首都医科大学附属北京积水潭医院
建设工程施工合同

发包方：首都医科大学附属北京积水潭医院

承包方：北京一建工程有限公司

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

工程地点：北京市昌平区回南北路 68 号

建筑面积：6138 平方米；层数：/

结构类型：/ ；檐高/跨度：/ 米

批准文号：（有权机关批准工程立项的文号）/

工程性质：（指基建、技改、合资等）：/

承包范围：合同及施工图纸内涉及到的所有内容

承包方式：承包方包工包料；工期、质量、安全、文明按照合同约定执行

质量等级（优良或合格）：合格，并符合国家及北京市相关的行业标准。

合同总价款（金额大写）：叁佰陆拾万元整

￥：3600000.00 元，最终结算价款以发包方结算审核定案金额为准。

工程施工合同协议条款

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就本项工程建设有关事项，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第 1 条　工期、合同组成文件

1.1 本合同工程工期日历天数为 134 天。实际开工日期以发包方通知为准。

1.2 承包方为提前工期采取的相应措施及因此增加的经济支出：　无　

1.3 工期提前或延误的奖罚，由双方协商后在合同中约定：　未经发包方书面同意，工期不予顺延。

1.4 本合同组成文件及解释顺序

1.4.1 工程施工合同协议条款及附件；

1.4.2 工程报价单或预算书。

1.4.3 图纸（如果有）；

1.4.4 工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。补充文件的解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

第 2 条 工程范围及内容

2.1 本次施工范围：设计图纸及工程量清单范围，包括门急诊医技病房楼的主楼及裙楼房屋面（不包括两个下沉庭院屋面）、教学宿舍楼的屋面防水修缮，部分屋面结构开胶处及室内零星修缮改造。

2.2 本次施工涉及：　/　。

第 3 条 图纸

发包方于　/　年　/　月　/　日前，向承包方提供　/　套图纸。承包人应严格按照发包人提供的施工图进行施工，不得擅自更改设计要求及工程内容。若承包方不按施工图纸进行施工，应承担由此造成的经济损失。

第 4 条　发包方、承包方驻工地代表。

发包方项目负责人姓名：　刘麟　，联系电话 13601198931　；

承包方项目负责人姓名：　纪腾飞　，联系电话 13520639518　。

第 5 条　发包人工作

开工前将施工所需水、电线路、道路接通至施工现场，并保证施工期间的需要，向承包方提供施工现场工程地质和地下管网线路资料，提交办理有关证件、批件的合法手续，并于现场交验，协调、处理施工现场周围建筑物、构筑物和地下管线的保护问题，合同签订后 / 天内组织会审图纸和设计交底，在收到承包方提供的施工组织设计（或施工方案）和进度计划后 / 天内予以确认。

第 6 条　承包人工作

6.1 自开工之日起，每 30 日向发包方报送月度施工计划和已完工程进度统计报表。

6.2 遵守国家及北京市有关部门对施工现场的交通和施工噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作，做好施工现场周围建筑物、构筑物 （含文物保护建筑）、古树名木和地下管线的保护。发现地下埋藏物和文物时，及时报告有关部门并采取有效保护措施，按有关具体规定处置，延误的工期相应顺延。在图纸会审和设计交底后/天内向发包方提交施工组织设计 （或施工方案）和进度计划。

6.3 承包方不得部分转让或全部转让其应履行的合同义务。未经发包方同意，承包方不得分包或转包本工程的任何部分。否则，发包方有权终止合同，要求承包方向其返还全部已付合同款，并赔偿因此遭受的全部损失。分包或转包的情况下，承包方仍需对分包或转包工程承担连带责任。

承包方不按合同约定完成各项工作时，应承担由此造成的经济损失，工期不予顺延。

6.4 承包方不得在未经过发包方确认的情况下，将相关信息进行发布或转发，做好信息保密工作。

第 7 条　工程质量检查及验收。

7.1　当工程具备覆盖、掩盖条件或达到中间验收部位以前，承包方自检，并于 48 小时前以书面形式通知发包方参加，验收合格，发包方在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。工程质量符合规范要求，发包方经承包方书面催告 72 小时后仍不在验收记录上签字的，可视为发包方已经批准，承包方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格的，承包方应在发包方限定时间内修改后重新验收，直至发包方验收合格为止，由此给发包方造成损失的，承包方应承担全部赔偿责任，工期不予顺延。因发包方不正确纠正引起的经济支出，由发包方承担。检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检验不合格，影响正常施工的费用由承包方承担。因发包方原因影响正常施工的经济支出由发包方承担，相应顺延工期。

7.2 在竣工结算前 / 日内，承包方向发包方提供 / 套完整的竣工资料，竣工资料包括竣工图纸及其他工程资料。工程具备竣工验收条件，承包方按国家和本市工程竣工有关规定，向发包方提供完整竣工资料和竣工验收报告，发包方在收到完整竣工资料和竣工验收报告 10 个工作日内组织验收。

发包方、承包方办理工程竣工验收手续后，发包方于 5 个工作日内按有关规定向质量监督机构申报竣工工程质量备案，本合同即告终止（质量保修条款除外）

第 8 条　设计变更及合同价款的调整

8.1 施工中发包方对原设计进行变更，发包方应在变更前 10 天向承包方发出书面变更通知。承包方应按发包方的通知进行变更，并于 5 天内，根据约定的可调整承包方式提出变更报告的完整资料，因发包方变更导致的经济支出和承包方损失，由发包方承担，变更洽商于结算阶段统一审核，相关费用结算时按合同约定方式支付。

8.2 本工程对承包造价作如下约定：本合同为固定总价合同

第 9 条　合同总价款及结算

9.1 双方按国家和本市有关主管部门现行规定，在合同生效后，发包方按下表约定分 3 次向承包方预付或支付工程款，承包方需提供相应金额的增值税发票给发包方。结算价款以发包方审计审定值为准。

拨付工程款时间 （工程进度、部位）	占合同承包造价 百　分　比	金　额 人民币（元）
合同签订后 30 日内	50%	1800000.00 元
完成工程量清单 50%施工进度后	根据 2024 年财政拨付情况进行支付，不低于 30%	2024 年财政拨付金额扣除首付款后的金额，不低于 1080000.00 元
工程竣工验收合格的工程量汇总经审计审核、财政资金到位后 30 个工作日内，且承包方提供质量保证金保函后	结算至竣工结算款的 100%	/

9.2 预付款即安全文明施工费用于承包人为合同工程施工购置材料、工程设备、施工设

备、修建临时设施以及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工程。

9.3 由于承包人和监理工程师、项目管理单位、发包人的分歧使审核和认可工作延误的，审核和认可的时间可以顺延，承包人不应因此影响工期；

9.4 承包人必须在发包人支付每笔款项前提供符合税法规定并符合发包人财务要求的正规合法有效的增值税专用发票，否则发包人有权暂不付款，并且不承担违约责任。

9.5 若因政府资金未到位或财政账户年底封账原因，导致发包人未能及时向承包人支付工程进度付款，承包人不得向发包人追究逾期付款责任。

9.6 质保金条款：承包方向发包方提供金额为工程审定结算款的3%的质量保证金保函作为担保，质保期内如承包方违反质保义务的，发包方有权依据其保函担保约定追究。

第10条　材料设备的供应

10.1 本工程所需材料设备由 承包方 负责提供。发包方、承包方双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；如与设计和规范要求不符的产品，重新采购符合要求的产品，承包方承担由此发生的费用。

10.2 承包方需使用代用材料时，须经发包方代表批准方可使用，由此增减的费用由承包方负责。

10.3 在正式验收前，施工过程中，承包方需自行管理好自己的装备、材料、设备（包括已安装和未安装的），若出现丢失现象，后果自负。

第11条　争议

发包方、承包方双方发生争议时，可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿调解或调解不成的，任何一方有权向工程所在地北京市西城区人民法院起诉。

第12条　违约责任

12.1 承包方未按本合同约定的期限竣工的，每延期一日，应按合同总价款的 3 ‰向发包方支付违约金。逾期超过 15 日发包方有权解除合同，本合同自解除通知送达承包方时自动解除。发包方有权要求承包方向其支付合同暂估总价款30%的作为违约金，违约金不足以弥补发包方损失的，承包方还需就不足部分承担赔偿责任。

12.2 承包方应保证施工质量符合设计和规范的要求。因承包方原因使工程质量达不到本合同约定的质量标准，承包方应重新施工直至达标，由此给发包方造成损失的，还应赔偿该损失。如果经过重新施工，经发包方验收，工程仍不能达到本合同约定的标准，则发包方可指定第三方重新施工，费用由承包方承担。发包方有权从支付给承包方的工程款中优先扣除，且承包方应向发包方支付合同总价款10%的违约赔偿金。

12.3 承包方未按发包方的通知期限履行保修义务的，每延期一日，发包方有权对承包方处以人民币 500 元/天处罚，并从质保金中优先扣除，因承包方延期维修给发包方造成损失的，承包方应赔偿发包方的全部损失。

承包方遗漏定期进行的维修服务工作的，每遗漏一次，发包方有权对承包方处以人民币 500 元/次处罚，并从质保金中优先扣除，由此产生的其他损失，承包方也应承担全部损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第 13 条 保修条款

13.1 本工程保修期按照《建设工程质量管理条例》第四十条的规定计算，《建设工程质量管理条例》中没有规定的，工程的保修期为自工程经发包方验收合格并交付发包方使用之日起 6 年内，保修期内承包方对该工程承担保修责任，其标准按国家和北京市有关规定进行。若保修期的最后六个月发现质量问题，经承包方维修完成并达到发包方满意之日起，保修期向后顺延不低于六个月。

13.2 工程保修期间承包方保证接到发包方质量投诉后 24 小时内派专业人员上门提供免费维修服务，直至达到发包方满意；发生紧急事故，承包方须派专业人员在 4 小时内达到现场，及时维修。承包方不能在约定的时间内赶到或不能处理结果不能达到发包方满意的，发包方可自行维修或委托第三方维修，修理费用由承包方负担，发包方可以从质保金中扣除，不足部分承包方另行赔付。

第 14 条 保密条款

任一方当事人对于因本合同的订立、履行而知悉的属于对方的商业秘密，应负有保密义务；未经对方同意或依据法律强制性规定，不得向第三人披露，不得利用该商业秘密为自身牟利；否则，违约方需赔偿守约方的损失。

第 15 条 不可抗力

因不能预见、不能避免、不能克服的事由致使合同义务不能履行的，当事人之间互不承担违约责任；本条所述的不可抗力包括但不限于自然灾害、战争、政府指令、政府行为等。

第 16 条 合同份数。

本合同一式 陆 份，发包方执 肆 份，承包方执 贰 份，具有同等法律效力，经双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后生效。

第 17 条 补充条款如下：

17.1 承包方保证为该工程配备合格的施工人员，能够满足施工需要。承包方人员的劳务费、工伤保险及人身伤害保险已包含在发包方支付的工程款中，承包方应从工程款中优先支付上述保险费用。如在施工期间发生工伤事件或其他伤害事件的，由承包方承担全部责任，不得影响正常施工进度。承包方承诺不因劳资关系同其施工人员发生纠纷而影响施工进度或质量，如因此给发包方造成损失的由承包方负责赔偿，工期不予顺延。

17.2 承包方应按有关规定采取严格的安全防护措施，在施工期间发生的一切安全事故均由承包方承担责任，给发包方造成损失的由承包方负责赔偿。发生重大伤亡事故的，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，做出及时处理，造成损失的由承包方负责赔偿。

17.3 承包方现场施工必须符合国家和北京市有关对环境、噪音、粉尘、污水等的规定和标准，在施工过程中现场环境要保持清洁，产生的垃圾要及时清理，因此发生的费用由承包方承担。

17.4 承包方应遵守安全生产相关规定，保证施工安全，承包方出现安全隐患，不服从发包方监督管理，发包方有权终止合同且不支付施工费用，由此造成的损失，由承包方自行承担。

17.5 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

17.6 本合同系双方经协商一致的基础上所约定，对本合同的理解产生争议的，不应因合同文本为一方提供而做出对该方不利的解释。

本合同与下列文件一起构成合同文件

附件1：中标通知书

附件2：工程建设项目廉洁承诺书

附件3：安全生产协议书

附件4：已标价工程量清单

附件5：房屋建筑工程质量保修书

附件6：施工单位法定代表人授权书

上述附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

发包方（章）：

法定代表人或授权代表

（签字）：

地址：北京市西城区新街口东街 31 号

邮政编码：100035

电 话：010-58516688

传 真：

开户银行：北京银行华安支行

银行帐号：01090374400120105210326

2019 年 9 月 26 日

承包方（章）：

法定代表人或授权代表

（签字）：

地址：北京市房山区良乡长虹西路翠柳东街 1 号-4458

邮政编码：102400

电 话：010-53328555

传 真：010-53328555

开户银行：中国工商银行北京黄楼支行

银行帐号：0200042009200094503

2019 年 9 月 26 日

附件1： 中标通知书

中信国际招标有限公司

成交通知书

项目名称：修缮改造项目-圆龙观院区防水修缮工程项目

采购编号：0733-24120857

致：北京一建工程有限公司

该项目经过评审小组评审，并经采购人确认，现确定贵公司为成交人。

项目名称	修缮改造项目-圆龙观院区防水修缮工程项目
成交金额	人民币 3,600,000.00 元
工期	合同工期总日历天数 134 日历天
工程地点	首都医科大学附属北京积水潭医院圆龙观院区
项目经理	纪跨飞
证书及编号	一级注册建造师 京 1112021202203836

请自成交通知书发出之日起 30 日内，与采购人订立书面合同。

中信国际招标有限公司

2024 年 1 月 11 日

JST 首都医科大学附属北京积水潭医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

附件 2 工程建设项目廉洁承诺书

根据国家法律、法规以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，签订如下廉洁承诺书：

第一条 乙方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规及北京市的有关规定。

（二）严格执行 修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程施工 合同文件，自觉按合同办事。

（三）乙方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）甲方发现乙方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）甲方发现乙方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 乙方义务

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第三条 违约责任

（一）乙方及其工作人员违反本合同第一、条，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方可以单方终止与乙方的合同，并给予乙方三年内不得对甲方组织建设的工程项目进行设计投标的处罚。

第四条 双方约定 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查；提出在本合同约定范围内的裁定意见。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署设计合同之日起至该工程项目竣工验收合格之日止。

第六条 本合同作为 修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程施工 合同的附件，与工程设计合同具有同等的法律效力，经合同乙方签署立即生效。

乙方单位：（盖章）

法定代表人

或授权代理人：

日期：_____年____月____日

首都医科大学附属北京安定医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

附件 3 安全生产协议书

（维修工程类）

甲方：首都医科大学附属北京积水潭医院

乙方：北京一建工程有限公司

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据国家和属地有关法规、规范，加强安全管理，落实安全生产责任制，明确双方的安全责任，确保项目人员安全健康和设备设施的正常运行，特签订本责任书。

第一章 甲、乙双方的共同责任

一、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、单位安全生产规章制度。

二、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，不得违章指挥和违章作业。在开展工作、从事生产时应当先落实安全保护措施，防止事故发生。

三、以人为本，抓好安全教育，规范安全行为，严肃劳动纪律，净化作业环境。

四、一旦发生事故立即采取措施抢救伤员，防止事故扩大，保护好现场，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过”的原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

第二章 甲方责任

一、执行甲方的体系文件规定，检查乙方安全生产保证体系和规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、监督乙方工作中涉及安全内容的安全操作、管理方案，安全技术措施等。

三、向乙方提供良好的、确保生产安全的劳动作业环境。若按合同要求，须甲方提供的电气、机械等设施、设备、器具及安全防护用品等，甲方必须保证上述物品符合安全技术标准。

四、监督乙方对自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场，并监督乙方正确安装、使用和拆除。

五、对乙方作业工序、操作岗位的安全操作进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现违章违规和事故隐患，立即责令停止作业，要求乙方限期整改。乙方整改完成并经甲方确认后方可再进行作业。

六、监督乙方对工作现场的各种安全设施、劳动保护用品、环保措施定期检查，及时消除

隐患，不得使用假冒伪劣产品，必须有合格证，必要时应提供检测证，保证其安全有效。

七、对乙方工作人员进行上岗前安全生产培训和技术交底，监督乙方对特种作业人员进行有效监管，并检查其培训文件及培训记录。

八、监督乙方建立设备检查记录，如各项用电设备的检测、使用情况等。

九、监督乙方制定工作计划，包括用水、电工作等工作计划。

第三章 乙方责任

一、应满足甲方招标文件或合同中的职业健康安全要求。

二、制定本单位安全、环保目标责任、管理规章制度及安全作业规程等，并严格执行。

三、禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

四、人员首次进场前须进行安全教育，进行工作安全检查。

五、工作人员按规范要求须具有相应的有效从业资质，持证上岗。

六、按规范要求进行设备、设施、工具、仪表进行定期检测，确保合格。

七、遵章守纪，不违章指挥和违章操作。

八、储存、使用易燃易爆器材、物品时，采用有效的消防安全措施，防火灾、爆炸、泄露造成污染和安全事故。

九、乙方要在工作中采取必需的一切安全防护措施以保障员工和相关人员的安全。

十、乙方在履行合同过程中未按照国家制定的标准进行或因为工作不到位，给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担全部的赔偿责任。

第四章：本安全协议一式六份，甲方四份，乙方二份，自签字日起生效。

甲方：

法人或委托代理人：

日期：2019 年 10 月 16 日

乙方：

法人或委托代理人：

日期：2019年 10月 16日

附件 4：已标价工程量清单

修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目 工程

投标总价

投 标 人：北京一建工程有限公司

（单位盖章）

年 月 日

封—3

投 标 总 价

招 标 人：首都医科大学附属北京积水潭医院

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

投标总价（小写）：3,600,000

（大写）：叁佰陆拾万整

投 标 人：北京一建工程有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：
（签字或盖章）

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

总 说 明

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况

1.工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目；
2.项目建设地址：回龙观院区位于北京市昌平区回南北路68号，建设用地的四侧道路分别为：西侧为风雅园北街、北侧为回南北路、东侧为育知路，南侧为风雅园北路。项目主要出入口位于用地北侧，次要出入口位于用地东侧。

二、编制范围

1. 本项目改造范围包括门急诊医技病房楼的主楼及裙房屋面（不包括两个下沉庭院屋面）、教学宿舍楼的屋面，室内局部。本次改造为屋面防水修缮及室内零星修缮改造，本次改造不涉及消防改造。

三、编制依据

1.招标图纸；
3.招标文件中有关计价的要求；
4.甲方提供的相关资料。

四、其他需要说明的问题

1.本工程含工程水电费；
2.砂浆按照预拌砂浆考虑。

首都医科大学附属北京回龙观医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY JST

工程项目投标报价汇总表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	其中：			
			暂估价（元）	建筑垃圾运输处置费（元）	规费（元）	
					规费	其中：农民工工伤保险
1	分部分项工程	2917396.66		57759.36	186129.99	/
1.1	修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目	2917396.66		57759.36	186129.99	/
2	措施项目	385355.63		8154.3		/
2.1	其中：单价措施项目					/
2.2	其中：安全文明施工费	133502.85				/
2.3	其中：施工垃圾场外运输和消纳费	8154.3		8154.3		/
3	其他项目					/
3.1	其中：暂列金额（不包括计日工）					/
3.2	其中：专业工程暂估价					/
3.3	其中：计日工					/
3.4	其中：总承包服务费					/
4	税金	297247.71				/
投标报价合计=1+2+3+4		3600000		65913.66	186129.99	0

总价措施项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	子目名称	不含税金额（元）	含税金额（元）	备注
1		安全文明施工	133502.85	145518.1	明细详见表4.9-1
2		现场管理费	90776.01	98945.85	明细详见表4.9-12
3		施工垃圾场外运输和消纳费	8154.3	8888.19	明细详见表4.9-2
4		脚手架工程费	15437.28	16826.64	明细详见表4.9-12
5		垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内	56890.42	62010.56	明细详见表4.9-12
6		冬雨季施工增加费	18963.48	20670.19	明细详见表4.9-12
7		二次搬运费	33186.08	36172.83	明细详见表4.9-12
8		原有建筑物及设备保护费			明细详见表4.9-12
9		工程水电费	28445.21	31005.28	明细详见表4.9-12
合计			385355.63	420037.64	

注：1.在“不含税金额”中填写对应措施费用。除“安全文明施工费”及“施工垃圾场外运输和消纳费”由表4.9-1及表4.9-2带入数据外，其他均应逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.投标人的安全文明施工费、赶工增加费（如有）不得作为让利因素。

安全文明施工费明细表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页　共 1 页

序号		项目编码	子目名称	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本（元）	企业管理费（元）	利润（元）	小计（元）		
1			管理目标等级（达标）对应的《图集》标准内项目措施费	116715.63	8053.39	8733.83	133502.85	145518.1	
其中	1.1		安全施工费	28598.65	1973.31	2140.04	32712	35656.08	
	1.2		文明施工费	19397.34	1338.42	1451.5	22187.26	24184.11	
	1.3		环境保护费	25697.33	1773.12	1922.93	29393.38	32038.78	
	1.4		临时设施费	43022.31	2968.54	3219.36	49210.21	53639.13	
	其中		常态化疫情防控措施费						
2			特殊安全文明施工措施费						
其中	2.1		管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费						
	2.2		超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费						
	2.3		其他特殊安全文明施工措施费						
合计				116715.63	8053.39	8733.83	133502.85	145518.1	

注：1.依据表“4.12总价措施项目报价组成分析表”，在“实际成本”“企业管理费”“利润”填写对应数值，并逐项在表“4.12总价措施项目报价组成分析表”中列明施工方案出处及计算方法。
2.“管理目标等级　　）对应的《图集》标准内项目措施费”中“（　　）”填写要求：招标工程量清单和最高投标限价中填写招标人要求的管理目标等级；投标报价中填报的管理目标等级须与投标函中所填报的管理目标等级一致，且不得低于招标人要求的管理目标等级。

首都医科大学附属北京积水潭医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY JST

施工垃圾场外运输和消纳费明细表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

序号	项目编码	子目名称	计算基础	费率(%)	不含税金额（元）	备注
I	2	施工垃圾场外运输和消纳费			8154.3	
1.1	2.1	施工垃圾场外运输和消纳费	RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF	0.86	8154.3	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页　共 1 页

序号	子目名称	计量单位	不含税金额（元）	备注
1	暂列金额（不包括计日工）	项		明细详见表4.10-1
2	暂估价			
2.1	材料和工程设备暂估价	-		明细详见表4.10-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表4.10-3
3	计日工			明细详见表4.10-4
4	总承包服务费			明细详见表4.10-5
合计				-

注：材料和工程设备暂估单价计入清单子目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页　共 1 页

序号	子目名称	计量单位	暂列金额			备注
			除税金额（元）	税金（元）	含税金额（元）	
1						
合计						

注：此表由招标人填写，不包括计日工。暂列金额项目部分如不能详列明细，也可只列暂列金额项目总金额，投标人在计取税金前应将上述“暂列金额”的“不含税金额”计入投标价格中。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 1 页

序号	材料和工程设备名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注
1	修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目			
1.1	屋面防水改造工程			

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

专业工程暂估价表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估价金额				备注
			不含税金额（元）	税金（元）	含税金额（元）	人+机占比（%）	
1							
合计							

注：1. 此表由招标人填写，投标人在计取税金前应将上述专业工程“暂估价金额”的“不含税金额”计入投标价格。
2. “人+机占比”为人工费与机械费之和占专业工程暂估价（不含税金额）的比例。“人+机占比”仅作为最高投标限价低限标准确定、评标过程中专家测算投标报价是否低于低限标准使用。投标人应当根据自身的安全文明施工方案计算安全文明施工费报价，不应使用招标工程量清单中暂估价专业工程的“人+机占比”计算其投标报价，也不得以招标工程量清单中“人+机占比”与实际“人+机占比”的差异作为合同价格调整的理由。
3. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法通过招标方式选择分包人。

计日工表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 1 页

编号	子目名称	单位	暂定数量	综合单价（元）	合价（元）
一	劳务（人工）				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
上述材料表中未列出的材料设备，投标人计取的包括企业管理费、利润和规费（不包括税金）在内的固定百分比：					%
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
总　计					

注：1. 此表暂定项目、暂定数量由招标人填写，编制最高投标限价时，单价由招标人按有关计价规定确定；
2. 投标时，子目和数量按招标人提供数据计算，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中；
3. 此表总计的计日工金额应当作为暂列金额的一部分，计入表4.10中。

总承包服务费计价表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基数	费率(%)	金额(元)
1						
合　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编写最高投标限价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

税金项目计价表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额(元)
1	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目	3302752.29	9	297247.71

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：修缮改造项目-问龙观院区防水修缮工程项目　　第 1 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.1	安全施工费			28598.65	1973.31	2140.04	32712	35656.08	
1.1.1	安全帽		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3.45%	28598.65	1973.31	2146.04	32712	35656.08	
1.1.2	临边洞口交叉高处作业防护								
1.1.3	常态化疫情防控措施：如防护装备、消毒物资...								常态化疫情防控措施
1.1.4	.....								
1.2	文明施工费			19397.31	1338.42	1451.5	22187.26	24184.11	
1.2.1	安全警示标志牌		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*2.34%	19397.31	1338.42	1451.5	22187.26	24184.11	
1.2.2	成水沉淀池								
1.2.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.2.4	.....								
1.3	环境保护费			25697.33	1773.12	1922.93	29393.38	32038.78	
1.3.1	现场临时绿化费用		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*5.1%	25697.33	1773.12	1922.93	29393.38	32038.78	
1.3.2	控制扬尘、噪声、废气费用								
1.3.3	常态化疫情防控措施：按需列项								常态化疫情防控措施
1.3.4	.....								
1.4	临时设施费			43022.31	2968.54	3219.36	49210.21	53639.13	
1.4.1	一次性使用临建		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*5.19%	43022.31	2968.54	3219.36	49210.21	53639.13	

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：修缮改造项目-问龙观院区防水修缮工程项目　　第 2 页 共 3 页

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
1.4.2	周转使用临建								
1.4.3	常态化疫情防控措施：如突发事件隔离区...								常态化疫情防控措施
1.4.4	.....								
2.1	管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施费								
2.1.1									
2.2	超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施费								
2.2.1									
2.3	其他特殊安全文明施工措施费								
2.3.1									
1	现场管理费			79361.47	5475.94	5938.62	90776.01	98945.85	
1.1	现场管理费		(ZJF+ZCF+JSCS_ZJF+JSCS_ZLF+ZJCSJXCOL)*1*3%	79361.47	5475.94	5938.62	90776.01	98945.85	
2	施工垃圾场外运输和消纳费			7128.94	491.9	533.49	8154.3	8888.19	
2.1	施工垃圾场外运输和消纳费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*0.86%	7128.94	491.9	533.49	8151.3	8888.19	
3	脚手架工程费			13496.13	931.23	1009.92	15437.28	16826.64	
3.1	脚手架工程费		13496.13*1*100%	13496.13	931.23	1009.92	15437.28	16826.64	
4	垂直运输费-修缮			49736.78	3431.84	3721.8	56890.42	62010.56	

注：计算明细可另附表说明。

总价措施项目报价组成分析表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

子目编码	措施项目名称	拟采取主要方案或投入资源描述	实际成本详细计算过程	不含税金额（元）				含税金额（元）	备注
				实际成本	企业管理费	利润	小计		
	施工楼层高度6m以内								
4.1	垂直运输费-修缮施工楼层高度6m以内		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*6%	497.36.7%	3431.81	3721.8	56890.42	62010.56	
5	冬雨季施工增加费			16578.93	1143.95	1240.6	18963.48	20670.19	
5.1	冬雨季施工增加费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*2%	16578.93	1143.95	1240.6	18963.48	20670.19	
6	二次搬运费			29013.12	2001.91	2171.05	33186.08	36172.83	
6.1	二次搬运费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3.5%	29013.12	2001.91	2171.05	33186.08	36172.83	
7	原有建筑物及设备保护费								
7.1	原有建筑物及设备保护费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*1%						
8	工程水电费			24868.39	1715.92	1860.9	28445.21	31005.28	
8.1	工程水电费		(RGF+JXF+JSCS_RGF+JSCS_JXF)*1*3%	24868.39	1715.92	1860.9	28445.21	31005.28	

注：计算明细可另附表说明。

首都医科大学附属北京世纪坛医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

单项工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：		
			暂估价（元）	弃土或渣土运输和消纳费（元）	规费（元）
1	分部分项工程	2917396.66		57759.36	186129.99
1.1	屋面防水改造工程	2917396.66		57759.36	186129.99
2	单价措施项目				
2.1	屋面防水改造工程				
合 计		2917396.66		57759.36	186129.99

单位工程分部分项工程和单价措施项目投标报价汇总表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额（元）	其中：	
			暂估价（元）	规费（元）
1	分部分项工程	2917396.66		186129.99
1.1	教学宿舍楼	179794.48		11433.24
1.1.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	3666.7		
1.2	门诊医技病房楼	2586163.02		162384.31
1.2.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	47862.35		
1.3	其他零星维修	151439.16		12312.44
1.3.1	其中：弃土或渣土运输和消纳费	6230.31		
2	单价措施项目			
合　计		2917396.66		186129.99

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 1 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
		教学宿舍楼					179794.48		11433.24
1	910802001015	屋面防水层拆除（屋改1-混凝土屋面（不上人））	1.40厚细石混凝土保护层，设3mx3m分格缝拆除 2.0.8厚土工膜隔离层拆除 3.两道SBS改性沥青防水卷材拆除，厚度不小于4mm+4mm 4.20厚1:3水泥砂浆找平层拆除 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	418.58	28.2	11803.96		1377.13
2	910802003025	屋面卷材防水层新做（屋改1-混凝土屋面（不上人））	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平，每6m见方设分格缝，缝宽10，缝内下部填B1级硬泡聚氨酯条，缝填密封膏 2.土工布隔离层（200g/平方米聚酯无纺布） 3.两道SBS弹性改性沥青防水卷材，厚度3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	418.58	267.53	111982.71		5784.78
本页小计							123786.67		7161.91

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 2 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
3	910802001028	屋面防水层拆除（屋改2-水泥砂浆屋面(不上人)）	1.20厚水泥砂浆保护层(拆除),每1m见方设分格缝,缝宽10,缝内填粗砂,水泥砂浆保护层内配1#镀锌钢丝网,每块980x980网25~30 2.0.8厚土工膜隔离层(拆除) 3.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度不小于4mm+4mm(拆除) 4.20厚1:3水泥砂浆找平(拆除) 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	26.77	35.86	959.97		138.94
4	910802003034	屋面卷材防水层新做（屋改2-水泥砂浆屋面(不上人)）	1.20厚DSM15水泥砂浆保护层 2.土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布) 3.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度不小于3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	26.77	238	6371.26		323.38
本页小计							7331.23		462.32

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 3 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
5	910802001037	屋面防水层拆除(女儿墙)	1.防水保护层(拆除) 2.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度4mm+4mm(拆除) 3.20厚水泥砂浆找平层(拆除) 4.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 5.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	167.3	33.06	5530.94		811.41
6	910802003041	屋面卷材防水层新做(女儿墙)	1.5厚DBI砂浆外刷银色涂料,中间压入一层玻纤网格布 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.5厚聚合水泥防水砂浆 4.12厚DPM15砂浆找平层 5.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	167.3	142.97	23918.88		1793.46
本页小计							29449.82		2604.87

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 4 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
7	910802001020	屋面设备基础防水层拆除	1.20厚水泥砂浆保护层(拆除) 2.0.8厚土工膜隔离层(拆除) 3.两道SBS改性沥青防水卷材(拆除),厚度4mm+4mm 4.20厚水泥砂浆找平层(拆除) 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	70.5	34.72	2447.76		352.5
8	910802003027	屋面设备基础卷材防水层新做	1.20厚DS砂浆保护层 2.土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布) 3.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平层 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	70.5	238	16779		851.64
		分部小计					179794.48		11433.24
		门诊医技病房楼					2586163.02		162384.31
本页小计							19226.76		1204.14

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 5 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	910802001039	屋面防水层拆除（屋改1-混凝土屋面(不上人)）	1.40厚细石混凝土保护层,设3mx3m分格缝拆除 2.0.8厚土工膜隔离层拆除 3.两道SBS改性沥青防水卷材拆除,厚度不小于4mm+4mm 4.20厚1:3水泥砂浆找平层拆除 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3475.23	28.2	98001.49		11433.51
10	910802003044	屋面卷材防水层新做（屋改1-混凝土屋面(不上人)）	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,每6m见方设分格缝,缝宽10,缝内下部填B1级硬泡聚氨酯条,缝填密封膏 2.土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布) 3.两道SBS弹性改性沥青防水卷材,厚度3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3475.23	267.53	929728.28		48027.68
本页小计							1027729.77		59461.19

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 5 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
9	910802001039	屋面防水层拆除（屋改1-混凝土屋面（不上人））	1.40厚细石混凝土保护层，设3mx3m分格缝拆除 2.0.8厚土工膜隔离层拆除 3.两道SBS改性沥青防水卷材拆除，厚度不小于4mm+1mm 4.20厚1:3水泥砂浆找平层拆除 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3475.23	28.2	98001.49		11433.51
10	910802003044	屋面卷材防水层新做（屋改1-混凝土屋面（不上人））	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平，每6m见方设分格缝，缝宽10，缝内下部填B1级硬泡聚氨酯条，缝填密封膏 2.土工布隔离层（200g/平方米聚酯无纺布） 3.两道SBS弹性改性沥青防水卷材，厚度3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	3475.23	267.53	929728.28		48027.68
本页小计							1027729.77		59461.19

JISHUITAN HOSPITAL CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 7 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
13	910802001027	屋面防水层拆除（屋改3-地砖屋面(上人)）	1.6厚防滑地砖,5厚DTA砂浆铺卧(拆除) 2.40厚细石混凝土保护层,设3mx3m分格缝(拆除) 3.0.8厚土工膜隔离层(拆除) 4.两道SBS改性沥青防水卷材(拆除),厚度不小于4mm+4mm 5.20厚1:3水泥砂浆找平(拆除) 6.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 7.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 8.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1809.46	48.84	88374.03		11978.63
14	910802003021	屋面卷材防水层新做（屋改3-地砖屋面(上人)）	1.10厚防滑地砖面层,DTG防水砂浆勾缝 2.20厚DSM20聚合物水泥砂浆(1:2.5水泥砂浆)粘接层 3.土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布) 4.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度3mm+3mm 5.1.5厚聚合物水泥防水涂料 6.20厚DS砂浆找平 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1809.46	396.05	716636.63		37184.4
本页小计							805010.66		49163.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 8 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
15	910802001033	屋面防水层拆除(女儿墙)	1.防水保护层(拆除) 2.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度4mm+4mm(拆除) 3.20厚水泥砂浆找平层(拆除) 4.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 5.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1433.07	33.06	47377.29		6950.39
16	910802003043	屋面卷材防水层新做(女儿墙)	1.5厚DBI砂浆外刷银色涂料,中间压入一层玻纤网格布 2.1.5厚聚合物水泥防水涂料 3.5厚聚合水泥防水砂浆 4.12厚DPM15砂浆找平层 5.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1433.07	142.97	204886.02		15362.51
本页小计							252263.31		22312.9

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 9 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
17	910802001038	屋面设备基础防水层拆除	1.20厚水泥砂浆保护层(拆除) 2.0.8厚土工膜隔离层(拆除) 3.两道SBS改性沥青防水卷材(拆除),厚度4mm+4mm 4.20厚水泥砂浆找平层(拆除) 5.拆除渣土人工运至指定存放处、集中外运消纳 6.垃圾及渣土清理、搬运、外运、清纳，运距自行考虑 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1291.73	34.72	41848.87		6458.65
18	910802003042	屋面设备基础卷材防水层新做	1.20厚DS砂浆保护层 2.土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布) 3.两道SBS改性沥青防水卷材,厚度3mm+3mm 4.1.5厚聚合物水泥防水涂料 5.20厚DS砂浆找平层 6.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	1291.73	238	307431.74		15604.1
		分部小计					2586163.02		162384.31
		其他零星维修					151439.16		12312.44
本页小计							352280.61		22062.75

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 10 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
19	AB001	幕墙打硅酮结构密封胶	1.改造内容:蜘蛛人打胶,旧胶清理,打胶等 2.材质:硅酮结构密封胶 3.位置:主楼四层信息中心及东侧窗、4081院长办公室、4086会议 4.位置:裙楼二层南第三诊区中医正骨专家诊室对面窗户 5.位置:一层急诊门口北侧警卫室 6.位置:8#消防楼梯11层北侧幕墙 7.位置:四层综合办公区(西南、西北两处),裙楼走廊两处,报告厅幕墙 8.包含完成此项工作所需要的全部工作内容,满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	1199.95	37.66	45190.12		3551.85
本页小计							45190.12		3551.85

首都医科大学附属北京潞水康复医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY JST

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 11 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
20	AB002	注浆	1.改造内容:现场清理并注浆,注浆材料为单组份高压堵漏材料 2.位置:主楼一层综合药房、西药房 3.位置:B1食堂公区走廊顶部、包间门口处顶部 4.位置:B1层配电室顶部线槽及西侧墙体 5.位置:B1层导管室旁吊装孔 6.位置:B2车库隔油池旁风道处 7.位置:四层综合办公区(西南、西北两处),裙楼走廊两处,报告厅幕墙 8.位置:B2车库隔油池旁风道处 9.位置:B2东南侧坡道出入口建筑结构底板 10.位置:B2层西北侧坡道建筑结构伸缩缝 11.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m	372	30.94	11509.68		331.08
本页小计							11509.68		331.08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 12 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
21	011402001001	天棚吊顶拆除	1.石膏板吊顶拆除 2.位置:主楼一层综合药房、西药房 3.位置:B1食堂公区走廊顶部、包间门口处顶部 4.位置:B1层配电室顶部线槽及西侧墙体 5.位置:B1层导管室旁吊装孔 6.位置:B2车库隔油池旁风道处 7.位置:四层综合办公区(西南、西北两处),裙楼走廊两处,报告厅幕墙 8.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 9.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	529	22.17	11727.93		867.56
本页小计							11727.93		867.56

首都医科大学附属北京潞水医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY JST

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 13 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
22	011402003012	天棚吊顶新做	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:T型轻钢主龙骨TB24*38（或TBA24*38）中距600，主龙骨吊件用膨胀螺栓，与钢筋混凝土楼板固定，中距：横向≤600，纵向1200 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨（横撑）TB24*28（或TBA24*28），中距600（或1200） 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚纸面石膏板,用自攻螺丝与龙骨固定 4.板底刮2厚耐水腻子,加一层网格布 5.刷无机涂料 6.位置:主楼一层综合药房、西药房 7.位置:B1食堂公区走廊顶部、包间门口处顶部 8.位置:B1层配电室顶部线槽及西侧墙体 9.位置:B1层导管室旁吊装孔 10.位置:B2车库隔油池旁风道处 11.位置:四层综合办公区(西南、西北两处),裙楼走廊两处,报告厅幕墙 12.结合吊顶和板底标高，按照设计图纸及规范要求综合考虑超长吊杆、反支撑、转换层等，结算时综合单价不做调整 13.包含完成此项工作所需要的全部	m2	529	150.08	79392.32		7220.85
本页小计							79392.32		7220.85

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 14 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
			工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求						
23	011402001002	天棚吊顶拆除	1.矿棉板吊顶拆除 2.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 3.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	9.96	22.62	225.3		17.13
24	011402003013	天棚吊顶新做	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:T型轻钢主龙骨TB24*38（或TBA24*38）中距600，主龙骨吊件用膨胀螺栓，与钢筋混凝土楼板固定，中距：横向≤600，纵向1200 2.龙骨类型、材料种类、规格、中距:T型轻钢龙骨（横撑）TB24*28（或TBA24*28），中距600（或1200） 3.面层材料品种、规格、颜色:12厚矿棉板用自攻螺丝与龙骨固定 4.结合吊顶和板底标高，按照设计图纸及规范要求综合考虑超长吊杆、反支撑、转换层等，结算时综合单价不做调整 5.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	10	115.25	1152.5		57.9
本页小计							1377.8		75.03

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 15 页 共 15 页

序号	子目编码	子目名称	子目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	规费
25	911609001001	清理涂料层	1.旧涂料品种:拆除原有涂料墙面及基层 2.位置:B2车库隔油池旁风道处 3.垃圾及渣土清理、搬运、外运、消纳，运距自行考虑 4.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	21.25	23.45	498.31		71.4
26	911609003001	墙面喷刷涂料新做	1.DP砂浆勾实接缝,修补墙面拉毛 2.8厚DP砂浆打底 3.2厚DP砂浆罩面 4.刮腻子要求:满刮2厚耐水腻子找平,加一层网格布 5.涂料品种、遍数:喷无机内墙薄涂料2遍 6.位置:B2车库隔油池旁风道处 7.包含完成此项工作所需要的全部工作内容，满足设计图纸、答疑、招标文件、现行规范、图集、验收等全部要求	m2	21	83	1743		194.67
		分部小计					151439.16		12312.44
		措施项目							
		分部小计							
本页小计							2241.31		266.07
合　计							2917396.66		186129.99

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001015	子目名称			屋面防水层拆除（屋改1-混凝土屋面（不上人））			计量单位			m2	工程量			418.58
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
8-12	屋面找坡层拆除 细石混凝土	m3	0.0400	28.38	0	0	42.85	4.98	5.4	6.66	1.14	0.00	0	1.71	0.20	0.22	0.27
补子目2	土工膜隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12
8-109	屋面防水 铲除 防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.66	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.66	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车（装袋）	m3	0.0800	10.07	5.15	0	0.2	1.96	1.15	2.37	0.81	0.41	0	0.02	0.16	0.09	0.19
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km)：5	m3	0.0800	0	50.97	0	16.23	4.64	5.93	0	0.00	4.08	0	1.30	0.37	0.47	0
人工单价		小计									13.99	4.49	0	3.36	1.49	1.69	3.3
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	28.2
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位		数量			单价		合价		暂估单价（元）		暂估合价（元）

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

	其他材料费占材料费	元	0.0041	1	0		0
	弃土或渣土消纳	m3	0.08	50.97	4.08		0
	其他材料费			-	0.41	-	0.00
	材料费小计			-	4.49	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003025	子目名称		屋面卷材防水拉筋新做（屋改1-混凝土屋面(不上人)）				计量单位		m2	工程量			418.58
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费							其中：工程设备费				
1-9 换	找平层新做 细石混凝土 厚度30mm 实际厚度(mm)：40	m2	1.0000	14	16.76	0	0.28	2.14	2.32	3.29	14.00	16.76	0	0.28	2.14	2.32	3.29
8-198	屋面混凝土分隔缝嵌缝	m	0.5000	8.82	18.24	0	0.18	1.86	2.04	2.08	4.41	9.12	0	0.09	0.94	1.02	1.04
借9-129	隔离层、防水布 聚酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.36	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.36	0.42	0.76
8-116 + 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材(热熔法) 单层 实际层数(层)：2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层 刮涂 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层新做 砂浆 砼基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									58.75	161.89	0	1.17	15.39	16.80	13.83
综合用工二类180元/工日；综合		未计价材料费															0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

用工一类200元/工日							
清单子目综合单价							267.53
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	预拌细石混凝土 C20	m3	0.0405	407.8	16.52		0
	其他材料费占材料费	元	2.3582	1	2.36		0
	绝热嵌缝条	m	0.525	14.1	7.4		0
	嵌缝膏	kg	0.1628	9.71	1.58		0
	聚酯布上工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布)	m2	1.105	2.07	2.29		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm，热熔	m2	2.183	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	其他材料费			-	0.29	-	0.00
	材料费小计			-	161.89	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001028	子目名称		屋面防水层拆除（屋改2~水泥砂浆屋面(不上人)）				计量单位		m2	工程量				26.77
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
补子目1	钢丝网拆除	m2	1.0000	0.8	0	0	0	0.05	0.06	0.19	0.80	0.00	0	0.00	0.05	0.06	0.19
补子目2	上工膜隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.02	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.02	0.04	0.12
8-100	屋面防水 -普通防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0601	10.07	5.13	0	0.2	1.06	1.15	2.37	0.61	0.31	0	0.01	0.06	0.07	0.14
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0601	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	3.07	0	0.98	0.28	0.30	0
人工单价		小计									22.04	3.38	0	1.39	1.84	2.00	5.19
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	35.86
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位		数量		单价	合价			暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

细	其他材料费占材料费		元	0.0031	1	0		0
	弃土或渣土消纳		m3	0.0601	50.97	3.06		0
	其他材料费				-	0.31	-	0.00
	材料费小计				-	3.37	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003034		子目名称			屋面卷材防水层新做（局改2-水泥砂浆屋面(不上人)）			计量单位		m2	工程量			26.77
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
借9-264	防水保护层 DS砂浆	m2	1.0000	10.98	9.16	0	0.22	1.4	1.52	2.58	10.98	9.16	0	0.22	1.40	1.52	2.58
借9-129	隔离层、防水布 聚酯布	m2	1.0000	3.21	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76	3.21	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76
8-116 + 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材（热熔法） 单层 实际层数(层)：2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层 新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层 新做 砂浆 砼基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									51.32	145.17	0	1.02	13.62	14.78	12.08
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	2.38
材料	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价			暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

费明细							
	其他材料费占材料费	元	1.9757	1	1.98		0
	聚酯布上工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布)	m2	1.105	2.07	2.29		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm 热熔	m2	2.483	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.1896	21	10.29		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	干混地面砂浆 DSM20	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	其他材料费			-	0.43	-	0.00
	材料费小计			-	145.17	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001037	子目名称			屋面防水层拆除(女儿墙)				计量单位		m2	工程量				167.3
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
8-100	屋面防水 拆除 防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车(装载)	m3	9.0500	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	9.50	0.26	0	0.01	0.05	0.06	0.12
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km)：5	m3	0.0500	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	2.55	0	0.81	0.23	0.25	0
人工单价		小计									20.63	2.81	0	1.22	1.69	1.84	1.85
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	33.06
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位		数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费占材料费			元		0.0026				1	0			0			
	弃土或渣土消纳			m3		0.05				50.97	2.55			0			
	其他材料费									-	0.28		-	0.00			
	材料费小计									-	2.81		-	0.00			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003041	子目名称			屋面卷材防水层新做(女儿墙)				计量单位		m2	工程量				167.3
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
2-56 换	DP砂浆 20mm 实际厚度(mm)：12	m2	1.0000	8.4	4.56	0	0.17	0.9	0.98	1.98	8.40	4.56	0	0.17	0.90	0.98	1.98
3-7	聚合物水泥砂浆 5mm厚	m2	1.0000	8.6	3.18	0	0.17	0.82	0.89	2.02	8.60	3.18	0	0.17	0.82	0.89	2.02
8-166	墙面防水 聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	18.18	32.53	0	0.36	3.52	3.82	4.28	18.18	32.53	0	0.36	3.52	3.82	4.28
2-27	墙面底层抹灰(打底) 贴玻纤网格布	m2	1.0000	3.4	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8	3.40	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8
5-182	外墙面涂料 丙烯酸弹性高级涂料 三遍(第一期勘误删除)	m2	1.0000	7	24.25	0	0.14	2.17	2.35	1.65	7.00	24.25	0	0.14	2.17	2.35	1.65
人工单价		小计									45.58	69.13	0	0.91	7.97	8.65	10.73
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	142.97
材料费	主要材料名称、规格、型号			单位		数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

明细	其他材料费占材料费	元	1.0215	1	1.02		0
	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	0.011	402.65	4.43		0
	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	3.359	9.54	32.04		0
	耐碱涂塑玻纤网格布	m2	1.05	2.26	2.37		0
	丙烯酸弹性高级涂料	kg	1.05	21.04	22.09		0
	其他材料费			-	7.15	-	0.00
	材料费小计			-	89.10	-	0.09

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001020		子目名称		屋面设备基础防水层拆除				计量单位	m2	工程量				70.5
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
补子目2	土工膜隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.5	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12
8-100	屋面防水 铲除防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0600	10.07	5.15	0	0.2	1.00	1.15	2.37	0.60	0.31	0	0.01	0.06	0.07	0.14
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0600	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	3.06	0	0.97	0.28	0.30	0
人工单价		小计									21.23	3.37	0	1.38	1.78	1.94	5
综合用工二类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	34.72
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价		暂估单价(元)		暂估合价(元)	
	其他材料费占材料费					元	0.0031			1	0				0	
	弃土或渣土消纳					m3	0.06			50.97	3.06				0	
	其他材料费									-	0.31		-		0.00	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

	材料费小计			-	3.37	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003027		子目名称		屋面设备基础卷材防水层新做				计量单位		m2	工程量			70.5
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
借9-261	防水保护层 DS砂浆	m2	1.0000	10.98	9.16	0	0.22	1.4	1.52	2.58	10.98	9.16	0	0.22	1.40	1.52	2.58
借9-129	隔离层，防水布聚酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76
8-116 - 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材(热熔法) 单层 实际层数(层)：2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.21	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.21
8-134	屋面涂膜防水层新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.32	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.32	0	0.10	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层新做 砂浆 硬基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									51.32	145.17	0	1.02	13.62	14.78	12.06
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	238
材料费	主要材料名称、规格、型号					单位		数量		单价	合价			暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

明细	其他材料费占材料费	元	1.9757	1	1.98		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm,热熔	m2	2.483	23.01	57.14		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0262	446.9	9.03		0
	干混地面砂浆 1SM20	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	其他材料费			-	2.72	-	0.00
	材料费小计			-	145.14	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费，利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001039	子目名称		屋面防水层拆除（规改1-混凝土屋面（不上人））				计量单位	m2	工程量				3475.23
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价					
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
8-12	屋面找坡层拆除 细石混凝土	m3	0.0400	28.38	0	0	43.85	4.98	5.4	6.68	1.14	0.00	0	1.75	0.2	0.22	0.27
补子目2	土工隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12
8-100	屋面防水 铲除 防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.00	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.00	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	清土人工装车（装袋）	m3	0.0800	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.17	2.37	0.81	0.41	0	0.02	0.08	0.09	0.19
11-8 换	清土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0800	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	4.08	0	1.30	0.37	0.40	0
人工单价		小计									14.00	4.49	0	3.30	1.14	1.63	3.3
综合用工三类165元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价											28.2						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价		暂估单价（元）	暂估合价（元）			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等，表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

	其他材料费占材料费	元	0.0041	1	0		0
	弃土或渣土消纳	m3	0.08	50.97	1.08		0
	其他材料费			-	0.41	-	0.00
	材料费小计			-	4.49	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等，表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003004	子目名称		屋面卷材防水层新做（屋改）-混凝土屋面(不上人)				计量单位	m2	工程量				3475.23
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价					
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
1-9 换	找平层新做 细石混凝土 厚度30mm 实际厚度(mm)：40	m2	1.0000	14	16.76	0	0.28	2.14	2.32	3.29	14.00	16.76	0	0.28	2.14	2.32	3.29
8-198	屋面混凝土分隔缝嵌缝	m	0.5000	8.82	18.24	0	0.18	1.88	2.04	2.08	1.41	9.12	0	0.09	0.94	1.02	1.04
借9-129	隔离层、防水布 聚酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.49	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.49	0.42	0.76
8-116 + 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材(热熔法) 单层 实际层数(层)：2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层 新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层新做 砂浆 硬基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									58.75	161.89	0	1.17	15.30	16.60	13.83
综合用工二类180元/工日；综合		未计价材料费															0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等，表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

用工一类200元/工日							
清单子目综合单价							267.53
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	预拌细石混凝土 C20	m3	0.0405	407.8	16.52		0
	其他材料费占材料费	元	2.3582	1	2.36		0
	绝热嵌缝条	m	0.525	14.1	7.4		0
	嵌缝膏	kg	0.1628	9.71	1.58		0
	聚酯布土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布)	m2	1.105	2.07	2.29		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm,热熔	m2	2.483	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	9.4867	8.73	82.84		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0262	346.9	9.09		0
	其他材料费			-	0.29	-	0.00
	材料费小计			-	161.89	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001036	子目名称		屋面防水层拆除（屋改2-水泥砂浆屋面(不上人)）				计量单位		m2	工程量				513.71
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
补子目1	钢丝网拆除	m2	1.0000	0.8	0	0	0	0.06	0.06	0.19	0.80	0.00	0	0.00	0.06	0.06	0.19
补子目2	土工膜隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12
8-100	屋面防水 铲除 防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0600	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	0.60	0.31	0	0.01	0.06	0.07	0.14
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0600	0	50.97	0	16.24	4.64	5.03	0	0.00	3.06	0	0.97	0.28	0.30	0
人工单价		小计									22.03	3.37	0	1.38	1.84	2.00	5.19
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	35.82
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量				单价	合价		暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 21 页　共 44 页

细	其他材料费占材料费	元	0.0031	1	0		0
	弃土或渣土清纳	m3	0.06	50.97	3.06		0
	其他材料费			-	0.31	-	0.00
	材料费小计			-	3.37	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 22 页　共 44 页

子目编码		910802003040		子目名称		屋面卷材防水层新做（现改2~水泥砂浆屋面(不上人)）				计量单位		m2	工程量				543.71
清单综合单价组成明细																	
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
借9-264	防水保护层 DS砂浆	m2	1.0000	10.98	9.16	0	0.22	1.4	1.52	2.58	10.98	9.16	0	0.22	1.40	1.52	2.58
借9-129	隔离层、防水布聚酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76
8-116 * 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材（热熔法） 单层 实际层数(层)：2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层新做 砂浆 健基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									51.32	145.17	0	1.02	13.62	14.78	12.08
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	238
材料	主要材料名称、规格、型号					单位	数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等，表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

费明细	其他材料费占材料费	元	1.9757	1	1.98		0
	聚酯布土工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布)	m2	1.105	2.07	2.29		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm,热熔	m2	2.483	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	干混地面砂浆 DSM20	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	其他材料费			-	0.43	-	0.00
	材料费小计			-	145.14	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802001027		子目名称			屋面防水层拆除（屋改3-地砖屋面(1人)）			计量单位			工程量			1809.46
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费	其中：工程设备费	机械费	企业管理费	利润	规费
8-12	屋面找坡层拆除 细石混凝土	m3	0.0460	28.38	0	0	43.85	4.98	5.4	6.68	1.31	0.00	0	1.75	0.20	0.22	0.27
补子目2	土工膜隔离层拆除	m2	4.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12
8-100	屋面防水 铲除 防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	6.4	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.40	0.65	2.02
8-11	屋面面层拆除 块料面层	m2	1.0000	14.03	0	0	0.28	0.99	1.07	3.3	14.03	0.00	0	0.28	0.99	1.07	3.3
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0900	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	0.91	0.46	0	0.02	0.10	0.10	0.21
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0900	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	4.59	0	1.46	0.42	0.45	0
人工单价		小计									28.13	5.05	0	3.74	2.57	2.76	6.62
综合用工三类165元/工日		未计价材料费									0						
清单子目综合单价											48.84						
材料费	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价			暂估单价(元)		暂估合价(元)	

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 25 页　共 44 页

明细	其他材料费占材料费	元	0.0046	1	0		0
	弃土或渣土消纳	m3	0.09	50.97	4.59		0
	其他材料费			-	0.48	-	0.00
	材料费小计			-	5.07	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 26 页　共 44 页

子目编码		910802063021		子目名称		屋面卷材防水层叠做（屋改3-地砖屋面(上人)）			计量单位		m2	工程量			1809.46
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价					
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
						其中：工程设备费							其中：工程设备费				
8-45	平屋面新做 防滑地砖面层	m2	1.0000	36	94.03	0	0.72	9.02	9.78	8.47	36.00	94.03	0	0.72	9.02	9.78	8.47
1-13	找平层新做 砂浆 硬基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
借9-129	隔离层、防水布聚酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76
8-116 + 8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材(热熔法) 单层 实际层数(层):2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层新做 砂浆 硬基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.53	2.59
人工单价		小计									87.34	239.20	0	1.74	22.65	24.57	20.56
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 27 页　共 44 页

清单子目综合单价							396.05
材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费占材料费	元	3.5007	1	3.5		0
	聚酯布上工布隔离层(200g/平方米聚酯无纺布)	m2	1.105	2.07	2.29		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm 热熔	m2	2.483	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0404	446.9	18.05		0
	10厚防滑地砖面层	m2	1.02	88.2	89.96		0
	其他材料费			-	2.97	-	0.05
	材料费小计			-	239.19	-	0.05

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 28 页　共 44 页

子目编码	910802001033	子目名称	屋面防水层拆除(女儿墙)	计量单位	m2	工程量	1423.07

清单综合单价组成明细

子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
8-100	屋面防水 铲除防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.06	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.06	0.21	0.23	0.7
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0500	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	0.50	0.26	0	0.01	0.05	0.06	0.12
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0500	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	2.55	0	0.81	0.23	0.25	0
人工单价		小计									20.63	2.81	0	1.22	1.69	1.84	4.86
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	32.06

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价(元)	暂估合价(元)
	其他材料费占材料费	元	0.0025	1	0		0
	弃土或渣土消纳	m3	0.05	50.97	2.55		0
	其他材料费			-	0.25	-	0.00
	材料费小计			-	2.8	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		010802003043	子目名称		屋面卷材防水层新做(女儿墙)				计量单位		m2	工程量				1433.07
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
						其中：工程设备费							其中：工程设备费				
2-56 换	DP砂浆 20mm 实际厚度(mm)：12	m2	1.0000	8.4	4.5	0	0.17	0.9	0.98	1.98	8.40	4.50	0	0.17	0.9	0.98	1.98
3-7	聚合物水泥砂浆 5mm厚	m2	1.0000	8.6	3.18	0	0.17	0.82	0.89	2.02	8.60	3.18	0	0.17	0.82	0.89	2.02
8-166	墙面防水 聚合物水泥基(JS)复合防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	18.18	32.53	0	0.36	3.52	3.82	4.29	18.18	32.53	0	0.36	3.52	3.82	4.29
2-27	墙面底层抹灰(打底) 贴玻纤网格布	m2	1.0000	3.4	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8	3.40	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8
5-182	外墙面涂料 丙烯酸弹性高级涂料 三遍(第一期勘误删除)	m2	1.0000	7	24.25	0	0.14	2.17	2.35	1.65	7.00	24.25	0	0.14	2.17	2.35	1.65
人工单价		小计									45.58	69.13	0	0.91	7.97	8.65	10.73
综合用工二类180元/工日；综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	142.97
材料费	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价			暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

明细	其他材料费占材料费	元	1.0215	1	1.02		0
	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	0.011	402.65	4.42		0
	聚合物水泥基(JS)防水涂料	kg	3.359	9.54	32.04		0
	耐碱涂塑玻纤网格布	m2	1.05	2.26	2.37		0
	丙烯酸弹性高级涂料	kg	1.05	21.04	22.09		0
	其他材料费			-	7.15	-	0.00
	材料费小计			-	69.13	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 31 页　共 44 页

子目编码		910802001038		子目名称			屋面设备基础防水层拆除				计量单位			工程量				1291.73
清单综合单价组成明细																		
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价							
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费					
8-10	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02	
补子目2	上工膜隔离层拆除	m2	1.0000	0.5	0	0	0	0.03	0.04	0.12	0.50	0.00	0	0.00	0.03	0.04	0.12	
8-100	屋面防水 矿渣防水卷材 屋面	m2	1.0000	2.97	0	0	0.08	0.21	0.23	0.7	2.97	0.00	0	0.08	0.21	0.23	0.7	
8-16	屋面找平层拆除 水泥砂浆	m2	1.0000	8.58	0	0	0.17	0.6	0.65	2.02	8.58	0.00	0	0.17	0.60	0.65	2.02	
11-6	渣土人工装车（装运）	m3	0.0600	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.13	2.37	0.60	0.31	0	0.01	0.06	0.07	0.14	
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km)：5	m3	0.0600	0	50.97	0	16.23	1.64	5.03	0	0.00	3.06	0	0.97	0.10	0.30	0	
人工单价		小计									21.23	3.37	0	1.26	1.78	1.84	5	
综合用工三类165元/工日		未计价材料费																0
清单子目综合单价																		34.72
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量		单价	合价			暂估单价（元）		暂估合价（元）			
	其他材料费占材料费					元	0.0031		1	0								0
	弃土或渣土消纳					m3	0.06		50.97	3.06								0
	其他材料费								-	0.31			-					0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 32 页　共 44 页

	材料费小计			-	3.37	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		910802003042	子目名称			屋面设备基础卷材防水层新做				计量单位		m2	工程量			1291.73
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
借9-264	防水保护层 BS砂浆	m2	1.0000	10.98	9.16	0	0.22	1.4	1.52	2.58	10.98	9.16	0	0.22	1.40	1.52	2.58
借9-129	隔离层、防水布 浆酯布	m2	1.0000	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76	3.24	2.32	0	0.06	0.39	0.42	0.76
8-116 、8-117	屋面防水 SBS改性沥青防水卷材(热熔法) 单层 实际层数(层):2	m2	1.0000	18	73.01	0	0.36	6.3	6.84	4.24	18.00	73.01	0	0.36	6.30	6.84	4.24
8-134	屋面涂膜防水层 新做 聚合物水泥基(JS)防水涂料 1.5mm	m2	1.0000	8.1	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91	8.10	51.52	0	0.16	4.12	4.47	1.91
1-13	找平层 新做 砂浆 砼基层上厚度20mm	m2	1.0000	11	9.16	0	0.22	1.41	1.52	2.59	11.00	9.16	0	0.22	1.41	1.52	2.59
人工单价		小计									51.32	145.17	0	1.02	13.67	14.78	12.08
综合用工二类180元/工日，综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	238
材料费	主要材料名称、规格、型号					单位	数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

明细	其他材料费占材料费	元	1.9757	1	1.98		0
	SBS改性沥青油毡防水卷材 3mm, 热熔	m2	2.183	23.01	57.13		0
	氯丁橡胶改性沥青防水涂料	kg	0.4896	21	10.28		0
	汽油 综合	kg	0.4867	8.73	4.25		0
	JS-复合防水涂料	kg	3.577	14.19	50.76		0
	干混地面砂浆	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	干混地面砂浆 DSM20	m3	0.0202	446.9	9.03		0
	其他材料费			-	2.75	-	0.00
	材料费小计			-	145.18	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 35 页　共 44 页

子目编码		AB001	子目名称		幕墙打硅酮结构密封胶			计量单位		m	工程量			1199.95
清单综合单价组成明细														
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
4-116	既有门窗与墙体接合处 打密封胶（第一期防渠翻降）	m	1.0000	5.58	14.21	0	0.11	1.38	1.49	1.31	5.58	14.21	0	0.11	1.38	1.49	1.31
4-117	既有窗密封组合胶条 安装	m	1.0000	7.02	3.25	0	0.11	0.72	0.78	1.67	7.02	3.25	0	0.14	0.72	0.78	1.67
人工单价		小计									12.60	17.46	0	0.25	2.10	2.27	2.98
综合用工二类180元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	37.66
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量					单价	合价		暂估单价（元）		暂估合价（元）	
	其他材料费占材料费				元	0.2585					1	0.25					0
	硅酮结构密封胶 750ml				支	0.288					36	10.37					0
	其他材料费										-	6.84		-			0.00
	材料费小计										-	17.46		-			0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 36 页　共 44 页

子目编码		AF002	子目名称		注浆			计量单位		m	工程量			372
清单综合单价组成明细														
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
5-111	注胶（注浆）封边	m	1.0000	3.78	22.41	0	0.08	1.81	1.97	0.89	3.78	22.41	0	0.08	1.81	1.97	0.89
人工单价		小计									3.78	22.41	0	0.08	1.81	1.97	0.89
综合用工二类180元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	30.94
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量					单价	合价		暂估单价（元）		暂估合价（元）	
	其他材料费占材料费				元	0.2219					1	0.22					0
	浆材料为单组份高压堵漏材料				kg	9.436					50.89	22.19					0
	材料费小计										-	22.41		-			0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等，表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 37 页 共 44 页

子目编码		914402001001	子目名称		天棚吊顶拆除				计量单位		m2	工程量				529
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
3-20	天棚拆除轻钢龙骨 石膏板面层	m2	1.0000	5.45	0	0	0.11	0.38	0.42	1.28	5.45	0.00	0	0.11	0.38	0.42	1.28
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.1500	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	1.51	0.77	0	0.03	0.16	0.17	0.36
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.1500	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	7.65	0	2.42	0.70	0.75	0
人工单价		小计									6.96	8.42	0	2.57	1.24	1.34	1.64
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	22.17
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价			暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费占材料费					元	0.0077			1	0.01				0		
	弃土或渣土消纳					m3	0.15			50.97	7.65				0		
	其他材料费									-	0.77			-	0.00		
	材料费小计									-	8.43			-	0.00		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 38 页 共 44 页

子目编码		914402003012	子目名称		天棚吊顶新做				计量单位		m2	工程量				529
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
3-10	T型烤漆龙骨单层龙骨 吊挂式面板规格(m2) 0.4以内	m2	1.0000	18.8	27.68	0	0.38	3.23	3.51	4.42	18.80	27.68	0	0.38	3.23	3.51	4.42
3-79	金属龙骨天棚面层新做 纸面石膏板 U形龙骨上	m2	1.0000	16.4	16.86	0	0.33	2.32	2.51	3.86	16.40	16.86	0	0.33	2.32	2.51	3.86
5-148	天棚面刮腻子 石膏板面 二遍	m2	1.0000	10.4	4.97	0	0.21	1.08	1.17	2.45	10.40	4.97	0	0.21	1.08	1.17	2.45
2-27	墙面底层抹灰(打底) 贴玻纤网络布	m2	1.0000	3.4	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8	3.40	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8
5-213	天棚面喷刷涂料 木材面 无机涂料 二遍	m2	1.0000	9	5.92	0	0.18	1.04	1.13	2.12	9.00	5.92	0	0.18	1.04	1.13	2.12
人工单价		小计									58.00	60.10	0	1.17	8.23	8.93	13.65
综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	150.08
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价			暂估单价(元)	暂估合价(元)		

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 39 页 共 44 页

材料费明细	其他材料费占材料费	元	0.8884	1	0.89		0
	耐碱涂塑玻纤网格布	m2	1.05	2.26	2.37		0
	纸面石膏板 12mm	m2	1.02	14.99	15.29		0
	其他材料费			-	41.56	-	0.00
	材料费小计			-	60.11	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 40 页 共 44 页

子目编码		911402001002		子目名称		天棚吊顶拆除				计量单位	m2	工程量			9.96
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价					
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
11-6	清土人工装车(袋装)	m3	0.1496	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	1.51	0.77	0	0.03	0.16	0.17	0.35
11-8 换	清土外运 运第1km以内 实际运距(km):5	m3	0.1496	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	7.63	0	2.43	0.69	0.75	0
3-21	天棚拆除轻钢龙骨 其他面层	m2	1.0000	5.78	0	0	0.12	0.41	0.44	1.36	5.78	0.00	0	0.12	0.41	0.44	1.36
人工单价		小计									7.29	8.40	0	2.58	1.26	1.36	1.71
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	22.62
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量			单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费占材料费					元	0.0076			1	0.01			0			
	弃土或渣土消纳					m3	0.1496			50.97	7.63			0			
	其他材料费									-	0.76		-	0.00			
	材料费小计									-	8.40		-	0.00			

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		911402003013	子目名称		天棚吊顶新做				计量单位	m2	工程量				10
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
3-40	T型烤漆龙骨单层龙骨 吊挂式面板规格(m2) 0.4以内	m2	1.0000	18.8	27.68	0	0.38	3.23	3.51	4.42	18.80	27.68	0	0.38	3.23	3.51	4.42
3-83	金属龙骨天棚面层新做 矿棉吸声板 T型龙骨上	m2	1.0000	5.8	42.92	0	0.12	3.37	3.65	1.36	5.80	42.92	0	0.12	3.37	3.65	1.36
人工单价		小计									24.60	70.60	0	0.50	6.60	7.16	5.78
综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	115.25
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费占材料费					元	1.0434				1	1.04					0
	其他材料费										-	69.55		-			0.00
	材料费小计										-	70.59		-			0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		911609001001	子目名称		清理涂料层				计量单位	m2	工程量				21.25
清单综合单价组成明细															
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价							合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
5-175	墙柱面涂料层清除	m2	1.0000	3.63	0	0	0.07	0.26	0.28	0.85	3.63	0.00	0	0.07	0.26	0.28	0.85
2-2	抹灰层铲除 水泥及混合砂浆面层	m2	1.0000	10.56	0	0	2.5	0.9	0.98	2.48	10.56	0.00	0	2.5	0.9	0.98	2.48
11-6	渣土人工装车(装袋)	m3	0.0099	10.07	5.15	0	0.2	1.06	1.15	2.37	0.10	0.05	0	0.00	0.01	0.01	0.02
11-8 换	渣土外运 运距1km以内 实际运距(km):5	m3	0.0099	0	50.97	0	16.23	4.64	5.03	0	0.00	0.50	0	0.16	0.05	0.05	0
人工单价		小计									14.29	0.55	0	2.73	1.22	1.32	3.35
综合用工三类165元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	23.45
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量				单价	合价		暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	其他材料费占材料费					元	0.0005				1	0					0
	弃土或渣土消纳					m3	0.0099				50.97	0.5					0
	其他材料费										-	0.05		-			0.00
	材料费小计										-	0.55		-			0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

子目编码		911609003001	子目名称			墙面喷刷涂料新做				计量单位		m2	工程量			21
清单综合单价组成明细																
子目编号	子目名称	子目单位	数量	单价						合价						
				人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费	人工费	材料费		机械费	企业管理费	利润	规费
					材料费	其中：工程设备费						材料费	其中：工程设备费				
2-16	墙面基层处理（修补墙面）甩毛专用砂浆	m2	1.0000	3	1.41	0	0.06	0.31	0.33	0.71	3.00	1.41	0	0.06	0.31	0.33	0.71
2-19 换	墙面底层抹灰（打底）DP砂浆 5mm 实际厚度（mm）：8	m2	1.0009	9	3.6	0	0.18	0.88	0.96	2.12	9.00	3.60	0	0.18	0.88	0.96	2.12
2-30 换	墙面面层抹灰（混凝土找平抹光）DP砂浆 5mm 实际厚度（mm）：2	m2	1.0000	7.6	0.9	0	0.15	0.6	0.65	1.79	7.60	0.90	0	0.15	0.60	0.65	1.79
5-140	内墙面刮腻子抹灰面 二遍	m2	1.0000	9.2	3.86	0	0.18	0.91	0.99	2.16	9.20	3.86	0	0.18	0.91	0.99	2.16
5-198	内墙面涂料 无机涂料 薄型 二遍	m2	1.0000	7.2	9.84	0	0.14	1.19	1.29	1.69	7.20	9.84	0	0.14	1.19	1.29	1.69
2-27	墙面底层抹灰（打底）黏玻纤网格布	m2	1.0000	3.4	4.67	0	0.67	0.56	0.61	0.8	3.40	4.67	0	0.07	0.56	0.61	0.8
人工单价		小计									39.40	24.28	0	0.78	4.45	4.83	9.27
综合用工一类200元/工日		未计价材料费															0
清单子目综合单价																	83

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

综合单价分析表

工程名称：屋面防水改造工程

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价	合价	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费占材料费	元	9.3589	1	0.36		0
	干混抹灰砂浆 DPM10	m3	0.011	402.65	4.42		0
	耐碱涂塑玻纤网格布	m2	1.05	2.26	2.37		0
	其他材料费			-	17.13	-	0.00
	材料费小计			-	24.29	-	0.00

注：如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价定额，可不填定额项目、编号等。表中人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润均以不包含增值税（可抵扣进项税额）的价格计算。

材料和工程设备暂估价表

工程名称：屋面防水改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	材料(设备)名称、规格、型号	计量单位	暂估单价（元）	备注

注：投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

附件 5：

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：首都医科大学附属北京积水潭医院

承包人（全称）：北京一建工程有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3、装修工程为 2 年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5、供热与供冷系统为 / 个采暖期、 / 个供冷期；

6、场内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

7、其他项目保修期限约定如下： 无 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算：

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设主管部门报告，采取安全防范措施：由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）

法人或委托代理人：

2020年 9月 26日

承包人（公章）

法人或委托代理人：

2020年 9月 26日

首都医科大学附属北京积水潭医院 BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY JST

附件6：

法定代表人授权书

兹授权我单位 纪腾飞 担任 修缮改造项目-回龙观院区防水修缮工程项目 工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓　　名	纪腾飞	身份证号	130427198602123911
注册执业资格	一级建造师	注册执业证号	京1112021202203836
被授权人签字：			

授权单位（盖章）：北京一建工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：贾亮海

授权日期：　　年　　月　　日

项目经理身份证





首都医科大学附属北京天坛医院
BEIJING JISHUITAN HOSPITAL, CAPITAL MEDICAL UNIVERSITY

项目经理注册证书

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：纪腾飞

性　　别：男

出生日期：1986年02月12日

注册编号：京1112021202203836

聘用企业：北京一建工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-21至2025-03-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：纪腾飞

签名日期：2024年2月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年3月21日