

政府采购

政府采购合同

项目名称：北京印刷学院学生宿舍空调租赁服务项目

甲方（承租方）：北京印刷学院

事业单位法人统一社会信用代码：12110000400002793R

地址：北京市大兴区兴华大街二段1号

法定代表人：田忠利

联系人（或合同经办人）：杨毅

电话：010-60261033

邮编：102600

乙方（出租方）：浙江尼普顿科技股份有限公司

企业法人统一社会信用代码：91330105557906301N

地址：浙江省杭州市余杭区舒心路正元智慧大厦10楼

法定代表人：贾立民

联系人（合同经办人）：李丽丽

开户行：工商银行杭州半道红支行

账号：1202051419800058028

电话：0571-86017701

邮编：310000

签署日期：2026年6月16日

北京印刷学院(甲方)北京印刷学院学生宿舍空调租赁服务项目(项目名称)委托北京典方建设工程咨询有限公司(招标代理机构)以 11000026210200172746-XM001 号招标文件在国内公开招标。

经评标委员会评定 浙江尼普顿科技股份有限公司(出租方)为中标人。双方依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，在平等自愿的基础上，同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

一、项目内容和范围

1、项目内容：按国家及行业相关标准和规范要求完成北京印刷学院 1773 间学生宿舍空调整体租赁服务和学校本部校区 W7 号自购的 146 台格力空调（1.5P）的日常保养、检查维修与清洗工作。

2、项目范围：完成三个校区 10 幢学生宿舍楼 1773 间宿舍空调的日常运行维保服务。空调共计 1773 台：其中校本部、北校区 U 型楼安装 1P 空调，共计 1318 台；西校区和北校区骏城宿舍楼安装 1.5P 空调，共计 455 台。同时负责学校本部校区 W7 号自购的 146 台格力空调（1.5P）的日常保养、检查维修与清洗工作。

3、分项租赁价格：1 匹冷暖型挂机： 579 元/年/台；

1.5 匹冷暖型挂机： 580 元/年/台。

二、合同价格

三年合同总价：¥3251066 元(人民币大写：叁佰贰拾伍万壹仟零陆拾陆元整)，其中：

本年合同总价：¥1197022 元（人民币大写：壹佰壹拾玖万柒仟零贰拾贰元整），

包括：（租赁费：¥1027022 元，施工费：¥170000 元）

第二年租赁费总价：¥1027022 元（大写：壹佰零贰拾柒万零贰拾贰元整）

第三年租赁费总价：¥1027022 元（大写：壹佰零贰拾柒万零贰拾贰元整）

乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中，甲方不再另行支付其它任何费用（如空调清洗、加氟利昂、更换压缩机等所有费用）。

三、服务期限：

服务期限：自首份合同签订之日起 3 年（一年一签）

本合同服务起止时间：2026 年 8 月 1 日至 2029 年 7 月 31 日。

四、质量标准和要求

1. 空调品牌：美的；规格型号：1P 空调（KFR-26GW/G3-1）；1.5P 空调（KFR-35GW/G3-1A）；能效等级：一 级。

2、乙方提供的空调应完全符合国家和行业质量标准规格，所有租赁空调必须是通过合法

渠道获得的原装的空调（有唯一的条形码，具有生产厂家的保修卡）。并保证首次安装的空调为同一品牌，室内挂机与室外机型号匹配，空调遥控器品牌应与空调品牌一致。

3、乙方更换有故障空调，整机出厂日期不得早于 2025 年 5 月 1 日。如发现有与合同约定品牌不一致的其他品牌空调，甲方有权叫停要求立即整改。

4、空调设备附件空调铜管、电源线、遥控器、说明书等一系列附属配件必须符合国家质量标准，空调在开箱检验时必须完好，数量、质量及性能不低于双方协定的质量及性能标准的要求，因空调器质量问题造成人员伤害或其他纠纷的，由乙方和空调品牌厂家承担全部责任（乙方负责协调空调厂家赔偿事宜）。

五、项目验收

1、甲方应在合同签订后 60 个工作日内进行服务验收。乙方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的 5 个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。

2、如因乙方原因致使本合同项目未能通过验收，乙方应当组织人力全天施工，直至达到完全符合验收标准。

3、如因甲方原因致使本合同项目未能通过验收，甲方应当积极配合乙方创造完成项目验收的条件，安排在合理时间内，再次进行验收。除属本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在 7 个工作日内完成验收，则由乙方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

4、甲方根据合同的规定对本合同项目验收合格后，甲方接收乙方服务费发票并签署验收意见。

六、保密条款

如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

七、付款方式

本合同总价(人民币大写): 壹佰壹拾玖万柒仟零贰拾贰元整 (¥ 1197022 元)。

双方签订合同后，在甲方按本合同要求空调数量验收合格后。于 2026 年 9 月 1 日甲方秋季开学之日起，15 个工作日内支付合同总价 100%的款项。

八、相关事项要求

1、由于空调质量或其他原因造成不能正常使用，乙方必须在 30 分钟内响应，2 小时内上门（包括更换配件）维修并能保证正常使用，乙方如 12 小时仍不能修复的需提供备件或备用机以满足学生使用；如属甲方人员使用不当或人为损坏，导致空调不能正常使用，由乙方

负责维修，甲方当事人只承担更换的零配件费用，如无法维修的应照价赔偿。乙方收取该项目费用后应向甲方管理部门备案。安装、拆装空调设备均由乙方的专业安装人员操作，安装空调设备时按甲方指定位置安装，室外机做到横平竖直，统一规范。

2、乙方服务点实行7×24小时服务，设立专职服务人员和专线服务电话，统一着装，持证上岗，每年免费预约清洗保养（包括过滤网清洗和消毒等）2次。

3、乙方应保证服务质量，如因产品质量、安装等服务不及时、不规范、态度差等原因导致的学生投诉到甲方相关部门并经甲方核实属实的，甲方有权要求乙方进行整改。

4、甲方与乙方签订续签合同后，如遇乙方所提供具有明显瑕疵且无法有效纠正，或甲方提出更高层次的合理要求而乙方无法满足时，甲方享有与第三方签订空调整体租赁服务合同的权利。

5、合同期内，①任何因空调设备的故障或设备坠落等原因引发的人身安全事故（因甲方人员及乙方以外人员造成的除外）；②乙方人员在安装、拆除空调工作过程中，因不按规范操作，而导致引发的人身安全及坠落伤亡事故。①②项由乙方承担全部法律责任和经济赔偿。

九、双方其他约定事项

1、在乙方服务范围内的学生宿舍楼宿舍空调，如发生需拆移机的情况，由乙方免费拆移机及开孔。

2、乙方新装空调，免费提供空调支架、免费提供室内外机加长边接铜管及辅材。

3、空调服务期内，甲方使用人员应按空调使用说明书的要求正确使用空调设备，在任何情况下，非乙方人员以外人员都不能带电私自拆修，或请非乙方专业人员拆修，否则由此造成的人身安全、财产等损失由私自拆修者自行负责。

4、由甲乙双方共同对服务空调进行核对，明确服务数量等。

5、合同期内甲方无偿为乙方提供1名驻校工作人员住宿、存放空调附备件用房。

6、甲方W7号宿舍楼内146间宿舍的甲方产权空调，由乙方免费提供日常运行保障服务。W7号宿舍楼甲方产权空调，因故障需要更换零配件的费用，由甲方承担，乙方提供免费维修。其余服务内容同其它学生宿舍楼的空调服务。

7、《服务采购合同》中，由乙方出资购置并租赁给甲方使用的空调，所有权属归乙方。

8、《服务采购合同》终止后，乙方租赁给甲方的空调，处置权归乙方。乙方需在一个月内存完成空调拆机并离开甲方校区，因拆机产生的所有费用，由乙方承担。如在拆卸过程中，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、《服务采购合同》终止后，乙方在空调拆机期间，需服从甲方管理，不得影响甲方学生宿舍楼宿舍空调安装施工的正常进行，不得影响甲方校区正常工作秩序。否则因此而产

生的经济纠纷及损失，由乙方承担责任。

本合同甲乙双方通讯地址为双方文书寄送及函件送达地址。双方承诺：一旦通过邮寄方式向另一方通讯地址邮寄通知书等文件，一方一经交邮，均视为另一方收悉、一方为有效送达。

十、不可抗力

1、如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

2、本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3、在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、争端的解决

1、合同各方应通过友好协商，解决在执行本合同过程中所发生的或与本合同有关的一切争端。如从协商开始十天内仍不能解决，可以向同级政府采购监管部门提请调解。

2、调解不成则提交北京市大兴区人民法院依法裁决。

3、如诉讼事项不影响合同其它部分的履行，则在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，本合同的其它部分应继续执行。

十二、终止合同

1、合同期内由于国家、行业系统等不可抗力因素造成本协议无法继续履行的，协议自动终止，甲乙双方均不承担违约责任。因甲方原因造成协议无法履行的，甲方承担机器移除的费用，并支付违约金，标准为合同期内支付的每台空调年服务费的 30%；因乙方原因造成协议无法履行的，乙方需要妥善处理好包括服务费退还和机器移除等在内的相关事项，并支付违约金，标准为合同期内收取的每台空调年服务费的 30%。

2、合同到期后如续签，可按本合同约定再次续签。若双方终止合同，由乙方出资购买并提供给甲方使用的空调，所有权归乙方，乙方有权处置，甲方不得干预。乙方需在一个月完成空调拆机并离场，因拆机产生的所有费用，由乙方承担。但不得损坏甲方室内外固定设施及房间内物品，否则追究乙方造成的一切经济损失，并负责赔偿。

3、双方终止合同。乙方在空调拆机期间，需服从甲方管理，不得影响甲方学生宿舍楼宿舍空调安装施工的正常进行，不得影响甲方校区正常工作秩序。否则因此而产生的经济纠

纷及损失，由乙方承担责任。

十三、破产终止合同

如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

十四、合同转让和分包

除甲方事先书面同意外，乙方不得转让和分包其应履行的合同义务。

十五、合同生效

- 1、本合同在甲、乙双方签字盖章生效。
- 2、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

十六、合同附件

- 1、本合同附件包括：招标文件、投标文件
- 2、本合同附件与合同具有同等效力。
- 3、合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾，则以最新的文件为准。

甲方（盖章）：北京印刷学院

代表人（签字/盖章）：

联系人：杨毅

联系电话：010-62261506

双方签订日期： 2026 年 6 月 16 日

乙方（盖章）：浙江尼普顿科技股份有限公司

代表人（签字/盖章）：

联系人：李丽丽

联系电话：0571-86017701