

北京市南水北调大宁管理处
水务综合保障-后勤司厨服务合同

合 同 编 号：DN-HQ-SCFW-202606-04

甲方（采购人）：北京市水利工程管理中心

乙方（供应商）：北京圣元安邦建筑服务有限公司

签 订 日 期：2026年 6月 16日

甲 方：北京市水利工程管理中心

法定代表人：薛文政

住 所 地：北京市海淀区万寿路街道翠微路甲 3 号

电 话：010-80364712

乙 方：北京圣元安邦建筑服务有限公司

法定代表人：王少莉

住 所 地：北京市大兴区天华大街 5 号院 12 号楼 14 层 1403

电 话：010-53520934

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲乙双方平等协商，自愿签订本合同。

第一条 项目概况

（一）项目名称：北京市南水北调大宁管理处水务综合保障-后勤司厨服务。

（二）项目位置：北京市丰台区、房山区和门头沟区甲方分支机构北京市南水北调大宁管理处所辖范围内。

第二条 服务内容和期限

（一）服务内容：乙方为甲方提供食堂厨师、伙工及公务车驾驶员辅助性服务。其中项目经理 1 名、厨师 8 名、伙工 3 名，保障职工食堂服务需求；公务车驾驶员 6 名，保障甲方公务车驾驶服务需求。

（二）服务期限

服务期限：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

延续服务：服务期满后，甲方未确定下一年度服务单位前，乙方继续按照甲方要求延续其服务至甲方与新服务单位签订合同生效前一日止。

第三条 合同价款及支付

（一）合同价款

1、本合同总价为人民币贰佰零壹万壹仟贰佰元整（小写：¥2011200.00）。合同总价已包含了乙方提供服务所需要的人员工资、社保、工伤医疗保险费、风险金、补偿金、管理费、利润、税金等费用。除双方另有约定外，甲方不再另行支付其他费用。

2.合同价款由以下两部分组成：

(1) 合同价款 1：2026 年 1 月 1 日至合同签订前一日的合同价款。

(2) 合同价款 2：合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日的合同价款。

(二) 合同价款的支付

1.合同价款 1：本合同生效、财政资金到位、上年度延续服务单位开具发票后 10 个工作日内，由甲方按本合同单价和经甲方确认的实际工作量支付给上年度延续服务单位。

2.合同价款 2：由甲方按以下进度分期支付给乙方。

(1) 本合同生效、财政资金到位、且乙方开具发票后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 70%扣除合同价款 1 后的金额。

(2) 2026 年 9 月 30 日前甲方向乙方支付合同总价的 20%。

(3) 2026 年 12 月 31 日前甲方向乙方支付合同总价的 10%。

3.延续服务费用：延续服务期具体服务内容、服务要求、工作量等按照甲方下一年度申报预算、实施方案执行；延续服务期费用按照下一年度项目中标单价及甲方确认的工程量进行结算，财政资金到位且开具发票后 10 个工作日内，由甲方向乙方一次性支付。

4.付款方式：以电汇或银行支票为主要付款方式，并以电汇为首选支付方式。

5.付款时间：乙方按照甲方要求提供完整支付文件，甲方收到上述文件后原则上 10 个工作日内将款项支付给乙方。

甲方付款前，乙方出具当期应付合同款等额合法有效发票、支付申请和甲方要求提供的支付文件，否则甲方有权暂停付款，直至乙方提供合同等额合法有效发票、支付申请等，且不承担违约责任。

如甲方未收到财政资金而导致逾期向乙方付款的，则甲方不承担逾期付款的责任。在实际支付时，如遇财政部门国库结账等特殊时期，具体支付将根据财政部门有关要求调整执行，由此造成的支付迟延，甲方不承担任何责任。

6、乙方收款账户

甲方应将前述款项打入乙方如下账户：

户 名：北京圣元安邦建筑服务有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司北京大兴支行

银行账号：11050184360000000938

甲方将款项支付至上述账户后，无论乙方是否实际收到，均视为甲方已经完成付款。

7.甲方按照乙方在本合同服务期内经甲方确认的实际工作量以及实际工作的考核情况结算，如经甲方考核乙方提供的服务不符合本合同约定的，甲方有权在支付费用时扣除违约金、赔偿金等相应款项。

第四条 履约保证金

(一)履约保证金金额：本合同总价的10%，即人民币贰拾万壹仟壹佰贰拾元整（小写：¥201120.00）。

(二)履约保证金形式：金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式。乙方应自本合同签订之日起20个工作日内向甲方提交。

(三)履约保证金退还：履约保证期限于本合同期限届满并乙方履行完本合同约定的全部义务后终止。合同期满并经甲方验收合格、档案移交后15个工作日内，甲方将履约保证金无息退还给乙方。采用保函方式提交的，履约保证期满保函自行失效。

(四)履约保证金的扣留：合同履行过程中，由于乙方原因，导致甲方利益受损，甲方视情况从履约保证金中扣除相应违约金，不足部分由乙方另行支付。若因乙方原因导致合同无法部分或全部履行的，甲方有权扣除其全部履约保证金，不足部分由乙方另行支付。

第五条 服务标准和要求

(一)总体要求

1.乙方从事该项目的服务人员应具备相应的工作能力水平。

2.人数：18名，其中项目经理1名、食堂厨师8名、食堂伙工3名、公务用车司机6名。

(二)人员要求：

1.食堂人员：

均需持有有效的健康证，男18-60周岁（不含），女18-55周岁（不含）；同时厨师长需具有中级（含）及以上厨师证。

2.公务用车司机：

需持有有效的驾驶证，身体健康、男18-60周岁（不含），女18-55周岁（不含）对于北京市道路非常熟悉，其中A2本驾驶员4人，C1本驾驶员2人；

具有十年（含）及以上驾驶经验，无重大交通事故记录。

（三）其他要求：

- 1.乙方具有有效期内的劳务派遣经营许可证。
- 2.乙方须合理安排人员工作时间，不得违反劳动法等相关规定。
- 3.建立相应的管理组织机构，配备足够的岗位服务人员，各岗位人员不得交叉。
- 4.乙方需在合同签订日开始进场服务。

（四）执行规范标准

乙方提供服务的标准参照《关于在物业管理服务政府采购项目中增加节约型公共机构建设相关要求的指导意见》和《大宁管理处节能低碳行为规范》执行，乙方提供服务的具体职责和岗位要求按照甲方制定的《大宁管理处后勤服务中心物业管理规定（试行）》执行。

第六条 甲方的权利与义务

（一）按照本合同约定的要求对乙方工作质量进行检查、监督、验收。

（二）乙方提供服务不符合要求时，有权对乙方服务下达整改通知要求整改，整改不合格或逾期不整改给甲方造成损失的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担相应损失。

（三）对乙方收到的项目资金使用情况进行监督。

（四）制定相关管理制度，供乙方遵守，要求乙方更换不满足要求的服务人员。

（五）在本合同履行期间，如果政府相关管理部门发布了新的管理规定或标准，且该规定或标准高于本合同约定的规定和标准时，甲方有权要求乙方根据甲方的需要，对乙方提交的方案进行修改或调整，乙方应按照新的规定和标准履行，并不得因此要求甲方增加服务费用。

（六）尊重乙方工作人员的工作，对乙方项目实施提供必要的便利。

（七）本合同履行期间，甲方按照行业规范及自身项目管控要求对乙方进行考核评分，若考核结果不满足要求，甲方有权要求乙方进行改正，并有权根据项目不能满足要求部分占总合同金额的比例予以扣除部分服务费用。

（八）按照本合同的约定履行支付合同价款的义务。

第七条 乙方的权利与义务

(一) 按本合同第二条中的工作内容，提供满足本合同要求的服务。

(二) 按本合同约定的标准、质量和要求提供服务。服从甲方的管理和工作安排，如发生违法违纪行为，给甲方造成损失的，相关责任由乙方承担。

(三) 通过实地调查，针对现场实际情况，制定相应的服务方案、提供相关人员信息(工作人员的身份证、资格证、健康证等)，并在本合同签订后7日内，将服务方案和人员信息报请甲方审核，以此作为项目实施的依据。

(四) 制定项目管理制度，编制岗位职责、岗位规范、操作规程等，并将其所制定的管理制度、岗位规范、操作规程及拟派本项目的主要人员名单及资质证明材料报甲方备案。

(五) 在项目实施期内，如因重大组织活动或其他原因，甲方认为确有必要调整服务方案的，乙方应按照甲方要求进行调整。负责现场的协调管理工作，妥善处理项目周边社会关系。

(六) 及时确认和处理突发事件，并按照相应工作流程进行上报。随时掌握水库运行情况，未经甲方同意，乙方人员不得随意触碰工程设备。因乙方违反甲方管理要求或因自身原因等非甲方原因造成的人员伤害、设备损坏及其他损失，由乙方承担。

(七) 对参与项目的人员进行严格的岗前培训，乙方应熟悉所有设备操作流程，并向甲方提供完整的工作记录。每次完成工作后填写相应的记录。如乙方发生缺岗、睡岗、缺岗，甲方有权扣除相应的服务费，责任直至解除合同。

(八) 应妥善使用、保管甲方提供的各种资料和工具，如因乙方使用不当给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任；

(九) 项目实施过程中，乙方项目负责人需了解本项目情况，统筹项目人员安排，与甲方保持密切沟通，并按照甲方要求参加工作会。如甲方对该项目开展验收、考核、检查、项目交接、延伸审计等，乙方须无条件配合。

(十) 更换项目负责人

1、乙方更换项目主要负责人的，必须经甲方书面同意；

2、更换人员的资质水平应高于项目原负责人或与原负责人资质水平保持一致；

3、乙方未经甲方同意更换项目负责人的，视为违约，甲方有权要求乙方在

三个工作日内按甲方要求补足相应的人员；经甲方两次要求，乙方仍不补足相应人员的，甲方有权随时解除本合同，并从应向乙方支付的服务费中扣除相应费用作为乙方违约的违约金。

（十一）对派驻到甲方服务的人员进行安全教育、培训应急抢险相关知识、技能，并形成培训记录，供甲方随时备查，以保证人员具备相应的安全责任意识 and 自我保护技能。乙方负责项目实施过程中的安全管理工作，须采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，不得违章指挥和违规操作。由于乙方管理不力或工作人员自身原因等非甲方原因造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

（十二）每月对工作情况自检一次，并做好自检记录。乙方须参加甲方组织的工作检查、验收、考核等活动。对甲方发出的整改通知，应在收到通知之日起5日内完成整改，紧急情况应24小时内整改。乙方无正当理由拒绝整改时，除甲方有权解除合同外，甲方可以另行委托他人进行整改，所发生的费用由乙方承担。

（十三）未经甲方同意不得在项目实施范围内建设或搭设任何正式或临时设施，如违反此条规定，乙方应在甲方要求限定期限内拆除并恢复原貌，同时承担拆除及恢复费用。逾期不拆除及恢复的，甲方有权解除本合同，乙方应承担合同总金额的20%的违约金，并赔偿甲方损失。

（十四）所有工作人员在工作时间必须统一着装，衣帽整洁。

（十五）劳动法上的义务

1、严格遵守国家关于劳动时间的规定；

2、完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

3、虽然乙方所派人员在甲方处工作，但并不意味着乙方人员与甲方建立了劳动关系。乙方应与所派本单位人员签订书面劳动合同，并缴纳的社会保险，按时支付劳动报酬，保证与所派人员不存在劳动纠纷；

4、如因未与派驻本合同项目的本单位工作人员签订书面劳动合同、未缴纳社会保险费用等原因引起的一切责任，由乙方承担；

5、乙方派驻甲方的人员在提供服务的过程中因意外事故受到人身财产损害或者导致第三方人身财产损害的，由乙方承担全部责任，并由乙方与第三方交涉，保证甲方不受追究。如甲方因此而承担责任的，由乙方负责赔偿。

(十六)乙方应对收到的项目资金进行专款专用、专账管理。该项目资金应首先保证人员工资支出，防止因拖欠人员工资而引起的群体事件（如讨薪示威等）。若发生此类事件，视为乙方违约，甲方有权解除本合同。

(十七)依本合同第四条的约定收取服务费。如因甲方的违约导致乙方损失的，乙方有权向甲方主张违约责任。

(十八)乙方应按甲方实际工作需求，在节假日、重大活动保障、汛期、极端天气、突发工况或其他应急情形下，及时提供人员备勤相关服务，保障甲方生产运行与业务保障工作不受影响。

第八条 验收

(一)在甲方正式验收前，乙方应组织相关人员对本项目完成情况及档案资料整理情况进行自行验收，自行验收通过后，乙方向甲方提出书面验收申请。

(二)验收方式：甲方自行组织，采用现场检查、查阅资料、确认工程量计量单，召开验收会议等方式，完成验收。

(三)验收条件：

- 1、乙方按合同约定的期限、数量和标准完成各项工作；
- 2、有完整的技术档案。

(四)验收时间：项目执行完成，在无遗留问题后，经乙方申请验收甲方同意后，甲方组织进行验收。

(五)验收程序：经甲方项目执行部门对现场、资料、工程量计量单等初验合格后，乙方向甲方提出书面验收申请，提请验收，由甲方组织验收小组成员核查乙方提交的工作记录文件及其他验收资料，以及日常检查考核记录，验收小组成员全部认为符合要求后在验收单上签字确认，未经确认的，不得认定乙方提供的服务符合本合同约定；验收不合格的，由乙方负责整改直至验收合格止，由此产生的费用全部由乙方承担。

(六)验收内容和标准：乙方是否按合同约定完成各项工作内容，质量、进度、资金使用是否满足合同要求，档案资料是否齐全。具体如下。

序号	验收内容	验收标准	备注
一	技术要求		

1	项目执行标准和规范	项目实施按采购需求规定的各项标准和规范要求执行	由采购人组织验收小组成员核查供应商提交的项目资料，确认各项工作均符合标准和规范后签认。
2	项目目标	项目达到既定目标。	由采购人组织验收小组成员核查供应商提交的项目资料，确认达到项目目标后签认
3	服务范围	符合采购需求	由采购人组织验收小组成员核查供应商提交的项目资料，确认实施范围符合采购需求要求的范围后签认。
4	服务内容要求	按合同约定完成	由采购人组织验收小组成员提交的项目资料以及实施过程中的各项原始记录，确认各项服务内容已按要求完成，达到合同约定标准后签认
5	组织方案	采购人对供应商项目组织实施情况予以考核	
二	商务要求		
1	合同履行期限	按合同约定期限	
2	采购标的实施地点	北京市丰台区、房山区和门头沟区甲方分支机构北京市南水北调大宁管理处所辖范围内	
3	合同价款支付		
3.1	履约保证金	履约保证金按合同约定金额、形式、时限缴纳	
3.2	付款条件	付款进度比例，付款条	

		件符合合同约定	
--	--	---------	--

(七) 验收方案：供应商按照合同和投标文件约定完成全部工作内容，同时提交完整的验收资料。采购人组织相关专业人员对本项目技术和商务履约情况进行验收，并核对工程量清单，工程量清单中内容应全部完成且质量符合要求，验收合格后双方签署验收书。验收不合格的，由供应商按要求弥补缺陷后再次组织验收，直至验收合格。具体验收参照《北京市南水北调大宁管理处项目管理办法》和《北京市南水北调大宁管理处合同管理办法》进行。

(八) 验收通过5日内，乙方应向甲方提供完整的技术档案及管理资料。

第九条 信息和保密

(一) 乙方应准确系统地建立服务过程中的文档和记录，其形式和详细程度应符合标准和甲方要求，并允许甲方在项目执行过程中进行检查和复印。

(二) 对于双方相互提供的信息和资料，另一方须以合理和合适的方式或按照适用的专业标准进行保密。未经提供方书面同意，另一方不得将此类资料通过任何方式披露给第三方。但甲方为获得项目成果而合理使用此类材料的不受此限制。

(三) 甲方向乙方提供的资料、档案均属于甲方的财产，当项目完成或终止后，应甲方要求，乙方须归还此类资料和档案（包括乙方拷贝的资料）。

(四) 本项目形成成果的所有权、使用权和著作权归甲方所有，乙方在项目外使用本项目成果时需征的甲方同意。

(五) 未经甲方同意，乙方不得将本项目成果和与本项目有关的信息公开或披露给任何第三方。

(六) 在任何时间，不论在合同履行期限内还是合同终止后，双方应对彼此提供的技术文件、事务、业务或操作方法以及甲方系统的配置等（下称“秘密信息”）实行严格保密。除非另一方书面授权或该方在本项目下开展业务活动需要，任何一方不得向任何人披露任何秘密信息。

第十条 违约责任

(一) 甲乙双方任何一方违反本合同约定即构成违约，违约方应对其违约行为引起的后果或与之有关的事宜负责，守约方有权要求违约方承担违约责任。

(二) 乙方未能按期完成本合同约定的工作或未按时完成工作的，甲方有权解除本合同。

(三) 乙方提供服务不符合约定的, 甲方有权要求乙方在 3 日内完成整改, 整改后仍不合格的, 甲方有权解除合同, 乙方按照合同总价的 20% 的标准向甲方支付违约金。

(四) 若乙方违反保密义务, 每一次乙方应向甲方支付本合同价款的 5% 作为违约金, 并赔偿甲方的全部损失。

(五) 无论何种原因, 乙方不得将合同中的主体工作分包、转让或将合同义务转让给第三方, 非主体工作需按照约定进行分包, 否则甲方有权解除合同。

(六) 由于乙方或其工作人员原因造成安全事故的, 每一次乙方应向甲方支付本合同价款的 5% 作为违约金, 并赔偿甲方的全部损失, 且甲方有权解除本合同。

(七) 乙方应支付的违约金、赔偿金, 甲方可以从应支付给乙方的费用或履约保证金中直接扣除, 费用不足时, 乙方还应另行补足违约金及赔偿甲方损失。违约金的支付或扣除不影响合同约定的乙方应履行的其他义务。

(八) 违约方应对守约方承担的违约责任, 包括因违约行为所造成的直接损失、间接损失及因一方实现债权所发生的费用 (包括但不限于诉讼费、保全费、保函费、律师费等)。

第十一条 合同的终止与解除

(一) 本合同期满后即终止。

(二) 经甲乙双方协商一致, 可解除本合同。

(三) 出现如下情形之一的, 可解除本合同:

1、因不可抗力致使本合同无继续履行之必要, 或履行不能的。因不可抗力致使本合同解除的, 双方互不承担违约责任;

2、一方迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行的;

3、在履行期限届满前, 一方明确表示或者以自己的行为表示不履行主要义务的;

4、一方因迟延履行义务或其他违约行为致使不能实现本合同目的的。

第十二条 争议的解决

本合同履行中如出现争议, 双方应协商解决, 协商不成的, 任何一方均有权向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

第十三条 其他

(一) 安全生产管理协议、廉政协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同自双方签字并盖章之日起生效。

(三) 双方约定：本合同服务期满后，甲方下一年度服务单位未确定前，乙方延续服务至下一年度服务单位进场前一日。双方另行协商签订延续服务合同。

(四) 本合同未尽之事宜，由双方协商确定并签订书面补充协议，书面补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议的内容与本合同冲突的，以补充协议为准。


(五) 下列文件构成本合同的组成部分，文件内容发生冲突的，按照如下优先顺序进行解释：

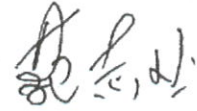
- 1、本合同；
- 2、本项目投标文件（含澄清文件）；
- 3、本项目招标文件（含招标文件补充通知）。

(六) 本合同一式四份，其中正本二份、副本二份，甲方执正本一份，大宁管理处执副本二份，乙方执正本一份，正副本具有同等法律效力。

(以下无正文)


甲方：北京市水利工程管理中心（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

2026年6月16日

乙方：北京圣元安邦建筑服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

经办人：

2026年6月16日