

合同编号：CZXM2026011

政府采购合同

项目名称：南4楼局部维修改造及设备购置项目-空调

货物名称：空调

买方（甲方）：北京市工业技师学院

卖方（乙方）：京安汇通机电设备安装工程（北京）有限公司

签署日期：2026年06月18日



目录

第一部分 合同协议书	3
一、合同文件	3
二、货物和数量	3
三、合同总金额	4
四、付款方式	6
五、本合同货物服务的交货（实施）时间及交货（实施）地点	6
六、合同的生效	7
第二部分 合同一般条款	8
1. 定义	8
2. 技术规范	8
3. 知识产权	9
4. 包装要求	9
5. 装运标志	9
6. 交货方式	10
7. 装运通知	11
8. 保险	11
9. 付款条件	11
10. 技术资料	11
11. 质量保证	12
12. 检验和验收	13
13. 索赔	14
14. 迟延交货	15
15. 违约赔偿	15
16. 不可抗力	16
17. 税费	16
18. 仲裁	16
19. 违约解除合同	16
20. 破产终止合同	17
21. 转让和分包	18
22. 合同修改	18
23. 通知	18
24. 计量单位	18
25. 适用法律	18
26. 合同生效和其它	18
第三部分 合同专用条款	20
1. 定义	20
2. 交货方式	20
3. 交货期	20
4. 付款条件	20
5. 技术资料	22
6. 质量保证	22
7. 检验和验收	22

8. 索赔	22
9. 不可抗力	22
10. 不可抗力通知送达时间	22
11. 乙方完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求	23
12. 争议解决	23
附件一：设备采购清单	25
附件二：接诉即办责任书	32
附件三：安全施工、环保及扬尘污染控制协议	34
附件四：廉政责任书	36
附件五：安全协议书	40
附件六：消防安全管理协议书	44
附件七：营业执照及资质	49
附件八：中标通知书	50
附件九：项目负责人授权书	51
附件十：中小企业声明函	52

第一部分 合同协议书

北京市工业技师学院(买方)南4楼局部维修改造及设备购置项目-空调(项目名称)中所需空调(货物/服务名称)经(北京泽贤工程咨询有限责任公司)以(11000025210200139848-XM003)号招标文件在国内公开(公开/邀请)招标。经评标委员会评定京安汇通机电设备安装工程(北京)有限公司(卖方)为中标人。买、卖双方同意按照下面的条款和条件,签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- a. 本合同书
- b. 中标通知书
- c. 协议
- d. 投标文件(含澄清文件)
- e. 招标文件(含招标文件补充通知)

二、货物和数量

本合同货物/服务:上出风室外机空调器采购及安装、四面出风式室内机采购及安装、防爆型分体柜式空调器采购及安装、小电器采购及安装、电气配线、空调纯紫铜管采购及管道安装、塑料管采

购及安装、管道保温层采购及安装、支吊架制作安装、套管制作安
装、空调利旧。

数量：一批（见清单）

三、合同总金额

1. 本合同金额为：995136.10（大写：玖拾玖万伍仟壹佰叁拾陆元壹角整）人民币；本合同金额包含相关税费，运输费，保险费，拆除与安装费、利旧设备拆除安装运输费、搬运费、管理费、检验费、安装人员人身伤害一切险、施工单位配合费用及相关服务费等一切可能发生的费用。

2. 本合同采用固定总价形式。

3. 分项价格

序号	产品名称	品牌	型号	单价	数量	金额(人民币元)	备注
1	上出风室外机空调器采购及安装 1	格力	GMV-1791WM/S (GMV-615WM/S+GMV-1176WM/S)	162942	2	325884	
2	上出风室外机空调器采购及安装 2	格力	GMV-900WM/S	86038	1	86038	
3	四面出风式室内机采购及安装 1	格力	GMV-NDR71T/D	5108	32	163456	
4	四面出风式室内机采购及安装 2	格力	GMV-NDR90T/D	5348	3	16044	
5	四面出风式室内机采购及安装 3	格力	GMV-NDR112T/D	5622	2	11244	
6	四面出风式室内机采购及安装 4	格力	GMV-NDR140T/D	6103	10	61030	
7	防爆型分体柜式空调器采购及安装 4	格力	KFR-72LW/(72532S)NFBa	17500	2	35000	

序号	产品名称	品牌	型号	单价	数量	金额(人民币元)	备注
8	小电器采购及安装	格力	液晶控制面板开关	225	47	10575	
9	电气配线	津达	RVVP2*1.0	7.35	2505	18411.75	
10	纯紫铜管采购及安装 1	宏泰	Φ41.28	293.05	55	16117.75	
11	纯紫铜管采购及安装 2	宏泰	Φ38.1	268.75	18	4837.50	
12	纯紫铜管采购及安装 3	宏泰	Φ31.75	195.89	36.7	7189.16	
13	纯紫铜管采购及安装 4	宏泰	Φ28.58	170.37	56.05	9549.24	
14	纯紫铜管采购及安装 5	宏泰	Φ25.4	140.18	42	5887.56	
15	纯紫铜管采购及安装 6	宏泰	Φ22.23	122.5	37	4532.50	
16	纯紫铜管采购及安装 7	宏泰	Φ19.05	96.42	170	16391.40	
17	纯紫铜管采购及安装 8	宏泰	Φ15.88	78.89	355	28005.95	
18	纯紫铜管采购及安装 9	宏泰	Φ12.7	45.58	61	2780.38	
19	纯紫铜管采购及安装 10	宏泰	Φ9.53	36.81	397	14613.57	
20	空调纯紫铜管采购及管道安装 1	格力	FQ01A	120	6	720	
21	空调纯紫铜管采购及管道安装 2	格力	FQ01B	163	15	2445	
22	空调纯紫铜管采购及管道安装 1	格力	FQ02	245	14	3430	
23	空调纯紫铜管采购及管道安装 2	格力	FQ03	380	7	2660	
24	空调纯紫铜管采购及管道安装 3	格力	FQ04	630	2	1260	
25	塑料管采购及安装 1	中财	UPVC 管 De50	43.7	592.8	25905.36	
26	塑料管采购及安装 2	中财	UPVC 管 De40	36.2	138.25	5004.65	
27	塑料管采购及安装 3	中财	UPVC 管 De32	29.01	487.69	14147.89	
28	管道保温层采购及安装 1	华美	复合橡塑保温(难燃(B1级)28mm	2800	6	16800	
29	管道保温层采购及安装 2	华美	复合橡塑保温(难燃(B1级)10mm	2800	2	5600	
30	支吊架制作、安装	久宝	管道支吊架	19.5	1090.33	21261.44	
31	套管制作、安装 1	久宝	DN32	43	22	946	
32	套管制作、安装 2	久宝	DN15	32	74	2368	
33	空调利旧	空调利旧	空调利旧	55000	1	55000	
总金额(人民币元): 大写: 玖拾玖万伍仟壹佰叁拾陆元壹角整;						¥: 995136.10	

四、付款方式

签订合同后14个工作日内,乙方首先向甲方支付履约保证金(合同总金额的5%),甲方接到履约保证金后1个月内,甲方向乙方支付合同总金额50%的预付款;

设备到场并完成安装后1个月内,甲方向乙方支付合同总金额的30%;

验收合格后1个月内,甲方向乙方支付剩余尾款。

合同履行结束后,产品如无质量问题,在乙方提出返还申请,甲方1个月内向乙方无息退还履约保证金。合同履行期限:自双方签字之日起至质保期(质保期2年,自验收合格之日起计算)结束。

甲方付款前,乙方先按要求向甲方开具增值税发票,否则甲方有权拒绝支付且无需承担逾期付款的违约责任。甲方若因财政审批流程、财政拨款未到位、财政政策调整等原因导致无法按约支付的,不视为甲方违约,甲方不承担逾期付款的责任。

五、本合同货物服务的交货(实施)时间及交货(实施)地点

交货(实施)时间: 合同签订后2026年10月15日前完成全部供货、安装。

交货(实施)地点: 北京市工业技师学院南4楼

六、合同的生效

本合同经双方签字、加盖公章或合同专用章后生效。（如非法定代表人签署该协议的，应出具法定代表人签字的授权委托书并加盖公章，委托书应列明代理事项、权限及期限。）

买方：北京市工业技师学院 卖方：京安汇通机电设备安装工程（北京）有限公司



(盖章)
法定代表人/授权代表
(签字):

地址：北京市朝阳区化工路 51 号

邮政编码：100023

电话：010-67387521

开户银行：中国民生银行北京
永定门支行

帐号：0139014140000189

统一社会信用

代码：12110000400617026F

签署日期：2026年6月18日



(盖章)

法定代表人/授权代表
(签字):

地址：北京市大兴区普陀路一号院

邮政编码：100076

电话：010-67820447

开户银行：北京农村商业银行
行亦庄支行

帐号：0917000103000022441

统一社会信用

代码：91110106680496299T

签署日期：2026年6月18日