

委托方：北京宽沟会议中心（以下简称“甲方”）

受托方：北京科诺华环保科技有限公司（以下简称“乙方”）

编号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规等规范性文件，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方的有害生物消杀服务项目订立本合同。

### 第一条 服务地点、服务期限

服务地点：

北京宽沟会议中心，北京市怀柔区宽沟路1号

# 采 购 合 同

（合同名称：2026年有害生物消杀服务项目合同）

服务期限：12个月。

### 第二条 服务内容及服务要求

1. 项目服务内容：针对北京宽沟会议中心内约20万平方米室内接待服务区域及120万平方米室外区域进行有害生物消杀服务。

甲 方： 北京宽沟会议中心

乙 方： 北京科诺华环保科技有限公司

签订日期： 2026年6月5日

2. 室内消杀	平方米	20500	每半年消杀一次
3. 室外消杀	平方米	120000	每月消杀一次，共计12次

北京宽沟会议中心

2. 有害生物防治服务要求：

(1) 室内消杀：灭鼠、灭蚊、灭蟑螂（四害），每半月至少1次对区域楼宇建筑室内外区域进行彻底消杀，每次消杀具体时间，由双方另行书面商定。

全年整体防治服务频次不低于24次，各别区域发现“四害”孳生迹象时24小时内进行有害生物成虫消杀及后续的消杀。

(2) 室外消杀：每月一次。

(3) 外环境消杀及卫生消杀，主要内容为灭蚊、灭蚊幼虫消杀等，重点地下管线消杀及相关消杀设备设施维护等，6-8月期间，每半月消杀一次，共计6次。



委托方：北京宽沟会议中心（以下简称“甲方”）

受托方：北京科诺华环保科技有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等国家、地方有关法律、法规等规范性文件，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方的有害生物消杀服务项目订立本合同。

### 第一条、服务地点、服务期限

#### 1. 服务地点：

北京宽沟会议中心：北京市怀柔区宽沟路1号

北京宽沟会议中心石骆驼管理部：北京市密云区溪翁庄镇密云水库内湖石骆驼大楼

2. 本合同委托期限为：自2026年6月26日起至2027年6月25日止，服务期限：12个月。

### 第二条、服务内容及标准要求

1. 项目服务内容：做好北京宽沟会议中心内约20万平米室内接待服务区域及123万平米室外环境的有害生物消杀服务工作，具体见下表：

序号	服务内容	单位	数量	备注
1	室内灭蟑、灭鼠、灭蚁、灭蚊蝇	平方米	173100	每半月1次，每月至少2次
2	室内除螨	平方米	24538	按需求每年一次
3	外环境驱蛇及卫生消杀	平方米	1230000	6-8月期间，每半月消杀一次，共计6次

#### 2. 有害生物防治服务要求：

(1) 室内灭蟑、灭鼠、灭蚁、灭蚊蝇（四害）：每半月至少1次对区域内各建筑室内外区域进行检查消杀，每次消杀具体时间，由双方另行协商确定。

全年整体防治服务频次不低于24次，各别区域发现“四害”接到通知后24小时内进行有害生物防治消杀和后续的补杀。

(2) 室内除螨：每年一次。

(3) 外环境驱蛇及卫生消杀，主要内容为驱蛇、灭蚊蝇消杀等，包含地下管线消杀及相关消杀设备设施配置等。6-8月期间，每半月消杀一次，共计6次。

#### (4) 服务区域

灭蟑：区域内所有区域全面灭蟑，其中餐厅区域、水房、污水井、卫生间、配电室及机房、排水沟、地下库房为重点区域。

灭鼠驱蛇：区域内所有区域全面灭鼠驱蛇，全面检查布放防灭鼠驱蛇器材设施，（各布放防灭鼠器材设施部位均有点位和警示标示）。

灭蚊蝇：区域内所有区域全面灭蚊蝇，其中水房、卫生间、下水道及排水沟、污水井、垃圾房为重点区域。

### 3. 其他服务要求

(1) 乙方服务应实现控制病媒生物密度，清除病媒生物孳生地，防止病媒生物孳生、繁殖和扩散，避免和减少病媒生物危害得发生。

(2) 乙方使用得药品必须是国家爱卫会认定和推广产品，对人体、环境无毒无害，不会产生二次污染。乙方所用试剂、操作方法必须保证甲方食品的原辅料、成品不受到污染。

(3) 乙方应爱护公共设施，凡属乙方人员造成损坏设施均要赔偿或修复。

(4) 乙方用人必须遵守工作程序，合理使用药品，准确安放预控设备，因自己操作不当或失误出现得一切问题由乙方自行负责。

(5) 乙方施工时，所有药品因使用不当而引起得食物中毒及其它有损于甲方经营或人身安全事项得(需经专门机构鉴定)，责任均由乙方承担，同时甲方有权解除合同，乙方应退还全部服务费用并赔偿甲方因此遭受得相应损失。

4. 保证作业人员身体健康有健康证，没有刑事污点，没有上访记录。作业前要进行安全教育，在负责人带领下统一着装，有序进入作业场所，不大声喧哗，不出作业范围。

### 5. 消杀设施和药品要求

(1) 乙方使用的消杀设施、物料必须是正规厂家生产的合格安全产品，符合国家各项强制性规范及本项目所在地爱卫办要求，且应适用于本项目内的各项设施设备，除四害防治药品本身带有的味道，不得带有其他异味或腐蚀性。乙方使用安全、高效、低毒、环保，符合北京市四害生物防制要求的相关药械，使用有国家规定“三证”或北京市爱卫会专家进行论证推荐有效成分的药品，药品在保质期内。严禁使用无证、证件不全及北京市禁用药械。因乙方使用的消

杀设施、物料不合格等原因可能造成甲方或第三方人身财产损害的，投保公众责任保险。对于在消杀区域内摆放或放置的消杀物质(如灭鼠药等)，乙方应设置明显的警示标识进行提示。

(2) 乙方消杀所需的一切设施、物料等均由乙方自行购买并承担费用。

(3) 乙方需建立药剂采购、储存、使用台账，以备甲方核查。

## 6. 考核与验收

(1) 每个消杀阶段作业后的5-7天，进行密度监测，如果灭后密度仍超标且下降率在80%以下，需要进行1-2次强化消杀。

(2) 检测结果首次不达标且未造成公共卫生事件的，甲方有权要求乙方整改，整改后达到甲方要求标准。

(3) 同一服务年度内检测结果累计两次不达标，或单次不达标造成一定范围不良社会影响的，扣除当年应付款项的2%；

(4) 因乙方服务严重缺陷直接导致病媒生物相关公共卫生事件，或对甲方造成重大负面影响的，甲方有权扣除当期全部应付款项，并保留进一步追究其赔偿责任的权利。

(5) 全年验收时，乙方承包区域内如仍有虫害，甲方有权每查出一处扣除防控款 10000 元。

## 7. 服务质量验收标准要求：合格

执行 GB/T27770—2025《病媒生物密度控制水平鼠类》、GB/T 27771—2025《病媒生物密度控制水平蚊虫》、GB/T 27772—2025《病媒生物密度控制水平 蝇类》、GB/T 27773—2025《病媒生物密度控制水平蜚蠊》、GB/T 27775—2011《病媒生物综合管理技术规范 城镇》、北京市关于病媒生物防制及消杀服务的现行相关标准、规范，确保消杀效果达标。

蚊蝇鼠蟑的消杀服务效果均达到国家标准（C级）。

双方对服务质量有争议时，由双方认可或权威机构指定的具有资质的质量检测机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。

## 8. 信息收集报送

(1) 每轮作业结束提交消杀工作报告，报告需包含消杀区域、频次、药剂使用量、效果监测结果等内容，格式及提交方式符合甲方要求。

(2) 项目完成后 1 个月内, 将作业记录 (或复印件)、照片 (电子版)、相关资料及项目执行情况总结报告整理装订并报甲方。

### 第三条、费用及支付方式

1. 本合同约定的委托期限内合同总金额为人民币 (含税): 贰佰叁拾贰万叁仟贰佰壹拾贰元整, 小写: 2323212 元。发票类型: 增值税专用发票, 税率: 6 %。上述费用总额已包含本合同项下乙方进行本合同管理服务所需的相关费用。

2. 付款方式: 自合同签订并收到乙方开具的增值税专用发票后, 向乙方支付全额合同价款的 50%, 剩余款项于合同签订满 5 个月且验收合格后, 向乙方支付全额合同价款的另外 50%。

3. 本合同自签订之日起 15 个工作日内, 乙方应以银行保函、支票或转账形式向甲方支付合同总金额 10% 的履约保证金, 即人民币 232321.2 元。甲方在收到乙方支付的履约保证金后, 本合同自签订之日起正式生效。

4. 若乙方发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 乙方应重新开具合规发票, 并承担损失赔偿责任。

甲方账户信息:

名称: 北京宽沟会议中心

纳税人识别号: 1211000040054404XP

地址、电话: 北京市怀柔区怀柔水库西南岸

010-69642255

开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司北京怀柔支行

0200012109014477768

乙方账户信息:

名称: 北京科诺华环保科技有限公司

纳税人识别号: 9111 0105 7567 4773 7Y

地址、电话: 北京市朝阳区东三环南路 102 号 10 层 1026

010-67708888

开户行及账号: 交通银行北京农科院支行

110060435018010008377

#### 第四条、甲乙双方权利义务

1. 甲方有义务为乙方提供便利的管理服务条件，如水、电连接等。
2. 甲方有权利对于乙方的日常管理服务工作进行监督、检查，并针对有关不合格服务提出整改意见。若发现问题应及时告知乙方，并有权要求乙方改善，直到达到服务标准。经甲方两次书面告知，若乙方仍不能达到服务标准，甲方有权终止本合同并扣除相应服务费用。
3. 本合同履行期间，甲方检查发现乙方人员工作质量、工作状态等存在问题，有权对乙方提出限期整改建议。若经甲方两次通知整改，乙方仍不能达到服务标准，甲方有权终止本合同并扣除相应服务费用。
4. 甲方如自行提出要更换的设备及配件，所需费用由甲方负担。
5. 乙方不对因突发自然灾害以及突发极端气候而产生的损失承担责任，但因能从公开信息获知上述事件的发生而未做好提前防护工作导致的损失由乙方承担。
6. 甲方要对本单位职工和社会人员进行爱护设备设施教育，要制定相应的管理制度。在服务过程中，由于施工造成的破坏损失所产生的费用由责任方承担。
7. 乙方有义务按照相应服务标准建立并不断完善相关档案，其中包括工作计划、检查、记录、总结等。
8. 乙方应定期对员工进行安全培训，防止安全事故的发生，如因乙方工作人员违反安全规定所造成的一切事故（包括乙方工作人员及其他任何第三方发生安全事故的）及由此造成的损失和后果，由乙方负责解决，因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方全部损失。
9. 乙方应在易发、多发安全事故的地方，设置明显提示标志。如因乙方未尽提示义务造成事故发生，乙方应承担赔偿责任。
10. 主动配合甲方及行业管理部门的监督检查；对突发性事件或重大活动，应调配充足人力资源、设备予以积极配合；对甲方提供的工作建议或意见及时相应作出整改。

#### 第五条、违约责任

1. 如因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济、名

誉损失的，乙方应对甲方承担赔偿责任；甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同，且不承担任何责任。

2. 因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的，由乙方承担事故责任和赔偿并负责善后处理。

#### 第六条、其他事项

1. 双方可对本合同的条款进行修订、更改或补充，并以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2. 本合同委托期满自动终止。双方如续订合同，应在本合同期满 60 日前向对方提出书面意见。

3. 本合同履约期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，无法履行合同一方应及时书面通知另一方，经另一方确认无误后，双方均不承担违约责任，并按有关法规及时协商处理。

4. 本合同未约定的事项均按照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

5. 本合同一式六份，甲乙双方各执三份，具有同等法律效力。

6. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

#### 附件：

1. 项目廉政责任书

2. 项目安全协议书

(以下无正文)

甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



法定或授权

代表人：(签字)

李海

法定或授权

代表人：(签字)

赵江

地址：北京市怀柔区宽沟路1号

地址：北京市海淀区中关村南大街

甲12号寰太大厦802

电话：010-69642255

电话：010-67708888

签署日期：2026年6月5日

签署日期：2026年6月5日

## 附件 1

### 项目廉政责任书

项目名称：北京宽沟会议中心 2026 年有害生物消杀服务项目

项目地址：北京市怀柔区

发包人（甲方）：北京宽沟会议中心

承包人（乙方）：北京科诺华环保科技有限公司

为加强服务管理建设中的廉政建设，规范服务管理项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

#### 第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装、养护管理和市场活动的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行养护管理项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装、服务管理的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

#### 第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该服务管理项目的工作人员，在服务管理的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、

娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方服务管理项目合同有关的设备、材料工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由要求乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买服务管理项目合同约定以外的材料、设备等。

### 第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设、服务管理的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装、服务管理的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为养护管理合同的附件，与养护管理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目竣工验收合格时止。

第七条 本责任书一式六份，由甲乙双方各执三份。

甲方单位：(盖章)



法定或授权代表人 (签字):

李辉

地址：北京市怀柔区宽沟路1号

电话：010-69642255

2026年6月5日

乙方单位：(盖章)



法定或授权代表人 (签字):

赵江

地址：北京市海淀区中关村南

大街甲12号寰太大厦

802

电话：010-67708888

2026年6月5日

## 附件 2

### 项目安全协议书

项目名称：北京宽沟会议中心 2026 年有害生物消杀服务项目

项目地址：北京市怀柔区

发包人（甲方）：北京宽沟会议中心

承包人（乙方）：北京科诺华环保科技有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，确保项目的安全，按照国家、北京市的有关法规和政策，甲、乙双方经充分协商，特签订本安全协议书。

一、本安全协议书与合同书具有同等效力。

二、乙方的法定代表人、项目经理、安全生产负责人、工地的现场安全员应对本工程安全生产工作各负其责。

三、乙方手续齐全，或具有相关部门的许可，方可进场。

四、根据北京市的相关要求，甲方有权审查乙方安全管理体制是否符合市、区政府及有关部门的规定，有权向乙方提出安全施工的要求以及日常服务现场的督促检查。

五、乙方在服务过程中，必须根据合同要求和服务规范，针对项目特点落实相应的安全措施，健全安全管理体制，组织有关安全知识学习、安全教育等活动，建立各项安全操作规程、安全生产责任制和安全检查制度。

六、乙方在服务中要认真执行北京市各项有关规定。甲方将严格执行上述各项标准作为施工过程中安全检查和奖惩的依据。

七、乙方服务人员中的高空作业等特殊工种必须按国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，持有劳动部门签发的有效操作证件上岗，严禁无证、违章操作；电气设备必须具有符合安全要求的保护设施。

八、乙方在服务过程中，必须注意对甲方所有物及周围环境的保护。乙方要采取合理服务方案，严格控制服务质量，及时采取有效措施保证植物、园林构筑物及周边环境等的安全。如遇有不明情况，应及时向甲方有关部门联系，采取有

效保护措施。

九、乙方在服务过程中，严格按审核后的服务方案及相应的国家有关标准服务，不允许随意改变服务流程标准，否则出现的任何质量和安全问题将由乙方承担全部责任。

十、若在服务过程中发生人员伤亡（含刑事案件）、火灾、爆炸等事故，乙方必须立即按有关规定及时上报甲方及其政府主管部门，事故责任以及事故损失均由乙方负责。

十一、本协议未尽事宜，依据有关法规、规章处理，法规、规章没有明确规定的，经双方协商处理解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本责任书一式六份，甲乙双方各执三份。合同履行期间有效。

甲方单位：（盖章）



乙方单位：（盖章）



法定或授权代表人（签字）：

李峰

法定或授权代表人（签字）：

赵江

地址：北京市怀柔区宽沟路1号

地址：北京市海淀区中关村南

大街甲12号寰太大厦

802

电话：010-69642255

电话：010-67708888

2026年6月5日

2026年6月5日