

西山无名英雄纪念广场 运行维护项目合同



甲方（委托方）：北京市西山试验林场管理处

乙方（受托方）：北京昌华森林公园有限责任公司

卫生保洁范围见附件一及附件二。服务包括:1)对广场管理范围内硬化地面、草坪、绿化区域内进行每日清扫,保证公共区域和周边50米范围内的清洁卫生。2)每日上下午至少两次清理垃圾并将垃圾清运到指定区域,及时制止乱倒废弃物行为,确保广场及周边50米范围内无白色垃圾。3)如遇雨雪天气,雨雪天气结束两小时内清理积水或积雪。4)每日对广场墙面、扶手、栏杆、台阶、座椅、雨棚等广场基础设施进行不少于2次的清洁。5)每周定期对广场英雄雕像、主碑铭墙、景观墙、铭文铜板等重要设施进行全面清洁,做到无明显污渍。6)每年对广场及周边50米范围内进行不少于4次的消毒和杀虫,并为广场运行提供消毒杀虫用品。

3、讲解员

工作内容:

(1) 核心讲解与接待服务

专职讲解员4人,承担面向社会各界的参观讲解、导览服务,确保历史叙述的准确性与思想性。针对不同受众(如党政机关、部队官兵、在校学生、普通群众、外宾等)定制差异化、分众化的讲解方案。

(2) 参观秩序维护与咨询解答

负责场馆内参观流线的引导与秩序维护,确保肃穆、有序的参观环境。作为主要咨询窗口,专业、耐心地解答公众关于历史背景、英雄事迹、场馆信息等各类问询。

(3) 教育活动策划与课程参与

深度参与策划围绕广场主题的各类重大教育活动、纪念仪式、主题党(团、队)日活动等。参与主题教育课程、微党课、研学实践项目的现场教学。

(4) 内容研究与宣传创作

协助开展与无名英雄历史、隐蔽战线斗争史相关的资料搜集、整理与研究,挖掘感人细节与精神特质。

负责场馆官方新媒体平台(如微信公众号、视频号等)的内容策划、文案撰写、编辑发布与运营维护。

承担常规及特展讲解词的撰写、修订与更新工作,确保内容的政治性、史实性与感染力。

(5) 场馆形象塑造与公关协助

担任广场重要接待、媒体采访、影视拍摄活动的讲解与出镜支持,展现专业素养。

收集、记录参观者的反馈、留言与感人互动,为宣传积累案例,提升场馆社会影响力。

(6) 学习提升与内务协作

持续深入学习相关历史、政治理论及讲解技巧,定期参与业务培训与考核。协助完成与讲解接待相关的物资管理、数据统计、报告撰写等内务工作,参与团队建设。

工作标准

(1) 政治与历史标准

绝对准确:所有讲解、文案、答疑内容必须严格遵循历史事实和官方定论,观点立场正确,无政治性、史实性差错。

内涵深刻:精准把握隐蔽战线英雄事迹的精神内核,深刻阐释忠诚、信仰、奉献、无畏等核心价值。

(2) 专业能力标准

讲解水平：普通话标准，语言表达生动流畅，富有感染力。能灵活运用多种讲解技巧，有效引导观众情感共鸣。针对不同受众调整讲解内容与风格。

研究能力：具备一定的历史资料搜集、鉴别与整合能力，能对讲解内容进行持续深化和拓展。

(3) **策划与创作能力：**策划的活动主题鲜明、形式恰当、流程严谨。撰写的讲解词、宣传文案逻辑清晰、文字凝练、情感真挚。新媒体内容具备可读性和传播力。

服务质量标准

规范接待：仪容仪表端庄得体，举止大方，态度亲和，服务用语规范文明，体现对历史、对英雄、对观众的尊重。

环境维护：能有效引导参观秩序，妥善处理突发情况，确保参观活动庄重肃穆。

响应及时：对公众问询耐心细致，解答专业、明确。对反馈和需求反应迅速。

职业素养标准

持续学习：定期参加政治理论学习、业务培训和党史、国史学习，知识储备不断更新，讲解水平持续提升。

团队协作：积极与同事、相关部门沟通协作，共同完成接待、活动、研究等任务。

职业操守：严守工作纪律，遵守保密规定，爱护广场设施与资料，具备高度的责任心和敬业精神。

4、绿化费

按照绿化养护全年计划表对广场 3078 平米绿地进行养护并做好记录。

绿化养护全年计划表

月份	养护内容
1月	注意植物防寒保暖工作，巡视有无折枝及恶劣天气对树木的损坏发现问题及时上报处理；
2月	1、注意植物防寒保暖工作，巡视有无折枝及恶劣天气对树木的损坏发现问题及时上报处理；
3月	巡视有无折枝及恶劣天气对树木的损坏发现问题及时上报处理； 浇反青水；
4月	1、浇水：密切关注土壤墒情，根据各种植物生长状况继续进行春季灌溉 8 次； 2、解除防寒树木的包裹物、撤去防寒树木的培土； 3、修剪：修剪树木的枯死枝、随时剪除多余萌蘖，对早春开花的植物及时进行花后修剪； 4、通过结合春灌进行，方式为根外追肥，同时进行松土； 5、病虫害防治； 6、除草：及时清理杂草；
5月	1、浇水：根据各种植物的需水量，适时浇水满足苗木的生长要求，及时松土保墒； 2、修剪：去蘖、花后修剪、灌木整形修剪； 3、病虫害防治；

	4、除草：杂草生长旺盛，应及时清除；
6月	1、浇水：树木、地被等进入生长旺盛期，各种植物需水量很大，应适时浇水满足苗木的生长要求，并及时松土保墒； 2、修剪：去蘖、疏除枯死枝、风折枝、残花，加强球类植物的整形修剪； 3、病虫害防治； 4、除草：及时清除草地及各种树木下的杂草、爬藤等；
7月-8月	1、进入雨季，根据雨量减少浇水量和次数，注意树木栽植地的排涝； 2、修剪：及时去除萌蘖，剪除残花； 3、病虫害防治； 4、除草：及时清除草地及各种树木下的杂草、爬藤等； 5、雨季多风雨，及时扶正歪倒的苗木或支立柱，清除折断枝杈；
9月	1、浇水：逐渐增加浇水量和浇水次数，防止秋旱，及时补水； 2、修剪：修剪枯死干枝、除萌蘖； 3、病虫害防治； 4、除草：及时清除草地及各种树木下的杂草、爬藤等；
10月	1、浇水：随着气温下降，降水减少，及时浇水，并松土保墒； 2、病虫害防治；
11月	1、浇水：浇灌冻水，采取一次浇足浇透方式； 2、防寒：对玉兰等树木采取防寒措施，包括树干涂白、缠草绳、基部培土等，确保其安全过冬； 3、病虫害防治； 4、清理落叶；
12月	做好防寒防冻措施，巡查有无断枝、折枝情况发生，若发现及时处理。

5、石材清洗保养

每季度对广场石材进行清洗保养，包括但不限于石材铺装、台阶、英雄雕塑、碑体基座、景观墙等污化石材面，实行常态化清洁、周期性养护、预防性保护。使用中性和石材专用清洁剂按比例稀释，配合软毛刷、平板拖、低压清洗机（水压 $\leq 80\text{bar}$ ）清洗，禁止高压直冲缝隙。清除石材缝隙内泥沙、杂草、青苔。对局部顽固污渍进行局部除渍处理，做到无明显色差、无水印、无泛白。

6、石材维修维护

（1）墙砖/地砖维修

检查：定期巡查，发现开裂、空鼓、脱落、严重污染或风化（深度 $> 2\text{mm}$ ）的板材，立即设立警示并记录。

维修：需采用原规格、原色泽、原材质石材。铺贴前清理基层，使用专用石材胶粘剂，确保平整牢固，接缝宽度与原有一致并用专用勾缝剂填实。完成后及时清理表面。

（2）排水砖维修

疏通：确保排水砖缝隙及下方通道无泥沙、杂物堵塞，排水顺畅。

更换：对破损、断裂影响排水功能的砖体进行更换。新砖铺贴须保证坡度朝向排水沟，接缝均匀，不得影响整体排水性能。

（3）通用要求

维修过程应保护周边完好的石材及环境。所用材料需环保、耐久、防滑。维修后外观与周边协调，功能恢复完好。

7、电路及设备设施维修维护

对广场范围内的通用设备、专用设备设施和用具的日常维护，包括小修养护、综合维修。设备维修维护范围见附件三。

(1) 对各种公用设施设备进行巡查，并建立维修档案，保证设施设备的正常使用。

(2) 服务方提供服务过程中，应当爱护广场设施、设备及工具、器具，负责对相关设备、设施等物品的使用管理和保养，应妥善使用各种设施、设备，不得毁损破坏。

(3) 根据设施实际使用年限，适时检查使用状况。如需要维修，属于小修范围的，发现问题 24 小时内及时组织修复。

(4) 给排水设备运行维护内容及要求

保证服务辖区给排水设备、设施正常运行，根据实际使用情况与卫生防疫部门规定及时清理消杀，不得出现溢污现象；

对给排水系统进行巡查检修，保证给排水系统正常运行使用，并建立巡查台账；

对排水管道进行检修、疏通养护并清除污垢，保证排水系统通畅；

认真做好工作记录和维修登记，并做好登记留底。

(5) 用电系统的管理和维护要求

保证所辖区域低压电器设备、电线电缆、电气照明装置等设备正常运行使用；对供电范围的电气设备定期进行巡视维修和重点检测，建立档案，统筹规划，做到安全合理，节约用电；

建立严格的配送电运行、电气维修和配电管理制度，供电运行和维修人员必须持证上岗。

制定停电、系统故障无法排除等非正常状态的应急措施，及时排除各项系统运行中的故障。一般性故障立即排除，小维修合格率 100%；

制定广场应对各类突发事件的应急预案，发生火灾等灾害时及时报警，协助消防人员疏散、救助人员；

建立系统的维护保养档案，详细记录各类设备的分布、使用和检修情况。

8、花卉养护费

负责广场全年花卉养护工作。

(1) 制定 1-12 月份的台阶两侧及英雄雕像两侧及纪念碑后的时令花卉摆放计划。

(2) 摆放位置与要求

全年于广场主台阶两侧、纪念碑基座两侧规整摆放时令花卉。

选用花卉应色彩庄重、株型整齐、长势健壮，符合纪念广场庄严氛围。四季轮换，确保无空档期。

(3) 日常养护标准

浇水：根据天气与墒情适时适量浇水，避免在烈日高温时进行，确保浇透，同时防止积水。

保洁：及时清除花盆内及周边的枯枝落叶、杂草、垃圾，保持整体洁净美观。

修剪：定期摘除残花、修剪枯黄枝叶，保持花卉良好株形与观赏效果。

病虫害防治：以预防为主，发现病虫害应及时采取环保、低影响措施处理。

(4) 更换标准

对出现萎蔫、凋谢超过三分之一、株形严重散乱或遭受严重病虫害的花卉，应及时进行整体更换。

更换作业应迅速、有序，避开瞻仰高峰时段。换下的花卉及杂物须立即清理运离。

(二) 重点维护费

1、红色文化宣讲设备购置

购置设备包括：mipro 扩音机、ACT-32HR（手持话筒）2 个、MRM-70B（通道模块）、得胜 128 讲解器 2 个。用于广场红色文化宣讲工作开展及日常讲解接待使用。

2、标识标牌制作费

用于开展广场红色文化宣讲工作、游客疏导、景观提升等工作。具体包括：游客游览疏导警戒桩 100 个、景观围栏 70 米、温馨提示标识标牌 23 个、立式牌示 8 个、器材柜 1 个、垃圾箱 3 个、宣讲台 1 个、雨棚 1 个、花箱围栏 30 个。

3、台阶防滑条更换

(1) 巡查与检查

定期对所有台阶防滑条进行全面检查，重点排查磨损、开裂、脱落、变形及失去防滑功能的情况。

(2) 更换标准与工艺

更换条件：防滑条磨损导致表面纹理模糊、厚度显著变薄、出现断裂、局部或整体松动、脱落时，必须立即更换。

材料要求：更换所用防滑条必须为原型号或经确认的等效产品，具备优异的防滑、耐磨、耐候及抗老化性能，颜色与周边协调。

(3) 施工要求：

彻底清除原有粘结残留物，保证基层坚实、平整、干燥、清洁。

使用符合要求的专用强力粘结剂，确保满涂、均匀。

粘贴时必须压实，确保防滑条与台阶面紧密贴合、无空鼓、边缘整齐顺直。

施工后需设置警示，在粘结剂完全固化达到强度前，禁止踩踏或承重。

(4) 维护要求

日常清洁时避免使用腐蚀性溶剂，以免损伤防滑条材质。保持防滑条表面及槽内无泥沙、青苔等易导致打滑的杂物。

4、雨棚维修

(1) 日常巡查与维护

定期对立柱、顶棚结构、连接件及表面覆盖材料进行目视检查，确保结构安全、外观完好、功能正常。

(2) 立柱维修标准

检查：检查立柱是否有锈蚀、涂层剥落、开裂、变形或基础松动。

维护：对轻微锈蚀或涂层损伤，应除锈后补涂与原色泽一致的防腐涂料。发现结构性开裂、显著变形或安装松动，必须立即采取专业加固或更换措施。

(3) 顶棚维修标准

检查：检查顶棚覆盖板材是否有破裂、穿孔、严重划伤、老化变黄及密封失效。检查龙骨、支撑构件是否牢固、有无锈蚀。

更换：对破损、老化影响安全或防雨功能的顶棚板材，须及时更换。新板材需与原规格、材质一致，安装牢固，接缝处必须进行可靠的防水密封处理。

清洁：定期清洁顶棚表面，防止积尘、杂物堵塞排水通道，保持透光性与美观。

(4) 通用要求

所有维修作业须确保结构安全，使用的材料需耐久、可靠。高空作业必须采取严格的安全防护措施。维修后应恢复原有外观与功能。

5、自动化喷灌系统维护费

(1) 系统设计提升

重新规划喷头布局，消除喷洒盲区与重叠区，确保草坪全覆盖、灌溉均匀。依据草坪不同区域的日照、坡度与植物需水特性，划分独立灌溉分区，实现精准控制。

(2) 设备与材料标准

喷头：更换为高效节能、雾化效果好的地埋式旋转喷头，具备压力调节功能，避免径流与水花溅出草坪。

管路：主管道与支管道需采用耐腐蚀、抗老化、承压能力强的优质材料（如PE或PVC管），确保长期稳定运行。

电磁阀：选用密闭性好、动作可靠的产品。

(3) 安装与施工标准

管道敷设深度须满足防冻与抗压要求，沟槽回填需分层夯实。

所有电路接头须做防水绝缘处理，确保用电安全。

施工中需对现有草坪进行保护，完工后恢复原貌。

(4) 功能验收标准

系统需实现全自动定时、分区循环灌溉，并支持远程监控与手动控制。

系统运行稳定，无泄漏，喷洒范围精确，水压均衡，噪音低。

二、合同条款

(一) 合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

一、定义

1. 甲方：系指与中标人签署合同的单位。

本合同甲方系指：北京市西山试验林场管理处

2. 乙方：系指根据合同约定提供相关服务的中标人。

本合同乙方指：北京昌华森林公园有限责任公司

3. “合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的其它文件。

4. “合同价”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价格。

二、主要服务内容：乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件（如果有的话）及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致。若文件规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

该服务费实行总包干制，该服务费包括但不限于人员工资、社会保险、人身意外险、体检、伙食、防疫费、被装费、企业利润、管理费、税费、法定节假日加班加时费、年休假费用、水电费等乙方履行本合同的全部费用。甲方无须另行支付因服务人员在国家法定节假日、公休日、超过法定工时工作的加班加时工资，及不能享受国家法定年休假的等相关费用；甲方无须另行支付乙方服务人员在甲方工作期间产生的任何费用。

三、工作结果交付：乙方应按照甲方要求的时间和进度交付相应的工作结果且乙方最终需为甲方提供两套完整的服务全过程档案材料及电子版。

四、服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

五、付款条件：中标通知书发出 30 天内，乙方提交合同金额 5%的银行履约保函后，甲方支付乙方合同金额 50%的预付款；项目经中期验收，于 2026 年 8 月底前，甲方支付乙方合同价款的 30%，余款 20%在项目验收合格后支付。

乙方收款账户为：

每次付款乙方需按照甲方要求提供发票，否则甲方有权延期支付且不视为付款违约，本项目款项乙方不得向第三方转让，甲方仅按照本协议中乙方为收款人的收款账户支付合同款项。

乙方充分知悉甲方使用财政资金支付，由于财政拨款、财务管理制度等原因未能按期足额支付，乙方给予充分谅解并不要求甲方承担任何逾期付款的违约责任。

六、履约保函：乙方按约定提交合同金额 5%的履约保函，履约保函期限到 2027 年 1 月 31 日。如发生履约保证金被扣除或其他保证金不足额时，乙方应当按照甲方要求补足金额，逾期或未足额补足保证金的，视为乙方违约，甲方可解除合同并要求乙方支付合同总价 5%的违约金。乙方违约导致合同解除或乙方提前终止合同保证金不退。

七、违约责任：按一般条款约定。

合同履行过程中发生的包括乙方人员在内任何财产或人身损害责任均由乙方自行承担，如甲方为此承担任何责任均可向乙方追偿包括但不限于赔偿费用、鉴定评估费、诉讼费、律师费等全部费用。

如因乙方人员发生劳动、劳务、工伤、疾病伤亡等纠纷，由乙方自行承担，如甲方为此承担任何责任均可向乙方追偿包括但不限于赔（补）偿费用、鉴定评估费、诉讼费、律师费等全部费用。乙方应当与其服务人员签订劳动合同并依法缴纳社会保险，乙方服务人员的勤务安排等由乙方自行管理但应当保证按照本协议要求完成服务内容。

如发生上述侵权、用工事件及其他违约行为时，甲方有权从履约保证金或应支付进度款中先行予以扣除，如仍有不足则由乙方负责支付。

乙方人员在甲方工作期间如发生违法犯罪行为被立案或被追究刑事责任的，除由乙方承担相应法律责任的外，甲方有权随时终止本合同，且不承担任何责任。

甲方因政策或工作安排等原因，如合同签订但项目未履行的，甲方可解除合同无需承担任何责任；如合同签订乙方已进行服务的，甲方可解除合同无需承担任何责任但应当就乙方已经完成服务内容且经甲方验收合格部分据实办理结算。

本项目禁止转委托或转包、违法分包，否则因此产生包括但不限于劳务劳动、工伤、侵权等全部争议及责任均由乙方自行承担，如甲方为此承担任何责任均有权向乙方追偿。

八、不可抗力：不可抗力通知送达时间：事故发生后7天内。

九、凡有关本合同的通知、请求或其他业务往来，需以书面形式为准且应加盖对方公章。产生争议可向甲方所在地法院提起诉讼。

十、乙方在本合同约定服务期结束后，应继续按本合同所约定的条款为甲方提供服务至下一年度本项目招标结束。

（二）合同一般条款

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、 定义

本合同下列术语应解释为：

1.1、“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协

议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

- 1.2、“合同总价”系指根据合同规定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。合同总价与报价价格一致。
- 1.3、“服务”系指根据合同规定乙方承担有关的服务，详见合同条款及相关附件。
- 1.4、“甲方”指北京市西山试验林场管理处。
- 1.5、“乙方”指为本合同提供服务的公司或实体。
- 1.6、“项目现场”指的是：甲方指定地点。

2、 乙方合同义务

2.1 服务内容

- 2.1.1 乙方服务内容见招标文件及被甲方接受的投标文件中的规定。
- 2.1.2 乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件（如果有的话）及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致。若文件规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

为顺利实施该项目，乙方将指派质量安全负责人刘戈作为该项目乙方代表。因乙方或乙方服务人员的原因需要调换的，需征得甲方同意并提前书面申请报甲方备案，方可进行调换。

2.2 合同资料

- 2.2.1 合同项下文件资料（除合同特殊条款规定外）将以下列方式交付：接到对方书面通知后 15 天之内，将完成服务或合同所需必要资料交付给对方。

2.3 工作结果交付

- 2.3.1 乙方应按照甲方要求的时间和进度交付相应的工作结果。

2.4 保密

- 2.4.1 乙方保证对在谈判、签订、执行本协议过程中所获悉的属于无法自公开渠道获得的文件及资料（包括国家秘密、商业秘密、工作秘密、公司计划、运行活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他有关信息）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，不得向任何第三方泄

露该商业秘密或未公开工作信息的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2.5 知识产权

2.5.1 乙方应保证甲方使用合同项下乙方工作成果的任何一部分时免受第三方提出的侵犯其专利权、著作权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉。如果任何第三方对此提出起诉，乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。

2.6 履约保证金

2.6.1 乙方应于收到中标通知书后30日内向甲方提供合同总价款5%的履约保证金。服务期满后，甲方退还履约保证金。

2.6.2 履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

2.6.3 履约保证金应使用本合同货币，按下述方式之一提交：

- 1) 甲方可接受的在中华人民共和国注册和营业的银行，按招标文件提供的保函格式，或其他买方可接受的格式。
- 2) 支票、汇票、本票、网上银行支付、金融机构或担保机构出具的保函等非现金形式。
- 3) 银行支票。

2.6.4 如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。服务期满后30天内，乙方提供的服务满足合同要求的，甲方将把履约保证金无息退还乙方。

2.7 关于政策要求

2.7.1 为落实中华人民共和国《保障农民工工资支付条例》相关规定内容，确保乙方向甲方派遣的人员的农民工工资能按时、足额支付，并对乙方工资发放起到监督作用，乙方应规范农民工工资支付行为，保障农民工工资按时足额支付。乙方应按期向甲方提交经审核之后的农民工工资材料和金额，材料包括农民工的实名制名单、考勤表、工资发放表等。如因乙方人员工资、工伤、经济补（赔）偿等劳动争议产生的责任均由乙方自行承担，如甲方为此承担任何责任均有权向乙方追偿包括但不限于经济补（赔）偿费用、诉讼费、律师费等全部费用。

2.7.2 乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

3、 甲方合同义务

3.1 合同款支付

3.1.1 合同货币：人民币。

3.1.2 合同款支付进度见合同特殊条款规定。

4、 服务期限

4.1 本合同服务期限见合同特殊条款规定。

5、 监督与审核

5.1 甲方有权对乙方的工作进行监督和审核，如在监督或审核的过程中发现乙方工作有不当之处，甲方有权提出建议，乙方应予以适当考虑并采纳其中的合理建议。甲方有权对乙方工作成果进行抽样检查，以检验其工作的真实性和合理性。

甲方不向乙方提供住宿用房。

6、 索赔

6.1 如果在合同履行过程中，由于乙方违反合同规定义务导致甲方受到损失，乙方应按照甲方的实际损失予以赔偿。

7、 误期赔偿费

7.1 除了本合同“不可抗力”规定的不可抗力事故外，如果乙方不能按合同规定时间准时提供服务，甲方在不影响合同项下的其它补救措施的情况下，可从合同价款中扣除误期赔偿费。每延误一周的赔偿费按迟交货物或未提供服务的服务费用的0.5%计收，不足7日者亦按7日计算直至交货或提供服务为止。误期赔偿费的最高限额为合同总价的5%。一旦达到误期赔偿费的最高限额，甲方有权无需乙方同意终止合同。

8、 不可抗力

8.1 本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长。

8.2 在不可抗力事件发生时，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和

原因通知甲方。同时必须在 7 日内，以挂号形式递交有关政府部门的证明。如果不可抗力超过 15 日，双方将通过友好协商就合同的执行达成协议。

9、 合同修改与终止

9.1 任何对合同条件的变更或修改、补充或删减均须双方签订书面的修改书。

10、 违约解除合同

10.1 在乙方违约的情况下，甲方可向乙方发出书面通知，部分或全部终止合同。同时保留向乙方追诉的权利。

10.1.1 乙方未能在合同规定的限期或甲方同意延长的限期内，提供全部或部分服务，按合同第7.1的规定可以解除合同的；

10.1.2 乙方未能履行合同规定义务，导致甲方无法实现合同目的的；

10.1.3 乙方未能履行合同规定的其它主要义务的；

10.1.4 在本合同履行过程中有腐败和欺诈行为的。

10.1.4.1 “腐败行为”和“欺诈行为”定义如下：

10.1.4.1.1 “腐败行为”是指提供/给予/接受或索取任何有价值的东西来影响甲方在合同签订、履行过程中的行为。

10.1.4.1.2 “欺诈行为”是指为了影响合同签订、履行过程，以谎报事实的方法，损害甲方的利益的行为。

10.2 在甲方根据上述第10.1条规定，全部或部分解除合同之后，应当遵循诚实信用原则，全部或部分购买与未交付的服务类似的服务，乙方应承担甲方购买类似服务而产生的额外支出。部分解除合同的，乙方应继续履行合同中未解除的部分。

11、 破产终止合同

11.1 如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权力。

12、 争端的解决

12.1 合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方协商解决。如果协商后不能

解决，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12.2 在争端解决期间，除争端涉及的部分外，本合同其它部分应继续执行。

13、 通知

13.1 本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面或电传/传真/电报的方式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

14、 计量单位

14.1 除技术规范中另有规定外，计量单位均使用国家法定计量单位。

15、 适用法律

15.1 本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

16、 合同未尽事宜

16.1 本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》执行，或由甲乙双方另行协商签订书面补充协议。

17、 合同生效及其它

17.1 下列条件全部符合后，合同生效：

(1) 双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章；

17.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

(1) 招标文件

(2) 投标文件（如被甲方接受）

(3) 中标/成交通知书

17.3 本合同正本一式六份，甲方五份，乙方一份；

17.4 本合同满足条款规定的生效条件后即生效，至双方均履行完各自的合同义务后终止。但有关违约、索赔及争端解决的条款除外。

(三) 合同书

北京市西山试验林场管理处（甲方）西山无名英雄纪念广场运行维护项目（项目名称）中所需运行维护（服务名称）经标介联和（北京）咨询服务有限公司（代理机构）以 BJLHZB-FW-20260056 号招标文件在 竞争性磋商 采购。经评标委员会评定，北京昌华森林公园有限责任公司 为中标供应商。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 合同条款
- d. 投标文件（含澄清文件）
- e. 招标文件（含补充通知）

2、服务和内容

本合同服务：北京市西山试验林场管理处

内容：乙方提供的服务应与招标文件规定的服务内容、服务规范和规范附件（如果有的话）及其投标文件的服务内容、服务规范偏差表（如果被甲方接受的话）相一致。若文件规范中无相应说明，则以国家有关部门最新颁布的相应标准及规范为准。

3、合同总价

本合同总价为 1690682.85 元人民币。

4、付款方式

本合同的付款方式为：中标通知书发出 30 天，乙方按约定提交合同金额 5% 的履约保函后，甲方支付乙方合同金额 50% 的预付款；项目经中期验收，2026 年 8 月底前，甲方支付乙方合同价款的 30%，余款 20% 在项目验收合格后支付。

5、本合同服务期限及服务地点

服务期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日

服务地点：北京市西山试验林场管理处西山无名英雄纪念广场。

6、合同的生效

本合同经双方法定代表人或授权代表签署、加盖单位公章后生效。

甲方：北京市西山试验林场管理处 乙方：北京昌华森林公园有限责

任公司

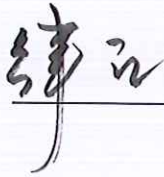
名称：(公章)

名称：(公章)

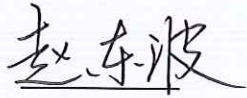
2026年 6月 3日

2026年 6月 3日

授权代表(签字)：



授权代表(签字)：



地址：北京市西山试验林场管理处

地址：北京市海淀区香山南路黄土坡

2号16号楼

邮政编码：100089

邮政编码：100089

电 话：/

电 话：18519079220

开户银行：/

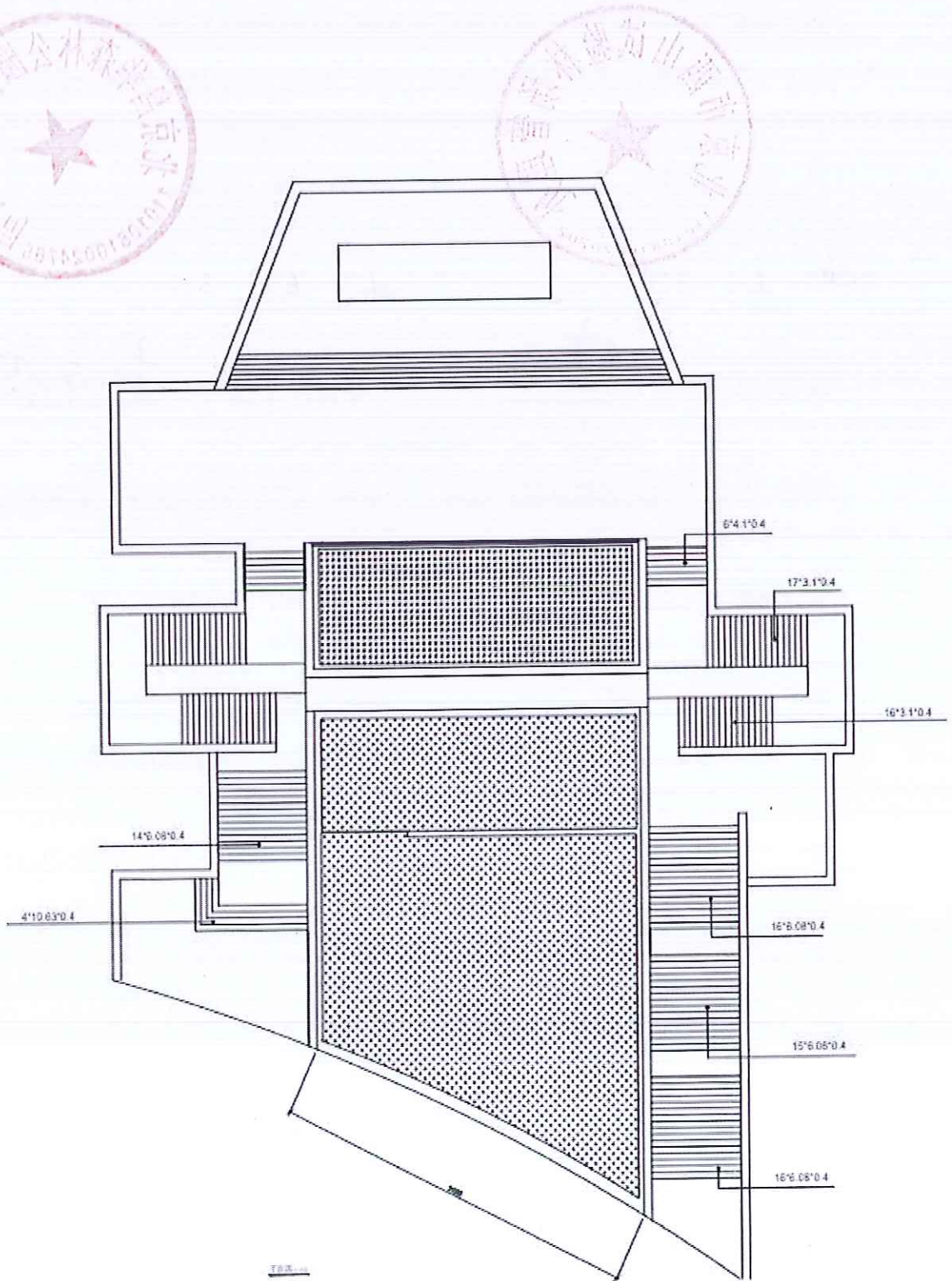
开户银行：北京农商银行四季青支

行京香分理处

账 号：/

账 号：0404090103000003513

附件 1：西山无名英雄纪念广场平面图



附件 2：西山无名英雄纪念广场周边 50 米范围示意图



附件 2

附件 2

附件 3：西山无名英雄纪念广场设备维修维护范围清单

西山无名英雄纪念广场设施表					
序号	设施名称	计量单位	数量	规格	备注
1	广场地面平台	平方米	3000		硬化地面2380平方米、绿化面积620平方米
2	主碑铭纪念碑	组	13.8m*3.4m		正面是人物浮雕，背面是主碑铭
3	铭文铜板	幅	4.5m*1.8	2	
4	铭文铜板	幅	1.5m*0.8	3	
5	英雄雕像	尊		4	
6	铜牌（广场修建说明）	幅	1.5m*0.8m	1	
7	铜牌（广场建设方名单）	幅	1m*0.8m	1	
8	英雄介绍	块		4	
9	玻璃雨棚	组		2	
10	栏杆	米		49.9	
11	石凳	套		15	
12	红色合金扶手	米		237	
13	草坪绿植	平方米		2458	
14	景观墙	面		1	
15	英名墙	套		1	