

监测系统运行维护项目
(第五包：消防设施维护) 采购合同

合同编号：JCZX-YW-2026-5

项目编号：11000026210200163956-XM001

第五包：消防设施维护

甲 方：北京市广播电视监测中心

乙 方：北京众合安诚消防技术有限公司

北京市广播电视监测中心

2026年6月，日



**监测系统运行维护项目
(第五包：消防设施维护) 采购合同**

甲方：北京市广播电视监测中心

地址：北京市通州区达济街 5 号院

法定代表人：石东正

项目联系人：孙强

联系方式：010-55565331

邮箱：sunqiang@gdj.beijing.gov.cn

乙方：北京众合安诚消防技术有限公司

地址：北京市通州区漷县镇张庄 169 号

法定代表人：王乐

项目联系人：王乐

联系方式：18600385876

邮箱：zhac_xf@163.com

一、合同书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，甲方监测系统运行维护项目（项目编号：11000026210200163956-XM001；项目代理编号：0686-2611BJ074408Z）中第五包：消防设施维护委托北京国际贸易有限公司在国内公开招标。经评标委员会评定，北京众合安诚消防技术有限公司（乙方）为中标人。甲方同意乙方作为监测系统运行维护（第五包：消防设施维护）的服务商。甲乙双方经协商一致订立本合同，甲乙双方应严格遵照执行。甲、乙双方同意按照下面的条款和条件，签署本合同。

第一条 合同文件组成

下列文件均为本合同不可分割的组成部分，互为补充和解释，如有不清或相互矛盾之处，以所列顺序在前的为准，但甲乙双方有特别约定的除外：

1. 本合同条款
2. 招标文件及其澄清文件
3. 投标文件及其澄清文件
4. 中标通知书
5. 形成合同的其他有关文件，包括甲乙双方就具体内容签订的补充合同。

第二条 合同术语定义

除非另有特别的解释或说明，在本合同中及与合同相关的，甲乙双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均按照如下定义进行解释：

1. “甲方”系指北京市广播电视监测中心。
2. “乙方”系指根据合同规定向甲方提供服务的具有法人资格的实体；即中标人。
3. “合同”系指甲乙双方签署的，合同格式中载明的甲乙双方所达成的约定，包括构成合同的所有附件、附录和构成合同的所有文件。
4. “服务”系指乙方根据合同规定须向甲方提供的全部服务。

第三条 服务范围及时间

1. 本合同的服务范围是指乙方按照本合同附件以及监测系统运行维护（第五包：消防设施维护）公开招标文件要求为甲方提供服务。

2. 实施时间：自 2026 年 7 月 1 日起至 2027 年 6 月 30 日止。

第四条 服务权限

1. 乙方作为甲方选定的服务商，必须根据甲方要求，承担在投标文件中向甲方承诺的服务范围内的相关工作。

2. 任何情况下，未经甲方书面同意，乙方不得向第三方转让甲方在本合同中授予乙方的权限，不得超越甲方授权范围。否则甲方有权取消乙方的中标人资格。

3. 乙方不得将本项目主体业务及关键性工作、辅助性工作分包或者转委托给第三方，招标文件允许的除外。

第五条 特别承诺

乙方应保证无任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利。如果任何第三方就乙方向甲方提供的服务主张任何权利，乙方须与第三方交涉并承担由此而产生的一切法律责任和费用，并赔偿因此给甲方造成的一切损失，以及甲方为反驳第三方的主张、向乙方主张权利所支付的各项费用，包括但不限于调查费、律师费、诉讼费等。

第六条 合同金额及付款方式

1. 本合同总价为¥128,000.00 元人民币，大写：壹拾贰万捌仟元整。

2. 服务和数量

本合同服务内容：招标文件第五部分采购需求。

分项价格一览表

单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价(元)	备注/说明
1	消防气体灭火控制盘	5400	3	16200	/
2	烟感	280	11	3080	/
3	温感	300	8	2400	/
4	泄压阀	3200	2	6400	/
5	声光报警器	500	7	3500	/
6	气体释放灯	500	3	1500	/
7	紧急启停按钮	500	3	1500	/

8	七氟丙烷气体瓶	8000	3	24000	/
9	手提式灭火器	65	20	1300	/
10	应急照明灯	80	6	480	/
11	安全出口灯	80	2	160	/
12	喷淋	220	26	5720	/
13	消防模块箱	1250	3	3750	/
14	悬挂超细干粉灭火系统	3300	2	6600	/
15	防火门系统	3300	3	9900	/
16	防火阀	5000	1	5000	/
17	输入输出模块	1200	17	20400	/
18	灭火器箱	80	5	400	/
19	应急逃生防护设备	1600	5	8000	/
20	消防器材年检服务 (确保年检后的消防器材符合GB50444-2008《建筑灭火器配置验收及检查规范》要求)	2910	1	2910	/
21	建筑消防设施检测报告 出具符合DB11/T3034-2023《建筑消防设施检测服务规范》标准的《建筑消防设施检测报告》	4800	1	4800	/
总价(元)				128000.00	/

3. 本合同的付款方式为:

合同签订生效后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付合同首款, 即人民币 67110 元 (大写: 陆万柒仟壹佰壹拾元整); 合同期满若乙方完全履行了合同所规定的条款且无任何争议或遗留问题, 经甲方验收合格后, 在 10 个工作日内甲方向乙方支付合同尾款, 即人民币 60890 元 (大写: 陆万零捌佰玖拾整)。

因相应财政资金未能及时到账而导致的延期支付, 不应视为甲方违约, 付款时间相应顺延。

4. 甲方付款前, 乙方应先向甲方提供等额正式发票, 乙方未按本合同约定向甲

方提供发票的，甲方有权拒绝支付委托报酬，并不视为甲方违约。乙方提供发票等行为须符合甲方执行的相关财政规定。

甲方开票信息为：

户名：北京市广播电视监测中心

税号：1211000079755080XU

乙方户名、开户银行名称和账号为：

户名：北京众合安诚消防技术有限公司

开户行：招商银行股份有限公司北京城市副中心分行营业部

帐号：110960545410001

5. 甲方支付的合同款已经包含了乙方为完成项目所需的全部费用，除合同另有明文规定外，甲方不再承担该项目其他任何费用，亦不再向乙方支付其他任何费用。

6. 与该项目相关的所有费用支出，均需符合相关要求，乙方需配合甲方相关检查、延伸审计，提供相关合同、凭据、票据、支出凭证、签收单等材料。

第七条 甲、乙双方的责任、权利及义务

（一）甲方的责任、权利及义务

1. 甲方有权向乙方提出明确的工作要求、工作目标和需求等，并审定乙方提交的委托项目工作方案和配套工作计划；

2. 甲方有权对项目承办的筹备过程和实施过程进行监督和指导，检查监督乙方完成委托项目工作的进度，对于乙方不履行合同、不适当履行合同等行为，甲方有权要求乙方立即更正，并采取其他补救措施；

3. 接受乙方提交的符合本合同约定条件的工作成果或者相关文件；

4. 组织专家或者通过评估，对乙方提交的委托项目工作成果的质量进行评审或验收；

5. 为保证乙方工作进行顺利，甲方须及时向乙方提供完成委托事项所必须的技术资料和工作条件。

6. 负责按照合同约定收集、整理与委托事项有关的项目背景资料及相关技术资料和数据并提供给乙方；

7. 负责委托项目所涉及的、与甲方有关的外部联系和协调工作。

（二）乙方的责任、权利和义务

1. 乙方按照甲方要求，完成甲方指定服务内容。

2. 乙方保证具有签订与履行本合同的能力和具备相应资质，保证承办的工作人员具有履行本合同义务的相应能力和资质，保证提供的服务合法且不侵犯任何第三方合法权益。因乙方过错导致任何第三方向甲方主张侵权或赔偿或行政处罚，因此而发生的一切费用、赔偿金及罚金由乙方承担。同时乙方需提供全力支持，防止因上述侵权或可能的侵权给甲方造成的损失，包括但不限于提供甲方继续使用本合同项下的服务而需取得的第三方授权、修改本合同项下服务使其至少在功能上可以替代原服务、提供功能上相等的使甲方可以达到本合同目的的其他服务，并由乙方承担因此而产生的所有的费用。

3. 乙方认真按照合同要求完成委托项目工作，随时接受甲方的检查监督，并为检查监督提供便利条件。乙方在提供服务过程中，应严格遵守甲方的规章制度。乙方员工在实施过程中由于自身原因发生安全事故，造成甲方、第三方、乙方人员自身的财产、人身损害等，由乙方负责解决并承担相关责任。

4. 有权接受甲方按照合同约定支付的委托报酬。

5. 乙方发现甲方提供的技术资料、数据有明显错误和缺陷的，有权于收到上述资料后 3 日内书面通知甲方进行补充、修改。如逾期未提出异议的，则视为甲方提交的资料、数据符合合同约定的条件。

6. 乙方在其经营许可的范围内，依本合同的约定向甲方提供专业的服务，并在规定的委托项目工作时间期限内完成委托项目的工作。

7. 乙方应当遵守国家法律、法规和行业行为准则为甲方完成委托项目的工作；乙方提交的工作成果必须达到合同约定的要求，并对其完成的委托项目工作成果全面负责。

8. 甲方对乙方提交的委托项目工作成果提出质疑或者要求乙方答复时，乙方须在收到甲方的质疑后 2 个工作日内给予书面解释或者答复。

9. 除双方另有约定外，为本项目进行调查研究、分析论证、试验测定以及到外地进行调研、收集资料所发生的费用，由乙方自行承担；乙方自行承担因履行本合同产生的各项税负。

10. 乙方在履行合同期间使用的由甲方提供或者支付费用的设备设施，属于甲方的财产，乙方在完成委托项目并向甲方提交工作成果时，应当将设备设施归还给甲方。

11. 合同期间，乙方应根据甲方工作需要，为甲方提供与合同相关的业务培训。

12. 乙方指定一级注册消防工程师杨东升为项目负责人，注册号：

11122000301。

第八条 合同执行

1. 甲乙双方签订、变更、中止或者终止政府采购合同的相关条款应遵守《中华人民共和国政府采购法》第五章政府采购合同的规定。

2. 本合同其效力、解释、履行和争议的解决，适用于中华人民共和国法律，属中华人民共和国法律管辖。

第九条 税费

1. 根据国家现行税法规定，应当对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方负担。

2. 根据国家现行税法规定，应当对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方负担。

3. 在中国境外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

第十条 项目验收

合同期满后，乙方完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，按照甲方的项目验收要求进行验收。

第十一条 保密条款

双方承诺，对因履行本合同所知悉对方尚未进入公知领域的信息承担保密义务，未经双方书面同意不得向本合同以外任何其他方泄露，或用于本合同以外的任何其他目的。

第十二条 知识产权

1. 双方合作期间产生的知识产权归甲方单独所有，乙方不得擅自使用或转让给第三方。

2. 乙方提供的相关产品应是自行开发的或具备合法、合规授权，满足知识产权方面的有关规定和要求。

3. 乙方保证向甲方提供的服务成果是其独立实施完成，不存在任何侵犯第三方专利权、商标权、著作权等合法权益。如因乙方提供的服务成果侵犯任何第三方的合法权益，导致该第三方追究甲方责任的，乙方应负责解决并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4. 双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果及其权利归属，由甲方享有。

第十三条 廉政承诺条款

1. 合同双方承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

2. 甲方及其工作人员严格遵守《北京市政商交往负面清单》和《北京市广播电视局政商交往正负面清单》等相关廉洁纪律规定。

3. 甲方及其工作人员不得收受可能影响正常执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得收受其他明显超出正常礼尚往来的财物；不得在乙方报销应由本单位或个人支付的费用；不得以参与项目实施为名，接受乙方从该项目中支取的劳务报酬；不得参加乙方安排的可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

4. 乙方不得向甲方及其工作人员馈赠可能影响公正执行公务的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得馈赠其他明显超出正常礼尚往来的财物；不得为其报销应由甲方单位或个人支付的费用；不得向甲方工作人员支付劳务报酬；不得安排甲方工作人员参加可能影响公正执行公务的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

5. 乙方的股东、董事、监事、高层管理人员、合作项目负责人及工作人员为甲方员工的亲友或与甲方有密切关系的，应在合作前，以书面方式全面、如实告知。

第十四条 违约责任

1. 甲乙双方违反本合同约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的规定，承担违约责任。

2. 乙方未按本合同及附件约定完成消防设施月度巡检、专项巡检、消防设施维护检测、消防及电气安全检测报告、消防培训、备品备件保障或项目审计报告等工作的，甲方有权要求乙方限期整改。乙方逾期整改的，每延迟一日按合同总价的万分之五向甲方支付违约金；整改后仍不符合本合同及附件、国家及北京市消防技术标准要求的，乙方应继续整改，并按合同总价 10%向甲方支付违约金。

3. 乙方未按本合同及附件约定提供 7×24 人工服务电话，或者未按 30 分钟响应、消防设施故障 1 小时到达现场、一般故障 2 小时修复、严重故障 4 小时修复、需协调办公楼物业联合排查事项 72 小时内解决等要求处理故障的，每逾期满 24 小

时按合同总价的万分之五向甲方支付违约金，不足 24 小时按 24 小时计算；因此影响消防设施正常运行或安全播出指挥大厅及附属用房安全保障的，乙方还应赔偿甲方因此遭受的损失。

4. 乙方出具的《北京市建筑消防设施检测报告》《北京市电气防火检测报告》或其他服务成果不真实、不完整，或者未在检测合格后 5 个工作日内提交的，甲方有权要求乙方重新出具或补正；乙方拒不补正或补正后仍不符合要求的，应按合同总价 10%向甲方支付违约金。

5. 乙方发生本条约定的违约行为，经甲方书面催告后仍未改正，或者违约行为持续超过 30 日，或者违约行为已经导致甲方合同目的不能实现的，甲方有权解除本合同。合同解除的，乙方应向甲方返还已支付合同费用，并向甲方支付相当于合同总价 30%的违约金；违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应对不足部分承担赔偿责任。

6. 乙方违反本合同其他条款的，应支付合同总金额 10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，需另行补足。

第十五条 合同解除

1. 如果乙方破产、解散、清算、停业、濒临破产、受到行政处罚或因其他原因无力履行本合同时，甲方可在任何时候以书面通知乙方解除本合同。自甲方向乙方发出解除本合同的书面通知到达乙方时，本合同即告解除。

2. 本合同解除后，根据合同履行情况，甲方可以要求乙方恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。

第十六条 不可抗力

1. 本合同所称不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于战争、严重火灾、水灾、台风和地震、法规政策的变更以及其他双方书面同意属于不可抗力情形。

2. 受不可抗力影响的一方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知另一方，并在不可抗力发生后 10 日内，将有关部门出具的证明文件直接送达或邮寄另一方。

3. 当不可抗力事件发生时，执行合同的期限可相应延长，不视为任何一方违约。如果延长期限后合同仍不能履行的，双方均有权终止本合同。若合同终止，双方互不承担违约责任。但因一方迟延履行导致不可抗力的，不能免除责任。

第十七条 通知与送达

1. 本合同项下的通知、函件及其他书面文件，应以书面形式送达对方。送达方式包括当面递交、邮政特快专递（EMS）或电子邮箱、短信等电子方式。当面递交的，以签收之日为送达日；以邮政特快专递方式送达的，以寄出之日起第三个工作日视为送达日；以电子方式送达的，以发送成功的时间为送达日；受送达方拒绝签收或无法联系的，以邮件退回之日视为送达日。

2. 双方以本合同首部载明的地址，联系人、联系人电话、邮箱以及为有效送达地址。一方变更送达地址或联系方式的，应在变更后五个工作日内书面通知另一方；未履行通知义务的，按照原地址送达即视为有效送达。

3. 因本合同产生争议进入诉讼程序的，双方确认本合同首部载明的联络信息同时作为司法文书送达地址。一方未依本条第2款通知变更地址，致使人民法院的法律文书无法实际送达的，以向原地址邮寄之日即视为送达之日。

第十八条 争议的解决

1. 本合同依中华人民共和国现行法律法规（不包括香港和澳门特别行政区及台湾地区的法律法规）签署并据其解释。

2. 在执行本合同过程中，双方如若发生争议，应先协商解决，协商达成一致意见，须以书面形式并加盖公章确认方可有效；协商不成时，任何一方均有权将争议提交至甲方所在地有管辖权的人民法院解决。

第十九条 附则

1. 本合同经双方法定代表人或授权代表签字加盖公章或合同专用章后生效。签字日期不一致的，以最后签字日期为本合同生效日期。双方在加盖有效印章时务必加盖骑缝章。

2. 本合同一式陆份，以中文书写，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 如需修改或补充本合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充合同，并将其作为本合同的组成部分。

（以下为签字盖章页）

甲方（盖章）：北京市广播电视监测中心



法定代表人或授权代表：

（签字）

石东平

签署日期：2026年6月1日

地址：北京市通州区达济街5号院

邮政编码：101117

联系人：孙强

电话：010-55565331

开户银行：北京银行潞城支行

账号：20000003326820112001009

乙方（盖章）：北京众合安诚消防技
术有限公司



法定代表人或授权代表：

（签字）

王东

签署日期：2026年6月1日

地址：北京市通州区漷县镇张庄169
号

邮政编码：101109

联系人：王乐

电话：18600385876

开户银行：招商银行股份有限公司北
京城市副中心分行营业部

账号：110960545410001

二、中标通知书

中标通知书

北京众合安诚消防技术有限公司：

在我公司组织的监测系统运行维护（第五包：消防设施维护）（招标编号：11000026210200163956-XM001-5、0686-2611BJ074408Z/5）公开招标中，经评标委员会评审后，确定贵公司为中标单位，中标金额为人民币128,000.00元。

请贵公司接此中标通知后按规定与买方签订采购合同。
特此通知。

北京国际贸易有限公司
二〇一六年五月十九日



三、招标文件

(主要内容)

一、概述

为保障北京市广播电视监测中心生产安全，需对安全播出指挥大厅、设备机房、UPS室（北京市通州区达济街5号院）的消防设施进行定期维护、有效管理。

★投标人应具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令第7号）第二章第五条中的从业条件（投标人须出具承诺函，格式自拟、加盖公章），且在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，投标人须提供官网查询截图。

★说明：各项服务内容中所有设备维修、配件更换、备件及耗材费用由中标人承担。投标人须出具承诺函，格式自拟、加盖公章。

二、服务内容

对安全播出指挥大厅、设备机房、UPS室的消防设施进行定期维护，清单如下：

序号	分项名称	数量
1	消防气体灭火控制盘	3
2	烟感	11
3	温感	8
4	泄压阀	2
5	声光报警器	7
6	气体释放灯	3
7	紧急启停按钮	3
8	七氟丙烷气体瓶	3
9	手提式灭火器	20
10	应急照明灯	6
11	安全出口灯	2
12	喷淋	26
13	消防模块箱	3
14	悬挂超细干粉灭火系统	2
15	防火门系统	3
16	防火阀	1

序号	分项名称	数量
17	输入输出模块	17
18	灭火器箱	5
19	应急逃生防护设备	5
20	灭火器材年检服务 (确保年检后的灭火器材符合 GB50444-2008 《建筑灭火器配置验收及检查规范》要求)	1
21	建筑消防设施检测报告 出具符合 DB11/T3034-2023 《建筑消防设施 检测服务规范》标准的《建筑消防设施检测 报告》	1

三、服务要求

1. 项目需求分析

投标人应根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况编制《项目需求分析》，内容应包括业务需求理解、设备结构组成、重点难点分析、风险隐患预判等。

2. 巡检维护要求

(1) 投标人针对本次招标需求制定《系统运维方案》，内容包括：组织架构、职责分工、巡检内容、维护方法、巡检周期、备品备件等，要求详细具体、有针对性、有可行性。

(2) 投标人具备完成“二、服务内容”中全部 21 项设备维护和检测服务能力，严格按国家和北京市有关消防操作规程工作，对消防设施进行定期巡检，发现隐患及时排除，定期对消防设施进行清洁。巡检完成后向监测中心提交技术服务报告。巡检内容包括但不限于：

- ①烟感、温感报警系统是否正常报警及反应时间。
- ②气体灭火报警主机、控制盘是否正常工作。
- ③气体灭火、干粉灭火设备是否正常。
- ④消防应急照明和疏散指示是否正常等。

(3) 巡检周期

①每月对消防设施巡检 1 轮。

②安全播出重要保障期、重要安全检查前进行专项巡检。

3. 应急抢修要求

(1) 投标人根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况制定《消防预案》，内容为一旦发生火灾，监测中心值班员应如何报告、处置，具体包括：组织机构、职责分工、应急分级、火灾报告流程、火灾处置流程等，详细具体可行且具有针对性的。

(2) 投标人应提供 7×24 人工服务电话，出现问题时 30 分钟内响应。

(3) 消防设施维修时效

当消防设施故障时，1 小时内到达现场进行排查、处理，一般故障 2 小时内修复，严重故障 4 小时内修复，需要协调办公楼物业联合排查的 72 小时内解决。

4. 维护人员要求

(1) 服务团队不少于 6 人，团队成员应相对固定，并具有 3 年以上（含）消防运维经验。团队人员宜具备国家相关部门颁发的消防工程职称证书，需提供个人简历等证明材料。

(2) ★服务团队中至少 2 人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书，至少 4 人具有消防设施操作员（维保）资格证书，不能是同 1 人。

(3) 如遇系统严重故障、软件功能性能等问题，按照采购人要求，立即增派技术人员来现场支援解决。

(4) 团队成员应遵守采购人现场各项规章制度、安全操作规程，服从采购人管理。

5. 备品备件要求

投标人应备充足的备品备件，提供详细的《备品备件清单》，能为采购人提供 7×24 小时优质、及时的备件支持，不得由于备件不足影响系统稳定运行。

6. 其他要求

(1) 每年 12 月对监测中心消防设施进行消防、电气安全检测，并在检测合格后 5 个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。

(2) 配合监测中心做好消防培训，在专业消防安全培训基地进行实战演练。

(3) 配合监测中心做好迎检工作，包括消防安全检查、安全生产检查等。

(4) 必要时投标人负责联系协调设备原厂进行技术支持，相关费用由中标人负

责。

(5) 巡检维护、应急抢修产生的交通食宿费用由投标人负责。

(6) 项目结束后提供项目审计报告。

四、服务期限

签订合同后 12 个月。

五、廉政要求

投标人和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。

1. 投标人不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品；
2. 投标人不报销应由采购人或工作人员支付的费用；
3. 投标人不向采购人工作人员支付劳务报酬；不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。

六、采购标的所属行业

本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）中的（十六）其他未列明行业。

七、验收

1. 验收时间：合同期满后，中标人完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，采购人按照项目验收要求进行验收。

2. 验收要求：

- 2.1 中标人提供的服务符合招标文件和合同条款要求。
- 2.2 服务期期满。
- 2.3 中标人提交的相关验收材料符合采购人要求。

四、投标文件

（主要内容）

一、合同条款偏离表

序号	招标文件条目号（页码）	招标文件要求	投标文件内容	偏离情况	说明
对本项目合同条款的偏离情况 （应进行选择，未选择 投标无效 ）： <input checked="" type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅选择无偏离即可；无偏离即为对合同条款中的所有要求，均视作供应商已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在本表中对负偏离项逐一系列明，否则 投标无效 ；对合同条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作供应商已对之理解和响应。）					
1	第六章 拟签订的合同文本 监测系统运行维护项目（第X包： ）采购合同（P5-p16）	全部合同条款	响应全部合同条款	无偏离	/

二、采购需求偏离表

针对本招标文件《采购需求》中条款的偏离情况（应进行选择，未选择响应无效）： <input checked="" type="checkbox"/> 无偏离 （如无偏离，仅在此处勾选无偏离即可。无偏离即为对采购需求条款中的所有要求，均视作投标人已对之理解和响应。） <input type="checkbox"/> 有偏离 （如有偏离，则应在此处进行勾选，同时在下表中对偏离项逐一系列明， 否则投标无效 。对采购需求条款中的所有要求，除本表列明的偏离外，均视作投标人已对之理解和响应。）					
序号	招标文件条目号(页码)	招标文件要求	投标响应内容	偏离情况	说明
1	第五章 采购需求第五包 消防设施维护 一、概述 (P11)	注：招标文件带有“★”号条款为实质性条款，不满足要求为无效投标。 一、概述 为保障北京市广播电视监测中心生产安全，需对安全播	注：招标文件带有“★”号条款为实质性条款，不满足要求为无效投标。 一、概述 为保障北京市广播电视监测中心生产安全，需对安全播	无偏离	无

		<p>出指挥大厅、设备机房、UPS室（北京市通州区达济街5号院）的消防设施进行定期维护、有效管理。</p> <p>★投标人应具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令第7号）第二章第五条中的从业条件（投标人须出具承诺函，格式自拟、加盖公章），且在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，投标人须提供官网查询截图。</p> <p>★说明：各项服务内容中所有设备维修、配件更换、备件及耗材费用由中标人承担。投标人须出具承诺函，格式自拟、加盖公章。</p>	<p>出指挥大厅、设备机房、UPS室（北京市通州区达济街5号院）的消防设施进行定期维护、有效管理。</p> <p>★我公司具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令第7号）第二章第五条中的从业条件（投标人须出具承诺函，格式自拟、加盖公章），且在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案查询，我公司提供官网查询截图。</p> <p>★说明：各项服务内容中所有设备维修、配件更换、备件及耗材费用由我公司承担。我公司出具承诺函，格式自拟、加盖公章。</p>																																																																																					
2	<p>第五章 采购需求第五包 消防设施维护 二、服务内容（P11-P12）</p>	<p>二、服务内容 对安全播出指挥大厅、设备机房、UPS室的消防设施进行定期维护，清单如下：</p> <table border="1" data-bbox="507 1106 922 1953"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>分项名称</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>消防气体灭火控制盘</td><td>3</td></tr> <tr><td>2</td><td>烟感</td><td>11</td></tr> <tr><td>3</td><td>温感</td><td>8</td></tr> <tr><td>4</td><td>泄压阀</td><td>2</td></tr> <tr><td>5</td><td>声光报警器</td><td>7</td></tr> <tr><td>6</td><td>气体释放灯</td><td>3</td></tr> <tr><td>7</td><td>紧急启停按钮</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>七氟丙烷气体瓶</td><td>3</td></tr> <tr><td>9</td><td>手提式灭火器</td><td>20</td></tr> <tr><td>10</td><td>应急照明灯</td><td>6</td></tr> <tr><td>11</td><td>安全出口灯</td><td>2</td></tr> <tr><td>12</td><td>喷淋</td><td>26</td></tr> <tr><td>13</td><td>消防模块箱</td><td>3</td></tr> </tbody> </table>	序号	分项名称	数量	1	消防气体灭火控制盘	3	2	烟感	11	3	温感	8	4	泄压阀	2	5	声光报警器	7	6	气体释放灯	3	7	紧急启停按钮	3	8	七氟丙烷气体瓶	3	9	手提式灭火器	20	10	应急照明灯	6	11	安全出口灯	2	12	喷淋	26	13	消防模块箱	3	<p>二、服务内容 对安全播出指挥大厅、设备机房、UPS室的消防设施进行定期维护，清单如下：</p> <table border="1" data-bbox="932 1106 1347 1953"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>分项名称</th> <th>数量</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>消防气体灭火控制盘</td><td>3</td></tr> <tr><td>2</td><td>烟感</td><td>11</td></tr> <tr><td>3</td><td>温感</td><td>8</td></tr> <tr><td>4</td><td>泄压阀</td><td>2</td></tr> <tr><td>5</td><td>声光报警器</td><td>7</td></tr> <tr><td>6</td><td>气体释放灯</td><td>3</td></tr> <tr><td>7</td><td>紧急启停按钮</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>七氟丙烷气体瓶</td><td>3</td></tr> <tr><td>9</td><td>手提式灭火器</td><td>20</td></tr> <tr><td>10</td><td>应急照明灯</td><td>6</td></tr> <tr><td>11</td><td>安全出口灯</td><td>2</td></tr> <tr><td>12</td><td>喷淋</td><td>26</td></tr> <tr><td>13</td><td>消防模块箱</td><td>3</td></tr> </tbody> </table>	序号	分项名称	数量	1	消防气体灭火控制盘	3	2	烟感	11	3	温感	8	4	泄压阀	2	5	声光报警器	7	6	气体释放灯	3	7	紧急启停按钮	3	8	七氟丙烷气体瓶	3	9	手提式灭火器	20	10	应急照明灯	6	11	安全出口灯	2	12	喷淋	26	13	消防模块箱	3	无偏离
序号	分项名称	数量																																																																																						
1	消防气体灭火控制盘	3																																																																																						
2	烟感	11																																																																																						
3	温感	8																																																																																						
4	泄压阀	2																																																																																						
5	声光报警器	7																																																																																						
6	气体释放灯	3																																																																																						
7	紧急启停按钮	3																																																																																						
8	七氟丙烷气体瓶	3																																																																																						
9	手提式灭火器	20																																																																																						
10	应急照明灯	6																																																																																						
11	安全出口灯	2																																																																																						
12	喷淋	26																																																																																						
13	消防模块箱	3																																																																																						
序号	分项名称	数量																																																																																						
1	消防气体灭火控制盘	3																																																																																						
2	烟感	11																																																																																						
3	温感	8																																																																																						
4	泄压阀	2																																																																																						
5	声光报警器	7																																																																																						
6	气体释放灯	3																																																																																						
7	紧急启停按钮	3																																																																																						
8	七氟丙烷气体瓶	3																																																																																						
9	手提式灭火器	20																																																																																						
10	应急照明灯	6																																																																																						
11	安全出口灯	2																																																																																						
12	喷淋	26																																																																																						
13	消防模块箱	3																																																																																						

		14	悬挂超细干粉 灭火系统	2	14	悬挂超细干粉 灭火系统	2		
		15	防火门系统	3	15	防火门系统	3		
		16	防火阀	1	16	防火阀	1		
		17	输入输出模块	17	17	输入输出模块	17		
		18	灭火器箱	5	18	灭火器箱	5		
		19	应急逃生防护设备	5	19	应急逃生防护设备	5		
		20	灭火器材年检服务 (确保年检后的灭火器材 符合 GB50444-2008《建筑 灭火器配置验收及检查规 范》要求)	1	20	灭火器材年检服务 (确保年检后的灭火器材 符合 GB50444-2008《建筑 灭火器配置验收及检查规 范》要求)	1		
		21	建筑消防设施检测报告 出具符合 DB11/T3034- 2023《建筑消防设施检测 服务规范》标准的《建筑 消防设施检测报告》	1	21	建筑消防设施检测报告 出具符合 DB11/T3034- 2023《建筑消防设施检测 服务规范》标准的《建筑 消防设施检测报告》	1		
3	第五章 采购需求第 五包 消防 设施维护 三、服务要 求 (P12- P14)	三、服务要求 1. 项目需求分析 投标人应根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况编制《项目需求分析》，内容应包括业务需求理解、设备结构组成、重点难点分析、风险隐患预判等。 2. 巡检维护要求 (1) 投标人针对本次招标需求制定《系统运维方案》，内容包括：组织架构、职责分工、巡检内容、维护方法、巡检周期、备品备件等，要求详细具体、有针对性、有可行性。 (2) 投标人具备完成“二、服务内容”中全部 21 项设备维护和检测服务能			三、服务要求 1. 项目需求分析 我公司根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况编制《项目需求分析》，内容包括业务需求理解、设备结构组成、重点难点分析、风险隐患预判等。 2. 巡检维护要求 (1) 我公司针对本次招标需求制定《系统运维方案》，内容包括：组织架构、职责分工、巡检内容、维护方法、巡检周期、备品备件等，要求详细具体、有针对性、有可行性。 (2) 我公司具备完成“二、服务内容”中全部 21 项设备维护和检测服务能力，严格按国家和北京市			无 偏离	无

	<p>力，严格按国家和北京市有关消防操作规程工作，对消防设施进行定期巡检，发现隐患及时排除，定期对消防设施进行清洁。巡检完成后向监测中心提交技术服务报告。巡检内容包括但不限于：</p> <p>①烟感、温感报警系统是否正常报警及反应时间。 ②气体灭火报警主机、控制盘是否正常工作。 ③气体灭火、干粉灭火设备是否正常。 ④消防应急照明和疏散指示是否正常等。</p> <p>(3) 巡检周期</p> <p>①每月对消防设施巡检 1 轮。 ②安全播出重要保障期、重要安全检查前进行专项巡检。</p> <p>3. 应急抢修要求</p> <p>(1) 投标人根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况制定《消防预案》，内容为一旦发生火灾，监测中心值班员应如何报告、处置，具体包括：组织机构、职责分工、应急分级、火灾报告流程、火灾处置流程等，详细具体可行且具有针对性的。</p> <p>(2) 投标人应提供 7×24 人工服务电话，出现问题时 30 分钟内响应。</p> <p>(3) 消防设施维修时效当消防设施故障时，1 小时内到达现场进行排查、处理，一般故障 2 小时内修复，严重故障 4 小时内修复，需要协调办公楼物业联合排查的 72 小时内解决。</p> <p>4. 维护人员要求</p> <p>(1) 服务团队不少于 6</p>	<p>有关消防操作规程工作，对消防设施进行定期巡检，发现隐患及时排除，定期对消防设施进行清洁。巡检完成后向监测中心提交技术服务报告。巡检内容包括但不限于：</p> <p>①烟感、温感报警系统是否正常报警及反应时间。 ②气体灭火报警主机、控制盘是否正常工作。 ③气体灭火、干粉灭火设备是否正常。 ④消防应急照明和疏散指示是否正常等。</p> <p>(3) 巡检周期</p> <p>①每月对消防设施巡检 1 轮。 ②安全播出重要保障期、重要安全检查前进行专项巡检。</p> <p>3. 应急抢修要求</p> <p>(1) 我公司根据监测中心安全播出指挥大厅及附属用房实际情况制定《消防预案》，内容为一旦发生火灾，监测中心值班员应如何报告、处置，具体包括：组织机构、职责分工、应急分级、火灾报告流程、火灾处置流程等，详细具体可行且具有针对性的。</p> <p>(2) 我公司提供 7×24 人工服务电话，出现问题时 30 分钟内响应。</p> <p>(3) 消防设施维修时效当消防设施故障时，1 小时内到达现场进行排查、处理，一般故障 2 小时内修复，严重故障 4 小时内修复，需要协调办公楼物业联合排查的 72 小时内解决。</p> <p>4. 维护人员要求</p> <p>(1) 我公司服务团队不少于 6 人，团队成员固定，并</p>	
--	--	--	--

	<p>人，团队成员应相对固定，并具有3年以上（含）消防运维经验。团队人员宜具备国家相关部门颁发的消防工程职称证书，需提供人员简历等证明材料。</p> <p>(2) ★服务团队中至少2人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书，至少4人具有消防设施操作员（维保）资格证书，不能是同1人。</p> <p>(3) 如遇系统严重故障、软件功能性能等问题，按照采购人要求，立即增派技术人员来现场支援解决。</p> <p>(4) 团队成员应遵守采购人现场各项规章制度、安全操作规程，服从采购人管理。</p> <p>5. 备品备件要求 投标人应备充足的备品备件，提供详细的《备品备件清单》，能为采购人提供7×24小时优质、及时的备件支持，不得由于备件不足影响系统稳定运行。</p> <p>6. 其他要求 (1) 每年12月对监测中心消防设施进行消防、电气安全检测，并在检测合格后5个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。</p> <p>(2) 配合监测中心做好消防培训，在专业消防安全培训基地进行实战演练。</p> <p>(3) 配合监测中心做好迎检工作，包括消防安全检查、安全生产检查等。</p> <p>(4) 必要时投标人负责联系协调设备原厂进行技术支持，相关费用由中标人负责。</p>	<p>具有3年以上（含）消防运维经验。团队人员有2人具备国家相关部门颁发的消防工程职称证书，需提供人员简历等证明材料。</p> <p>(2) ★服务团队中至少2人具有国家有关部门颁发的一级注册消防工程师资格证书，至少4人具有消防设施操作员（维保）资格证书，不能是同1人。</p> <p>(3) 如遇系统严重故障、软件功能性能等问题，按照采购人要求，立即增派技术人员来现场支援解决。</p> <p>(4) 团队成员应遵守采购人现场各项规章制度、安全操作规程，服从采购人管理。</p> <p>5. 备品备件要求 我公司可备充足的备品备件，提供详细的《备品备件清单》，能为采购人提供7×24小时优质、及时的备件支持，不得由于备件不足影响系统稳定运行。</p> <p>6. 其他要求 (1) 每年12月对监测中心消防设施进行消防、电气安全检测，并在检测合格后5个工作日内出具《北京市建筑消防设施检测报告》和《北京市电气防火检测报告》。</p> <p>(2) 配合监测中心做好消防培训，在专业消防安全培训基地进行实战演练。</p> <p>(3) 配合监测中心做好迎检工作，包括消防安全检查、安全生产检查等。</p> <p>(4) 必要时我公司负责联系协调设备原厂进行技术支持，相关费用由中标人负责。</p> <p>(5) 巡检维护、应急抢修</p>	
--	---	---	--

		(5) 巡检维护、应急抢修产生的交通食宿费用由投标人负责。 (6) 项目结束后提供项目审计报告。	产生的交通食宿费用由投标人负责。 (6) 项目结束后提供项目审计报告。		
4	第五章 采购需求第 五包 消防 设施维护 四、服务期 限 (P14)	四、服务期限 签订合同后 12 个月。	四、服务期限 签订合同后 12 个月。	无 偏 离	无
5	第五章 采购需求第 五包 消防 设施维护 五、廉政要 求 (P14)	五、廉政要求 投标人和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。 1. 投标人不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品； 2. 投标人不报销应由采购人或工作人员支付的费用； 3. 投标人不向采购人工作人员支付劳务报酬；不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。	五、廉政要求 我公司和采购人承诺共同加强廉洁自律、反对商业贿赂。 1. 我公司不向采购人工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品； 2. 我公司不报销应由采购人或工作人员支付的费用； 3. 我公司不向采购人工作人员支付劳务报酬；不安排采购人工作人员参加宴请及娱乐活动。	无 偏 离	无
6	第五章 采购需求第 五包 消防 设施维护 六、采购标 的所属行业 (P14- P15)	六、采购标的所属行业 本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)中的(十六)其他未列明行业。	六、采购标的所属行业 本项目采购标的属于《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)中的(十六)其他未列明行业。	无 偏 离	无
7	第五章 采购需求第 五包 消防 设施维护 七、验收 (P15)	七、验收 1. 验收时间：合同期满后，中标人完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，采购人按照项目验收要求进行验收。 2. 验收要求： 2.1 中标人提供的服务符合招标文件和合同条款要求。 2.2 服务期期满。 2.3 中标人提交的相关验收材料符合采购人要求。	七、验收 1. 验收时间：合同期满后，我公司完全履行了合同所规定的条款，且无任何争议或遗留问题，采购人按照项目验收要求进行验收。 2. 验收要求： 2.1 我公司提供的服务符合招标文件和合同条款要求。 2.2 服务期期满。 2.3 我公司提交的相关验收材料符合采购人要求。	无 偏 离	无

三、服务承诺

10-12 招标文件要求提供或投标人认为应附的其他材料

包括但不限于：

供应商根据各包要求，须在投标文件中提供承诺书。如未提供标记为

★条款的承诺书，投标无效！

承诺函

致：北京市广播电视监测中心

我方（北京众合安诚消防技术有限公司）在参加（监测系统运行维护-消防设施维护）的投标活动中，郑重承诺如下：

费用承担承诺：在本次消防维保服务合同履行期间，各项服务内容中所有设备维修、配件更换、备件及耗材费用由我公司承担。除合同约定的服务费外，不再以任何理由向贵方另行收取上述相关费用。

服务质量承诺：我方确保因维修或更换后的设备及配件符合国家及行业现行质量标准，满足消防系统的正常运行要求。所更换的备品备件均为原厂或同等质量的正规渠道合格产品。

违约承诺：若我方未能履行上述承诺，贵方有权从未支付的合同款项中直接扣除相应费用，我方自愿接受按合同约定进行违约处理。

我方已将所有配件、备件及耗材成本核算入本次投标报价，合同履行期间完全承担此项风险，绝不因市场价格波动等任何因素向采购人追加费用。

本承诺函自我方加盖公章之日起生效，具有法律约束力。

公司名称（加盖公章）：北京众合安诚消防技术有限公司

日期：2020年1月26日



承诺函

致：北京市广播电视监测中心

我方（北京众合安诚消防技术有限公司）在参加（监测系统运行维护-消防设施维护）的投标活动中，郑重承诺如下：

我公司具备《社会消防技术服务管理规定》（中华人民共和国应急管理部令第7号）第二章第五条中的从业条件，且在《社会消防技术服务信息系统》官网“消防机构信息”中备案。

第五条 从事消防设施维护保养检测的消防技术服务机构，应当具备下列条件：

- （一）取得企业法人资格；
- （二）工作场所建筑面积不少于200平方米；
- （三）消防技术服务基础设备和消防设施维护保养检测设备配备符合有关规定要求；
- （四）注册消防工程师不少于2人，其中一级注册消防工程师不少于1人；
- （五）取得消防设施操作员国家职业资格证书的人员不少于6人，其中中级技能等级以上的不少于2人；
- （六）健全的质量管理体系。

公司名称（加盖公章）：北京众合安诚消防技术有限公司

日期：2026年4月26日



四、其他内容详见投标文件。

五、乙方相应资质文件。

1. 营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91110112MAE0AUD1XY

 扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京众合安诚消防技术有限公司 注册资本 200万元
类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 2024年09月23日
法定代表人 王乐 住所 北京市通州区临河里街道净园15号楼2层1313
经营范围 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、
技术转让、技术推广；消防技术服务；消防器材销售；安
防设备销售；专用设备修理；机械维修；机械零件、
配件加工；普通机械设备安装服务；电子产品销售；建筑材
料销售；五金产品批发；日用品批发；交通设施维修；机械
电气设备销售；工程管理服务；专业设计服务；电子专用
设备销售；电气设备修理；电气设备销售；安全咨询服务。
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项
目的经营活动。)

登记机关


2026年01月06日

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

2. 社会消防技术服务系统备案截图



社会消防技术服务信息系统

shhxf.119.gov.cn

您的位置: 首页 >> 机构概况

关闭

基本信息 执业活动 消防监督 企业风采

工商信息

机构名称	北京众合安诚消防技术有限公司	法定代表人	王乐
服务类型	消防设施维护保养检测/消防安全评估	统一社会信用代码	91110112MAE0AUD1XY
工商地址	北京市通州区临河里街道净业里15号楼2层1313		

北京众合安诚消防技术有限公司

查看机构组织图

电话:

邮箱:

官网:

浏览:

公司简介:

注册消防工程师

序号	姓名	注册级别	岗位	注册号	注册有效期
1	刘伶俐	一级	技术负责人	11125000360	2025年08月15日-2028年08月15日
2	杨东升	一级	项目负责人	11122000300	2025年09月24日-2028年09月24日

消防设施操作员

序号	姓名	职业资格证书	证书编号	职业资格	创建日期
1	王乐	四级/中级技能	223600300xxxxxx1	消防设施操作员	2024-11-01
2	刘静华	五级/初级技能	123600300xxxxxx9	建(构)筑物消防员	2024-11-14
3	王欢	四级/中级技能	253600300xxxxxx8	消防设施操作员	2025-02-01
4	李明达	四级/中级技能	233600300xxxxxx4	消防设施操作员	2025-09-01
5	曹海龙	四级/中级技能	233600300xxxxxx0	消防设施操作员	2025-09-01
6	田燕生	五级/初级技能	143600300xxxxxx2	建(构)筑物消防员	2025-10-10

自主录入

营业执照登记机关	北京市通州区市场监督管理局
录入日期	2024-09-25
执业范围	一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务; 消防器材销售; 安防设备销售; 专用设备修理; 机械设备研发; 机械设备销售; 普通机械设备安装服务; 电子产品销售; 建筑材料销售; 五金产品批发; 日用品批发; 交通设施维修; 机械电气设备销售; 工程管理服务; 专业设计服务; 电子专用设备销售; 电气设备修理; 电气设备销售; 安全咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

3. 北京消防协会单位会员资信证书



4. 质量管理体系认证证书



2022版

No: 2219053

