

合同编号：SGJSBFW2026163

服务合同书

委托方（以下简称甲方）：首钢技师学院

法定代表人：崔阳

地址：北京市石景山区晋元庄路 6 号

服务方（以下简称乙方）：九阳思泰安全工程技术（北京）有限公司

法定代表人：段书才

地址：北京市延庆区张山营镇晏家堡村 174 号

根据《中华人民共和国民法典》，经双方友好协商，就甲方的消防安全委托乙方进行校内 7 号宿舍楼、图书馆、15 号楼、12-A 楼消火栓系统更新、全校灭火器检测、图书馆、配电室、11 号楼数据中心气体灭火系统钢瓶检测服务等工作，并达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：2026 首钢技师学院校园光伏、空调、电梯、消防等基础设施设施维修项目（消防）

二、项目地点：北京市石景山区晋元庄路 6 号

三、委托内容：

甲方委托乙方对校内 7 号宿舍楼、图书馆、15 号楼、12-A 楼消火栓系统更新、全校灭火器检测、图书馆、配电室、11 号楼数据中心气体灭火系统钢瓶检测服务，为了更好地全面管理，甲方现将以下工作委托给乙方进行实施，并将以下工作费用支付给

乙方，其工作内容包括以下方面：

灭火器检测服务

气体灭火系统钢瓶检测服务

消火栓系统更新服务

四、服务期限：

本协议自甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起即为生效，有效期：合同签订之日起至2026年7月30日。

五、甲乙双方责任

1、甲方责任：

1.1 灭火器检测服务

(1) 负责提供所管辖范围内灭火器的数量及位置。

(2) 当乙方人员按合同内容到现场作业时，甲方应派专人到现场协调，保证工作的顺利进行。

(3) 定期对乙方的工作进行检查及考核。

(4) 为保证灭火器万无一失，请甲方按 GB50444 的规定，对灭火器进行检查。

①普通建筑场所每月至少要对灭火器进行一次全面的检查，包括配置检查和外观检查。

②候车（机、船）室和歌舞娱乐放映游艺场所等人员流动量大、公众聚集场所，堆场、罐区、石油化工装置区、加油站、锅炉房、地下室等场所每月至少要对灭火器进行二次全面检查，包括配置检查和外观检查。

③对灭火器进行日常巡检，当发现灭火器位置变动、缺少零

部件以及配置场所使用性质发生变化等一些容易发现的问题，要求及时纠正。

④灭火器日常巡检时，当发现压力指示器指针指向红区、黄区及缺少零部件应立即通知乙方，乙方将在一年之内免费维修，直至合格为止。

1.2 气体灭火系统钢瓶检测服务

(1) 负责提供所管辖范围内七氟丙烷气体钢瓶的数量及位置。

(2) 当乙方人员按合同内容到现场作业时，甲方应派专人到现场协调，保证工作的顺利进行。

(3) 储瓶间环境，气体瓶组成储罐外观，检漏装置外观、运行状况。

(4) 容器阀、选择阀、驱动装置等组件外观。

(5) 紧急启/停按钮外观，喷嘴外观、防护区状况。

(6) 预制灭火装置外观、设置位置、安全阀等组件外观、运行状况。

(7) 放气指示灯及警报器外观。

1.3 消火栓系统更新服务

(1) 向乙方提供项目建筑相关合法有效资料，包括但不限于建筑平面图、消火栓系统原有竣工图、管网走向图、消防水池 / 水箱技术参数、泵房设备资料等，确保资料真实、完整、准确，若因资料缺失或错误导致项目设计偏差、施工延误，由甲方承担相应责任。

(2) 组织乙方进行现场勘查及技术交底，明确项目实施范围、更新改造要求、现场施工边界、材料堆放区域、施工用水用电接

驳点等关键信息。

(3) 确认乙方提交的消火栓系统更新设计方案、施工方案、进度计划，如需更改及时与乙方沟通。

2、乙方责任

(1) 本项目的项目负责人：王艳屏

(2) 合法持有《营业执照》、相关专业资质证书及人员证书。

(3) 指派检测工作人员均经专业技术知识培训并持有相应上岗资格证书。严格遵照检测标准进行，保证检测方法规范、数据客观、准确、完整。

(4) 按本合同相关条款规定的时间、内容及份数向甲方提交检测报告。

(5) 将甲方的气体灭火系统钢瓶运回修理厂进行专业检测、检修、药剂分析，并根据检测、检修情况进行零部件、药剂的更换。

(6) 经检测不合格的气体灭火系统钢瓶，在甲方允许的情况下，乙方负责更换同规格、型号、数量的气体灭火系统钢瓶。

(7) 检测气体灭火系统钢瓶应符合《七氟丙烷气体钢瓶检测规范》(GB 25972-2010)的要求，检测、检修合格的七氟丙烷气体钢瓶必须在明显位置做钢印标记和粘贴气瓶定期检验合格证。

(8) 将甲方的灭火器运回修理厂进行专业检修，并根据检修情况进行零部件、药剂的更换。

(9) 检修灭火器应符合 GA95-2015《灭火器维修》的要求，检修合格的灭火器必须粘贴维修合格证。

(10) 消火栓系统更新服务应符合《消防给水及消火栓系统技术

规范》(GB 50974-2014)相关标准要求。

(11) 应遵守甲方的安全管理规定,乙方及乙方人员在履行本协议过程中知悉甲方的各种情况予以保密。

(12) 甲乙双方约定,灭火器检测服务质保期一年,气体灭火系统钢瓶检测服务和消火栓系统更新服务质保期二年。

六、修费用及其付款结算办法

经双方友好协商:

合同金额:人民币(税率6%): 580521.82 元,大写金额为: 伍拾捌万零伍佰贰拾壹元捌角贰分。包含:灭火器年检服务、气体灭火系统钢瓶检测服务、消火栓系统更新服务(详见附件一、附件二)。

甲方收到乙方提供的符合国家规定的专用增值税发票后十个工作日内付款,否则甲方有权延期支付且不承担延期付款的违约责任。

支付方式:合同签订生效后,乙方应向甲方指定账户支付合同总价3%(即: 17415.65 元)的履约保证金,甲方收到履约保证金后,将50%(即: 290260.91 元)的服务费支付给乙方。待项目竣工验收合格后15个工作日内,将50%(即: 290260.91 元)的服务费尾款支付至乙方,同时乙方提供相应额度增值税发票。最终结算金额按照竣工评审结果结算。质保期满后甲方无息退还卖方履约保证金。

甲方单位名称: 首钢技师学院

税务登记证号: 12110000770401716E

账号: 0200014409008801524

开户行: 工商银行北京古城支行

地址:北京市石景山区晋元庄路6号

乙方单位名称：九阳思泰安全工程技术（北京）有限公司

税务登记证号：9111022910303238XG

账号：0205020103000000102

开户行：北京农商银行丰台支行科丰桥分理处

地址：北京市延庆区张山营镇晏家堡村 174 号

七、违约责任及纠纷解决方式：

1、合同双方任何一方不能全面或部分履行合同条款，违约方除承担赔偿责任因此造成对方的安全和经济损失外，还必须向对方支付合同总价款的 10% 作为违约金。

2、合同双方任何一方严重违约导致合同无法继续履行的，另一方有权解除合同并要求违约方承担相应赔偿责任。

3、乙方在检测过程中造成重大事故（人员伤亡事故）甲方有权解除合同，事故责任及赔偿责任由乙方承担。

4、甲乙双方履行合同过程中发生争议，双方应本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，向北京市石景山区人民法院起诉。

5、甲乙双方承诺，合同中的地址为甲乙双方确认的住所地以及通知和送达地址。

6、合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力，本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

7、本合同及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本中未规定的事项，均遵照中华人民共和国、北京市有关法律、法规和政策执行。

(本页无正文)

甲方：首钢技师学院(签章)

法定代表人

或委托代理人:

签订日期: 2016 年 5 月 11 日

乙方：九阳思泰安全工程技术
(北京)有限公司(签章)

法定代表人

或委托代理人:

签订日期: 2016 年 5 月 11 日

附件一:

(无五页本)

首钢技师学院安全消隐					
序号	项目名称与特征	计量单位	工程量	综合单价	综合合价
一	7 号楼女生宿舍				
1	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN100	m	158	20.00	3160.00
2	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN70	m	35	20.00	700.00
3	支吊架拆除 1. 支吊架拆除	kg	102.2	8.10	827.82
4	消火栓栓头拆除 1. 名称:消火栓栓头拆除 DN65	套	42	30.00	1260.00
5	混凝土楼板开洞 1. 名称:混凝土楼板开洞 2. 规格:DN150	个	42	560.00	23520.00
6	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100	m	158	160.00	25280.00
7	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65	m	35	125.00	4375.00
8	支吊架制作、安装 1. 管道型钢支架制作、安装	kg	102.2	25.00	2555.00
9	消火栓栓头安装 1. 名称:消火栓栓头安装	套	42	180.00	7560.00
10	套管制作、安装 1. 名称:防水套管 2. 规格:DN150	个	42	350.00	14700.00
11	管道泄水 (7 号楼女生宿舍) 管道泄水 (7 号楼女生宿舍)	项	1	900.00	900.00
	分部小计 (7 号楼女生宿舍)				84837.82
二	图书馆				
1	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN100	m	54	20.00	1080.00
2	钢管拆除 1. 钢管拆除	m	25	20.00	500.00

	2. 规格:DN70				
3	支吊架拆除 1. 支吊架拆除	kg	40.63	8.10	329.10
4	消火栓栓头拆除 1. 名称:消火栓栓头拆除 DN65	套	12	30.00	360.00
5	混凝土楼板开洞 1. 名称:混凝土楼板开洞 2. 规格:DN150	个	12	560.00	6720.00
6	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100	m	54	160.00	8640.00
7	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65	m	25	125.00	3125.00
8	支吊架制作、安装 1. 管道型钢支架制作、安装	kg	40.63	25.00	1015.75
9	消火栓栓头安装 1. 名称:消火栓栓头安装	套	12	180.00	2160.00
10	套管制作、安装 1. 名称:防水套管 2. 规格:DN150	个	12	350.00	4200.00
11	管道泄水(图书馆) 管道泄水(图书馆)			900.00	900.00
	分部小计(图书馆)				29029.85
三	15 号楼				
1	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN100	m	36	20.00	720.00
2	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN70	m	18	20.00	360.00
3	支吊架拆除 1. 支吊架拆除	kg	27.67	8.10	224.13
4	消火栓栓头拆除 1. 名称:消火栓栓头拆除 DN65	套	12	30.00	360.00
5	混凝土楼板开洞 1. 名称:混凝土楼板开洞 2. 规格:DN150	个	12	560.00	6720.00
6	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100	m	36	160.00	5760.00
7	镀锌钢管安装	m	18	125.00	2250.00

	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65				
8	支吊架制作、安装 1. 管道型钢支架制作、安装	kg	27.67	25.00	691.75
9	消火栓栓头安装 1. 名称:消火栓栓头安装	套	12	180.00	2160.00
10	套管制作、安装 1. 名称:防水套管 2. 规格:DN150	个	12	350.00	4200.00
11	管道泄水 (15 号楼) 管道泄水 (15 号楼)	项	1	900.00	900.00
	分部小计(15 号楼)				24345.88
四	12-A 楼				
1	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN100	m	25	20.00	500.00
2	钢管拆除 1. 钢管拆除 2. 规格:DN70	m	3.5	20.00	70.00
3	支吊架拆除 1. 支吊架拆除	kg	15.28	8.10	123.77
4	消火栓栓头拆除 1. 名称:消火栓栓头拆除 DN65	套	7	30.00	210.00
5	混凝土楼板开洞 1. 名称:混凝土楼板开洞 2. 规格:DN150	个	6	560.00	3360.00
6	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100	m	25	160.00	4000.00
7	镀锌钢管安装 1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN65	m	3.5	125.00	437.50
8	支吊架制作、安装 1. 管道型钢支架制作、安装	kg	15.28	25.00	382.00
9	消火栓栓头安装 1. 名称:消火栓栓头安装	套	7	180.00	1260.00
10	套管制作、安装 1. 名称:防水套管 2. 规格:DN150	个	6	350.00	2100.00
11	管道泄水 (12-A 楼) 管道泄水 (12-A 楼)	项	1	900.00	900.00
	分部小计(12-A 号楼)				13343.27
	分部总计				151556.82

附件二:

首钢技师学院安全消隐

序号	项目明细名称	内容描述	计量单位	数量	单价	金额	备注
1	七氟丙烷药剂	HFC-227ea	千克	1073	155.00	166315.00	需检测钢瓶为150L的15具,120L的17具,由此计算 (150*15+120*17)*25%=1073KG。 150L钢瓶每具补充量为37.5KG; 120L钢瓶每具补充药剂30KG。
2	驱动气体	N2	个	4	250.00	1000.00	/
3	七氟丙烷钢瓶检测服务	150L	个	15	2050.00	30750.00	/
4	七氟丙烷钢瓶检测服务	120	个	17	2000.00	34000.00	/
5	驱动气瓶检测服务	N2	个	4	500.00	2000.00	/
6	拆装七氟丙烷气瓶服务	定制	个	32	1950.00	62400.00	/
7	灭火器		个	2650	50.00	132500.00	分布情况如下: 7号学生公寓287具、12号三义宿舍71具、13号西食堂180具、17号宿舍北楼114具、19号宿舍南楼108具、28号技校楼206具、29号30号校南大门干粉灭火器16具;27号图书楼178具、8号教学楼344具、9号办公楼136具、14号公共实训基地

中标通知书

项目名称：首钢技师学院校园光伏、空调、电梯、消防等基础设施设施维修项目

招标编号：2603-HXTC-IY1107

九阳思泰安全工程技术（北京）有限公司：

经评标委员会评审，现确定贵公司为上述项目以下分包的中标人：

第4包：

中标金额（人民币元）：580,521.82

请贵公司于本通知发出后 30 日内，持通知与首钢技师学院签订采购合同。

北京宏信天诚国际招标有限公司
2026 年 04 月 20 日

北京宏信天诚国际招标有限公司
北京市海淀区复兴路乙 12 号中国铝业大厦 1110 室
电话：010-63974645