

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市对外贸易学校

法定代表人：张丽君

法定注册地址：北京市朝阳区来广营水岸南街一号院

承包人（全称）：北京天泽汇丰建筑工程有限公司

法定代表人：穆梅媚

法定注册地址：北京市大兴区兴业大街(三段)36号院4号楼1层101

（本合同为中小企业预留合同）

发包人为建设北京市对外贸易学校电路改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规，订立如下协议，以资信守。

一、工程概况

工程名称：北京市对外贸易学校电路改造工程

工程地点：北京市朝阳区来广营水岸南街1号院

工程内容：改造范围详见施工图纸

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：完成北京市对外贸易学校电路改造工程，包括施工图纸及工程量清单的全部内容。
承包人须依据本合同、有关法律法规、有关产品标准和施工工艺规范，对工程内容、承包范围内的设施设备进行更新改造；在发包人参与和监督下，采购并使用有关设施设备和材料。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2026年7月1日

计划竣工日期：2026年8月30日

工期总日历天数为60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： 北京对外贸易学校（盖单位章） 承包人： 北京天泽汇丰建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人： 张丽君（签字或盖章） 法定代表人： 穆梅（签字或盖章）

2026年6月2日

2026年6月2日

签约地点： _____