

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《中华人民共和国保守国家秘密法》《不动产登记暂行条例》等相关法律法规的规定，合同双方就地籍调查档案梳理及数据建库质量控制工作项目的技术服务工作，协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方进行技术服务的内容如下：

（一）工作范围

对约 72000 多宗档案进行标准化梳理及技术指导，监督档案材料采集规范性、档案属性填写准确性、档案与数据逻辑一致性，涉及档案与建库数据关联性评估，图形属性是否对应，权属信息是否一致、四至描述与图形边界是否匹配，各类签字盖章完整性等；对存在的问题进行技术指导培训并给出指导意见，对 72000 多宗档案成果资料梳理并进行检查，对数据库中属性信息、存在问题进行技术指导，协助解决生产过程中的合规性问题，进一步提升档案数据成果质量。

（二）工作内容：

本次工作内容包括：

- （1）对72000多宗地籍档案梳理核查，形成档案核查报告及问题清单；
- （2）对72000多宗地籍数据库核查，形成数据库质检报告及整改方案；
- （3）技术培训指导，形成培训记录及参训人员签到表；
- （4）完成全部成果的整改闭环，形成整改验收记录。

（三）工作进度

服务期限合同签订日起 1 年内完成，分 3 个关键节点推进，具体如下：

节点一：合同签订后 3 个月内，完成 24000 宗档案梳理核查及数据库核查，提交阶段性成果（含阶段性核查报告、问题清单），经甲方阶段验收合格后，进入下一阶段工作；

节点二：合同签订后 8 个月内，完成全部 72000 宗档案梳理核查及数据库核查，提交完整的中间成果（含全部核查报告、问题清单、初步整改方案），经甲方阶段验收合格后，开展整改及培训工作；

节点三：合同签订后12个月内，完成全部成果整改、技术培训及成果归档，提交最终成果，申请甲方最终验收。

（四）执行技术标准

- (1) 《北京市农村不动产地籍调查技术指引（试行）（第I部分：集体建设用地）》；
- (2) 《北京市农村不动产地籍调查技术指引（试行）（第II部分：宅基地）》；
- (3) 《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754）；
- (4) 《1:500 1:1000 1:2000地形图航空摄影测量内业规范》（GB/T 7930）；
- (5) 《1:500 1:1000 1:2000地形图航空摄影测量外业规范》（GB/T 7931）；
- (6) 《1:500 1:1000 1:2000外业数字测图规程》（GB/T 14912）；
- (7) 《1:500 1:1000 1:2000地形图航空摄影测量数字化测图规范》（GB/T 15967）；
- ；
- (8) 《土地利用现状分类》（GB/T 21010）；
- (9) 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346）；
- (10) 《地籍调查规程》（GB/T 42547）；
- (11) 《不动产登记数据库标准》（TD/T 1066）；
- (12) 《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T 1067）；
- (13) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356）；
- (14) 《地籍数据库第1部分不动产》（TD/T 1015.1）；
- (15) 《房屋面积测算技术规程》（DB11/T 661）；
- (16) 《国家基本比例尺地图图式 第1部分：1：500 1：1000 1：2000地形图图式》（GB/T 20257.1）

第二条 履行期限、地点和方式

（一）履行期限

本合同履行期限为合同签订日起1年内完成，在北京市履行。各关键节点按本合同第一条第（3）款约定执行，阶段验收不合格的，整改期限不计入合同履行期限，合同履行期限相应顺延。

（二）成果提交：

- 1、成果提交形式：电子版（光盘两份），同时提交成果清单（加盖联合体双方公章）。

2、成果要求：乙方应当严格按照本合同约定、附件《成果交付标准与验收细则》及相关技术标准执行，确保成果合格、完整、可使用，不得存在任何权利瑕疵；。

3、成果提交时间：合同签订日起1年内完成，同时按本合同第一条第（3）款关键节点及1年总期限要求提交，逾期未提交的，按本合同第九条违约责任约定处理。

4、成果交付清单（含但不限于）：

- （1）地籍档案梳理核查报告（含每宗档案核查记录）；
- （2）地籍数据库核查报告及数据质检报告；
- （3）档案及数据库问题清单、整改方案及整改闭环记录；
- （4）技术培训课件、培训记录、参训人员签到表；
- （5）成果归档文件（电子版）；
- （6）甲方要求的其他相关成果资料。

第三条 甲方协作事项

为保证乙方有效进行技术服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

- 1、提供技术资料：提供乙方开展工作所必需的技术资料。
- 2、提供工作条件：在项目规定的进度内协助乙方收集资料，在项目实施期间给予其他必要的协助。
- 3、甲方提供上述工作条件和协作事项的时间及方式：合同履行期间，按照甲乙双方协商的形式提供上述工作条件。甲方逾期未提供的，合同履行期限相应顺延，甲方不承担违约责任，但应及时通知乙方并说明情况

第四条 技术情报和资料的保密

1. 按照国家保密法规执行。双方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务。乙方遵照保密法规要求，对甲方所属情报和资料进行保密。无论本合同是否有效、变更、解除、终止，本条款的效力均不受影响。

2. 本项目所涉及的地籍档案、数据库数据、技术资料等均属于涉密敏感数据，按机密级管理，双方均对对方提供的技术情报和资料承担永久保密义务，严格遵守《中华人民共和国保守国家秘密法》及相关保密法规、规章的规定。

3. 保密范围包括但不限于：甲方提供的全部技术资料、乙方在工作过程中获取的地籍档案数据、数据库信息、核查记录、整改资料、培训内容，以及本合同内容、附件内容、双方沟通信息等。

4. 乙方保密义务：

(1) 指定专人负责涉密资料的保管、使用，建立涉密资料登记、借用、归还制度，严禁擅自复制、传播、泄露；

(2) 处理涉密数据的计算机、存储设备等必须与国际互联网完全隔离，采取严格的保密技术措施，严禁携带涉密数据乘坐公共交通工具；

(3) 涉密数据及相关资料的保密期限为永久，即使本合同终止、解除，乙方仍需履行保密义务；

(4) 乙方的涉密人员需具备相应的保密资质，乙方需对涉密人员进行专项保密培训，签订保密协议；

(5) 合同终止后 15 日内，乙方需将所有从甲方获取的涉密资料、技术情报及衍生数据全部返还甲方，同时彻底销毁自身留存的所有复印件、备份数据（包括但不限于计算机、U 盘、硬盘等存储设备中的数据），并向甲方出具销毁证明，经甲方核实确认。

第五条 验收、评价方法

1. 甲方对乙方提交的成果组织验收，验收分为阶段验收和最终验收，甲乙双方均认可评审会的验收结果合法有效，乙方联合体双方需共同参与验收。

2、 阶段验收：乙方按本合同第一条第（3）款关键节点提交阶段性成果后，甲方应于收到成果后 10 个工作日内组织阶段验收；验收合格的，出具阶段验收合格证明，乙方进入下一阶段工作；验收不合格的，甲方应书面通知乙方整改，明确整改要求及期限，乙方需在规定期限内完成整改并重新提交验收，整改费用由乙方承担，整改期限不计入合同履行期限。

3、 最终验收：乙方完成全部工作内容并提交最终成果后，甲方应于收到乙方提交的成果后 15 个工作日内组织最终验收。若甲方无故超过该期限验收，则视为乙方提交成果已通过验收合格；验收不合格的，甲方书面通知乙方整改，乙方需在甲方指定期限内完成整改，若两次整改后仍不合格，甲方有权单方解除合同，追究乙方违约责任。

4、 验收标准：以本合同约定、附件《成果交付标准与验收细则》及本合同第一条第（4）款约定的技术标准为准。

第六条 项目成果的归属和分享

（一）乙方提供的本项目所有成果的知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得对本次项目所形成的资料及文件擅自复制，或向第三方转让、扩散，或用于本合同外的项目。否则，乙方应承担由此引起的法律后果及赔偿甲方的所有损失。

（二）本合同终止后的15日内，乙方应将从甲方获得技术情报和资料退还给甲方，未经甲方许可不得保留任何资料的复印件及数据备份。

第七条 报酬及其支付方式：

（一）本项目报酬

本项目合同总金额为人民币（小写）：1785277元（大写）：壹佰柒拾捌万伍仟贰佰柒拾柒元整。（含税）

上述合同价款已包含乙方为完成合同约定全部工作和义务所需的一切费用；除此之外，甲方无需再向乙方支付任何费用。

（二）履约保证金：本合同不适用履约保证金。

（三）支付方式

分期支付：

首付款：合同生效后10个工作日内，甲方向乙方支付合同金额的50%，人民币大写：捌拾玖万贰仟陆佰叁拾捌元伍角（小写：892638.5元）；

支付河北省地理信息集团有限公司（联合体牵头人），人民币大写：陆拾壹万柒仟陆佰叁拾捌元伍角（小写：617638.5元）

支付北京宏堪科技有限公司（联合体成员）人民币大写：贰拾柒万伍仟元整（小写：275000元）

尾款：乙方完成全部工作内容，并经甲方验收合格后，甲方于15个工作日内向乙方支付合同金额的50%，人民币大写：捌拾玖万贰仟陆佰叁拾捌元伍角（小写：892638.5元）。

支付河北省地理信息集团有限公司（联合体牵头人），人民币大写：陆拾壹万柒仟陆佰叁拾捌元伍角（小写：617638.5元）

支付北京宏堪科技有限公司（联合体成员）人民币大写：贰拾柒万伍仟元整（小写：275000元）

乙方收取相应款项前，应向甲方提供正式、合法、有效的增值税专用发票，发票信息需与本合同约定的乙方信息、收款账户信息一致，发票税率、开票内容需符合国家税收相关规定；因乙方未提供发票、发票不合规或发票逾期提供造成付款延迟，甲方不承担违约责任，付款期限相应顺延。

（四）乙方收款账户：

乙方：河北省地理信息集团有限公司

地址：石家庄市长安区中山东路495号

电话：0311-66799908

开户行：中国农业银行石家庄新区科技支行

账号：50352001040045934

税号：91130100MA7BRJ754K

邮编：050033

乙方：北京宏勘科技有限公司

地址：北京市房山区拱辰街道天星街1号院3号楼6层703

电话：010-63972001

开户行：中国工商银行北京六里桥支行

账号：0200281009200039915

税号：91110111MA04B4Y16Y

邮编：102400

乙方应保证本合同载明的乙方收款账户信息准确、有效，若指定收款的账户信息发生变更，应及时书面告知甲方。

第八条 权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按本合同的要求，按期保质保量完成工作任务。
- 2、甲方有权对项目工作进度、质量等情况进行监督、检查，并提出相关询问。

3、甲方有权要求乙方对已提交技术成果进行补充完善、整改，乙方需按甲方要求及时完成，整改费用由乙方承担。

4、甲方应当为乙方的作业队伍顺利进入现场工作提供便利条件。

5、甲方保证项目款按时到位，以保证项目的顺利进行（因乙方发票问题导致付款延迟的除外）。

6、甲方应及时组织验收。

7、甲方有权对乙方的核心工作人员进行核查，对不符合约定资质的人员，有权要求乙方更换。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定和相关标准开展工作，按照协议约定时间提交项目成果，并进行成果归档；乙方应确保工作中提交的工作成果及服务不侵害第三方的在先权利，否则应承担由此产生的一切后果。

2、项目进行期间乙方应就作业安全制定完整可行的方案，作业人员应严格遵守各项规章制度，乙方工作人员在履行本合同期间造成的财产或人身损害，其后果均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方提交工作成果后，须参加甲方组织的验收，并及时根据验收结果负责进行必要的调整。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将本项目全部或部分工作委托第三方实施。

5、乙方应按照国家安全生产、交通法规等要求申请并取得相关证件或批复，开展相应工作。

6、乙方应选派有工作经验、技术全面、责任心强的技术人员承担本项工作，并明确每个作业小组负责人，未经甲方同意，不得更换。

7、乙方联合体各方应共同履行本合同约定的义务，对甲方承担无限连带责任，一方违约的，另一方需承担连带赔偿责任。

第九条、违约责任

违反本合同约定，违约方应当按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规及本合同有关条款的规定承担违约责任。

(一) 甲方和乙方未按约定履行本合同义务均属违约，应向对方承担因违约造成的一切损失。

（二）违约责任：

1、因乙方原因导致本合同无法继续履行而终止的，或因工作失误给甲方造成重大经济损失的，乙方应承担由于合同终止或工作失误给甲方带来的全部经济损失，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的30%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

2、乙方违反本合同规定的期限，延迟交付合同的成果的，每延迟1日，乙方应按合同总金额的万分之五支付违约金，由甲方从未付款项中扣除；延期超过30日的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

3、乙方违反本合同规定的内容，提交的成果经验收评审不合格，甲方有权解除本合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

4、乙方擅自将工程转包、分包给第三方实施的，甲方有权解除合同，已经完成的项目成果归甲方所有，乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外，还应向甲方支付本合同金额的20%作为违约金，违约金未能弥补甲方全部损失的，乙方应继续承担赔偿责任。

5、任何一方违反保密义务给守约方造成损失的，应当赔偿守约方因此遭受的全部损失，并按合同金额的30%向甲方支付违约金。情节严重的，应依法追究相关责任人的法律责任。

6、甲方未按本合同约定履行付款义务的，乙方有权要求甲方按照应付未付金额的日万分之一支付违约金。

第十条 不可抗力

（一）不可抗力的内容按我国法律现行的有关规定执行。

（二）不可抗力对合同双方均适用，在合同签订后由于不可抗力不能履行合同时，双方对由此产生的损失不得提出索赔要求。

（三）由于不可抗力使合同无法如约履行时，经双方协商，允许变更或终止合同。

(四) 双方遇到不可抗力后, 应立即通知对方, 并出具有关证明文件。

(五) 由于乙方违约在先, 导致未能避免本可避免的不可抗力, 乙方不可免责, 并应赔偿甲方由此遭受的全部损失。

第十一条 合同的变更、终止和解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 可以变更、解除或终止本合同。

(二) 因不可抗力、国家政策调整等原因造成本合同无法继续履行的, 本合同终止履行。

(三) 发生下列情形之一的, 甲方有权解除合同, 乙方除应向甲方返还已收取的合同款项外, 还应向甲方支付本合同金额的 20% 作为违约金, 违约金未能弥补甲方全部损失的, 乙方应继续承担赔偿责任。

- 1、乙方未按本合同正文的要求执行项目, 且经甲方要求, 仍拒不改正的;
- 2、甲方发现乙方不具备项目承担能力的;
- 3、乙方严重违反合同约定的其它情形。

第十二条、合同争议的解决方式:

本合同在履行过程中发生争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 双方同意采取向甲方住所地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

第十三条、其他

(一) 本合同一式玖份, 甲乙双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方加盖单位公章或合同专用章之日起生效, 如需经有关部门批准的, 以有关部门的批准日期为合同生效日。

(三) 合同附件系本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

(四) 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议。有关协议及经双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

附件:

1. 数据保密承诺书

2. 安全生产协议书
3. 成果交付标准与验收细则
4. 乙方核心工作人员名单
5. 联合体协议

委托人(甲方)	名称(或姓名)	北京市测绘设计研究院			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	倪锋 (签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市西城区南礼士路60号	邮政编码	100038	
	电话	010-63982153	传真		
	开户银行	中国农业银行北京羊坊店支行			
	账号	11030701040000405			
年 月 日					
受托人(乙方)	名称(或姓名)	河北省地理信息集团有限公司			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	(签章)			
	委托代理人	康娜 (签章)			
	联系(经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)	石家庄市长安区中山东路495号	邮政编码	050033	
	电话	0311-66799908	传真		
	开户银行	中国农业银行石家庄新区科技支行			
	账号	50352001040045934			
年 月 日					
受托人(乙方)	名称(或姓名)	北京宏勘科技有限公司			合同专用章 或 单位公章 
	法定代表人	李印阳 (签章)			
	委托代理人	(签章)			
	联系(经办人)	(签章)			
	住所 (通讯地址)	北京市房山区拱辰街道天星街1号院3号楼6层703	邮政编码	102400	
	电话	010-63972001	传真		
	开户银行	中国工商银行北京六里桥支行			
账号	0200281009200039915				
年 月 日					

印花税票粘贴处

登记机关审查登记栏：

经办人：

技术合同登记处机关（专用章）

年 月 日

附件 1:

数据保密承诺书

北京市测绘设计研究院:

我单位因工作需要,特向贵单位申请使用涉密敏感数据,在申请使用过程中遵守国家有关保密法律法规和规章制度,确保涉密敏感数据的安全,防止失泄密事件的发生,现向贵委作出如下郑重承诺:

一、所提交的所有申请材料内容和所附资料均真实、合法、有效,如有不实之处,愿负相应的法律责任,并承担由此产生的一切后果。

二、我单位知晓属于涉密敏感数据,按照机密级管理。办理涉密敏感数据申请使用相关手续的人员加强安全意识,不携带涉密敏感数据乘坐公共交通工具。

三、涉密敏感数据先交由本单位负责资料保管的部门(或人员)登记,履行借用手续后方使用。在成果使用过程中,由专人负责保管,并主要做好安全保密工作。

四、涉密敏感数据资料保密期限为长期。

五、涉密敏感数据不得擅自进行拷贝、复制、照相等;在涉密敏感数据基础上加工形成的产品,未经有关部门技术处理之前,密级不低于原涉密敏感数据密级。

六、涉密敏感数据不进入国际互联网传输或储存;处理涉密敏感数据的计算机采取与国际互联网完全隔离的保密技术措施。

七、涉密敏感数据使用完毕后及时交负责资料保管的部门(或人员)进行存档保管。处理过涉密敏感数据的计算机彻底删除原数据及衍生产品。

八、该成果只应用于申请所批准的用途,未经市规划自然资源委同意,不用于其它用途。

九、该成果不以任何形式向第三方（包括所属系统和上级、下级或者同级其他单位）提供。申请使用的涉密敏感数据完成所批准的使用用途后及时送保密主管部门指定的销毁点进行销毁，并做好销毁登记报有关部门备案。

本承诺书一式两份，分别由贵单位和申请单位各持一份。

特此承诺。

联合体牵头单位(公章):

联合体单位主要负责人(签字):

字):

经办人(签字):

联系电话:

通讯地址:



康毅

13603117806

联合体成员单位(公章):

联合体成员单位主要负责人(签字):

经办人(签字):

联系电话:

通讯地址:



李印阳

16601001888

年 月 日

附件 2:

安全生产协议书

工程名称:

甲 方: 北京市测绘设计研究院

乙 方: 河北省地理信息集团有限公司

北京宏勘科技有限公司

为切实加强安全生产管理,有效防止事故的发生,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方签订本协议书。

一、甲方的权利和义务

1、贯彻落实国家及北京市有关工程现场安全生产、文明作业的法规和管理规定。

2、发现工程现场存在安全隐患(人的不安全行为、物的不安全状态、管理的缺陷)有权及时提醒、要求乙方限期整改。

3、有权审查乙方的安全生产条件(包括安全生产规章制度、资质、机构和人员管理、安全技术管理、安全设备设施管理、安全生产业绩),当发现乙方安全生产条件不满足国家有关法律法规、标准规范或本协议约定要求时,甲方有权要求乙方限期整改。

4、不得向乙方明示或暗示要求其购买、租赁、使用不符合安全作业要求的安全防护用具、机械设备、作业机具及配件、消防设施和器材。

5、当乙方发生生产安全事故时有义务为乙方提供协助救援服务。

二、乙方的权利和义务

1、贯彻落实国家及北京市有关建设工程现场安全生产、文明作业、环境保护、消防保卫、卫生防疫的法律法规、标准规范及北京市有关的相关规定,建立健全安全生产责任制和安全生产管理制度,对承包工程区域的安全生产管理负全面责任。

2、按照要求工程作业现场配备的乙方专职安全人员,未经甲方书面同意不得随意减少或更换。

3、乙方应对因工程作业可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等采取专项防护措施，确保毗邻建筑物、构筑物和地下管线的安全。

4、乙方应遵守有关环境保护法律、法规的规定，在工程作业现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染，避免环境污染投诉事件的发生。

5、乙方必须向工程作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。乙方在施工过程中，全体施工人员必须佩戴合格的安全帽，并系好帽带。高空作业必须佩戴安全带和加防护网。乙方采购、租赁的安全防护用具应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入工程现场前进行查验。

6、乙方必须加强对作业人员的安全培训教育，使作业人员遵章守纪、熟悉岗位操作规程、掌握岗位存在的危险、有害因素及应急措施，并确保工程现场一线人员受安全教育率达 100%。

7、乙方应服从甲方对安全生产的监督指导，但有权拒绝执行甲方提出的违反安全生产法规、标准的指令。

8、乙方应按照《中华人民共和国安全生产法》和北京市有关安全管理规定，建立并实施工程项目《生产安全事故应急救援预案》。

9、乙方应按照北京市的相关要求为工程现场作业人员提供必要的劳动保护用品，办理各种保险及承担相关费用，并严禁使用未成年工、童工、超龄工和安排女工从事禁忌劳动。

10、乙方应按照属地政府有关安全生产要求，加强对工作人员的管理。要对各类重点人员进行排查，确保进驻工程现场的人员中无法轮功分子、流窜犯和公安部门通缉分子；乙方应妥善安排工作人员的生活，杜绝发生拖欠工资、上访等不良影响的事件，杜绝发生有盗窃、打架斗殴、聚众赌博等刑事和治安案件。

11、因乙方人员造成或发生重伤以上事故时，乙方必须在 15 分钟内向甲方口头报告，1 小时内形成书面材料向甲方报告，并按有关规定上报到北京市相关部门。乙方负责承担因事故引发的全部费用，并赔偿由此给甲方带来的直接和间接损失。

12、乙方的汽车等设备在作业区域内须安全驾驶，不得违章操作，发生交通事故伤及人员设备等，须自行承担全部的赔偿责任。

13、乙方在作业区域以外发生的任何交通事故由乙方自行处理。

14、由于设备、设施故障或操作失误、违章操作造成的伤亡等事故时，乙方负责承担因事故引发的全部费用，并赔偿由此给甲方带来的直接和间接损失。

三、乙方的违约责任

乙方在下列情况下构成违约，应向甲方支付相应的违约金。违约金可以由甲方在工程进度款中直接先行扣除。

1、工程现场发生安全事故违约责任

1.1 作业过程中发生由乙方责任造成的人员损伤事故(根据 GB6441-1986《企业职工伤亡事故分类标准》5.2 条认定事故)，乙方构成违约，每发生一人次乙方要向甲方支付违约金 5000 元，并赔偿由于事故而导致甲方遭受的直接损失和间接损失。

1.2 作业过程中发生由乙方责任造成的人员死亡事故，乙方构成违约，每发生一人次乙方要向甲方支付违约金 20000 元，并赔偿由于事故而导致甲方遭受的其它直接损失和间接损失。

2、发生重大安全隐患和违章作业的违约责任

乙方违反上述约定或国家及北京市相关安全规定，发生重大安全隐患和违章作业的，乙方构成违约，每出现一处乙方要向甲方支付违约金 500-2000 元。甲方因此遭受损失的，乙方应当继续赔偿甲方因此遭受的损失。

3、本协议书项下赔偿损失责任包括但不限于诉讼费、诉讼财产保全保险费、律师费、公证费、鉴定费等全部费用。

四、其它

1、本协议书一式玖份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

2、本协议经甲乙双方加盖公章或合同章后生效。

3、在履行合同过程中产生争议双方应协商解决，若协商不成时向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、其它未尽事宜以国家及地方的有关法律、法规、规定为准。（以下无正文）

甲方（盖章）：

北京市测绘设计研究院



乙方：

联合体牵头单位（公章）：

联合体单位主要负责人（签字）：

字）：

经办人（签字）：

联系电话：

通讯地址：



Handwritten signature and phone number '1360311 9806' next to the stamp.

联合体成员单位（公章）：

联合体成员单位主要负责人（签

字）：

联系电话：

通讯地址：



Handwritten phone number '16601001888' next to the seal.

签订日期： 年 月 日

附件 3:

成果交付标准与验收细则

一、总则

1. 目的

规范地籍调查档案梳理项目的成果交付内容、格式、质量要求，明确验收流程、指标与判定标准，确保档案完整、规范、可用，满足不动产登记、国土空间规划、执法监察等业务需求。

2. 适用范围

本标准适用于本项目全部地籍调查档案（电子档案、数据库成果、图件成果）的梳理、整理、归档及验收工作。

3. 核心依据

(1) 《北京市农村不动产地籍调查技术指引（试行）（第 I 部分：集体建设用地）》；

(2) 《北京市农村不动产地籍调查技术指引（试行）（第 II 部分：宅基地）》；

(3) 《国民经济行业分类与代码》（GB/T 4754）；

(4) 《1:500 1:1000 1:2000 地形图航空摄影测量数字化测图规范》（GB/T 15967）；

(5) 《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346）；

(6) 《地籍调查规程》（GB/T 42547）；

(7) 《不动产登记数据库标准》（TD/T 1066）；

(8) 《不动产登记数据整合建库技术规范》（TD/T 1067）；

(9) 《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356）；

(10) 《地籍数据库第 1 部分不动产》（TD/T 1015.1）；

(11) 《房屋面积测算技术规程》（DB11/T 661）；

二、成果交付标准

1. 文字报告成果

(1) 项目工作中的技术方案、应急预案、保密措施解决方案、地籍调查档案管理方案。

(2) 档案梳理质量检查报告：检查依据、检查内容、检查方法、合格率统计、存在问题建议。检查记录表详见附件 1

(3) 数据库质检把控检查报告：数据库属性逻辑关系、数据来源、数据拓扑关系。检查记录表详见附件 2

(4) 技术培训指导会议记录：针对作业单位存在的共性问题、逻辑问题等进行培训指导。培训记录及签到表详见附件 3、4

2. 交付介质与数量

1. 电子成果：U 盘，含全部电子档案检查记录及报告、数据库检查报告，文件分类存储、命名规范。

2. 交付清单：附《成果交付清单》，列明所有成果名称、数量、介质、存放路径，双方签字确认。

三、验收细则

1. 验收组织

地籍调查档案梳理及数据库质量管理工作是由北京市测绘设计研究院验收，是对档案梳理及数据库质量把控、技术指导培训过程中形成的成果进行验收。

2. 验收流程

(1) 资料初审：乙方提交全部成果及交付清单，验收单位核对成果齐全性，不符合要求退回整改。

(2) 抽样检查为了保障项目工作能够顺利完成，并且做到有据可依，根据既定检查项对技术方案进行审核，采取绘制表格形式逐项检查，主要有以下几方面：

①技术方案编写的内容是否齐全；

②技术方案是否切实可行，是否保证了成果质量的技术要求；

③技术方案是否能起到指导生产作业的作用；

④技术方案引用的标准是否正确；

⑤技术方案对作业中容易混淆和忽视的问题是否重点叙述；

⑥技术方案的作业流程是否符合实际，是否合理有效，流程工序间衔接是否恰当；

- ⑦技术报告编写的内容是否齐全；
- ⑧技术报告是否明确阐述作业中所遇到的技术问题及处理情况；
- ⑨报告各类报表、数据内容是否齐全、正确等。

2 验收标准

地籍调查档案梳理及数据建库质量控制工作，以成果质量全面达标作为核心管控标准。此项目工作重点检查分为地籍调查档案梳理检查和数据库质量把控检查两部分。

(1) 地籍调查档案梳理检查

严格保障地籍调查档案成果资料、权属来源材料是否齐全、有效、合法，确保权属界线界定清晰、界址点坐标精准无误、宗地面积测算严谨、权利人信息详实完整，各类核心数据真实可靠、有据可查、全程可溯源，使各项均达到验收标准，顺利通过市级整体验收。

(2) 数据库质量把控检查

数据库均严格遵循数据库标准和技术规范进行建设。依托市级质检软件，采用人机交互的方法，主要检查图形数据、属性数据是否与地籍调查档案成果信息完全一致，逻辑一致性、图形拓扑关系的正确性等。使各项指标均达到验收标准，方可顺利通过市级整体验收。

附件 3-1

XXX区房地一体地籍调查宗地档案检查记录表

XXX区	XXX镇	XXX村	权利人/ 实际使用人:	宗地号:		
序号	检查项	分项	问题描述	修改意见	是否整改	复核意见
1	地籍调查表	封面				
2		指界通知书				
3		宗地基本信息表				
4		界址标示表				
5		界址签章表				
6		宗地草图				
7		界址说明表				
8		调查审核表				
9	工作笔录	工作笔录				
10	调查表	宅基地使用情况调查表				
11		房屋调查表				
12	房产草图	房产草图				
13	宗地示意图	宗地示意图				
14	界址点成果表	界址点成果表				
15	房产平面示意图	房产平面示意图				
16	收件单	收件单				
17	户代表推举书	户代表推举书				
18	户成员确认表	户成员确认表				
19	宅基地及地上房屋调查情况确认表	宅基地及地上房屋调查情况确认表				
20	房屋土地权属来源情况核实说明	房屋土地权属来源情况核实说明				
21	备注:					
检查者		检查日期		复核人		复核日期

附件 3-2

数据库检查表

序号	检查项	检查子项	检查细则	检查内容	缺陷等级	缺陷个数
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						

检查人：

检查时间：

XXX 培训会

一、基本信息

会议时间：

会议地点：

主持人：

参会人员：

会议主题：

二、会议主要内容

三、解决的问题

☺ |

会议照片：

签到表

会议名称			
会议时间			
会议地点			
序号	单位	联系人姓名	联系电话
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

附件 4:

乙方核心工作人员名单

序号	姓名	专业	职称/执业证书	本项目拟任职务
1	周文军	摄影测量与遥感	正高级工程师 注册测绘师	项目负责人
2	闻洪峰	大地测量	正高级工程师 注册测绘师	技术负责人
3	李君	工程测量	正高级工程师 注册测绘师	质量检查负责人
4	韩瑞文	摄影测量与遥感	高级工程师 注册测绘师	项目组成员
5	任淑娟	测绘	高级工程师 注册测绘师	项目组成员
6	刘国靖	界线与不动产测绘	高级工程师	项目组成员
7	康爱书	测量工程	工程师	项目组成员
8	常利军	摄影测量与遥感	工程师	项目组成员
9	谢鲁	测绘	工程师	项目组成员
10	陈绪军	测绘	工程师	项目组成员
11	李杨	测绘	工程师	项目组成员
12	李培茹	工程测绘	助理工程师	项目组成员
13	李世东	测绘工程	助理工程师	项目组成员
14	王建力	测绘工程	助理工程师	项目组成员
15	贾文谊	工程测绘	助理工程师	项目组成员
16	李静	测绘	助理工程师	项目组成员
17	马鹏飞	测绘	助理工程师	项目组成员
18	崔霞	测绘	助理工程师	项目组成员
19	张强	测绘地理信息工程	技术员	项目组成员

20	罗明明	工程测量		项目组成员
21	孟斌	界线与不动产测绘		项目组成员

附件 5:

联合体协议

3本项目的特定资格要求

3-1联合协议

联合协议

河北省地理信息集团有限公司、北京宏勘科技有限公司及/就“地籍调查档案梳理及数据建库质量控制工作（项目名称）”/包采购项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由河北省地理信息集团有限公司牵头，北京宏勘科技有限公司、/参加，组成联合体共同进行采购项目的投标工作。

二、联合体成交后，联合体各方共同与采购人签订合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位，组织各参加方进行项目实施工作。

五、河北省地理信息集团有限公司负责协助采购方对地籍调查档案梳理、地籍数据库质量把控核查、对作业单位技术培训指导，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

六、北京宏勘科技有限公司负责协助采购方对地籍调查档案梳理、地籍数据库质量把控核查，具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

七、/负责/（如有），具体工作范围、内容以响应文件及合同为准。

八、本项目联合协议合同总额为1785277元，联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）河北省地理信息集团有限公司为大型企业中型企业、小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、其他，合同金额为1235277元；

（2）北京宏勘科技有限公司为大型企业中型企业、小微企业

(包含监狱企业、残疾人福利性单位)、其他, 合同金额为 550000 元;

() 为 大型企业 中型企业、小微企业 (包含监狱企业、残疾人福利性单位)、其他, 合同金额为 元。

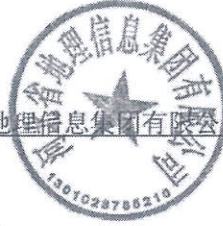
九、以联合体形式参加政府采购活动的, 联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

十、其他约定: 本项目招标代理费, 由联合体各方按联合协议中合同金额比例分摊 (联合体牵头单位称甲方, 联合体单位另一家称乙方): 甲方: 69.2% 乙方: 30.8%, 费用由各方直接向代理机构分别支付。

本协议自各方盖章后生效, 采购合同履行完毕后自动失效。如未成交, 本协议自动终止。

联合体牵头人名称: 河北省地理信息集团有限公司

盖章: _____



联合体成员名称: 北京宏勘科技有限公司

盖章: _____



日期: 2026 年 4 月 20 日

注:

1. 本联合协议应按包分别提交。
2. 如本项目 (包) 接受供应商以联合体形式参加采购活动, 且供应商以联合体形式参与时, 须提供《联合协议》, 否则响应无效。
3. 联合体各方成员须在本协议上共同盖章。

授权书

河北省地理信息集团有限公司、北京宏勘科技有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成 河北省地理信息集团有限公司、北京宏勘科技有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 地籍调查档案梳理及数据库质量控制工作 (项目名称) 投标。

1、河北省地理信息集团有限公司 (某成员单位名称) 为 河北省地理信息集团有限公司、北京宏勘科技有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、联合体牵头人及其授权代表合法代表联合体各成员负责本项目的投标、磋商和协议实施阶段的主办、协调工作。

3、牵头人法定代表人及其授权的授权代表负责签署本次投标文件相关资料, 联合体各方对此均予以认可。

4、本授权书自签署之日起生效, 项目结束后自动失效。

牵头人名称: 河北省地理信息集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 陈群 (签字或盖章)

成员名称: 北京宏勘科技有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 李阳 (签字或盖章)

2026年4月20日

五十五