

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：北方工业大学

承包人（全称）：中尊建设（北京）有限公司

发包人为建设2026年毕业生房间粉刷采购项目以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 第一条 工程概况

工程名称：2026年毕业生房间粉刷采购项目

工程地点：北京市石景山区晋元庄路5号

工程内容：校内及金鼎公寓毕业生房间、走廊、楼梯间等粉刷

资金来源：校内自筹

### 第二条 工程承包范围

承包范围：包括但不限于毕业生房间粉刷工程等施工图纸所示全部内容。

承包方式：包工包料

### 第三条 合同工期

计划开工日期：2026年7月13日

计划竣工日期：2026年8月23日

合同工期总日历天数40日历天。实际开工日期以监理单位书面下达的开工通知为准。

### 第四条 质量标准

工程质量标准：合格,符合国家及北京市现行规范，与招标文件、投标文件质量标准一致。

### 第五条 施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级要求：达标。

### 第六条 合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

### 第七条 签约合同价

金额（大写）：贰佰捌拾壹万伍仟元整（人民币）

（小写）¥：2815000元

第八条 承包人项目经理：

姓名：姚旺 职称：工程师

身份证号：340881198701014330 建造师执业资格证书号：JZ00497518

建造师注册证书号：京1112017201742774

建造师执业印章号：京1112017201742774（00）

安全生产考核合格证书号：京建安B（2017）0145804

第九条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- （1）合同协议书；
- （2）中标（成交）通知书；
- （3）投标函及投标函附录；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）招标文件、磋商文件和答疑文件等采购文件；
- （10）投标文件、响应文件等在各种采购方式中形成的任何其它文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

第十条 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

第十一条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

第十二条 发包人向承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十三条 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式捌份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

第十四条 合同生效

合同订立时间：2026年6月16日

合同订立地点：北方工业大学

本合同双方约定自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

第十五条 承包人的开户行和账号信息：

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司北京鲁谷大街支行

账号：1105 0164 7700 0000 0184


第十六条 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。 补充协议是合同文件的组成部分

发包人：北方工业大学（盖章）

地址：北京市石景山区晋元庄路5号

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



电话：010-88803584

传真：010-88803584

邮政编码：100144

承包人：中尊建设（北京）有限公司（盖章）

地址：北京市门头沟区色树坟粮库15号楼-WP145

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

电话：010-67770197

传真：010-67770197

邮政编码：102300

