学院综合楼四层五层维修

施工合同

发包方：北京市工贸技师学院

承包方：北京宏阳建设工程有限公司

2026 年 6月

已审核

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市工贸技师学院

承包人（全称）：北京宏阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 学院综合楼四层五层维修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

工程名称：学院综合楼四层五层维修。

工程地点：北京市海淀区西四环北路132号。

二、 合同工期

工期60天。具体每层施工时间由发包人结合实际工作确定，如出现四层五层不能同时施工情况，工期可按实际计算。

实际开工日期以手续健全及甲方许可为准。

三、 合同范围

本合同工作范围为：学院综合楼四层室内维修、五层室内维修

四、 质量标准

工程质量符合 国家现行规范合格 标准。

五、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾贰万零玖佰柒拾玖元捌角叁分 (¥ 820979.83 元)，

2. 合同价格形式： 固定总价 。

六、 承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 在合同执行期间，发包人向承包人签发的工作程序、管理文件及工作委托/指令等均视为本合同的组成部分，承包人承诺严格遵照执行。

七、 签订时间

本合同于 2026 年 7 月 2 日签订。

八、 签订地点

本合同在 北京 签订。

九、 合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字和盖章之日起生效。

已审核

十、 合同份数

本合同正本一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字）

承包人：（盖章）

法定代表人或授权委托人：

（签字）

已审核

第二部分 合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

合同协议书、合同条款、合同附件中的下列词语或措辞具有本科所赋予的含义：

1.1.1. 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函、磋商文件及其附录（如果有）、合同条款及其附件、技术标准和要求、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 规范要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术规范和要求，包括发包人对承包人的设计的要求（如果有），以及对此类文件的任何变更。

1.1.1.3 图纸：是指发包人确认的工程图纸，以及对此类图纸的任何变更。

1.1.2. 当事人

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3. 日期和期限

1.1.3.1 开工日期：指协议书生效日后的第14天或双方商定的其他日期。

1.1.3.2 工期：__60__天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天24:00时。

1.1.3.3 竣工时间：指协议书中注明的、从开工日期算起的完成工程的时间(或根据第7．3款的规定延长后的时间)。

1.1.3.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且合同约定的质量保证金保函的有效期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4. 成本（费用）

成本(费用)：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5. 其他

1.1.5.1 承包人设备：指为实施工程需要的全部仪器、机械、车辆、设施和其他物品，但不包括材料或生产设备。

1.1.5.2 发包人的责任：指第5款中所列内容。

1.1.5.3 不可抗力：指超出合同当事人的控制，合同当事人在签订合同前不可预见，在合同履行中不可避免或克服，且不能主要归因于另一方的自然灾害和社会性突发事

已审核

件。

1.1.5.4　材料：指构成永久工程部分的各类物品(生产设备除外)。

1.1.5.5　生产设备：指构成永久工程部分的机械和仪器。

1.1.5.6　现场：指由发包人提供的、将要实施工程的场所，以及合同中指定为现场组成部分的任何其他场所。

1.1.5.7　变更：指发包人根据第9．1款的规定下达指令，对规范和(或)现场(如果有)做出的变动。

1.1.5.8　“工程”是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.5.9 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.5.10临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.2 合同文件的构成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同条款另有约定外，合同文件的构成及解释的优先顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）合同条款及其附件；

（3）技术标准和要求；

（4）图纸；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）中标通知书；

（7）磋商文件/询价文件/竞价文件；

（8）投标函及其附录（如果有）；

（9）　其他合同文件。

1.3 法律

本合同适用中华人民共和国现行的法律和行政法规。

1.4 语言文字

1.4.1 本合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。有关技术规范、标准、图纸等允许使用英语或其他语言。

1.4.2 词汇在用以描述具有一种众所周知的技术或商标含义的材料或工作时，必须视为具有该含义。

1.5 通信交流

无论在何种场合规定给予或颁发任何通知、指示，或其他通信交流时，除非另有说明，此类通信交流应按1.4.1中规定的语言书写。

2.　发包人

2.1 现场的提供

已审核

发包人应在 开工前3日内 向承包人提供现场和现场的进入权。

2.2 许可和执照

如果承包人请求，发包人应协助承包人申请工程所需要的许可、执照或批准。

2.3 发包人的指示

承包人应遵守发包人发布的有关工程的全部指示，包括暂停全部或部分工程。

2.4 批准

发包人或发包人代表的批准、同意、不发表意见等，不影响承包人的任何合同义务。

3. 发包人代表

3.1 发包人代表

发包人代表姓名： 白宇 。

发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

3.2 授权人

发包人代表可将自己拥有的任何一部分职权授权给其他的发包人人员，并通过书面形式通知承包人。在授权范围内，发包人人员向承包人发出的任何书面指示或批准均与发包人代表发出的指示和批准效力相同，对承包人均具有约束力。对于发包人人员未能指出的工程缺陷，发包人代表随后有权要求纠正。

4. 承包人

4.1 承包人代表

承包人代表姓名： 范金涌 ，职务： 项目经理 。

4.2 分包

承包人不得将全部工程分包。

未经发包人同意，承包人不得分包工程的任何部分。

5. 发包人的责任

本款列出的以下情况由发包人负责：

1) 办理法律规定由其办理的许可、批准或备案；

2) 负责提供施工所需的条件；

3) 在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料；

4) 应按合同约定向承包人及时支付合同价款；

5) 按合同约定及时组织交工验收。

已审核

6. 竣工时间

6.1 实施工程

承包人应在开工日期开工，迅速和不延误地施工，并在竣工时间内完成工程。

6.2 进度计划

承包人应在合同签订后__3__天内，向发包人提交工程进度计划。

6.3 工期延长

如果工程由于任何发包人责任导致了延误，承包人有权索赔工期。发包人收到承包人的索赔申请后，结合承包人提供的证据，给予适当的延期。

6.4 延迟竣工

如果承包人未能按期竣工，承包人为此须向发包人支付赔偿金额：每天按结算总价的3%向发包人支付违约金，最多不超过10%，超过10%合同自动解除。

7. 竣工验收

7.1 竣工验收条件

当承包人完成合同范围内的全部工程及有关文件编制工作时，可以向发包人申请竣工验收。

7.2 竣工验收程序

承包人申请竣工验收时，应及时向发包人提交竣工验收申请报告，发包人应在收到报告后__7__天内审批完毕并组织相关单位完成竣工验收。

竣工验收合格的，发包人应在验收完成后接收工程，承包人应立即完成扫尾工作，包括清理现场。

竣工验收不合格的，承包人应对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告重新进行验收。

7.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；因发包人原因未在约定时间内完成竣工验收的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

8. 保修

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期：质量保修期自工程竣工验收合格之日起壹年计算。

9. 变更和索赔

9.1 变更权

发包人可以下达变更指示。

9.2 变更估价

已审核

变更估价按照本款约定处理：

（1） 已标价工程量清单或预算书中有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单或预算书中无相同或类似项目的，双方约定的计量规则和计价办法：

9.3 提前通知

一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。承包人应采取所有合理措施将影响减至最小。

在承包人迅速通知并采取合理措施的条件下，其有权获得工程延期或额外费用。

9.4 索赔权

如果由于发包人责任导致承包人发生费用，承包人有权索赔此类费用。如果由于发包人责任必须变更工程，应按变更处理。

9.5 变更和索赔程序

承包人应在发包人指示变更或产生索赔的事件发生后28天内，向发包人提交一份包括变更各项内容的变更估价书或列明各项索赔费用的索赔书，发包人应及时审核并将处理结果书面通知承包人，若双方未达成一致，发包人决定变更或索赔费用的额度。

10. 合同价格和支付

10.1合同价格

1、 金额(大写)： 捌拾贰万零玖佰柒拾玖元捌角叁分 元(人民币)

(小写) 820979.83 元

2、 合同价格风险

合同当事人约定 按清单项目工程量的总价合同 包含的风险范围为： 除不可抗力、设计变更、工程洽商、发包人原因、国家或地方建设主管部门发布的价格政策性调整以外的其他各类价格风险 。

10.2合同价款的支付

10.2.1工程款的支付

（1） 第一笔：合同签订14个工作日内，发包人向承包人支付合同总价的30%，金额(大写)：贰拾肆万陆仟贰佰玖拾叁元玖角伍分 (人民币)，(小写)246293.95元，支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

（2） 第二笔：工程进度达50%，发包人向承包人支付合同总价的30%，金额(大写)：贰拾肆万陆仟贰佰玖拾叁元玖角伍分 (人民币)，(小写)246293.95元，发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

（3） 第三笔：终验收合格后14个工作日内,发包人向承包人支付合同总价的37%，金额(大写)：叁拾万叁仟柒佰陆拾贰元伍角肆分 (人民币)，(小写)303762.54元，发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发

已审核

票。

（4） 质量保证金形式：合同总价的3%做为质量保证金，终验收满12个月，如无质量问题，发包人14个工作日内向承包人直接支付，金额(大写)：贰万肆仟陆佰贰拾玖元叁角玖分 (人民币)，(小写)24629.39元，发包人支付每笔价款的同时，承包人须提供等额正式发票。

10.2.2工程结算款的支付

在质量保修期内，因承包人的责任造成的质量缺陷承包人未派人保修的，发包人发生的维修费用从承包人的质量保证金保函中支付，质量保证金已返还的或者质量保证金保函已到期的，发包人发生的维修费用由承包人给予支付。

10.2.3其他

（1）承包人应按照发包人要求，及时向发包人开具增值税发票，在备注栏注明建筑服务发生地所在县（市、区）名称及项目名称，并确保发票票面信息全部真实，相关工程、价款等内容与本合同相一致

11. 违约

11.1 承包人违约

如承包人发生下列情况，发包人可以通知其违约：

（1） 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2） 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3） 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4） 承包人未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离现场的；

（5） 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6） 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7） 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

如果承包人在收到发包人通知后14天内，没有采取全部可行的措施纠正违约，发包人可在第一次通知发出后21天内发出第二次通知终止合同。这时，承包人应从现场撤离，并应按第二次通知中发包人的指示，将材料、永久设备以及承包人的设备留在现场，供发包人使用，工程竣工后再另行处理。

11.2 发包人违约

如发包人发生下列情况，承包人可以通知其违约：

（1） 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（2） 发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（3） 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（4） 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

已审核

（5） 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

12. 风险和职责

12.1 工程照管

承包人应从开工日期至发包人根据第7.2款的规定发出接收通知的日期止，对工程的照管负全部责任；发包人接收后，照管责任由发包人负责。在承包人照管期间，如果工程发生任何损失或损害，承包人应修正这些损失或损害以使工程达到合同要求；除非损失或损害是由于发包人责任造成的，否则，承包人应保障发包人、发包人的承包人、代理人和雇员免于承担工程所发生的全部损失或损坏，以及免于承担由于承包人、其代理人或雇员违反合同、疏忽或其他违约造成的工程的任何索赔或开支。

12.2 不可抗力

12.2.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，不可抗力事件包括：战争、敌对行为、叛乱、恐怖主义、革命、暴动、军事政变或篡夺政权、内战、承包人及其分包人以外的人员罢工或停工、战争军火、爆炸物资、空中飞行物坠落、电离辐射或放射性污染以及以权威部门发布的足以造成已完工程损坏的自然灾害，如地震、海啸或火山活动。

12.2.2 不可抗力后果的承担原则

（1）工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害，由发包人承担；

（2）发包人承包人人员伤亡由其所在单位负责，并承担相应费用；

（3）承包人机械设备损坏及停工损失，由承包人承担；

（4）停工期间，承包人应工程师要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由发包人承担；

（5）工程所需清理、修复费用，由发包人承担；

（6）延误的工期相应顺延。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

12.2.3 因不可抗力解除合同

如果合同当事人由于不可抗力，使其履行任何义务受到或将受到阻碍，受影响的该方应立即通知另一方。如果必要，承包人可暂停实施工程，并在发包人的同意下，撤离承包人设备。如果该不可抗力事件持续影响达84天，这时，任一合同当事人可发出合同终止的通知，并应在通知发出后28天开始生效

13. 保险

13.1 工伤保险

承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费。

已审核

14. 争议的解决

合同当事人可以就争议执行和解、调解，如双方协商不成则均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

15. 合同附件：

15.1《成交通知书》

15.2《学院综合楼四层五层维修投标总价表》

已审核

附件一：

成 交 通 知 书

编号/ S/N：TC260P0HJ-ZB

北京宏阳建设工程有限公司：

在中招国际招标有限公司以竞争性磋商采购方式组织的学院综合楼四层五层维修（项目编号：TC260P0HJ）项目评审中，经磋商小组评定，确定贵公司为该项目的成交供应商，成交金额如下：

成交金额：820979.83 元人民币

请贵公司接此通知后按规定与买方签订合同。

中招国际招标有限公司

2026 年 [illegible]

已审核

附件二：《学院综合楼四层五层维修投标总价表》

工程名称:学院综合楼四层五层维修

投 标 总 价

投标总价（小写）：820979.83

（大写）：捌拾贰万零玖佰柒拾玖元捌角叁分

投 标 人：北京宏阳建设工程有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026 年 06 月 03 日

已审核

学院综合楼四层五层维修
（四层维修）

投 标 总 价

投标总价（小写）：541862.73

（大写）：伍拾肆万壹仟捌佰陆拾贰元柒角叁分

投 标 人：北京宏阳建设工程有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026 年 06 月 03 日

已审核

工程项目清单汇总表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（四层维修）

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂价（元）	建筑垃圾 运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	433128.33	0	2403.73	/
1.1	四层室内维修	433128.33	0	2403.73	/
1.1.1	四层室内墙面、顶面维修	342560.55	0	2403.73	/
1.1.2	四层室内强电维修	66087.21	0	0	/
1.1.3	四层室内弱电维修	24480.57	0	0	/
2	措施项目	63993.44	0	1508.54	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	24615.15	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	1508.54	0	1508.54	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	44740.96	0	0	/
合计		541862.73	0	3912.27	0

注:1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

已审核

措施项目清单计价表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（四层维修）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		24615.15	
2		现场管理费	项		26838.47	
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		1508.54	
4		脚手架工程费	项		2722.14	
5		垂直运输、二次搬运	项		7461.26	
6		送配电系统调试1KV以内	项		847.88	
本页小计					63993.44	-
合　计					63993.44	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

已审核

增值税计价表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（四层维修）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	497121.77	9	44740.96

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内墙面、顶面维修单位工程)　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		隔墙					104551.91	0
1	011207001001	轻质隔墙（轻钢龙骨石膏板隔墙）	1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列 3. 隔板材料品种、规格:两侧双面12mm纸面石膏板、中填充隔音棉 4. 嵌缝、塞口材料品种:双层石膏板之间贴隔音毡	m2	157.04	299.14	46976.95	0
2	011207002001	轻质隔断（双玻百叶隔墙）	1. 隔墙、隔断类型:双玻百叶隔断 2. 骨架、边框材料种类、规格:84系列 3. 隔板材料品种、规格:5+5钢化玻璃	m2	69.39	544.6	37789.79	0
3	011207001002	轻质隔墙（方管龙骨石膏隔墙）	1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:40*80* 3方管 3. 隔板材料品种、规格:单层纸面石膏板、中填充隔音棉 4. 嵌缝、塞口材料品种:双层石膏板之间贴隔音毡	m2	36.35	321.68	11693.07	0
4	011207001003	轻质隔墙（木饰面隔墙）	1. 隔墙、隔断类型:木饰面隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:铝合金龙骨 3. 隔板材料品种、规格:木饰面、中填充隔音棉	m2	16.44	492.22	8092.1	0
		分部小计					104551.91	0
		顶面					58937.61	0
5	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:明龙骨、H=2.7m 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 3. 面板材料品种、规格:600*600矿棉吸音板	m2	217.14	139.64	30321.43	0
本页小计							134873.34	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内墙面、顶面维修单位工程)　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
6	011302002001	跌级吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:石膏板跌级吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板	m2	56.74	167.83	9522.67	0
7	011302004001	铝方通吊顶	1. 龙骨材料种类、规格、中距:间距10 0mm 2. 基层材料种类、规格:顶面灰色乳胶漆 3. 面板材料品种、规格:50*100铝方通	m2	89.34	179.68	16052.61	0
8	010810002001	窗帘盒	1. 窗帘盒材质、规格:细木工板基层、石膏板面层	m2	19.2	158.38	3040.9	0
		分部小计					58937.61	0
		地面					59761.21	0
9	911202001001	块料、石材面层楼地面拆除	1. 地面木地板拆除（10mm厚） 2. 垃圾装袋、搬运至一层室外	m2	362.88	14.43	5236.36	0
10	911801001001	渣土场外运输	1. 渣土外运消纳50k w	m3	18.14	150.61	2732.07	0
11	011104002001	木(复合)地板	1. 面层材料品种、规格:复合木地板	m2	376.62	137.52	51792.78	0
		分部小计					59761.21	0
		门、踢脚线					65694.18	0
12	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸:1*2.4 2. 门类型:单开装饰木门	m2	29.7	1052.13	31248.26	0
13	010801002002	木质门带套	1. 门洞口尺寸:1.5*2.4 2. 门类型:双开开装饰木门	m2	3.6	1103.75	3973.5	0
14	010808001002	木门窗套（开水间哑口）	1. 面层材料品种、规格:装饰木门套	m2	1.39	197.96	275.16	0
15	010801006001	门锁安装	1. 锁品种:指纹电子锁	套	12	425.24	5102.88	0
16	010801006004	门锁安装（男卫生间）	1. 锁品种:木门锁	套	1	118.5	118.5	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

本页小计	129095.69	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内墙面、顶面维修单位工程)　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
17	010805004001	玻璃门	1. 门洞口尺寸:1*2.4、1.5*2.4 2. 框材质:不锈钢 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃	m2	6	1197.53	7185.18	0
18	010801006002	不锈钢管拉手安装	1. 玻璃门拉手:不锈钢管拉手	副	3	167.23	501.69	0
19	010801006003	地弹簧安装	1. 锁品种:地弹簧	套	3	140.66	421.98	0
20	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:密度板 3. 面层材料品种、规格:不锈钢踢脚线	m	218.4	77.23	16867.03	0
		分部小计					65694.18	0
		墙面、顶面涂料					30094.5	0
21	911604001001	清理涂料层	1. 施工部位:原墙面 2. 基层类型:墙面涂料铲除、刷墙固 3. 腻子种类:粉刷石膏	m2	267.36	19.89	5317.79	0
22	011404001001	墙面喷刷涂料（原墙面）	1. 基层类型:抹灰墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	267.36	38.85	10386.94	0
23	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	282.66	43.7	12352.24	0
24	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板顶面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	56.74	35.91	2037.53	0
		分部小计					30094.5	0
		入口墙					6438.76	0
本页小计							55070.38	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内墙面、顶面维修单位工程)　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
25	011207001004	轻质隔墙（轻钢龙骨石膏板隔墙）	1. 隔墙、隔断类型:轻钢龙骨石膏板隔墙 2. 骨架、边框材料种类、规格:100系列 3. 隔板材料品种、规格:两侧双面12mm纸面石膏板、中填充隔音棉	m2	10.32	299.14	3087.12	0
26	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	20.64	43.7	901.97	0
27	011205001001	硬背墙装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:木龙骨 2. 基层材料种类、规格:大芯板 3. 面层材料品种、规格:石膏板	m2	8.95	229.87	2057.34	0
28	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 基层材料种类、规格:密度板 3. 面层材料品种、规格:不锈钢踢脚线	m	5.08	77.23	392.33	0
		分部小计					6438.76	0
		窗台板、窗帘					17082.38	0
29	010809001001	窗台板	1. 窗台板材质、规格:石英石	m2	8.58	415.04	3561.04	0
30	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:全遮光卷帘 2. 带幔要求:2.2*2.3	m2	101.2	104.42	10567.3	0
31	010810001002	窗帘（原会议室）	1. 窗帘材质:百叶窗帘	m2	28.29	104.42	2954.04	0
		分部小计					17082.38	0
本页小计							23521.14	0
合　　计							342560.55	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内强电维修单位工程)　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					66087.21	0
1	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗配	m	282.31	14.68	4144.31	0
2	030412001002	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:Φ25 4. 配置形式:暗配	m	8.85	16.66	147.44	0
3	030412003001	桥架	1. 名称:电气桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:镀锌	m	60.04	169.41	10171.38	0
4	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H	个	143	17.45	2495.35	0
5	030412004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:WDZ-BYJ2.5	m	1370.5	6.49	8894.55	0
6	030412004002	配线	1. 名称:插座配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:WDZ-BYJ4	m	1215.93	9.58	11648.61	0
7	030409001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV4*6+1*4 3. 敷设方式:沿桥架敷设	m	76.59	43.42	3325.54	0
8	030409001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 规格:YJV4*35+1*16 3. 敷设方式:沿桥架敷设	m	21.2	198.87	4216.04	0
9	030409003001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 规格:4*35	个	2	213.42	426.84	0
10	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:600*600	套	22	237.3	5220.6	0
11	030413001003	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:100*1200	套	15	269.01	4035.15	0
12	030413001004	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 规格:4寸	套	2	110.38	220.76	0
13	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:开关 2. 规格:双联单控 3. 安装方式:暗装	套	14	36.11	505.54	0
14	030413014001	插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:五孔 3. 安装方式:暗装	套	53	36.34	1926.02	0
15	030413014002	插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:三孔 3. 安装方式:暗装	套	13	40.66	528.58	0
本页小计							57906.71	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内强电维修单位工程)　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
16	030413014003	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:五孔 3. 安装方式:埋地	套	4	205.13	820.52	0
17	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:桥架安装支架 2. 材质:角钢 3. 规格:L30*30	kg	12.36	29.72	367.34	0
18	030402011001	成套配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:<24回路正泰 3. 规格:800W*800H*160D 4. 安装方式:嵌入式安装	台	1	5415.24	5415.24	0
19	030413002001	出口指示灯	1. 名称:出口指示灯 2. 安装方式:吊链式	套	11	143.4	1577.4	0
		分部小计					66087.21	0
本页小计							8180.5	0
合　计							66087.21	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(四层室内维修单项工程-四层室内弱电维修单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					24480.57	0
1	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗配	m	146.93	14.68	2156.93	0
2	030412003001	桥架	1. 名称:弱电桥架 2. 规格:200*100 3. 材质:镀锌	m	51.9	169.41	8792.38	0
3	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:钢制 3. 规格:86H	个	26	17.45	453.7	0
4	030502003001	双绞线缆		m	1403.52	8.34	11705.36	0
5	030502010001	信息、网络插座	1. 名称:电话插座 2. 安装方式:暗装	个	11	44.42	488.62	0
6	030502010002	信息、网络插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	13	44.42	577.46	0
7	031301005001	支/吊架、基础型钢	1. 名称:桥架安装支架 2. 材质:角钢 3. 规格:L30*30	kg	10.3	29.72	306.12	0
		分部小计					24480.57	0
本页小计							24480.57	0
合　　计							24480.57	0

已审核

工程名称：学院综合楼四层五层维修（五层维修）

投 标 总 价

投标总价（小写）：279117.1

（大写）：贰拾柒万玖仟壹佰壹拾柒元壹角

投 标 人：北京宏阳建设工程有限公司（盖企业CA电子印章）

法定代表人
或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

编 制 人：（造价专业人员盖CA电子执业专用章）

审核人/审定人：（一级造价工程师盖CA电子执业专用章）

编制时间：2026 年 06 月 03 日

已审核

工程项目清单汇总表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（五层维修）

序号	项目内容	金额（元）	其中：		
			材料暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	农民工工伤保险费（元）
1	分部分项工程项目	207668.93	0	1843.21	/
1.1	木门更换维修	64073.53	0	0	/
1.1.1	木门拆除更换	64073.53	0	0	/
1.2	墙面、顶面涂料维修	93310.05	0	1122.36	/
1.2.1	墙面、顶面粉刷	93310.05	0	1122.36	/
1.3	走廊顶面、地面维修	17806.74	0	720.85	/
1.3.1	走廊顶面、地面修缮	10495.22	0	720.85	/
1.3.2	走廊顶面电气	7311.52	0	0	/
1.4	卫生间隔断维修	16655.54	0	0	/
1.4.1	卫生间隔断	16655.54	0	0	/
1.5	五层至四层楼梯间墙面、顶面维修	14594.33	0	0	/
1.5.1	楼梯间粉刷	14594.33	0	0	/
1.6	其他维修项目	1228.74	0	0	/
1.6.1	洗手池加厨宝、换面板	1228.74	0	0	/
2	措施项目	48401.8	0	1223.04	/
2.1	其中：安全生产标准化措施费	19668.66	0	0	/
2.2	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	1223.04	0	1223.04	/
3	其他项目	0	0	0	/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）	0	0	0	/
3.2	其中：专业工程暂估价	0	0	0	/
3.3	其中：计日工	0	0	0	/
3.4	其中：总承包服务费	0	0	0	/
3.5	其中：合同中约定的其他项目	0	0	0	/
4	增值税	23046.37	0	0	/
合计		279117.1	0	3066.25	0

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；

2 农民工工伤保险费应按本章第2.7.4项要求计算，并将其“不含税金额”填报在对应的“合计”栏中。

已审核

措施项目清单计价表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（五层维修）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工作内容	价格（元）	备注
1		安全生产标准化措施费	项		19668.66	
2		现场管理费	项		13815.54	
3		施工垃圾场外运输和消纳费	项		1223.04	
4		脚手架工程费	项		2686.32	
5		垂直运输、二次搬运	项		9043.94	
6		五层施工中家具移位、恢复、防护	项		1964.3	
本页小计					48401.8	-
合　计					48401.8	-

注：1 除“安全生产标准化措施费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.9-3措施项目清单价格组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2 投标人的安全生产标准化措施费不得低于北京市现行规定的低限费用标准（费率）计算的金额（即低限费用），且不得作为让利因素。赶工增加费（如有）不得作为让利因素。
3 其他大型机械进出场及安拆费指除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸、运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等费用。

已审核

增值税计价表

工程名称：学院综合楼四层五层维修（五层维修）　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基数	税率/征收率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程项目+措施项目+其他项目-其中：专业工程暂估价	256070.78	9	23046.37

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(木门更换维修单项工程-木门拆除更换单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		木门更换					61786.39	0
1	011501001001	木门拆除	1. 门类型:木门 1*2.4 2. 拆除要求:拆除搬运至一层	m2	60	17.59	1055.4	0
2	010801002001	木质门带套	1. 门洞口尺寸:1*2.4 2. 门类型:单开装饰木门	m2	45.6	1052.13	47977.13	0
3	010801006001	门锁安装（卫生间、开水间）	1. 锁品种:木门锁	套	4	118.5	474	0
4	010801006002	门锁安装	1. 锁品种:指纹电子锁	套	15	425.24	6378.6	0
5	010802003001	防盗门	1. 门洞口尺寸:1*2.4 2. 框、扇材质:钢制防盗门	m2	7.2	819.62	5901.26	0
		分部小计					61786.39	0
		门洞封堵					2287.14	0
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌筑砌筑 2. 墙体类型:门洞封堵 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:DM 7.5	m3	1.73	1065.51	1843.33	0
7	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:门洞封堵墙面 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:界面剂、挂网、水泥砂浆抹灰	m2	14.4	30.82	443.81	0
		分部小计					2287.14	0
本页小计							64073.53	0
合　　计							64073.53	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(墙面、顶面涂料维修单项工程-墙面、顶面粉刷单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		隔墙拆除					2161.79	0
1	910401001001	砖砌体拆除	1. 拆除部位:砌块隔墙拆除 2. 砌体厚度:200 3. 拆除要求:垃圾装袋、搬运至---层	m3	5.8	152.78	886.12	0
2	911801001001	渣土场外运输	1. 渣土外运消纳50kw	m3	8.47	150.61	1275.67	0
		分部小计					2161.79	0
		墙面涂料					68493.77	0
3	911604001004	清理涂料层、基层处理	1. 施工部位:原墙面 2. 基层类型:墙面涂料铲除、刷墙固 3. 腻子种类:粉刷石膏	m2	1166.05	19.89	23192.73	0
4	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	1166.05	38.85	45301.04	0
		分部小计					68493.77	0
		顶面涂料					22654.49	0
5	911604001002	清理涂料层	1. 施工部位:顶面 2. 基层类型:顶面涂料铲除	m2	555.89	4.85	2696.07	0
6	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板顶面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	555.79	35.91	19958.42	0
		分部小计					22654.49	0
本页小计							93310.05	0
合　　计							93310.05	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(走廊顶面、地面维修单项工程-走廊顶面、地面修缮单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					10495.22	0
1	011402001001	天棚吊顶拆除	1.吊顶形式:走廊局部石膏板顶面拆除 2.拆除要求:垃圾装袋、搬运至一层室外	m2	54.42	6.67	362.98	0
2	011801001001	渣土场外运输	1.渣土外运消纳50kw	m3	5.44	150.61	819.32	0
3	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板吊顶、2.8m 2.面板材料品种、规格:9.5mm纸面石膏板	m2	54.42	124.01	6748.62	0
4	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:石膏板顶面 2.腻子种类:耐水腻子 3.刮腻子遍数:二遍 4.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	54.42	35.91	1954.22	0
5	01B001	地面结晶处理	1.水磨石地面打磨、结晶处理	m2	54.52	11.19	610.08	0
		分部小计					10495.22	0
本页小计							10495.22	0
合　计							10495.22	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(走廊顶面、地面维修单项工程-走廊顶面电气单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					7311.52	0
1	030412001001	配管	1. 名称:电线管 2. 材质:JDG 3. 规格:Φ20 4. 配置形式:暗配	m	45.35	14.68	665.74	0
2	030412004001	配线	1. 名称:照明配线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:WDZ-BYJ2.5	m	468	6.49	3037.32	0
3	030413001001	普通灯具	1. 名称:LED吸顶灯 2. 规格:100*1200	套	13	269.01	3497.13	0
4	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:开关 2. 规格:双联单控 3. 安装方式:暗装	套	3	37.11	111.33	0
		分部小计					7311.52	0
本页小计							7311.52	0
合　　计							7311.52	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（卫生间隔断维修单项工程-卫生间隔断单位工程）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					16655.54	0
1	011306001001	隔断、隔墙拆除	1. 拆除部位:卫生间隔断板 2. 拆除要求:搬运至一层室外	m2	30.52	29.31	894.54	0
2	011207003001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格:木纹转印铝板隔断板 2. 配件品种、规格:不锈钢合页、拉手	m2	32.92	466.18	15346.65	0
3	01B001	地面清理处理、勾缝	1. 地面清理、重新勾缝	m2	54.52	7.6	414.35	0
		分部小计					16655.54	0
本页小计							16655.54	0
合　计							16655.54	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：(五层至四层楼梯间墙面、顶面维修单项工程-楼梯间粉刷单位工程)　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		墙面涂料					13252.92	0
1	011604001001	清理涂料层	1. 施工部位:墙面 2. 基层类型:墙面涂料铲除、刷墙固 3. 腻子种类:粉刷石膏	m2	225.62	19.89	4487.58	0
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰墙面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	225.62	38.85	8765.34	0
		分部小计					13252.92	0
		顶面涂料					1341.41	0
3	011604001002	清理涂料层	1. 施工部位:顶面面 2. 基层类型:顶面涂料铲除、刷墙固	m2	32.91	4.85	159.61	0
4	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:石膏板顶面 2. 腻子种类:耐水腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	32.91	35.91	1181.8	0
		分部小计					1341.41	0
本页小计							14594.33	0
合　计							14594.33	0

已审核

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：（其他维修项目单项工程-洗手池加厨宝、换面板单位工程）　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
		整个项目					1228.74	0
1	031005013001	热水器、开水炉	1. 型号:厨宝 2. 容积:6升 3. 安装方式:台下	台	3	409.58	1228.74	0
2	02B001	桌子面板更换面板	1. 更换桌子面板　（1200*600*25mm厚）	套	0	0	0	0
		分部小计					1228.74	0
本页小计							1228.74	0
合　计							1228.74	0

已审核

廉洁从业责任书

甲方：　北京市工贸技师学院
乙方：　北京宏阳建设工程有限公司

为规范甲乙双方的交易行为，维护公平竞争，预防商业贿赂，根据国家有关法律法规，经双方协商一致，共同遵守如下约定：

第一条 甲方及其人员的责任

（一）不得索要或接受乙方及其相关单位、人员提供的折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等利益。

（二）不得在乙方及其相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不得违反规定在乙方及其相关单位投资入股、合伙经营，不得向乙方单位及人员借款或委托买卖股票、债券等。

（四）不得要求、暗示和接受乙方及其相关单位和个人为其购买、租赁或装修住房、婚丧嫁娶、配偶和子女的工作安排或上学以及出国（境）、旅游等提供方便或利益。

（五）不得参加乙方及其相关单位、个人安排的可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

（六）不得接受、占用或以明显低于市场价格购买、租用乙方及其相关单位和个人提供的通讯设备、交通工具和高档办公用品。

（七）不得通过乙方及其相关单位、个人为其配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益。

（八）不得违反规定在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬；不得利用甲方的商业秘密谋取个人私利，或将其提供泄露给乙方或其它企业和个人。

第二条 乙方及其人员的责任

（一）严格遵守甲方供应商管理有关规定，严格履行与甲方的合同（或协议）。

（二）不得向甲方及其人员提供折扣费、中介费、佣金、礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品等利益。

（三）不得为甲方及其人员报销应由甲方或个人支付的费用。

（四）不得为甲方人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便或利益。

已审核

（五）不得为甲方人员购买、租赁或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便或利益。

（六）不得为甲方人员安排有可能影响公平交易的宴请、健身、娱乐等活动。

（七）不得为甲方及其人员购买或以明显低于市场价值提供通讯工具、交通工具和高档办公用品。

（八）不得为甲方工作人员的配偶、子女及其他特定关系人谋取不正当利益提供方便。

（九）不得违反规定安排甲方人员在乙方或乙方相关企业兼职和领取兼职工资及报酬；不得向甲方人员打探涉及甲方的商业秘密。

（十）甲方对涉及不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

第三条 违约责任

（一）甲方及其人员有违反本责任书第一条规定的，依据有关法律法规和规定给予有关人员纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究其刑事责任。

（二）乙方及其人员有违反本责任书第二条规定的，根据情节和后果，甲方除有权要求乙方赔偿由此造成的甲方损失外，还将在甲方供应商范围内给予通报，并做出限制或禁止与其交易的处理；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究其刑事责任。

第四条 本责任书经双方签署加盖公章后生效，有效期与主合同一致。

甲乙双方签订交易合同（或协议）的，本责任书作为交易合同（或协议）附件，与交易合同（或协议）具有同等法律效力；未签订交易合同（或协议）的，本责任书独立有效。

第五条 甲乙双方及其人员在交易互动完成后，发生或发现违反本责任书规定行为的，按本责任书约定处理。

第六条 本责任书一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）

法定代表人或

或授权委托人：

日期：2026.7.2

乙方单位（盖章）

法定代表人或

授权委托人：

日期：2026.7.2

已审核

施工项目安全生产协议书

甲方（发包单位）：北京市工贸技师学院

乙方（承包单位）：北京宏阳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，确保施工安全，避免发生各种人身伤害事故和财产损失，进一步明确甲、乙双方的安全责任，特签订本协议。

工程名称：学院综合楼四层五层维修

工程地址：北京市海淀区西四环北路 132 号

一、甲方责任

1.审核验证乙方施工资质是否真实有效；经营范围是否与本次施工项目相符，验证无误后与其签订“安全生产协议书”，同时对施工方现场负责人、安全员等相关人员进行安全教育，并登记建档。

2.向乙方介绍施工作业现场的情况，进行安全交底：包括地下设施、地面障碍、周边环境以及安全注意事项等。

3.对施工现场进行监督检查，并做好检查记录，发现违法违章作业立即纠正；高危作业过程中发现的违法违章作业应立即停止施工，待乙方整改后，落实了安全措施，方可开工。

4.有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5.施工过程中如涉及动火作业，应履行下列消防安全责任：

（1）组织落实动火作业安全管理制度、操作规程和应急处置预案。

（2）接到动火作业申请后，对申请内容和动火作业操作人员资格进行审查，由动火许可批准人组织施工单位对作业现场安全条件进行核查,对于符合要求的,按照程序批准《动火许可证》。

已审核

（3）动火作业期间，对动火作业情况进行现场检查，重点检查动火作业是否按照《动火许可证》内容进行作业;是否与具有火灾、爆炸风险作业交叉进行;是否严格执行作业方案、规程，规范和标准，落实现场监护人和安全措施、配备相应的消防器材。

（4）动火作业结束后，组织人员查验现场是否遗留火种，并签字验收，终止当次动火作业行为。

（5）法律、法规、规章规定的其他职责。

二、乙方责任

1.乙方所提供的相关资质证明材料应真实、合法、有效，具备本协议所涉及工程的施工资质。

2.乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏承担相应责任。

3.开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单(包括临时增补或调换人员)与考试成绩报给甲方备案。

4.开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查,确认符合安全要求。一旦开工，就视同乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

5.乙方应明确施工项目负责人和施工现场安全员的职责，施工现场设置的专（兼）职安全员必须佩带安全标志，负责日常的安全检查工作，纠正违章行为，及时消除隐患，确保施工安全。

6.项目开工前，要制定、落实安全施工方案，并明确安全防范措施。施工现场要拉设警戒线，设置醒目的安全警示标志以及夜间照明和警示、警告灯具，并且确保前述相关防护设施和警示、警告标志以

已审核

及灯具一直处于正常工作状态。施工作业人员进入施工现场必须佩戴安全帽，要加强对施工人员的管理，严禁施工人员到作业区域外活动。

7.严格执行安全用电、动火、有限空间作业等危险作业管理制度，作业前，必须经甲方审批，落实了安全措施后，方可作业。施工作业过程中严禁交叉作业。特种作业人员必须持证上岗，严禁无证违章操作。

8.使用的施工作业人员必须有合法的用工手续，为其办理工伤保险。施工作业人员要保持相对稳定，并提供有效证件复印件（特种作业操作证复印件）存档备查。如有新增或更换的施工作业人员，必须向甲方重新注册登记并进行安全教育后，方可上岗作业。

9.严禁将承揽的项目分包、转包给其他施工作业单位。施工作业过程中，乙方需要甲方给与支持等其他有关事宜，需经甲方进行协调沟通，严禁乙方私自动用甲方的任何设备设施及生产物资材料。

10.发生异常情况或其他事故，乙方要及时通报甲方，并积极采取相应措施，做好善后处理工作。

11.施工过程中如涉及动火作业，应履行下列消防安全责任：

（1）编制动火作业施工方案和防火技术方案。方案中应确定动火作业人员资格、时间、内容和作业条件要求、应急处置措施等，并向学院动火作业管理部门进行提交。

（2）落实安全技术交底。向作业人员详细说明作业内容主要危险因素、动火作业应采取的安全措施和应急处置程序等内容。

（3）填写《动火许可证》向学院动火作业管理部门提出书面申请，《动火许可证》批准后，通过“京通|企安安’系统的“动火作业报备”模块进行线上备案。

（4）明确划分施工区域，在施工区域与非施工区域之间采取防火分隔措施。

已审核

（5）在动火区域使用手机、移动摄像头等设备对动火部位进行实时监控，并加装独立式感烟探测器，报警信号和监控画面应能反馈至单位有人员值班的场所以及单位相关负责人，视频监控或手机直播影像资料应保存不少于30天。

（6）动火作业前，应配备消防器材，清除动火作业现场及周围的易燃物、可燃物，或者采取其他有效的安全措施。当动火作业点周围或者其下方有易燃物、可燃物、电缆桥架、孔洞、管井、地沟、水封设施、污水井等时，应当事先进行检查和安全风险分析，并且采取清理或者封盖等安全防护措施。对可能存在易燃、易爆气体的动火作业点应当连续检测气体浓度，发现气体浓度超限报警时，应当立即停止作业。

（7）动火作业结束后，应对现场进行检查，并在确认无火灾危险后再离开，并在“京通|企安安”系统的“动火作业报备”模块确认动火作业结束。

12.发生以下情况乙方必须停工整顿：

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生火灾事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

三、争议解决

如若甲乙双方对本协议的执行发生异议，先由双方协商解决，如若协商无法解决，可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

四、本协议有效期限:与主合同工期一致。

五、本协议书经甲、乙双方签字盖章后生效。本协议书一式四份，

已审核

甲方二份，乙方二份。

甲方盖章：

负责人签字：

2020年 7月 2 日

乙方盖章：

负责人签字：

2020年 7月 2日

已审核