| | 驱动瓶组件(含驱动瓶\紧急启停按钮\电磁阀\压力开关等) | 正天齐 | 正天齐 | 11 | 套 | |
| | 联动型火灾控制器 | 海湾 GST5000 | 海湾 GST5000 | 1 | 台 | |
| | 感温\感烟探测器 | 海湾 | 海湾 | 334 | 个 | |
| | 声光报警器 | 海湾 | 海湾 | 37 | 个 | |
| | 手动报警器 | 海湾 | 海湾 | 37 | 个 | |
| 3号楼 火灾自动报警系统 | 楼层显示 | | | 6 | 个 | |
| | 消防电梯控制模块 | | | 2 | 个 | |
| | 广播分配盘 | GST-GBFB-200 | GST-GBFB-200 | 1 | 个 | |
| | 功率放大器 | GST-GF500W | GST-GF500W | 1 | 个 | |
| | 吸顶扬声器 | | | 30 | 个 | |
| | 分机电话 | GST100 | GST100 | 4 | 个 | |
| | 消火栓泵 | | | 2 | 台 | |
| | 消火栓箱(内含消防水带\软管\枪头\消火栓按钮) | | | 37 | 套 | |
| | 喷淋泵 | | | 2 | 台 | |
| | 喷淋头 | | | 1049 | 个 | |
| 3号楼 | 消防广播通讯系统 | | | | | 3号楼建筑面积8591.9平方米,使用面积6445.5平方米,地上6层,地下一层 |
| | 消防水系统 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|----------------|----------|----------|-------------------|-------------------|-----|--|---|
| 4号楼 | 火灾报警系统 | 消防电源系统 | 防排烟系统 | 消防应急疏散系统 | 水流指示器 | 6 | 个 | 4号楼建筑面积8725.1平方米,使用面积6545.5平方米,地上6层,地下1层 | |
| | | | | | 末端试水 | 6 | 个 | | |
| | | | | | 稳压泵 | 4 | 台 | | |
| | | | | | 消防水池 | 500m ³ | 2 | | 个 |
| | | | | | 消防水箱 | 24m ³ | 1 | | 个 |
| | | | | | 湿式报警阀组 | | 2 | | 套 |
| | | | | | 室外水泵结合器 | | 5 | | 个 |
| | | | | | 防火门监控系统 | 2个主机, 12个监测点位 | 1 | | 台 |
| | | | | | 挡烟垂壁 | | 6 | | 樘 |
| | | | | | 防火门 | | 12 | | 扇 |
| | | | | | 应急照明控制器 | | 1 | | 台 |
| | | | | | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 明松 | 290 | | 个 |
| 排烟窗 | | 6 | 个 | | | | | | |
| 排烟窗控制柜 | | 3 | 组 | | | | | | |
| 防火阀 | | 356 | 个 | | | | | | |
| 电气火灾监控系统 | 消防电源状态监控系统 | 控制器1个, 监控点位15个 | 控制器1个, | 1 | 台 | | | | |
| | | | 监控点位16个 | 1 | 个 | | | | |
| | | | 联动型火灾控制器 | 1 | 台 | | | | |
| | | | 声光报警器 | 18 | 个 | | | | |
| 火灾报警系统 | 联动型火灾控制器 | 海湾 | 感烟\感温探测器 | 384 | 个 | | | | |
| | | | 手动报警器 | 18 | 个 | | | | |
| | | | 消防电梯控制模块 | 1 | 个 | | | | |

| | | | | | | |
|----------|----------|-----------------------|-----------------------|-----|----|---|
| 4号楼 | 消防水系统 | 消火栓箱(内含消防水带\枪头\消火栓按钮) | | 12 | 个 | |
| | 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 135 | 个 | |
| 主楼 | 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | GST11500 | 1 | 台 | 主楼建筑面积12097.1平方米,使用面积9825.3平米,地上6层,地下1层 |
| | | 联动型火灾控制器(综合楼) | 利达LD128E | 1 | 台 | |
| | | 联动型火灾控制器(图书馆BI) | 海湾GST5000 | 1 | 台 | |
| | | 联动型火灾控制器(山字楼) | 北大青鸟 | 1 | 台 | |
| | | 图形显示CRT | 海湾 | 2 | 台 | |
| | | 感烟\感温探测器 | 海湾 | 414 | 个 | |
| | | 声光报警器 | 海湾 | 28 | 个 | |
| | | 手动报警器 | 海湾 | 30 | 个 | |
| | | 广播分配盘 | GST-GBPB-200 | 1 | 个 | |
| | | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | |
| | | 吸顶扬声器 | | 40 | 个 | |
| | | 消防广播通讯系统 | 消火栓箱(内含消防水带\枪头\消火栓按钮) | | 12 | |
| 消防应急疏散系统 | 室外消火栓 | | 1 | 个 | | |
| | 水泵接合器 | | 2 | 个 | | |
| | 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 175 | 个 | |

| | | | | | | |
|-----------------|----------|-------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------|----------------------------------|
| 礼堂 | 消防电源系统 | 电气火灾监控系统 (监控点位604个, 不含3号楼) | 紫光新锐 | 604 | 个 | 礼堂建筑面积5980平米, 使用面积4486.1平米, 地上3层 |
| | | 气体灭火系统 (无管 [kg]) | 含报警主机、声光报警器、启停按钮、放气指示灯、钢瓶等 | 利达 | 1 | |
| | 火灾自动报警系统 | 感烟探测器 | 海湾 | 114 | 个 | |
| | | 声光报警器 | 海湾 | 8 | 个 | |
| | | 光束感烟探测器 | 海湾 | 3 | 组 | |
| | | 手动报警器 | 海湾 | 10 | 个 | |
| | 消防广播通讯系统 | 吸顶扬声器 | | 9 | 部 | |
| | | 分机电话 | | 1 | | |
| | 消防水系统 | 喷淋湿式系统 | | 2 | 套 | |
| | | 喷淋头 | | 300 | 个 | |
| 末端试水 | | | 2 | 套 | | |
| 消火栓箱(内含消防水带/枪头) | | | 28 | 个 | | |
| 消防应急疏散系统 | | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 135 | 个 | |
| 防排烟系统 | 排烟风机 | | 2 | 台 | | |
| | 挡烟垂壁 | | 6 | 樅 | | |
| | 排烟口 | | 5 | 个 | | |
| | 电动排烟窗 | | 2 | 个 | | |
| 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | 海湾 | 1 | 台 | 口字楼建筑面积5526.4平米, 使用面积4145.8平 | |
| | 声光报警器 | 海湾 | 28 | 个 | | |
| | 感烟探测器 | | 189 | 个 | | |

| | | | | | |
|----------|-------------------|-------------------|-----|---|-----------------|
| | 手动报警器 | 海湾 | 33 | 个 | 米,地上3层. 地下1层 |
| 消防广播通讯系统 | 广播分机盘 | GST-GPB-200 | 1 | 个 | |
| | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | |
| 消防水系统 | 吸顶扬声器 | | 27 | 个 | |
| | 分机电话 | | 2 | 部 | |
| | 消火栓箱(内含消防水带\枪头) | | 16 | 套 | |
| | 室外消火栓 | | 3 | 个 | |
| | 水泵接合器 | | 1 | 个 | |
| | 喷淋泵 | | 2 | 台 | |
| | 喷头 | | 750 | 个 | |
| 消防应急疏散系统 | 室外消防水池 | 200m ³ | 1 | 个 | |
| | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 88 | 个 | |
| 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | 海湾 | 1 | 台 | |
| | 感烟探测器 | | 28 | 个 | |
| | 可燃气体探测器 | | 22 | 个 | |
| | 广播分配盘 | GST-GBB-200 | 1 | 个 | |
| | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | |
| 消防广播通讯系统 | 吸顶扬声器 | | 8 | 个 | |
| | 分机电话 | | 1 | 部 | |
| | 消火栓箱(内含消防水带\枪头) | | 22 | 个 | |
| 消防水系统 | 室外消火栓 | | 1 | 个 | |
| | 水泵接合器 | | 1 | 个 | |
| 消防应急疏散 | 应急照明灯/安全出口 | 敏华 | 110 | 个 | |

学苑
餐厅

学苑餐厅建筑面积
8265.73 平
米,使用面积
6200.85 平
米,地上3层

| | | | | | | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------------------|--------|----|---|--|
| 系统 | 门灯/疏散指示灯 | | | | | 图书馆建筑面积 7469.5 平方米， 使用面积 5603.5 平方米， 地上 4 层，地 下一层。 图书馆地 上 4 层消防系 统和地下 1 层 书库消防系 统相互独立。 |
| | 灶台灭 火系统 | 厨房设备灭火装置 | CMS9-1 | 11 | 套 | |
| 火灾自 动报警 系统 (地上 部分) | 联动型火灾控制器 | 海湾 GST15000 | 1 | 台 | | |
| | 感烟探测器 | 海湾 | 163 | 个 | | |
| | 声光报警器 | 海湾 | 1 | 个 | | |
| | 手动报警器 | 海湾 | 16 | 个 | | |
| 消防广 播通讯 系统 (地上 部分) | 广播分配盘 | GST-GBFB-200 | 1 | 个 | | |
| | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | | |
| | 吸顶扬声器 | | 20 | 个 | | |
| | 分机电话 | GST100 | 8 | 个 | | |
| | 消火栓泵 | | 2 | 台 | | |
| | 消火栓箱(含消防水 带\枪头\软管\消防 按钮) | | 17 | 套 | | |
| | 喷淋泵 | | 2 | 台 | | |
| | 喷淋头 | | 700 | 个 | | |
| | 水流指示器 | | 4 | 个 | | |
| | 末端试水 | | 4 | 个 | | |
| | 稳压泵 | | 2 | 台 | | |
| 消防水 系统 (地上 部分) | 消防水池 | 200m ³ | 1 | 个 | | |
| | 消防水箱 | 24m ³ | 1 | 个 | | |
| | 喷淋预作用系统 | | 2 | 套 | | |
| | 室外消火栓 | | 1 | 个 | | |
| | 水泵接合器 | | 2 | 个 | | |

图书馆

| | | | | | | |
|--------------------|--------------------|--------------|------------|----|---|--|
| 消防应急疏散系统 (地上部分) | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 218 | 个 | | |
| | 防火卷帘 | | 15 | 樘 | | |
| | 防火门 | | 8 | 扇 | | |
| | 排烟风机 | | 1 | 组 | | |
| | 排烟口 | | 4 | 个 | | |
| | 排烟窗 | | 16 | 个 | | |
| | 防火门 | | 2 | 个 | | |
| | 火灾自动报警系统 (地下书库) | 联动型火灾控制器 | 海湾 GST5000 | 1 | 台 | |
| | | 复合\感烟探测器 | 海湾 | 64 | 个 | |
| | | 声光报警器 | 海湾 | 2 | 个 | |
| | | 警铃 | | 3 | 个 | |
| | | 手动报警器 | 海湾 | 3 | 个 | |
| 广播分配盘 | | GST-GBFB-200 | 1 | 个 | | |
| 消防广播通讯系统 (地下书库) | 功率放大器 | GST-GF500W | 1 | 个 | | |
| | 吸顶扬声器 | | 8 | 个 | | |
| | 分机电话 | GST100 | 2 | 个 | | |
| 消防应急疏散系统 (地下书库) | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 20 | 个 | | |
| | 防火门 | | 8 | 扇 | | |
| 防排烟系统 (地下书库) | 排烟风机 | | 1 | 组 | | |
| | 排烟口 | | 1 | 个 | | |
| | 排烟窗 | | 8 | 个 | | |
| | 防火门 | | 2 | 个 | | |
| 气体灭火系统 | 报警主机 | 海湾 GST5000 | 1 | 台 | | |

图书馆

| | | | | | | |
|----------|---------------|------------------------|----------|-----|---|---|
| | 火系统 (地下书库) | 手动控制盘 | 海湾 | 2 | 个 | |
| | | 紧急启停按钮 | 海湾 | 2 | 个 | |
| | | 放气指示灯 | | 4 | 台 | |
| | | 自动泄压口 | | 3 | 个 | |
| | | 钢瓶 | | 21 | 个 | |
| | | 驱动瓶 | | 2 | 个 | |
| | | 电磁阀 | | 2 | 台 | |
| | | 压力开关 | | 2 | 个 | |
| | | 喷头 | | 38 | 个 | |
| 山字楼 | 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | 北大青鸟 | 1 | 台 | 山字楼建筑面积 6954.5 平方米, 使用面积 5217.2 平方米, 地上 3 层, 地下 1 层 |
| | | 声光报警器 | | 27 | 个 | |
| | | 感烟探测器 | | 222 | 个 | |
| | | 手动报警器 | | 27 | 个 | |
| | 消防广播通讯系统 | 广播分配盘 | 北大青鸟 | 1 | 个 | |
| | | 功率放大器 | 北大青鸟 | 1 | 个 | |
| | | 吸顶扬声器 | | 29 | 个 | |
| | | 分机电话 | | 2 | 个 | |
| | 消防水系统 | 消火栓箱(含消防水带\枪头\软盘\消防按钮) | | 33 | 个 | |
| | | 室外消火栓 | | 3 | 个 | |
| | 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | | 106 | 个 | |
| | 综合楼 | 火灾自动报警系统 | 联动型火灾控制器 | 利达 | 2 | |
| 感温\感烟探测器 | | | 利达 | 574 | 个 | |
| 声光报警器 | | | 利达 | 20 | 个 | |

| | | | | | | |
|-----|----------|------------------------|-------------------|------|----------------|---|
| | | 手动报警器 | 利达 | 58 | 个 | |
| | 消防广播通讯系统 | 广播分配盘 | | 1 | 个 | |
| | | 功率放大器 | | 1 | 个 | |
| | | 吸顶扬声器 | | 40 | 个 | |
| | | 分机电话 | | 10 | 个 | |
| | 消防水系统 | 消火栓泵 | | 2 | 台 | |
| | | 消火栓箱(含消防水带\枪头\软管\消防按钮) | | 60 | 套 | |
| | | 喷淋泵 | | 2 | 台 | |
| | | 喷淋头 | | 1300 | 个 | |
| | | 水流指示器 | | 16 | 个 | |
| | | 末端试水 | | 16 | 个 | |
| | | 稳压泵 | | 2 | 台 | |
| | | 消防水池 | | 260 | m ³ | |
| | | 消防水箱 | | 24 | m ³ | |
| | | 喷淋预作用系统(车库) | | 1 | 套 | |
| | | 喷淋湿式系统(楼层) | | 1 | 套 | |
| | | 水泵接合器 | | 2 | 个 | |
| | | 室外消火栓 | | 2 | 个 | |
| 综合楼 | | 消防应急疏散系统 | 应急照明灯/安全出口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 224 | 个 |
| | 防火卷帘 | | | 6 | 樘 | |
| | 挡烟垂壁 | | | 8 | 樘 | |
| | 防火门 | | | 16 | 扇 | |
| | 防排烟系统 | 送、排烟风机 | | 16 | 组 | |
| | | 排烟口 | | 11 | 个 | |

| | | | | | | |
|----------------|------------------|--|------------|-----|---|---|
| | | 防火阀 | | 22 | 个 | |
| | | 电动排烟窗 | | 32 | 扇 | |
| | 气体灭火系统 (无管网) | 报警主机(外含钢瓶、 启停按钮、泄压口、 指示灯、电磁阀、喷 头) | 北大青鸟 | 1 | 套 | |
| 老干部活 动中心 | 消防水 系统 | 消火栓箱(含消防水 带\枪头\软盘\消防 按钮) | | 6 | 套 | 老干部处建 筑面积 934.9 平方米,使用面 积 701.4 平 米,地上2层, 地下1层 |
| | 消防应 急疏散 系统 | 应急照明灯/安全出 口灯/疏散指示灯 | 敏华 | 15 | 个 | |
| 教工之 家 | 火灾自 动报警 系统 | 感烟探测器 | 海湾 | 33 | 个 | 教工之家建 筑面积 768.46 平米, 使用面积 576.49 平米, 地上1层 |
| | | 声光报警器 | 海湾 | 2 | 个 | |
| | | 手动报警器 | 海湾 | 1 | 个 | |
| | 消防广 播通讯 系统 | 吸顶扬声器 | | 10 | 个 | |
| | 消防水 系统 | 消火栓箱(含消防水 带\枪头\消防按钮) | | 3 | 个 | |
| | 消防应 急疏散 系统 | 安全出口灯\疏散指 示灯 | 敏华 | 7 | 个 | |
| 慧新 北里 校区 | 火灾自 动报警 系统 | 联动型火灾控制器 | 依爱 | 1 | 台 | 一分校建筑 面积 1.2 万平 方米 |
| | | 联动型火灾控制器 | 海湾 GST5000 | 1 | 台 | |
| | | 感烟\感温探测器 | | 447 | 个 | |
| | | 红外探测器 | | 9 | 个 | |
| | | 声光报警器 | | 26 | | |

| | | | | |
|----------|---------------------|-------|-----|---|
| | 手动报警器 | | 17 | 个 |
| | 可燃气体探测器 | | 7 | 个 |
| 消防广播通讯系统 | 广播分配盘 | | 2 | 台 |
| | 功率放大器 | | 2 | 台 |
| | 吸顶扬声器 | | 35 | 个 |
| | 电话总机、分机 | | 2 | 个 |
| 消防水系统 | 消火栓泵 | 37KW | 2 | 台 |
| | 消火栓箱(含消防水带\枪头\消防按钮) | | 29 | 个 |
| | 稳压泵 | 2.2KW | 2 | 台 |
| | 消防水池 | 36方 | 1 | 个 |
| | 消防水箱 | 24方 | 1 | 个 |
| | 室外消火栓 | | 1 | 个 |
| | 水泵接合器 | | 1 | 个 |
| 消防应急疏散系统 | 应急照明灯\安全出口灯\疏散指示灯 | | 156 | 个 |
| | 防火门 | | 27 | 个 |
| 防排烟系统 | 排烟风机 | | 2 | 个 |
| | 排烟阀 | | 10 | 个 |
| | 防火阀 | | 2 | 个 |
| 灶台灭火系统 | | | 2 | 套 |

注：以上消防设施为学校消防系统主要组成部件，消防系统维保内容包含但不限于以上内容，涉及到的与消防设施运转有关的零部件、管线及电源线路、消防疏散示意图、消防标志、消防通道网格、室外消防水井盖等都纳入维保范围。

附件 2

中共北京市委党校消防维保服务测评表

测评单位：

测评时间：

| 测评项目 | 综合评价 | | | | 其他意见或建议 |
|----------------------------|-------|-------|-------|----|---------|
| | 满意 | 基本满意 | 不满意 | 得分 | |
| 消防维保单位是否按照合同进行有效管理 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 是否定期开展消防系统检修/测试，并出具检测报告 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 遇到重大活动，维保人员是否按要求 24 小时驻校维保 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 设备出现故障时，是否及时赶到并在规定时间内修复 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 是否配合完成保卫处的其他工作任务 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 消防技防联动系统故障，消防方面故障是否及时修复 | 7-9 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 是否遵守校园治安、交通管理制度 | 6-8 分 | 4-6 分 | 0-3 分 | | |
| 沟通配合是否顺畅 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 反馈的故障问题是否及时排除 | 6-8 分 | 4-5 分 | 0-3 分 | | |
| 是否主动发现并解决问题 | 7-9 分 | 4-6 分 | 0-3 分 | | |
| 维保人员日常工作是否文明礼貌 | 7-9 分 | 4-6 分 | 0-3 分 | | |
| 维保人员驻校时是否遵守后勤各项制度 | 7-9 分 | 4-6 分 | 0-3 分 | | |

测评人：