

保安服务合同

甲方：中国共产党北京市委员会党校

乙方：中军军弘保安服务有限公司



保安服务合同

甲方：中国共产党北京市委员会党校

乙方：中军军弘保安服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国务院颁布的《保安服务管理条例》，和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条：乙方依据合同约定向甲方提供保安服务，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，配合甲方执行门卫、巡逻、守护、安全检查及安全技术防范等工作职责，对侵害甲方安全的行为采取必要措施。

第二条：乙方保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

二、保安员数量、服务期限和服务地点

第三条：乙方派驻保安员共【70】名。

第四条：合同期：合同期一年，服务期限自 2026 年 4 月 1 日起至 2027 年 3 月 31 日。

第五条：服务地点：北京市西城区车公庄大街 6 号、北京市朝阳区惠新北里 10 号。

三、工作时间

第六条：保安员实行综合计算工时工作制。

四、服务费支付方式

第七条：本合同期限内保安员服务费合计为 70 人 4746000 元人民币（大写人民币）（含税）。其中，2026 年 4 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日的服务费为 3559500 元；2027 年 1 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日的服务费 1186500 为元，服务费最终以甲方指定的第三方审计单位审定金额为准。该合同价款已包含乙方向甲方提供本合同项下服务所需的全部费用，除甲乙双方另有约定外，甲方无须向乙方支付其他任何费用。

支付方式：如乙方按照本合同约定履行合同义务的，甲方在每自然季度结束且收到乙方开具的发票后 15 个工作日内向乙方支付上一自然季度对应

的服务费(2027年1月1日至2027年3月31日的保安服务费需在甲方指定的第三方审计单位审定后,按审定后的金额支付)。每次甲方付款前,乙方应向甲方开具并送达符合甲方要求的合法正规发票(增值税普通发票),否则甲方有权拒付款项而不承担任何违约责任,乙方仍应按照本合同约定履行各项合同义务。

第八条: 甲方因临时勤务保障需要本合同服务岗位范围以外增加服务内容的,经甲、乙双方友好协商确定服务费用,并签订补充协议,服务费支付时间为提供服务的次月5日前,如遇公休日、法定节假日,支付时间相应顺延。

五、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

第九条: 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和指导,有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十条: 甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

第十一条: 甲方应为保安员免费提供住宿及开展文体活动所必要的工作、生活条件。若保安员在从事保安服务过程中出现意外,由乙方负责处理,与甲方无关,但甲方可给予必要的协助。

第十二条: 甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题,采取必要的改进和防范措施。甲方负责处理保安员在执勤区域中发生的争议。

第十三条: 甲方非经乙方同意不得随意留用乙方在岗或离职(半年以内)的保安员在本单位或下属单位工作。

(一) 乙方的权利和义务

第十四条: 乙方负责与保安员签订劳动合同,按月支付保安员的工资和福利费用,缴纳社会保险,提供保安员执勤所需的制式服装及保安服务标志,对员工承担用人单位的全部法定责任,乙方与其保安员在工作期间出现的劳动争议与甲方无关,由乙方作为用人单位依法进行妥善处理。

第十五条: 乙方按甲方招标文件内的保安服务职责需求和乙方投标文件中的承诺标准开展工作。

第十六条: 乙方对保安员服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。

第十七条：乙方有权对甲方要求提供的保安服务的合法性进行核查，对违法的保安服务要求有权拒绝并向公安机关报告；乙方不得指使、纵容保安员阻碍依法执行公务、参与追缴债务、采用暴力或以暴力相威胁的手段处置纠纷；

第十八条：乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。乙方要教育保安员遵守甲方的有关规章制度。

第十九条：乙方保证所派保安员必须持保安员资格证上岗，其中从事消防岗位的必须持有相应的消防职业技能证书。

乙方必须采取有效措施保持服务团队的稳定，保安员缺编率不高于 10%；如果缺编率超过 10%，甲方按实际到岗人数核算保安服务费，同时有权要求乙方立即弥补，无法弥补的情况下，甲方有权自行聘请其他保安员或要求保安员加班完成岗位部署表产生的加班费用，具体费用依据北京市关于加班费相关政策测算，该部分费用应当由乙方承担。

第二十条：乙方应及时根据甲方要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十一条：乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

六、合同的变更、解除、终止和续订

第二十二条：甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

第二十三条：合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方应友好协商解决。

第二十四条：一方因不可抗力、国家政策变化导致不能继续履行合同的，不承担违约责任，但应及时通知对方。

第二十五条：本合同期限届满即终止。如一方要求续订，应在本合同届满一个月前提出，由双方协商确定。

七、违约责任

第二十六条：除本合同另有约定外，在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为相当于协议执行期间一个月的服务费，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应赔偿。

第二十七条：甲方迟延支付服务费的，每延迟一日，应按迟延支付部分的万分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方的

有权解除合同。

第二十八条：未经乙方同意，甲方擅自指派保安员，从事本合同约定以外工作，由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担责任。

第二十九条：因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权利追究乙方的赔偿责任。

第三十条：甲乙双方按照招、投标文件约定的内容开展工作，如乙方未按投标文件提供服务，甲方可视情况在每自然季度支付服务费时扣除不高于5%的服务费并责成乙方立即整改；情节特别严重或者乙方违约行为累计发生3次以上（含3次）的，甲方有权单方解除服务合同，乙方应向甲方支付一个月服务费的违约金，并赔偿甲方由此遭受的损失和承担法律责任。

第三十一条：甲方有权在向乙方支付的应付款项中直接扣除乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金。

八、争议的解决

第三十二条：本合同争议由双方协商解决；协商不成可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、附则

第三十三条：未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十四条：本合同一式柒份，甲方执肆份、乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

第三十五条：本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章生效。

第三十六条：本合同项下服务项目的招标文件、投标文件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第三十七条：甲乙双方确认：（1）甲乙双方不存在劳务派遣关系或类似关系，乙方向乙方保安员承担用人单位的全部责任；（2）甲方不对乙方保安员承担任何用人单位或劳务派遣用工单位的责任；（3）无论因任何原因导致甲方向乙方保安员承担任何责任的，甲方有权向乙方全额追偿。

附件：中共北京市委党校车公庄校区、惠新北里校区岗位部署表及说明

甲方（盖章）



法定代表人：

/ 授权委托人：

开户行：

账号：

联系人：

电话：

电子邮箱：

地址：

邮编：

浦发

乙方（盖章）：



法定代表人：

/ 授权委托人：

开户行：

账号：

联系人：

电话：

电子邮箱：

地址：

邮编：



签订日期：2026年3月30日

附件：岗位安排：中共北京市委党校车公庄校区岗位部署表

岗位名称	工作任务	岗位时间	人员配置	备注
北门	严格人员、车辆、物资进出管理，落实来访人员验证登记制度，对携物出门核对检查，做好各项登记；文明接待来访人员，及时疏导进出车辆，维护好责任区域秩序，保持区域整洁；做好反恐防暴准备，妥善处置突发事件，完成保卫处交办的其他事项。	24小时	双岗：2人，共8人	保安员按综合工作制每日每人工作6小时计算，24小时分4班，每班2人，共8人。
		16小时 (昼) 06:00-22:00	双岗：2人，共6人	保安员按综合工作制每日每人工作6小时计算，16小时分3班每班2人，共6人。
南门	对来访人员验证登记，对携物出门核对检查；文明接待来访，妥善处置突发事件，维护责任区域秩序；做好各项登记统计，完成保卫处交办的其他事项。	24小时	单岗：1人，共4人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时计算，24小时分4班，每班1人，共4人。
安防监控室	熟悉工作流程，掌握业务技能；熟悉视频监控系統，开展视频巡查，发现异常情况及时处置并上报；掌握运用访客预约系统、车牌识别系统、门禁授权系统，办理访客(车辆)预约、校园停车证录入、校园一卡通和居民门禁卡报备、授权等业务；严守保密纪律，严格按照程序查询监控视频；做好各项登记统计、交接班记录，完成保卫处交办的其他事项。	24小时	双岗：2人，共8人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时计算，24小时分4班，每班2人，共8人。
巡逻	开展校区巡查，发现和处置各类安全隐患，制止不法侵害行为，处置突发事件；加强重点区域、要害部位巡查，发现问题妥善处置及时报告；劝阻、纠治办公区不文明行为，维护良好校园秩序；开展校内车辆疏导，纠正车辆违章违规行为，协助保障大型会议活动，完成保卫处交办的其他事项。	12小时 (昼) 07:00-19:00	白班：3人，共6人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时计算，白班12小时分2班，每班3人，共6人。
		12小时 (夜) 19:00-07:00	夜班：2人，共4人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时计算，夜班12小时分2班，每班2人，共4人。
主楼大厅	维护楼内办公秩序，劝阻无关人员进入，对来访人员核验登记；检查携物出门凭证，阻止违规私人物品带入；每日对财务室安防进行布控，处置突发事件，做好交接班记录；保持岗位卫生，维护良好形象，完成保卫处交办的其他事项。	24小时	单岗：1人，共4人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时计算，24小时分4班每班1人，共4人。

	图书馆值班室	维护馆内良好秩序,劝阻无关人员进入;开展馆内巡查,及时发现各类安全隐患并处置报告。	24小时	单岗: 1人, 共 4人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时算, 24小时分4班, 每班1人, 共4人。
	一号楼门岗	做好外来访客登记, 劝阻无关人员进入; 协助处置突发事件并及时上报, 维护楼内正常秩序。	12小时 07:00-19:00	单岗: 1人, 共 2人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时算, 12小时分2班, 每班1人, 共2人。
	综合楼广场岗	维护综合楼门前及周边良好秩序, 劝离广场及楼周边闲杂人员, 劝阻无关人员进入综合楼内; 指挥允许进入广场车辆有序停放, 协助维护3号楼、4号楼停车场秩序; 协助开展地下车库巡查, 发现问题及时处置。	12小时 08:00-20:00	单岗: 1人, 共 2人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时算, 12小时分2班, 每班1人, 共2人。
	礼堂西南路口岗	维护路口交通秩序, 引导东门进校车辆顺行; 指挥礼堂广场西侧车辆有序停放, 疏导主题教室学习车辆即停即走; 协同主题教室门岗维护广场秩序, 劝离闲杂人员; 关注口号字楼参观群体, 协助劝离无关人员, 维护正常参观秩序。	12小时 07:00-19:00	单岗: 1人, 共 2人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时算, 12小时分2班, 每班1人, 共2人。
	主题教室门岗	值守主题教室大门, 劝阻无关人员进入; 配合主题教室管理人员核验学习团队, 及时发现带入违规物品并处置, 协助处置突发事件; 开展夜间巡查, 发现问题及时报告, 确保教室内安全; 协同礼堂西南路口岗维护广场秩序。	24小时	单岗: 1人, 共 4人	保安员按综合工时制每日每人工作6小时算, 24小时分4班, 每班1人, 共4人。
	管理岗	负责安保工作落实和保安队伍管理工作, 完成保卫处交办的其他有关事项。	机动	1人	负责保安队伍整体协调、全面管理保安队工作1人。
	合计			55人	
	备注	设置6名兼职消防员, 负责微型消防站管理、日常演练、应急处置火情等, 兼职消防员由保安员兼任, 24小时备勤。			

中共北京市委党校惠新北里校区岗位部署表

序号	岗位名称	工作任务	岗位时间	人员配置	备注
1	门岗	严格人员、车辆、物资进出管理，对来访人员验证登记，对携物出门核对检查，做好各项登记；文明接待来访人员，及时疏导进出车辆，维护好责任区域秩序，保持区域整洁；做好反恐防暴准备，妥善处置突发事件，完成保卫处交办的其他事项。	24小时	早 6:00-晚 18:00 双岗 2 人，共 4 人； 晚 18:00-次 6:00 单岗 1 人，共 2 人	保安员按综合工时制，每日每人工作 6 小时，24 小时，白班 4 人，夜班 2 人，共 6 人。
2	消防安防监控室	负责消防值班机、安防监控值守。出现消防警情按程序迅速处置并报告；通过视频监控全方位巡查校区，发现异常情况及时联系处置；严守保密纪律，严格按照程序查询监控视频；做好各项登记统计、交接班记录等。	24小时	双岗 2 人，共 8 人	保安员按综合工时制，每日每人工作 6 小时，24 小时，每班 2 人，共 8 人。
3	管理岗	负责安保工作落实和保安队伍管理工作，完成保卫处或主校区保安队交办的其他有关事项。	机动	1 人	负责保安队伍整体协调、全面管理 保安队工作 1 人。
合计				15 人	
		备注	设置 3 名兼职消防员，负责微型消防站管理、日常演练、应急处置火情等，兼职消防员由保安员兼任，24 小时备勤。		

说明:

一、人员管理保障和组织模式:

1、管理模式:公司总负责,驻勤项目部管理,保安员具体落实。

保安服务团队总人数70人(车公庄校区55人,惠新北里校区15人),保安管理干部从总人数中产生。

2、质量方针:以客户利益为上,严密各项安全管理措施,切实预防和减少客户单位刑事、治安案件和安全责任事故的发生,努力为中共北京市委党校提供优质、专业的保安服务。

二、本项目保安员配备及保障标准:

1、所有岗位要求及需求全部由投标人进行配置;乙方必须采取有效措施保持服务团队的稳定,保安员缺编率不高于10%。

2、所有保安员须经过岗位培训,内容包括思想教育、规章制度、法律法规、岗位职责、仪容仪表、基本技能、消防技能、反恐防暴等。

3、所有保安人员入职,必须通过公安机关政审,确保无犯罪前科。

4、保安员装备由保安公司配发,执行勤务时,着统一的保安服装,佩戴统一的保安标志,严格履行岗位职责,善于发现各类问题,具有一定的处理突发事件能力。

5、微型消防站兼职消防员要具备岗位能力需求,具有应急处置及防火灭火的能力,实行24小时备勤制度,明确日常值班站长及人员。车公庄校区确保每班有6人数值守人员在岗,惠新北里校区确保每班有3人数值守人员在岗。投标公司提供的兼职消防员要有单位消防培训的消防合格证明。