附件 1

园林绿化服务安全协议

甲方：北京市玉渊潭公园管理处

乙方：北京玉庆信和物业管理有限公司

为了贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，规范乙方在甲方服务期间的安全行为，按照“谁主管、谁负责”的原则，经双方协商签订本安全协议书。具体协议如下：

一、安全责任

甲、乙双方必须认真贯彻执行国家、地方政府关于安全生产、治安、消防工作的方针、政策、法规，本着对安全工作负责的态度，共同维护公园安全。

（一）甲方的责任

1. 甲方应按照《中华人民共和国安全生产法》的规定，对乙方所从事生产经营范围的安全工作，实行统一协调、管理，并有义务向乙方进行安全告知。

2. 甲方应指派安全员不定期地开展安全隐患检查并督促整改，发现乙方存在的安全问题，应及时告知乙方，如遇重大安全隐患将以书面的形式告知乙方并跟踪问题的整改落实。

3. 甲方有责任组织乙方人员开展安全培训教育和应急演练，乙方应积极配合参与。

（二）乙方的责任

1. 必须遵守国家、北京市、甲方有关安全生产、治安保卫等方面的法规、标准、规定，服从安全监督检查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2. 教育入园人员严禁在禁烟区域内吸烟，严禁在岗饮酒。

3. 必须按规定做好员工安全教育和交底。

4. 必须为员工配备必需的劳动防护用品。

5. 乙方入园设备应满足甲方安全要求，通过甲方检查合格。乙方应逐一编制设备安全操作规程，经甲方审核后，予以公示并严格执行。

6. 机械设备传动部位设置可靠的安全防护装置，危险部位应设置挡（盖）板、护栏及安全警示标志，不得随意拆除机械设备的安全防护装置。

7. 乙方严禁私自存放油品及其他易燃品。

8. 乙方必须按照甲方要求使用无毒、低毒农药。使用与储存农药应当建立并执行安全操作规程，做好个人防护，做好废弃物处理，防止农药污染和农药中毒事故。对农药的使用情况及时准确登记。

9. 乙方高处作业人员必须经体检合格。严禁安排患有高血压、心脏病等不适合高处作业疾病的人员从事高处作业。高处攀爬作业人员应正确系挂安全带。使用人字梯必须选择金属梯，限重与出厂合格证齐全，底部设有防滑垫，一人作业一人扶持，严禁上下抛扔工具。修剪作业周围应设警戒线，并安排专人监护。

10. 因乙方人员违反相关法律、法规及本协议要求所引起的火灾、触电等事故，由乙方承担主体责任。造成甲方或游客人身和财产等经济损失，乙方必须承担赔偿义务。

11. 乙方须明确现场安全负责人为 李志来 ，切实加强服务期间安全与管理。乙方人员必须参加甲方安全培训与演练，人员发生变动时，需及时告知甲方办理变更手续，新进人员必须经过甲方安全培训后方可上岗。工作人员应会使用灭火器材，熟知逃生方法和突发事件的处置。

二、说明

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

特别授权代理人：

代理权限：

代理期限：2024.5.9

委托人：

特别授权代理人：

代理权限：

代理期限：2024.5.9

委托人：

特此委托。

本委托书自签署之日起生效，至一审判决书生效，或一审判决之日起四个月届满之日终止，以先发生者为准。

特别授权代理人：

代理权限：

代理期限：2024.5.9

附件 2

北京市玉渊潭公园管理处构建“亲”“清”政商关系告知书

项目名称：2026 年社会化用工-绿化项目

项目起始时间：2026 年 06 月 01 日至 2027 年 05 月 31 日

项目地点：玉渊潭公园

告知方（单位名称）：中共北京市玉渊潭公园纪律检查委员会

被告知方（单位名称）：北京玉庆信和物业管理有限公司

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，更好地预防职务犯罪，根据市党风廉政建设相关规定，按照上级要求，特制定构建“亲”“清”政商关系告知书，严明玉渊潭公园职工在政商交往中的纪律要求。请各合作企事业及从业人员知晓，严格遵守并监督我园职工落实。

一、不得向公园职工赠送礼品、礼金、消费卡等财物。

二、不得向公园职工提供宴请、旅游、健身、娱乐等活动安排。

三、不得以任何借口为公园职工住房装修、婚丧嫁娶、亲友出国等提供方便。

四、不得为公园职工报销应由其个人支付的费用。

五、不得违规向公园职工及其亲友借贷款。

六、不得违规将车辆、住房等借给公园职工使用。

七、不得在招投标中与公园职工搞暗箱操作、围标串标。

八、不得为利益相关人和公园职工牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、不得让公园职工在企业违规兼职取酬。

十、不得为公园职工亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我园职工存在违反“十个不得”的问题， 请通过北京市玉渊潭公园纪委邮箱：yytgyjw@sina.com 或电话 88653862 等方式向公园纪委反映举报，我们将严格保密，按照相关规定优先处置，严肃查处。

告知方：（盖章）
中共北京市玉渊潭公园
纪律检查委员会

2026年4月2日

被告知方：（单位盖章）

本人已知晓上述告知内容，愿意遵照执行，并告知所属从业人员知晓，如有违反自愿承担法律责任。

（签名）：

2026年4月2日.

（本告知书一式两份，一份由被告知人保存，一份由告知人所在单位保存。）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3

北京市玉渊潭公园管理处安全工作责任书暨社会化、第三方人员安全责任书

为深入贯彻《中华人民共和国安全生产法》《北京市安全生产条例》以及《北京市生产经营单位安全生产主体责任规定》等相关法律法规，始终秉持安全第一、预防为主、综合治理的方针，切实落实“预防为主”的方针以及“谁主管谁负责、谁经营谁负责、谁使用谁负责”的原则，达成玉渊潭公园安全保卫工作的目标管理，涵盖治安、消防、安全用电等各项相关工作，确保不发生重大安全责任事故，严密防范各类案件和灾害事故的出现，保障园内所有工作的正常开展，切实维护来园经营、施工、服务等社会化人员的安全，特签订本责任书，责任内容如下：

一、来园经营、施工、服务等社会化单位和人员应严格遵守国家和北京市的各项法律法规，严格遵守公园的各项安全管理规定并对照执行。

二、来园经营、施工、服务等社会化单位和人员应按照公园管理处相关要求，办理相关证件，在经过相关部门的审核后，方可入园，需要在园住宿的人员需要办理《玉渊潭公园住园证件》，需要进场施工、经营的单位和人员要对应相关工作办理相关审批手续，经审批合格后，方可入园施工、经营。

三、来园经营、施工、服务等社会化单位和人员必须主动与公园配合，建立安全管理和消防安全等管理制度，确立现场负责人，负责人负责管理现场及人员驻地安全管理，及时发现和消除不安全因素，消除事故隐患。

四、来园经营、施工、服务等社会化单位和人员在施工、经营活动期间各项安全、治安、消防防范工作，由社会化公司负全责，并需将责任层层落实到人。另外应对社会化从业人员进行经常性治安、保卫和消防教育，提高所属人员的法制观念与安全防范意

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

识，确保本单位工作人员不参与违法乱纪活动。

五、来园经营、施工、服务等社会化单位需严格遵守公园各项管理制度，严格落实“四个严禁、六个必须”要求，随时接受并配合上级有关部门或公园进行的各项安全保卫和消防检查，对上级指示精神和园方提出的整改意见要积极贯彻、落实，并在规定期限内整改完毕。

六、来园经营、施工、服务等社会化单位应加强对现金、票证、物资、设备及贵重物品的安全管理，制定完善的治安防范措施，在按照合同安排人员保障基础上，还应配备必要防范器具，防止发生盗抢事件。

七、来园经营、施工、服务等社会化单位应加强本部门人员的管理，住园人员要持有公园管理处派发的住园证件，严禁私自留宿外部人员。社会化、第三方负责人应做好驻地管理，确保驻地内人员无吸烟、使用违规用电设备、私拉乱接电气线路等情况，做到“人走断电”，同时做好社会化从业人员的消防、应急处突等上岗必备技能培训，使其掌握基本处置能力，且熟悉事故上报流程，主管社会化责任部门应对教育培训情况进行检查和督导。

八、来园经营、施工、服务等社会化单位应对使用的园内场地内消防、水、电、人身、财产等各项安全负责。

九、对违反公园相关安全管理规定的社会化单位和个人，公园将按照相关规章制度进行严肃处理和处罚。

十、本责任书一式两份，由主管社会化的责任部门负责人、驻园社会化负责人签字后，部门留存一份，另一份交由安全应急科留存备查。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

社会化单位名称：北京玉庆信和物业管理有限公司

主管社会化责任部门负责人签字：

2026年5月13日

社会化单位负责人签字：

2026年5月13日