

版本号: GAI-XXHXTYW-3.1

**北京市公安局人口管理和基层工作总队**  
**北京市流动人口和出租房屋综合管理信息**  
**平台运行维护服务项目**  
**运行维护服务合同**

根据《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，签署本合同。

甲方：北京市公安局人口管理和基层工作总队 乙方：北京燕讯通信技术开发公司  
总队 (盖章)



法定代表人或授权代表：魏民 法定代表人或授权代表：苏克  
(签字或签章) (签字或签章)



Handwritten signature in red ink.

甲方：北京市公安局人口管理和基层工作总队

地址：北京市丰台区成寿寺路甲19号

联系人：徐玮岭

联系方式：010-65223229

乙方：北京燕讯通信技术开发公司

地址：北京市丰台区右外马家堡61号19幢、20幢、27幢、30幢

联系人：佟巍

联系方式：13521403788

统一社会信用代码：911100001014561460

开户行：广发银行股份有限公司北京广渠路支行

银行账号：137331516010000675

## 一、总则

1.甲乙双方根据有关法律法规之规定，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供北京市流动人口和出租房屋综合管理信息平台运行维护服务事宜，订立本合同。

2.“合同”系指甲乙双方签署的，合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

3.“合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

### 4.本合同组成：

- (1) 本合同全部条款；
- (2) 软硬件设备运维清单（附件1）；
- (3) 系统应用软件功能运维清单（附件2）；
- (4) 运维团队岗位表（附件3）；
- (5) 合同履行验收报告（附件4）；
- (6) 合同保密协议（附件5）；
- (7) 网络安全要求（附件6）；
- (8) 技术合同（如有）；
- (9) 其他：附件7.北京市公安局供应商不良行为记录告知书、附件8.项目廉政责

## 任协议书:

(10) 在合同履行过程中的变更协议 (如有);

(11) 采购文件 (如有), 包括: 招标文件、投标文件, 谈判文件、响应文件, 磋商文件、响应文件, 单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件; 以及直接采购、比价、遴选等文件。

## 二、合同标的

1. 乙方接受甲方委托, 为甲方 北京市流动人口和出租房屋综合管理信息平台 系统提供运维服务, 保证甲方系统平稳运行。

具体运维对象如下:

- (1) 软硬件设备运维清单 (见附件 1);
- (2) 系统应用软件功能运维清单 (见附件 2)。

2. 服务期限: 自 2026 年 5 月 29 日 至 2027 年 5 月 28 日。

## 三、价格与支付:

### 1. 合同总价

本合同金额共计:

人民币小写: 2,365,000.00 元, 人民币大写: 贰佰叁拾陆万伍仟元整。

### 2. 支付

(1) 本合同签订生效之日后 15 日内, 甲方向乙方支付服务费用的 50%, 即首付款人民币小写: 1,182,500 元 (大写: 壹佰壹拾捌万贰仟伍佰元整)。在所有工作任务完成并经甲方验收合格后 15 日内, 甲方向乙方支付服务费用的 50%, 即尾款人民币 1,182,500 元, (大写: 壹佰壹拾捌万贰仟伍佰元整)。

(2) 结算付款方式: 转账。

(3) 每次甲方付款前, 乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

(4) 服务过程中检查出设备、备件损坏需要更换配件、设备所产生的维修费用, 单次不超过/元 (含) 的由乙方承担, 超过/元的由甲方承担。

(5) 维修过程中线缆、管材等低值耗材费以及设备原厂上门维修、升级的费用, 均由乙方承担。

(6) 本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准, 经费未及时审批及拨款的不视为甲方违约, 双方可根据实际情况协商调整付款时间及金额。

### 3. 税金

本合同的合同总价为含税价。

#### 四、运维技术方案

##### 1. 运维服务内容清单

服务目录	服务内容
应用软件运行保障服务	<p>应用软件运行保障主要是指面向市流管平台已有的 22 个子系统所提供的人员运维服务，应用系统运维：主要是指运行监测、数据备份、小版本升级、Bug 处理、问题单处理、日志分析。具体包括以下内容：</p> <p>(1) 运行监测：对应用软件各项业务功能的运行状态进行监测、记录、预警。</p> <p>(2) 数据备份：除对所维护系统的系统数据和业务数据及时备份和按需数据恢复外，还需要保留重点时期和特殊需要的数据备份。</p> <p>(3) 小版本升级：对已有市流管平台应用软件系统进行功能调整、改造。</p> <p>(4) Bug 处理：对已有的市流管平台应用软件系统中发现的各类 Bug 进行处理和修复。</p> <p>(5) 问题单处理：对于基层业务机构提出的问题处置，实现流程化服务，保障基层业务工作开展连续性。</p> <p>(6) 日志分析：对市流管平台应用软件系统工作日志进行收集、备份和每月分析。</p>
应用系统服务	<p>应用系统服务主要是指面向市流管平台提供业务咨询与评估、需求整理与完善、软件优化与升级、培训与指导、热线电话、现场服务、信息数据服务、驻场保障。具体包括以下内容：</p> <p>(1) 业务咨询与评估：针对市流管平台</p>

	<p>涉及到的系统环境、应用软件、新的业务需求等三个方面为用户提供各类业务、技术咨询服务，并提供相应的《解决方案》和合理化建议。</p> <p>(2) 需求整理与完善：根据业务工作开展的实际需要，结合现有市流管平台的情况，对新需求进行整理、分析。</p> <p>(3) 软件优化与升级：对市流管平台已有的应用软件进行软件产品优化与升级服务，包括编码、测试、上线运行等工作。</p> <p>(4) 培训与指导：提供有关系统的使用、管理和维护培训及指导，并负责提供培训教材。</p> <p>(5) 热线电话：为流管员提供 7×24 小时热线电话，回答流管员提出的有关系统使用、维护等方面的问题。</p> <p>(6) 现场服务：针对流管员遇到的复杂问题提供现场诊断、现场指导的服务。</p> <p>(7) 信息数据服务：基于应用软件系统提供各种数据统计、数据处理等服务。</p> <p>(8) 驻场保障：按照甲方要求在现场提供不少于 4 人的 7×8 小时的驻场服务。</p>
<p>安全服务</p>	<p>安全服务主要是指面向市流管平台提供安全基础服务、重保项目服务、现场安全运维服务。具体包括以下内容：</p> <p>(1) 基础服务：安全服务工程师在重保期间承担现场值守保障工作，渗透测试工程师开展各项常规安全测试评估工作，针对常规的 Web 应用系统源代码进行审计分析。</p> <p>(2) 重保项目服务：对客户网络与信息</p>

	<p>基础设施进行实战化测试，以获取权限、数据为目的，检验客户的防护能力，交付服务报告；重保期间，提供实时情报运营服务。</p> <p>(3) 现场安全运维：提供部署维护、状态巡检、运行监控、策略配置优化和故障处理、主机及应用的漏洞扫描、配置核查、弱口令检测和安全加固指导等服务。</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 2. 运维服务方式

(1) 培训：乙方根据甲方需要，负责对甲方系统管理和使用人员进行培训。

(2) 系统运行状况检查：乙方负责对系统硬件、基础软件和应用软件运行状态进行检查，一旦发现问题按照运维流程开展工作。对设备在线情况做好统计分析，定期通报甲方。

(3) 电话服务：乙方设 7天×24小时 热线服务电话，服务热线号码 010-87612363，提供故障保修和技术咨询等电话支持服务。

(4) 现场服务：甲方系统用户在提出服务请求后，乙方在电话服务无法解决问题的情况下，应及时提供现场服务。

(5) 定期访问最终用户：乙方定期调查用户系统使用情况，了解系统环境的使用情况，进行系统检测，对存在的潜在安全或故障隐患进行分析，并提出相应的解决方案。

(6) 进行服务记录和评估：乙方对所有服务的实施情况全部进行记录，并对服务记录定期汇总和分析，生成分析报告。对服务过程中出现的具体问题，做到闭环处理，确保系统故障、客户服务要求及时获得处理。

(7) 机房巡检：乙方定期对机房设备进行巡检，提供巡检报告，发现问题及时解决，并将问题和结果及时告知甲方。

(8) 驻场服务：乙方为甲方 提供 驻场服务。其中：5天×8小时驻场岗位/个，7天×8小时驻场岗位4个，7天×24小时驻场岗位/个。

(9) 乙方负责本项目维保的项目经理及技术负责人不得随意更换，如需更换须提前通知甲方，并得到甲方的同意。

## 五、双方的权利和义务

### 1. 甲方的权利义务

(1) 甲方有权利要求乙方在合同期限内完成合同约定的所有条款。

(2) 甲方为乙方提供必要的工作环境和工作条件。

(3) 甲方有权对乙方运维工作进行监督、检查和具体指导，有权要求调换不适合为甲方提供服务的运维人员。

## 2.乙方的权利义务

### (1) 设备维护:

负责合同内所有硬件设备和软件的维保服务，遵守甲方相关规定，并按安全规定进行设备的故障处理。

负责设备维护、修理、更换、故障处理工作，对设备故障处理进行归类、总结、分析。

乙方维修设备、部件返回时间不得超过约定时间。其中，损坏的存储介质须交由甲方统一保存，乙方不得回收。设备一般不帶出甲方单位进行维修，特殊情况的，须经甲方同意认可后方可帶出甲方单位进行维修。

在甲方的协助下建立与各系统原厂商服务沟通机制。

负责提供合同内设备运行维护、系统诊断、性能检测所需要的软件。

按时提交故障处理、集中巡检、备品备件、培训等资料，对最终提供的全部技术资料的准确性负责。

### (2) 定期巡检:

每天开展定期巡检，对设备进行预防性维护和隐患排查，对设备存在的问题进行分析，向甲方提交改进措施，持续跟踪改进措施的执行情况。巡检过程中提出的技术改进建议和措施，经乙方项目经理审核后报甲方项目负责人。

每次巡检时，根据实际情况完善设备台帐和技术台帐，按甲方的要求对运行情况进系统诊断，并形成巡检工作记录，记录巡检人员、内容、结果等内容。

### (3) 服务管理:

按照安全分区、所属系统、设备类型等属性进行分类，对系统承载的业务进行梳理，根据系统和设备承载的核心业务及安全生产规定对设备的服务需求进行分类、定义，按现场需要制定服务措施和进行备品备件储备，确保巡检等服务质量提升。

配合甲方对服务工作与日常工作进行整合，配合对项目管理与服务流程进行持续优化工作。

### (4) 系统及管理平台应用软件维护服务

乙方提供系统及应用程序的安装、维护、调整及安全性设置；系统出现故障后，2小时内赶到现场，4小时内解决系统故障，恢复系统正常运行。

(5) 乙方应保证提供的服务符合甲方网络安全、数据安全和个人信息保护相关要求，具体要求详见附件 6。

(6) 乙方确保维保人员无违法犯罪等不良记录，否则应及时更换。

## 六、验收

1. 验收方式：甲方有权按照按下列第1种方式对乙方履约情况进行验收，乙方应配合甲方完成履约验收程序。

I. 一次性验收：乙方全部服务完成后，甲方对乙方履约情况进行一次性终验。

II. 固定周期验收：甲方按照每季度对乙方履约情况进行固定周期验收。

2. 按照合同约定完成的日常巡检报告、阶段性运维报告、运维工作年度总结及考勤记录等材料均应作为履约验收材料。

3. 根据验收情况，双方如实填写《合同履行验收报告》，形成验收结论。

### 4. 具体要求

#### (1) 日常服务考核

对于日常巡检任务，乙方应填写巡检记录留存；

对于日常维修任务，乙方应编制维修记录留存。

#### (2) 阶段性考核

乙方应编制运维周报，至少包含但不限于以下内容：

运维人员出席统计、运维工作任务统计、运维状态汇总及故障处理完成情况、运维工作计划等。

#### (3) 年度考核

乙方应在运维合同服务结束后15日内向甲方提交运维工作年度总结，由甲方审核后作为本项目验收材料。

## 七、违约与解除

1. 甲方逾期付款的，每逾期 1 日，乙方有权要求甲方按照合同生效当日的 1 年期 LPR（中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率）支付未付款项的逾期违约金，逾期违约金的最高限额为合同总价的 10%。

2.如乙方未能履行合同约定,甲方有权要求乙方承担合同总价 20%的违约金,并解除合同。

3.由于乙方原因造成甲方设备损坏,乙方承担由此发生的所有费用,并赔偿因此给甲方造成的损失。

4.上述违约金不能补偿实际损失的,甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

5.甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金;甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的,甲方有权向乙方继续主张权利。

6.如遇服务地点变更,或遇政策变化等原因,导致本合同不能继续履行的,甲方有权提前 30 日通知乙方解除本合同且无需支付违约金,对已履行的部分按合同约定支付价款。

## 八、争议的解决

合同履行或与合同有关的一切争端,应通过双方友好协商解决;如经友好协商不能解决,甲、乙双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、不可抗力

1.本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件,这些事件包括:战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时,执行合同的期限将相应延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.乙方应在不可抗力发生后,以最快的方式在最短的时间内通知甲方,并在不可抗力发生后 15 个日历日内,将有关证明文件直接送达甲方。

3.如果不可抗力影响延续 90 日以上的,甲乙双方应通过友好协商,在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

## 十、其它

1.转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2.破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力,甲方可在任何时候以书面形式通知

乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3.合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4.通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5.法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.其它约定条款：  。

## 十一、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式  陆  份，甲方  叁  份，乙方  叁  份，具同等法律效力。