

合同协议书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人：刘清泉

法定注册地址：北京市东城区美术馆后街23号

承包人（全称）：北京中视天成建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：911101080628499233

法定代表人：杨宇

法定注册地址：北京市海淀区青云里满庭芳园小区9号楼青云当代大厦20层2006室114号

发包人为建设首都医科大学附属北京中医医院ICU装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：首都医科大学附属北京中医医院ICU装修改造工程

工程地点：北京市东城区美术馆后街23号

工程内容：ICU装修改造工程等图纸及工程量清单中全部内容

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

承包范围：设计图纸中要求的全部工作；；通过建委相关验收并协助完成备案手续等。

三、合同工期

计划开工日期：2026年6月8日

计划竣工日期：2026年8月1日

工期总日历天数60天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：

施工现场安全生产标准化管理目标等级：

五、合同形式

本合同采用固定综合单价形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹佰捌拾陆万 元整

（小写）：¥ 1860000 元

其中：安全文明施工费：¥43451.69元

建筑垃圾运输处置费：¥3090.99元

暂列金额（含税）：¥200000元

.....

七、承包人项目经理

姓名：崔胜杰； 职称：高级工程师；

身份证号：110224198510034010；建造师执业资格证书号：201206202110011088；

建造师注册证书号：京2112012201331127。

建造师执业印章号：京2112012201331127。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2013）0092412。

八、本合同文件的组成

下列文件共同构成本合同文件：

- 1、本合同协议书（包含全部附件）；
- 2、投标函及投标函附录；
- 3、本合同条款专用部分；
- 4、本合同条款通用部分；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、投标文件（与招标文件相违背的除外）；
- 9、招标文件
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

九、其他

1、合同订立地点：北京市东城区

2、本合同协议书中有关词语定义与合同通用和专用条款中的定义相同。

3、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

4、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。发包人有权在每笔应付款中直接扣除承包人违约金、赔偿款、发包人先行垫付的相关费用。

5、本协议书连同其他合同文件壹式捌份，双方各执肆份，经双方法定代表人或授权委

托人签字以及加盖双方公章或合同专用章后生效。其中壹份在合同需要报送建设行政主管部门备案时由该部门留存。

6、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本合同协议书第八条所约定的本合同文件的实质性内容。补充协议是本合同文件的组成部分。

7、本合同的全部附件(中标通知书、开标一览表、分项报价表(如有)、采购需求响应偏离表(如有)、承包人提供的材料和工程设备一览表、发包人提供的材料和工程设备一览表、拟投入本项目人员情况配置表、质量保修书、投标预算书、安全生产协议书、廉政责任书)均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(盖章):

首都医科大学附属北京中医医院

法定代表人

或授权委托人(签字):

地址:北京市东城区美术馆后街23号

邮政编码: 100010

电话: 87906696

开户银行: 北京银行沙滩支行

银行账号: 0109 0325 2001 2011 1631 834

签订日期: 年 月 日

承包人方(盖章):

北京中视天成建筑装饰工程有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

地址:北京市海淀区青云里满庭芳园小区9号楼青云当代大厦20层2006室114号

邮政编码: 100086

电话: 010-65431992

开户银行: 中国建设银行北京长安支行

银行账号: 1100 1028 1000 5301 3890

签订日期: 年 月 日