

政府采购货物买卖合同

(试行)

项目名称：北方工业大学“智慧韧性城市治理”分析测试中心设备更新（三期）项目（一）-02包-变温霍尔效应测试仪

合同编号：GZ-2026-02

甲 方：北方工业大学

乙 方：多场低温科技（北京）有限公司

签订时间：2026 年 5 月 11 日

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：北方工业大学（采购人、受采购人委托签订合同的单位或采购文件约定的合同甲方）

乙方（全称）：多场低温科技（北京）有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标（响应）文件》及《中标（成交）通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

（1）采购项目名称：北方工业大学“智慧韧性城市治理”分析测试中心设备更新（三期）项目（一）-02包-变温霍尔效应测试仪

采购项目编号：11000026210200165193-XM001

（2）采购计划编号：11000026210200165193-XM001

（3）项目内容：

采购标的及数量（台/套/个/架/组等）：变温霍尔效应测试仪 1套

品牌：多场科技 规格型号：ColdTUBE

采购标的的技术要求、商务要求具体见招标文件。

①涉及信息类产品，请填写该产品关键部件的品牌、型号：

标的名称：/

关键部件：/ 品牌：/ 型号：/

（注：关键部件是指财政部会同有关部门发布的政府采购需求标准规定的需要通过国家有关部门指定的测评机构开展的安全可靠测评的软硬件，如CPU芯片、操作系统、数据库等。）

②涉及车辆采购，请填写是否属于新能源汽车：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： 数量： 金额：

☒否

（4）政府采购组织形式：☐政府集中采购 ☐部门集中采购 ☒分散采购

(5) 政府采购方式: ☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商

☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他: _____

(注: 在框架协议采购的第二阶段, 可选择使用该合同文本)

(6) 中标(成交)采购标的制造商是否为中小企业: ☒是 ☐否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同(中小企业预留合同): ☐是 ☒否

若本项目不专门面向中小企业采购, 是否给予小微企业评审优惠: ☒是 ☐否

中标(成交)采购标的制造商是否为残疾人福利性单位: ☐是 ☒否

中标(成交)采购标的制造商是否为监狱企业: ☐是 ☒否

(7) 合同是否分包: ☐是 ☒否

分包主要内容: _____

分包供应商/制造商名称(如供应商和制造商不同, 请分别填写):

分包供应商/制造商类型(如果供应商和制造商不同, 只填写制造商类型):

☐大型企业 ☐中型企业 ☐小微型企业

☐残疾人福利性单位 ☐监狱企业 ☐其他

(8) 中标(成交)供应商是否为外商投资企业: ☐是 ☒否

外商投资企业类型: ☐全部由外国投资者投资 ☐部分由外国投资者投资

(9) 是否涉及进口产品:

☐是, 《政府采购品目分类目录》底级品目名称: _____ 金额: _____

国别: _____ 品牌: _____ 规格型号: _____

☒否

(10) 是否涉及节能产品:

☐是, 《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称: _____

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品:

☐是, 《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称: _____

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称：_____

☐强制采购

☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☐是 ☐否 ☒不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写： 798000 元

大写： 柒拾玖万捌仟元整

分包金额（如有）小写： _____

大写： _____

（注：固定单价合同应填写单价和最高限价）

(2) 合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

(3) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款： _____（应明确一次性支付合同款项的条件）

☒分期付款： 合同签订后甲方向乙方支付合同总金额的 60%；所有货物到货验收合格后乙方向甲方缴纳合同总金额的 5%作为履约保证金，然后甲方向乙方支付合同总金额 40%，自货物验收合格算起 12 个月后由甲方无息退还履约保证金（具体付款时间以财政到款为准），其中涉及预付款的： 合同签订后甲方向乙方支付合同总金额的 60%。

☐成本补偿： _____（应明确按照成本补偿方式的支付方式和支付条件）

☐绩效激励： _____（应明确按照绩效激励方式的支付方式和支付条件）

3. 合同履行

(1) 交付日期： 自合同签订之日起 120 日内完成交货安装调试工作。

(2) 履约地点： 北方工业大学指定地点。

(3) 履约担保：是否收取履约保证金： ☒是 ☐否

收取履约保证金形式：银行电汇

收取履约保证金金额：39900元

履约担保期限：至货物验收合格之日起 12 个月

(4) 分期履行要求：

(5) 风险处置措施和替代方案：

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：☒自行组织☐委托第三方组织

验收主体：资产与实验室安全管理处

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是☒否

是否邀请专家参加验收：☐是 ☒否

是否邀请服务对象参加验收：☐是 ☒否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☐是☒否

是否进行抽查检测：☐是， ☒否 抽查比例：

是否存在破坏性检测：☐是，(应明确对被破坏的检测产品的处理方式) ☒否

验收组织的其他事项：无

(2) 履约验收时间：(计划于何时验收/供应商提出验收申请之日起日内组织验收) 所有货物全部到齐

(3) 履约验收方式：☒一次性验收

☐分期/分项验收：(应明确分期/分项验收的工作安排)

(4) 履约验收程序：

先进行到货验收：所有货物到货完成后，由学校负责到货验收，核对货物的品牌、规格型号、数量等；

再进行技术验收：由项目负责人组建验收小组，对合同约定的各项技术需求、培训、技术资料等进行验收。验收合格后出具验收报告。

(5) 履约验收的内容：所提供货物的品牌、规格型号、数量、技术需求、培训、技术资料等等。

(6) 履约验收标准：按照招标文件的技术要求和投标文件的响应内容进行验收。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项：无

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

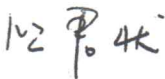
本合同自签订之日起生效。

7. 合同份数

本合同一式 六份，甲方执三份，乙方执三份，均具有同等法律效力。

合同订立地点：北京市石景山区

附件：具体标的及其技术要求和商务要求、联合协议、分包意向协议等。

甲方：北方工业大学		乙方（供应商）：多场低温科技（北京）有限公司	
单位名称（公章或合同章）		单位名称（公章或合同章）	
法定代表人或其委托代理人（签章）		法定代表人或其委托代理人（签章）	
项目负责人：		拥有者性别	男
2026 年 5 月 11 日		2026 年 5 月 11 日	
住 所	北京市石景山区晋元庄路 5 号	住 所	北京市怀柔区雁栖经济开发区兴科东大街 11 号 2 号楼 5 层 505 室
联 系 人	刘老师	联 系 人	潘洋
联系电话	010-88803417	联系电话	15711032841
通信地址	北京市石景山区晋元庄路 5 号	通信地址	北京市怀柔区雁栖经济开发区兴科东大街 11 号 2 号楼 5 层 505 室
邮政编码	100144	邮政编码	101407
电子邮箱	cg@ncut.edu.cn	电子邮箱	panyang@multifields.com
统一社会信用代码	1211000040086596XB	统一社会信用代码	91110105355264152Q
开户名称	北方工业大学	开户名称	多场低温科技（北京）有限公司
开户银行	建行石景山支行营业部	开户银行	招商银行股份有限公司北京怀柔支行
银行账号	11001006600056081036	银行账号	110918711310001
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

第二节 政府采购合同通用条款

1. 定义

1.1 合同当事人

(1) 采购人（以下称甲方）是指使用财政性资金，通过政府采购方式向供应商购买货物及其相关服务的国家机关、事业单位、团体组织。

(2) 供应商（以下称乙方）是指参加政府采购活动并且中标（成交），向采购人提供合同约定的货物及其相关服务的法人、非法人组织或者自然人。

(3) 其他合同主体是指除采购人和供应商以外，依法参与合同缔结或履行，享有权利、承担义务的合同当事人。

1.2 本合同下列术语应解释为：

(1) “合同”系指合同当事人意思表示达成一致的任何协议，包括签署的政府采购合同协议书及其变更、补充协议，政府采购合同专用条款，政府采购合同通用条款，中标（成交）通知书，投标（响应）文件，采购文件，有关技术文件和图纸，以及国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

(2) “合同价款”系指根据本合同规定乙方在全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。

(3) “货物”系指乙方根据本合同规定须向甲方提供的各种形态和种类的物品，包括原材料、设备、产品（包括软件）及相关的其备品备件、工具、手册及其他技术资料 and 材料等。

(4) “相关服务”系指根据合同规定，乙方应提供的与货物有关的技术、管理和其他服务，包括但不限于：管理和质量保证、运输、保险、检验、现场准备、安装、集成、调试、培训、维修、废弃处置、技术支持等以及合同中规定乙方应承担的其他义务。

(5) “分包”系指中标（成交）供应商按采购文件、投标（响应）文件的规定，根据分包意向协议，将中标（成交）项目中的部分履约内容，分给具有相应资质条件的供应商履行合同的行為。

(6) “联合体”系指由两个以上的自然人、法人或者非法人组织组成，以一个供应商的身份共同参加政府采购的主体。联合体各方应在签订合同协议书前向甲方提交

联合协议，且明确牵头人及各成员单位的工作分工、权利、义务、责任，联合体各方应共同与甲方签订合同，就合同约定的事项对甲方承担连带责任。联合体具体要求见【政府采购合同专用条款】。

(7) 其他术语解释，见【政府采购合同专用条款】。

2. 合同标的及金额

2.1 合同标的及金额应与中标（成交）结果一致。乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价款中，甲方不再另行支付其他任何费用。

3. 履行合同的时间、地点和方式

3.1 乙方应当在约定的时间、地点，按照约定方式履行合同。

4. 甲方的权利和义务

4.1 签署合同后，甲方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。甲方有权对乙方的履约行为进行检查，并及时确认乙方提交的事项。甲方应当配合乙方完成相关项目实施工作。

4.2 甲方有权要求乙方按时提交各阶段有关安排计划，并有权定期核对乙方提供货物数量、规格、质量等内容。甲方有权督促乙方工作并要求乙方更换不符合要求的货物。

4.3 甲方有权要求乙方对缺陷部分予以修复，并按合同约定享有货物保修及其他合同约定的权利。

4.4 甲方应当按照合同约定及时对交付的货物进行验收，未在【政府采购合同专用条款】约定的期限内对乙方履约提出任何异议或者向乙方作出任何说明的，视为验收通过。

4.5 甲方应当根据合同约定及时向乙方支付合同价款，不得以内部人员变更、履行内部付款流程等为由，拒绝或迟延支付。

4.6 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由甲方承担的其他义务和责任。

5. 乙方的权利和义务

5.1 签署合同后，乙方应确定项目负责人（或项目联系人），负责与本合同有关的事务。

5.2 乙方应按照合同要求履约，充分合理安排，确保提供的货物及相关服务符合合

同有关要求。接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，配合甲方的履约检查及验收，并负责项目实施过程中的所有协调工作。

5.3 乙方有权根据合同约定向甲方收取合同价款。

5.4 国家法律法规规定及【政府采购合同专用条款】约定应由乙方承担的其他义务和责任。

6. 合同履行

6.1 甲乙双方应当按照【政府采购合同专用条款】约定顺序履行合同义务；如果没有先后顺序的，应当同时履行。

6.2 甲乙双方按照合同约定顺序履行合同义务时，应当先履行一方未履行的，后履行一方有权拒绝其履行请求。先履行一方履行不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行请求。

7. 货物包装、运输、保险和交付要求

7.1 本合同涉及商品包装、快递包装的，除【政府采购合同专用条款】另有约定外，包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，确保货物安全无损地运抵【政府采购合同专用条款】约定的指定现场。

7.2 除【政府采购合同专用条款】另有约定外，乙方负责办理将货物运抵本合同规定的交货地点，并装卸、交付至甲方的一切运输事项，相关费用应包含在合同价款中。

7.3 货物保险要求按【政府采购合同专用条款】规定执行。

7.4 除采购活动对商品包装、快递包装达成具体约定外，乙方提供产品及相关快递服务涉及到具体包装要求的，应不低于《商品包装政府采购需求标准（试行）》《快递包装政府采购需求标准（试行）》标准，并作为履约验收的内容，必要时甲方可以要求乙方在履约验收环节出具检测报告。

7.5 乙方在运输到达之前应提前通知甲方，并提示货物运输装卸的注意事项，甲方配合乙方做好货物的接收工作。

7.6 如因包装、运输问题导致货物损毁、丢失或者品质下降，甲方有权要求降价、换货、拒收部分或整批货物，由此产生的费用和损失，均由乙方承担。

8. 质量标准和保证

8.1 质量标准

(1) 本合同下提供的货物应符合合同约定的品牌、规格型号、技术性能、配置、质量、数量等要求。质量要求不明确的，按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；没有国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

(2) 采用中华人民共和国法定计量单位。

(3) 乙方所提供的货物应符合国家有关安全、环保、卫生的规定。

(4) 乙方应向甲方提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册或服务指南等。上述文件应包装好随货物一同发运。

8.2 保证

(1) 乙方应保证提供的货物完全符合合同规定的质量、规格和性能要求。乙方应保证货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具备合同约定的性能。存在质量保证期的，货物最终交付验收合格后在【政府采购合同专用条款】规定或乙方书面承诺（两者以较长的为准）的质量保证期内，本保证保持有效。

(2) 在质量保证期内所发现的缺陷，甲方应尽快以书面形式通知乙方。

(3) 乙方收到通知后，应在【政府采购合同专用条款】规定的响应时间内以合理的速度免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

(4) 在质量保证期内，如果货物的质量或规格与合同不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，甲方可以根据本合同第15.1条规定以书面形式追究乙方的违约责任。

(5) 乙方在约定的时间内未能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但其风险和费用将由乙方承担，甲方根据合同约定对乙方行使的其他权利不受影响。

9. 权利瑕疵担保

9.1 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。

9.2 乙方保证在交付的货物上不存在抵押权等担保物权。

9.3 如甲方使用上述货物构成对第三人侵权的，则由乙方承担全部责任。

10. 知识产权保护

10.1 乙方对其所销售的货物应当享有知识产权或经权利人合法授权，保证没有侵犯任何第三人的知识产权等权利。因违反前述约定对第三人构成侵权的，应当由乙方

向第三人承担法律责任；甲方依法向第三人赔偿后，有权向乙方追偿。甲方有其他损失的，乙方应当赔偿。

11. 保密义务

11.1 甲、乙双方对采购和合同履行过程中所获悉的国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，均有保密义务且不受合同有效期所限，直至该信息成为公开信息。泄露、不正当地使用国家秘密、工作秘密、商业秘密或者其他应当保密的信息，应当承担相应责任。其他应当保密的信息由双方在【**政府采购合同专用条款**】中约定。

12. 合同价款支付

12.1 合同价款支付按照国库集中支付制度及财政管理相关规定执行。

12.2 对于满足合同约定支付条件的，甲方原则上应当自收到发票后10个工作日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向乙方付款的条件。具体合同价款支付时间在【**政府采购合同专用条款**】中约定。

13. 履约保证金

13.1 乙方应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

13.2 如果乙方出现【**政府采购合同专用条款**】约定情形的，履约保证金不予退还；如果乙方未能按合同约定全面履行义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿或赔偿，且不影响甲方要求乙方承担合同约定的超过履约保证金的违约责任的权利。

13.3 甲方在项目通过验收后按照【**政府采购合同专用条款**】规定的时间内将履约保证金退还乙方；逾期退还的，乙方可要求甲方支付违约金，违约金按照【**政府采购合同专用条款**】规定支付。

14. 售后服务

14.1 除项目不涉及或采购活动中明确约定无须承担外，乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场移动、安装、调试、启动监督及技术支持；
- (2) 提供货物组装和维修所需的专用工具和辅助材料；
- (3) 在【**政府采购合同专用条款**】约定的期限内对所有的货物实施运行监督、维修，但前提条件是该服务并不能免除乙方在质量保证期内所承担的义务；

(4) 在制造商所在地或指定现场就货物的安装、启动、运营、维护、废弃处置等对甲方操作人员进行培训；

(5) 依照法律、行政法规的规定或者按照【政府采购合同专用条款】约定，货物在有效使用年限届满后应予回收的，乙方负有自行或者委托第三人对货物予以回收的义务；

(6) 【政府采购合同专用条款】规定由乙方提供的其他服务。

14.2 乙方提供的售后服务的费用已包含在合同价款中，甲方不再另行支付。

15. 违约责任

15.1 质量瑕疵的违约责任

乙方提供的产品不符合合同约定的质量标准或存在产品质量缺陷，甲方有权要求乙方根据【政府采购合同专用条款】要求及时修理、重作、更换，并承担由此给甲方造成的损失。

15.2 迟延交货的违约责任

(1) 乙方应按照本合同规定的时间、地点交货和提供相关服务。在履行合同过程中，如果乙方遇到可能影响按时交货和提供服务的情形时，应及时以书面形式将迟延的事实、可能迟延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

(2) 如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供相关服务，甲方有权从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救方法，赔偿费按【政府采购合同专用条款】规定执行。如果涉及公共利益，且赔偿金额无法弥补公共利益损失，甲方可要求继续履行或者采取其他补救措施。

15.3 迟延支付的违约责任

甲方存在迟延支付乙方合同款项的，应当承担【政府采购合同专用条款】规定的逾期付款利息。

15.4 其他违约责任根据项目实际需要按【政府采购合同专用条款】规定执行。

16. 合同变更、中止与终止

16.1 合同的变更

政府采购合同履行中，在不改变合同其他条款的前提下，甲方可以在合同价款10%的范围内追加与合同标的相同的货物，并就此与乙方协商一致后签订补充协议。

16.2 合同的中止

(1) 合同履行过程中因供应商就采购文件、采购过程或结果提起投诉的，甲方认为有必要的，可以中止合同的履行。

(2) 合同履行过程中，如果乙方出现以下情形之一的：1. 经营状况严重恶化；2. 转移财产、抽逃资金，以逃避债务；3. 丧失商业信誉；4. 有丧失或者可能丧失履约能力的其他情形，乙方有义务及时告知甲方。甲方有权以书面形式通知乙方中止合同并要求乙方在合理期限内消除相关情形或者提供适当担保。乙方提供适当担保的，合同继续履行；乙方在合理期限内未恢复履约能力且未提供适当担保的，视为拒绝继续履约，甲方有权解除合同并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(3) 乙方分立、合并或者变更住所的，应当及时以书面形式告知甲方。乙方没有及时告知甲方，致使合同履行发生困难的，甲方可以中止合同履行并要求乙方承担由此给甲方造成的损失。

(4) 甲方不得以行政区划调整、政府换届、机构或者职能调整以及相关责任人更替为由中止合同。

16.3 合同的终止

(1) 合同因有效期限届满而终止；

(2) 乙方未按合同约定履行，构成根本性违约的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

16.4 涉及国家利益、社会公共利益的情形

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

17. 合同分包

17.1 乙方不得将合同转包给其他供应商。涉及合同分包的，乙方应根据采购文件和投标（响应）文件规定进行合同分包。

17.2 乙方执行政府采购政策向中小企业依法分包的，乙方应当按采购文件和投标（响应）文件签订分包意向协议，分包意向协议属于本合同组成部分。

18. 不可抗力

18.1 不可抗力是指合同双方不能预见、不能避免且不能克服的客观情况。

18.2 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行合同不承担违约责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

18.3 遇有不可抗力的一方，应及时将事件情况以书面形式告知另一方，并在事件发生后及时向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行的详细报告，以及证明不可抗力发生及其持续时间的证据。

19. 解决争议的方法

19.1 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。

19.2 选择仲裁的，应在【政府采购合同专用条款】中明确仲裁机构及仲裁地；通过诉讼方式解决的，可以在【政府采购合同专用条款】中进一步约定选择与争议有实际联系的地点的人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

19.3 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

20. 政府采购政策

20.1 本合同应当按照规定执行政府采购政策。

20.2 本合同依法执行政府采购政策的方式和内容，属于合同履约验收的范围。甲乙双方未按规定要求执行政府采购政策造成损失的，有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

20.3 对于为落实中小企业支持政策，通过采购项目整体预留、设置采购包专门预留、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，须将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

21. 法律适用

21.1 本合同的订立、生效、解释、履行及与本合同有关的争议解决，均适用法律、行政法规。

21.2 本合同条款与法律、行政法规的强制性规定不一致的，双方当事人应按照法律、行政法规的强制性规定修改本合同的相关条款。

22. 通知

22.1 本合同任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当发送至本合同第一部分《政府采购合同协议书》所约定的通讯地址、联系人、联系电话或电子邮箱。

22.2 一方当事人变更名称、住所、联系人、联系电话或电子邮箱等信息的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

22.3 本合同一方给另一方的通知均应采用书面形式，传真或快递送到本合同中规定的对方的地址和办理签收手续。

22.4 通知以送达之日或通知书中规定的生效之日起生效，两者中以较迟之日为准。

23. 合同未尽事项

23.1 合同未尽事项见【**政府采购合同专用条款**】。

23.2 合同附件与合同正文具有同等的法律效力。

第三节 政府采购合同专用条款

第二节 第 1.2 (6) 项	联合体具体要求	此项目不涉及
第二节 第 1.2 (7) 项	其他术语解释	
第二节 第 4.4 款	履约验收中甲方提出异议或作出说明的期限	①甲方在清点乙方提供的技术资料时如发现缺失,乙方应在接到甲方通知后七日内予以补足。②在双方签署验收证书后三十日内,如果甲方发现货物内在的、非显而易见的损坏,或者货物的质量与合同规定不符,或者在货物质量保证期内证实货物是有缺陷的(包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等),甲方有权要求乙方免费更换有缺陷的货物或部件。甲方应在发现该情况之日起三日内以书面形式通知乙方,乙方应在收到甲方通知后十日内免费更换有缺陷的货物或部件,相关费用由乙方承担。
第二节 第 4.6 款	约定甲方承担的其他义务和责任	
第二节 第 5.4 款	约定乙方承担的其他义务和责任	
第二节 第 6.1 款	履行合同义务的顺序	(1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议 (2) 政府采购合同专用条款 (3) 政府采购合同通用条款 (4) 中标(成交)通知书 (5) 投标(响应)文件 (6) 采购文件 (7) 有关技术文件,图纸

		(8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件
第二节 第 7.1 款	包装特殊要求	
	指定现场	北方工业大学指定地点
第二节 第 7.2 款	运输特殊要求	
第二节 第 7.3 款	保险要求	
第二节 第 8.2 (1) 项	质量保证期	设备验收合格之日算起 2 年内免费质保, 终生维修, 所需备品备件及软件升级服务按照投标文件的报价收费。
第二节 第 8.2 (3) 项	货物质量缺陷 响应时间	乙方在收到甲方要求更换有缺陷的货物或部件的通知后十日内或在乙方签署货损证明后十日内
第二节 第11.1款	其他应当保密的信息	任何一方对其获知的本合同及附件中其他各方的商业秘密和国家秘密负有保密义务。 除非法律、法规另有规定或得到本合同另一方的书面许可, 任何一方不得向第三人泄露前款规定的商业秘密和国家秘密。保密期限自任何一方获知该商业秘密和国家秘密之日起至本条规定的秘密成为公众信息之日止。
第二节 第 12.2 款	合同价款支付时间	按照合同协议约定付款方式, 根据甲方安排进度, 进行支付。
第二节 第 13.2 款	履约保证金不予退还的情形	
第二节	履约保证金	

第 13.3 款	退还时间及 逾期退还的 违约金	
第二节 第 14.1 (3) 项	运行监督、 维修期限	终身维修
第二节 第 14.1 (5) 项	货物回收的 约定	
第二节 第 14.1 (6) 项	乙方提供的 其他服务	
第二节 第 15.1 款	修理、重 作、更换相 关具体规定	在甲方规定的时间内，用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的零件、部件或货物
第二节 第 15.2 (2) 项	迟延交货赔 偿费	
第二节 第 15.3 款	逾期付款利 息	
第二节 第 15.4 款	其他违约责 任	(1) 甲方未能按合同约定提供经费或未能提供必要的支持，导致乙方工作延误的，应允许合同规定的完成期限相应顺延。 (2) 如果乙方未按照合同规定的要求交付合同货物和提供服务；或乙方在收到甲方要求更换有缺陷的货物或部件的通知后十日内或在乙方签署货损证明后十日内没有补足或更换货物、或交货仍不符合要求；或乙方未能履行合同规定的任何其他义务时，甲方有权向乙方发出违约通知书，乙方应按照甲方选择的下列一种或多种方式承担赔偿责任： ①在甲方规定的时间内，用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来

		更换有缺陷的零件、部件或货物 和修补缺陷部分以达到合同规定的要求，乙方应承担由此发生的一切费用和 risk。此时，相关货物的质量保修期也应相应延长。 ②甲方有权部分或全部解除合同并要求乙方赔偿由此造成的损失。此时甲方应采取必要的补救措施，相关费用由乙方承担。 ③如果乙方在收到甲方的违约通知书后十日内未作答复也没有按照甲方选择的方式承担违约责任，则甲方有权从尚未支付的合同价款或履约保证金中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿，甲方有权向乙方提出不足部分的赔偿要求。
第二节 第 19.2 款	解决争议的方法	因本合同及合同有关事项发生的争议，按下列第<u>（2）</u>种方式解决： （1）向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁地点为_____； （2）向<u>甲方所在地</u>_____人民法院起诉。
第二节 第 23.1 款	其他专用条款	

附件 2：详细售后服务承诺

为切实保障北方工业大学“智慧韧性城市治理”分析测试中心设备更新（三期）项目（一）所供设备长期稳定运行，满足采购人教学、科研使用需求，我司严格按照采购文件中售后服务相关要求，制定本专项售后服务方案。

一、质保期限

本项目所有设备的质保期限为：自设备安装验收合格之日起 2 年。质保期内，我司将按照采购要求及本方案约定，提供全面、优质的售后服务，确保设备正常运行，切实保障采购人的合法权益。

二、售后服务方式及机构设置

（一）售后服务机构设置

我司针对本项目专门设置专项售后服务机构，明确机构位置、人员配置及岗位职责，确保售后服务高效、有序推进，具体设置如下：

机构位置：北京市怀柔区雁栖经济开发区兴科东大街 11 号 2 号楼 5 层 505 室，该机构地理位置便捷，可快速响应采购人现场服务需求，保障服务人员及时抵达现场。

机构职责：专门负责本项目设备的售后服务工作，包括故障响应、现场维修、巡检回访、备品备件供应、技术咨询等全部售后相关事宜，统筹协调售后人员、物资，确保各项服务落实到位。

（二）售后服务方式

我司采用“多渠道联动、全方位覆盖”的售后服务方式，为采购人提供便捷、高效的服务，具体方式如下：

电话咨询服务：提供 24 小时畅通的售后咨询电话，安排专人值守，及时接听采购人提出的技术及质量问题，给予专业答复和指导。

现场维修服务：针对采购人提出的现场维修需求，安排专业售后人员上门服务，严格按照响应时效要求抵达现场，开展故障排查、维修工作。

远程技术支持：对于无需现场处理的简单技术问题、操作疑问，通过电话、视频连线等方式提供远程指导，快速帮助采购人解决问题，提高服务效率。

备品备件供应服务：建立专项备品备件库，储备本项目设备所需的各类备品备件，确保质保期内及质保期后能够及时提供所需备件，保障维修工作顺利开展。

技术咨询服务：全程提供免费技术咨询服务，解答采购人在设备使用、维护、保

养过程中遇到的各类疑问，提供专业的解决方案。

（三）售后服务联系方式

售后咨询电话（24 小时）：18830879731；

售后机构联系地址：北京市怀柔区雁栖经济开发区兴科东大街 11 号 2 号楼 5 层 505 室；

售后对接人：程琛，联系电话：18830879731；

邮箱：chengchen@multifields.com。

三、服务响应速度

我司严格按照采购文件要求，明确服务响应时效，确保采购人提出的各类需求能够得到及时、高效的响应和处理，具体响应速度如下：

咨询及问题答复响应：采购人提出的技术及质量问题，我司将在 24 小时内给予书面或口头答复，明确问题解决方案及处理时限。

现场维修响应：若采购人要求现场维修，我司将在收到维修通知后 1 日内（24 小时内）安排售后人员抵达北方工业大学指定地点。

故障解决时效：一般故障（不影响设备基本使用、可快速排查修复的故障），售后人员抵达现场后 24 小时内解决；重大故障（影响设备正常运行、需更换核心部件或复杂维修的故障），48 小时内解决。

备选方案保障：若重大故障在 48 小时内无法解决，我司将立即提供针对性备选方案（如提供备用设备、临时维修措施等），确保不影响采购人正常的教学、科研工作，最大限度降低故障造成的影响。

四、人员安排

为确保项目顺利进行及我公司提供的设备能够稳定、高效地运行，我公司将通过合理的人员安排与分工、进度控制、科学地系统安装、安全保障措施，实现顺利交货。我们的维修技术人员均经过严格的培训和认证，具备丰富的专业知识和实践经验。他们熟悉各类设备的结构和工作原理，能够迅速诊断并解决各种技术问题。此外，我们的技术人员定期参与行业交流和技能提升培训，确保技术水平始终处于行业前沿。无论面对何种复杂的维修任务，他们都能以高效、专业的态度为客户提供满意的服务。

人员配置要求：按照采购文件要求，配备不少于 3 名专业售后调试工程师，所有售后人员均具备丰富的设备维修、调试经验，熟悉本项目设备的工作原理、操作规范

及故障排查技巧，经专业培训合格后上岗。

附：拟投入本项目服务团队情况如下：

姓名	岗位	学历	联系电话	主要职责	常驻地址
何金城	技术总工程师	博士	15808171976	负责技术方案设计和实施	北京
程琛	售后调试负责人	博士	18810925998	负责系统的日常维护和故障排除	北京
王怀广	售后调试工程师	本科	18515093566	负责产品质量测试和验证、日常维护和故障排除	北京
陈小行	售后调试工程师	本科	18510596386	负责产品质量测试和验证、日常维护和故障排除	北京
夏颖旭	项目总负责人	本科	18500808401	负责项目整体规划和协调	北京

人员分工：明确每位售后人员的岗位职责，建立分工协作机制，售后对接人负责统筹协调各项售后工作，及时响应采购人需求；售后调试工程师负责现场维修、巡检、调试、技术指导等具体工作，确保各项服务有序推进。

人员保障：建立售后人员备份机制，若在岗售后人员因特殊情况无法开展工作，立即安排备用售后人员接替，确保售后服务不中断；定期对售后人员进行专业培训，提升服务能力和业务水平，保障服务质量。

五、保障措施

为确保售后服务工作落到实处，全面保障设备正常教学、科研使用，我司针对设备系统各部分，制定针对性的售后保障措施，具体如下：

设备硬件保障措施：质保期内提供设备整机质保，对设备硬件出现的质量问题、故障，由我司负责免费维修、更换，确保硬件性能达标；建立备品备件专项储备库，储备本项目设备所需的核心部件、易损部件，确保维修时能够及时供应，缩短维修周期；定期对备品备件进行检查、更新，确保备品备件质量合格。

软件保障措施：在硬件允许的条件下，质保期内免费提供软件升级服务，及时修复软件漏洞、优化软件功能，确保软件与设备联动稳定，满足采购人使用需求；安排专业软件技术人员，负责软件相关的技术支持、故障排查，及时解决软件使用过程中出现的问题。

维修保障措施：建立标准化维修流程，售后人员抵达现场后，先进行故障排查，明确故障原因，制定维修方案，经采购人确认后开展维修工作；维修过程中做好记录，维修完成后进行全面测试，确保设备正常运行，同时向采购人提交维修报告，说明故障情况、维修过程及结果。

技术支持保障措施：建立长效技术支持机制，安排专人负责技术咨询、指导工作，24 小时响应采购人需求；定期整理设备常见问题及解决方案，形成知识库，方便售后人员快速处理问题，也为采购人提供参考。

应急保障措施：针对突发重大故障，建立应急处置小组，由资深售后工程师牵头，快速响应、高效处置，确保在最短时间内解决故障；提前制定应急方案，明确应急流程、人员分工及物资调配，最大限度降低故障对采购人工作的影响。

六、定期巡检

我司严格按照采购文件要求，开展定期巡检及回访工作，及时排查设备隐患，保障设备长期稳定运行，具体安排如下：

质保期内巡检：质保期内，每年对设备至少进行 1 次全面巡检，巡检时间提前与采购人沟通确认，避开采购人教学、科研繁忙时段。巡检内容包括设备运行状态、硬件部件完整性、软件运行情况、维护保养情况等，巡检完成后，明确巡检结果、发现的问题及整改建议。

质保期内回访：质保期内，每年对设备进行不少于 1 次设备回访，通过现场走访、电话咨询等方式，了解设备使用情况、采购人需求及售后服务满意度，收集反馈意见，及时优化售后服务方案，提升服务质量。

质保期后巡检及回访：超出质保期限后，每年至少进行 1 次上门回访，了解设备运行状态，提供免费技术咨询服务；如遇产品故障，维修时不收取人工费，仅收取部件费用，确保采购人能够以合理成本获得优质维修服务。

巡检及回访保障：安排专业售后工程师负责巡检及回访工作，携带专业检测工具，确保巡检结果准确；对巡检及回访中发现的问题，及时制定整改方案，限期整改，跟踪整改落实情况，确保问题得到彻底解决。

七、其他售后服务要求响应

备品备件及软件升级服务：质保期内，我司负责设备整机质保及备品备件供应，免费提供维修服务；质保期后，提供终身维修和长期免费技术咨询服务，所需备品备

件及软件升级服务（如涉及），软件升级服务按照 3000 元/天计费（具体按市场浮动为准）。

服务承诺：我司严格履行本方案所有约定，确保售后服务质量，不推诿、不拖延，全面保障采购人的采购需求；若未按约定履行售后服务义务，愿意承担相应违约责任，按采购文件及合同相关条款执行。

附：备品备件清单

序号	备品备件名称	参考价格	备注
1	转接线缆	1500 元	转接需要
2	接线盒	9000 元	/
3	密封胶条	200 元/套	/
4	固定螺丝螺母	80 元/个	/
5	保险丝	500 元/个	电路过载保护，一次性易耗



中盛隆国际招标（北京）有限公司

Zhong Sheng Long International Tendering (Beijing) Co., Ltd.

中标通知书

多场低温科技（北京）有限公司：

很高兴地通知您，由我公司组织采购的北方工业大学“智慧韧性城市治理”分析测试中心设备更新（三期）项目（一）（项目编号：11000026210200165193-XM001/02 包）的评审工作已结束，经本项目评审委员会综合评议，确定贵单位为本项目的中标供应商。中标金额：798000.00 元。

请贵单位自本通知书发出之日起 30 天内，到北方工业大学办理签订合同事宜，并严格按照本项目招标文件及贵公司的承诺执行。

特此通知。

中盛隆国际招标（北京）有限公司

2026 年 04 月 20 日