版本号：GAJ-BGQBAFW-3.0

北京市公安局刑侦总队

办公区安防安检

保安服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，签署本合同。

甲方：北京市公安局刑事侦查总队

（盖章）

乙方：京诚京安（北京）保安服务有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

法定代表人或授权代表：

（签字或签章）

日期：2026年1月20日

日期：2026年1月20日

甲方：北京市公安局刑事侦查总队

地址：北京市西城区半步桥44号

联系人：赵全、王冰

联系方式：010-63558589

乙方：京诚京安（北京）保安服务有限公司

地址：北京市东城区东花市北里中区22号楼2层201室

联系人：汪景龙

联系方式：17610728769

统一社会信用代码：911101015712397445

开户行：中国工商银行股份有限公司北京体育管路支行

银行账号：0200008109201018217

一、总则

1.甲乙双方根据有关法律法规之规定，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供 办公区安防安检服务 事宜，订立本合同。

2.“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

3.“合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

4.本合同组成：

（1）本合同全部条款；

（2）保安岗位职责及要求（附件1）；

（3）保安岗位明细表（附件2）；

（4）保安服装配备表（附件3）；

（5）保安装备配备表（附件4）；

（6）保安服务考评表（附件5）；

（7）限期整改通知书（附件6）；

（8）合同履约验收报告（附件7）

（9）合同保密协议（附件8）；

（10）在合同履行过程中的变更协议（如有）；

（11）采购文件（如有），包括：招标文件、投标文件、谈判文件、响应文件、磋商文件、响应文件、单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件，以及直接采购、比价、遴选等文件。

二、合同标的

1.甲方聘用乙方保安负责甲方指定区域安保工作，具体岗位设置、执勤时间等详见附件2。

2.服务期限自2026年7月1日至2027年6月30日。

3.服务地点：西城区半步桥街44号办公区、海淀区清河龙岗路1号办公区、大兴区团桂路甲1号办公区。

4.保安服务主要内容：乙方保安员负责对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏工作，防止侵害甲方财产安全的行为发生，并且保证甲方区域内正常的工作及治安秩序，为甲方的正常办公提供保安服务。

5.保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排，由双方根据法律法规及本合同约定协商确定。

6. 保安员要求：

（1）上岗人员应持有合法有效的保安员证书。其中，安防中控岗和安检岗必须持有合法有效的从业资格证书。

（2）男性保安员年龄18-60周岁，身高不低于1.65米；女性保安员年龄\-\周岁，身高不低于\米。

（3）保安员其他要求：\等。

三、价格与支付

1.合同总价

本合同金额共计：人民币小写：3710396.16元，人民币大写：叁佰柒拾壹万零叁佰玖拾陆元壹角陆分。

合同总价已包含但不限于：保安员的工资、社保费用、劳保费用、福利费用、国家法定节日加班工资等劳动报酬，服装费用及乙方利润和税金等费用。

2.支付

（1）保安服务费实行后付制，按每3个月为一期，其中：

第1期， 2026年10月支付；人民币小写：927599.04元，人民币大写：玖拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元零肆分。

第2期， 2027年1月支付；人民币小写：927599.04元，人民币大写：玖拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元零肆分。

第3期， 2027年4月支付；人民币小写：927599.04元，人民币大写：玖拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元零肆分。

第4期， 2027年7月支付；人民币小写：927599.04元，人民币大写：玖拾贰万柒仟伍佰玖拾玖元零肆分。

...\...

（2）结算付款方式：转账。

（3）每次甲方付款前，乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

（4）本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准，经费未及时审批及拨款的不视为甲方违约，双方可根据实际情况协商调整付款时间及金额。

3.税金

本合同的合同总价为含税价。

四、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

（1）甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导。甲方有权根据《保安服务考评表》对乙方保安服务质量进行综合考评。甲方有权根据考评结果在支付服务费时扣除相应费用。

（2）甲方有权要求乙方调换工作中不负责或不适合在甲方工作的保安员，乙方应在72小时内更换并将结果通报甲方。乙方应与甲方共同协商确定保安队队长。除甲方要求外，乙方不得随意更换保安队队长。乙方更换保安队长时，应征得甲方同意。

（3）乙方未按合同约定履行义务的，甲方可向乙方发出限期整改通知书。

（4）甲方应为乙方保安员提供必要的工作、生活条件。

（5）甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

（6）甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

（7）甲方有义务按照本合同约定，在乙方依约履行保安服务的基础上及时支付保安服务费。

2.乙方的权利和义务

（1）乙方应按合同约定的岗位要求提供保安服务，不得擅自撤岗、缺岗，否则甲方有权追究乙方违约责任。

（2）乙方应与保安员之间签订合法有效的劳动合同，并依法承担相应的法律责任。乙方保安员的工资、加班费、带薪年假、社保等福利待遇由乙方自行承担，派驻甲方保安员与乙方之间的任何诉讼及仲裁纠纷，由乙方自行处理并承担相应后果。

（3）乙方应当加强对保安员的岗前教育、岗位培训学习、岗位技能训练，加强管理制度、安全制度、消防制度等的建设及落实。乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。如因乙方原因或乙方保安员的职务行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部法律及赔偿责任。

（4）乙方应及时更换甲方提出的不称职的保安员。

（5）乙方保安员应当爱岗敬业、勤勉尽责地履行保安职务。乙方保安员在为甲方提供服务期间，由于其个人原因给甲方造成损害的，由乙方承担连带赔偿责任。

（6）乙方应妥善使用甲方提供的办公用房、场所，人为造成损坏的，乙方承担赔偿责任。

（7）乙方应当保证保安员工作时间及福利待遇符合国家有关法律规定，因乙方保安员工作时间及福利待遇引发的诉讼及仲裁纠纷，均由乙方自行负责。

（8）乙方应做好保安员交接班的无缝衔接工作以确保服务地点的保安服务不受影响。

（9）乙方负责提供保安员执勤所需的统一制式服装和装备，相关标准详见合同附件3、附件4。乙方提供的服装及装备需经甲方同意后上岗使用。

（10）乙方应提前1周向甲方报备法定节日的人员安排。

（11）乙方应按甲方要求提交工作过程服务资料（含工作情况汇报、队伍管理情况等）。

（12）乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格，政治可靠，无不良记录，专业技术熟练，并符合甲方提出的具体人员要求，包括但不限于车辆驾驶、计算机操作等。

（13）如遇有突发事件或抢险救灾等特殊情况，乙方保安员有义务配合甲方开展相

关工作。

（14）乙方应在合同签订后将保安员基本信息报甲方备案。乙方保安员离职，乙方应立即通知甲方并补充新进人员信息备案。上述备案人员经甲方同意后可为甲方提供服务。

（15）乙方保安员因工作发生伤亡事故或因工作造成第三者伤害事故由乙方按国家规定承担责任；乙方人员造成任何第三人伤害、损失的，与甲方无关，乙方负赔偿责任。

（16）乙方对保安服务工作可以向甲方提出建议。

五、验收

1.验收方式：甲方有权按照固定周期每季度对乙方服务进行验收，乙方应配合甲方完成履约验收程序。

2.按照合同约定完成的保安服务考评表、考勤记录等材料应作为履约验收材料。

3.根据验收情况，双方如实填写《合同履约验收报告》，形成验收结论。

六、违约与解除

1.甲方逾期付款的，每逾期 1 日，乙方有权要求甲方按照合同生效当日的 1 年期 LPR（中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率）支付未付款项的逾期违约金，逾期违约金的最高限额为合同总价的 10%。

2.甲方有权按照保安服务考评表（详见附件 5）对乙方的服务进行考核，并根据考核结果，追究乙方违约责任。

3.除考核办法及标准中的情形，如乙方未能履行合同约定，甲方有权要求乙方承担合同总价 10%的违约金，并有权解除合同。

4.发生下列情形之一的，甲方有权解除合同，并追究乙方的违约责任：

（1）乙方未按合同约定履行义务且拒不整改的；

（2）因乙方管理缺失，出现重大责任事故，给甲方带来恶劣影响或经济损失的。

5.上述违约金不能补偿实际损失的，甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

6.甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金；甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的，甲方有权向乙方继续主张权利。

7.如遇服务地点变更，或遇政策变化等原因，导致本合同不能继续履行的，甲方有权提前30日通知乙方解除本合同且无需支付违约金，对已执行的部分按合同支付价款。

8.合同期内，乙方丧失保安服务资质的，本合同自行终止。

七、争议的解决

合同履行或与合同有关的一切争端，应通过双方友好协商解决；如经友好协商不能解决，甲、乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、不可抗力

1.本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.乙方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知甲方，并在不可抗力发生后15个日历日内，将有关证明文件直接送达甲方。

3.如果不可抗力影响延续90日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

九、其它

1.转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2.破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3.合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4.通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5.法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.其它约定条款：（1）此项目雇用的保安人员，甲方免费提供保安人员的住宿用房及床具（不含床上用品），餐饮由甲方负责，乙方负责支付300元/人/月的伙食费；

（2）保安人员聘用期间的医疗保险、失业保险和人身意外伤害保险及劳动法所规

定的保障事项，以及人员劳动关系，均由乙方负责；

（3）服务期内，保安人员的工资、五险一金、教育培训、工会经费、残保金、福利费、防暑降温等一切费用以及加班、税款等相关费用均包含在本项目报价中；

（4）服装、装备（含交通、通信、防卫、防护、应急、训练等执勤必备装备器材）、办公用品由乙方提供；

（5）因疫情等特殊情况产生的防疫防护装备用品费用以及相关保险费用等，均由乙方负责；

（6）关于消防设备的维护及维修费用，由甲方负责 。

十、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具同等法律效力。

附件 1：

保安岗位职责及要求

1.安防中控岗

岗位职责:负责消防值机，值班值守，对办公楼内消防设施设备的检查，发现问题报告有关领导和相关部门，值班期间熟练操作各种设施设备和消防器材的使用，遇火情报告及时携带装备跑点到达现场处置初起火灾。负责视频监控值守，利用安防监控设备不间断对整个办公区各个重点部位实施监控巡视，及时发现监控区域各种不安全隐患，对突发事件和可疑人及时上报有关领导和相关部门。

岗位要求：符合国家法定工作年龄标准，高中以上学历，五官端正，身体健康，必须持有有效证书上岗，必须具有较高的处理问题能力，思维敏捷，处事果断，反应快速，工作细致，熟悉各种应急情况处置的方式方法和技能，对各种消防器材、警用设备、防护设施，技防设施设备操作的使用要达到熟练。

2.门卫巡逻等其他岗

岗位职责：负责对出入办公区的人员、车辆进行验证、检查、登记、指挥疏导车辆，防止车辆堵塞出入口通道，确保各出入口畅通，杜绝无关车辆进入管辖区域停放。防止非本单位人员、车辆随意进入，对来访者要及时与被访部门取得联系，经同意并办理入院手续后方可放行；发现可疑人、可疑物品及可疑情况及时上报，采取有效措施妥善解决问题；积极配合相关人员工作，对现行不法侵害人应及时报告公安机关处理；负责维护门岗区域安全，保证正常办公秩序。负责办公区域的治安防范、安全巡视工作，防止实施破坏活动，及时发现和妥善处理各类不安全隐患并及时上报，保证办公楼区域的安全。

岗位要求：男，身高不低于 165CM，18 周岁至 60 周岁，初中以上学历，五官端正，身体健康，工作细致，有责任心，注重礼节礼貌，语言表达能力强，具有两年及以上安保工作经验，在保证出入人员、车辆安全的同时能展现出保安队伍的良好精神面貌。

3.其他要求：

本项目应设置专兼职管理人员4名，其中：队长1名，负责区域范围内保安、安检执勤工作和日常队伍管理；副队长3名，负责协助队长做好保安执勤工作和日常队伍管理。

岗位要求：五官端正，身体健康，退伍军人优先，政治合格、思想稳定，有较高的管理、沟通和处事能力；熟悉各种应急情况处置的方式方法和技能。

附件 2:

保安岗位明细表

区域	岗位	值班时间	岗位安排
西城区半步桥街44号办公区	正保安队长	5*8小时	单岗
西城区半步桥街44号办公区	副保安队长	12小时	单岗（可兼职）
海淀区清河龙岗路1号办公区	副保安队长	12小时	单岗（可兼职）
大兴区团桂路甲1号办公区	副保安队长	12小时	单岗（可兼职）
西城区半步桥街44号办公区	西大门岗	24小时	双岗
西城区半步桥街44号办公区	西门闸机岗	24小时	单岗
西城区半步桥街44号办公区	南北停车场岗	12小时	单岗
西城区半步桥街44号办公区	大院巡逻岗	24小时	双岗
西城区半步桥街44号办公区	接待室岗	12小时	单岗
西城区半步桥街44号办公区	地库保安岗	24小时	双岗
西城区半步桥街44号办公区	消防中控岗	24小时	双岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	东大门岗	24小时	单岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	南大门岗	24小时	双岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	办公楼大厅岗	24小时	单岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	大院巡逻岗	24小时	单岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	清河库房岗	24小时	单岗
海淀区清河龙岗路1号办公区	消防中控岗	24小时	双岗
大兴区团桂路甲1号办公区	大门岗	24小时	单岗
大兴区团桂路甲1号办公区	大院巡逻岗	24小时	单岗

附件 3：

保安服装配备表

序号	品名	单兵套数	规格
1	夏装	2 套	半袖 2 件；裤子 2 条
2	春秋装	2 套	长袖上衣 2 件、裤子 2 条
3	冬装	1 套	上衣 1 件、裤子 1 条
4	作训服	1 套	上衣 1 件、裤子 1 条
5	大衣	1 件	多功能服棉大衣
6	鞋子	3 双	单皮鞋、冬棉鞋、作训鞋各 1 双

附件 4:

保安装备配备表

总序	类型	分序	装备名称	规格	数量（件/套）
1	非攻击杀伤性防卫器材	1	头盔	野龙牌黑色全盔、树脂材料	6 个
		2	盾牌	规格:550X550mm 厚度:3.0mm 和 3.5mm 净重:2.Gkg 材料:高强度 PC 材质	6 个
		3	钢叉	规格:不锈钢伸缩防暴钢叉 净重:2.0kg 材料:不锈钢	9 套
2	人体安全	4	应急包	医用应急包	2 个
	防护器材	5	灭火毯	规格:1.5mX1.5m 厚度:≥1mm 净重: ≤4.5kg 材质:玻璃纤维	2 个
3	通讯器材	6	对讲机	型号: V388 电池容量: 3800mAh、对讲机功率:5W(不含)-8W(含) 通话距离:3-5KM 独立组网	13 个
4	其他器材	7	记录仪	1080P 执法记录仪	4 个

附件 5：

保安服务考评表

项目服务办公区：　　考核月份：　　年　　月

序号	检查项目	检查内容	考评标准	扣除次数	扣除合计（元）
1	工作形象	不按规定着装，仪容仪表、站姿行礼不符合规范	扣当期保安服务费 100 元/次	__次	
		不文明执勤，与机关人员或访客发生冲突		__次	
		在岗位上吸烟、睡觉、闲聊、玩手机等与工作无关的事情		__次	
		岗位上存放与工作无关物品		__次	
2	日常管理	存在脱岗、空岗情况	扣当期保安服务费 1000 元/次	__次	
		保安员工作时间、年休假天数、加班时间违反国家有关规定，造成不良影响的	扣当期保安服务费 1000 元/起	__起	
		违反岗位职责	扣当期保安服务费 1000 元/起	__起	
		机关人员投诉，查实后情况属实，属于保安员责任的	扣当期保安服务费 1000 元/次	__次	
		因管理不到位，保安员出现失泄密、酗酒滋事、打架斗殴、班前班上饮酒等违规、违纪行为	扣当期保安服务费 5000 元/次，并报保安服务监管部门备案	__次	
		保安员未培训上岗；特殊岗位未按规定落实持证上岗要求	扣当期保安服务费 1000 元/次	__次	
		岗位上违规存放易燃易爆等危险品的，存在安全隐患的	扣当期保安服务费 1000 元/次	__次	
		无故不服从各办公区主管部门管理	扣当期保安服务费 2000 元/次，并报保安服务监管部门备案	__次	
3	责任事故	岗位职责范围内安全隐患未及时发现或处置不当，造成重大损失和不良影响的	视情况的严重程度： 1. 情节轻微的，赔偿损失； 2. 造成重大财产损失的，除赔偿损失外，还需扣乙方当期保安服务费 1%-5%。 3. 情节严重的，解除合同。	有 / 无	
		因保安员失职造成财产损失或人员伤害		有 / 无	

甲方经办人员签字：　　乙方保安管理岗签字：

甲方盖章：　　乙方盖章：

附件 6:

限期整改通知书

_____:

贵我双方于____年___月__日签订了《_____合同》，由贵司为我单位提供保安服务。经现场检查，我单位发现贵司在合同履行过程中，存在如下问题：_____

_____

_____

_，已违反合同约定。

现责令贵司立即对上述违约行为进行整改，于____年___月__日前完成整改并向我单位报送整改情况。届时我单位将对贵司的整改情况进行复查，如仍存在整改不到位的情况，我单位将依据合同约定及法律规定，追究贵司法律责任。

特此通知。

_____（单位盖章）

____年___月__日

回　　执

北京市公安局_____：

贵单位于____年___月__日向我司送达的《限期整改通知书》已收悉，我司将严格按照合同约定及贵单位要求进行整改，如整改不到位的，自愿承担相应法律责任。

_____（单位盖章）

_____（签字）

____年___月__日

备注：回执应当由公司法定代表人或保安管理岗人员签字，并加盖单位公章。

附件 7：

合同履约验收报告-服务类

<table>
<tr><td>合同名称</td><td></td><td>合同金额</td><td></td></tr>
<tr><td>签约单位</td><td></td><td>供应商</td><td></td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td></td><td>验收地点</td><td></td></tr>
<tr><td>验收方式</td><td colspan="3">☐一次性验收
☐分阶段验收（共分___阶段，此为____阶段验收）
☐固定周期验收（共分___期，此为第___期验收）</td></tr>
<tr><td>适用程序</td><td colspan="3">☐简易程序　☐普通程序　☐特别程序</td></tr>
<tr><td>供应商履约情况概述</td><td colspan="3">1.提供服务情况：_____
2.履约成果情况：_____
3.其他：_____</td></tr>
<tr><td rowspan="5">验收内容</td><td>检查项目</td><td>履约情况</td><td>备注</td></tr>
<tr><td>履约时间、地点、方式等</td><td>☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务成果、质量等</td><td>☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>服务进度情况</td><td>☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
<tr><td>人员配备情况</td><td>☐不涉及
☐合格
☐不合格</td><td></td></tr>
</table>

	服务技术水平、响应时间情况	□不涉及 □合格 □不合格	
	服务效果用户满意度情况	□不涉及 □合格 □不合格	
其他需说明的事项			
验收结论	□合格 □不合格		
验收人或验收小组成员（签字）： 年　月　日		供应商授权代表（签字）： 年　月　日	
各单位（盖章）： 年　月　日		供应商（盖章）： 年　月　日	
验收报告附件	1.供应商履约情况报告**（普通程序、特别程序必须附后）**； 2.考勤情况**（涉及驻场、上勤等情况的必须附后）**； 3.验收会议记录**（特别程序必须附后）**； 4.其他资料：用户满意度报告、供应商服务考核报告等。		
说明： 1.该表为服务类项目履约验收的参考样表，使用过程中可以根据工作实际进行调整。 2.该表中适用程序、验收方式等，□后为待选内容，应当以划“√”方式选定。 3.该表中不涉及的填写“/”。 4.简易验收程序可不加盖公章。			

附件 8:

合同保密协议

根据相关法律规定和公安机关保密工作要求，双方就北京市公安局刑侦总队办公区安防安检保安服务合同保密事宜达成如下一致意见：

1.甲乙双方参与上述合同事项的工作人员均应遵守本协议。

2.甲方有义务告知乙方本合同涉及国家秘密、警务工作秘密情况及相关要求。

3.乙方对合同履行过程中知悉的全部信息数据、文件资料负有保密义务，未经甲方许可，乙方不得向任何第三方泄露。除甲方明确告知保密期限外，乙方的保密义务为长期。

4.甲乙双方应严格遵守保密管理规定，严禁通过微信、邮箱等互联网方式发布、传输本合同涉及国家秘密、警务工作秘密信息。

5.乙方应认真保管甲方提供的信息数据、资料文件，不得自行复制留存，使用完成后须马上归还甲方。

6.乙方应保证单位资质、人员、技术、设备符合甲方的保密要求，参与、接触、知悉甲方涉密工作的人员，未经甲方许可，不得更换。

7.合同履行期间，乙方应掌握其工作人员资质、自然情况，并就其工作人员的保密义务责任承担法律上的担保责任，保证在发生泄密情况后，能为甲方提供查找相关工作人员及泄密原因的线索和证据。

8.因乙方原因泄密的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方承担合同总价30%的违约金；对因泄密所造成的后果，乙方还应当承担相应的法律责任（包括并不限于承担赔偿责任等）。

9.本协议自合同生效之日起生效。

（以下无正文）