

政府采购合同

项目编号: CFTC-BJ01-2605038

合同编号: _____

项目名称: 分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化(2026)

分包号: 03

服务名称: 静电地板、全钢支架、踢脚线等



买 方: 北京建筑大学

卖 方: 北京基线天成科技有限公司

签署日期: 2026年7月13日

北京建筑大学服务采购合同

甲方：北京建筑大学

合同编号：2026-S-216

乙方：北京基线天成科技有限公司

签订日期：2026年7月13日

北京建筑大学分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化(2026)(项目名称)中所需静电地板、全钢支架、踢脚线等(服务名称)经国金招标有限公司(采购代理机构)以 CFTC-BJ01-2605038/03号采购文件在国内以公开招标方式采购。经评定北京基线天成科技有限公司(乙方)为成交人。经协商后,甲、乙双方同意依据采购文件和响应文件的内容,签署本合同。

一、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。在文件内容存在冲突时,应当按照以下优先次序认定具有最终效力的合同内容:

- a. 本合同书
- b. 成交通知书
- c. 补充协议
- d. 响应文件 (含澄清文件)
- e. 采购文件 (含采购文件补充通知)

二、项目概况

2.1服务范围:乙方向甲方提供静电地板、全钢支架、踢脚线等服务,其具体服务内容、服务标准见合同附件1。

2.2服务提供地点:北京建筑大学西城校区(具体地点由甲方指定)。

2.3服务时间:自合同生效之日起30个日历日内完成全部供货、实施、安装调试并通过验收。

三、服务费用

3.1 本合同服务费总金额：人民币¥220000.00元/大写：贰拾贰万元整。

3.2 本合同约定的服务费包含合同附件1规定范围内服务内容所需的全部费用。

四、双方的权利和义务

4.1 甲方的权利和义务

4.1.1 按照合同约定的服务内容和标准督促检查验收乙方的服务过程和结果，检查乙方工作人员工作情况。有权要求乙方对不称职的员工进行更换，并可追究由此给甲方造成的实际损失。

4.1.2 按合同要求及时向乙方支付服务费。

4.1.3 合同服务期内，向乙方提供必要的办公条件和设备。

4.2 乙方的权利和义务

4.2.1 严格按照合同、响应文件承诺的人力资源配置实施服务项目。在必须补充或更换人员时，必须补充或更换优于或等同于合同、响应文件中承诺的相应资格的工作人员。

4.2.2 严格履行合同约定和承诺的服务内容和标准，确保服务质量。

4.2.3 乙方项目经理、主要管理人员及主要专业技术人员须与响应文件所报一致。合同存续期内，未经甲方要求或同意，项目经理原则上不应调整。项目经理、主要管理人员必须保证在岗工作时间和重要活动在岗，如有变化，须取得甲方的同意。

4.2.4 按照合同约定收取服务费。

五、项目联系人

在本合同有效期内，甲乙双方确定由以下人员作为本服务项目的联系人，协调合同履行过程中的相关事宜。

5.1甲方项目联系人:

联系人姓名: 黄老师

座机/手机号码:010-61209614

电子邮箱:huangyijia@bucea.edu.cn

5.2乙方项目联系人:

联系人姓名: 杜荣森

座机/手机号码:18600285883

电子邮箱:durongsen@combanc.com.cn

六、成果与验收

6.1成果: 按合同约定完成服务内容; 提交服务成果的形式: 线下交付。

6.2甲方按下列第 6.2.1 款方式对乙方的服务进行验收:

6.2.1项目执行完毕,甲方组织按本合同附件1的服务内容和标准对乙方提供的服务进行验收,验收合格后出具书面的《验收报告》。

七、付款方式

7.1履约保证金

7.1.1乙方应在合同签订同时,按约定的方式向甲方提交合同总金额 5 % 的履约保证金,即人民币¥11000元/大写: 壹万壹仟元整。

7.1.2履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

7.1.3履约保证金应使用人民币,按下述方式之一提交: 电汇票。

7.1.4服务期满后履约保证金一次性无息退还乙方。

7.2卖方须在签订合同的同时向买方提交合同总价5%的履约保证金。买方在合同签订后,收到卖方提交的等额合规发票后向卖方支付50%的合同货款;所有设备及服务内容验收合格且收到卖方提交的等额合规发票后,买方支付剩余50%的货款。履约保证金在验收合格后,如买方无任何问题的情况下,一次性无息返还给卖方。

卖方知悉并同意,买方因财务审批流程逾期付款30日内、封账期内及封账期结束后60日内逾期付款不属于违约,买方无需承担违约责任。超出上述期限买方

逾期付款的，每逾期一天，以应付未付款项为基数，按全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率计算违约金，买方的违约责任上限为应付未付款项的5%。

八、知识产权

8.1乙方应保证所提供的服务和提交的服务成果拥有充分、合法的知识产权，免受第三方提出的侵犯专利权、著作权、商标权和工业设计权等的诉讼或仲裁。

8.2如果任何第三方向甲方提出侵权指控，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和经济赔偿。如果服务成果或服务成果的任何部分，因最终裁决构成侵权，其使用被限制，甲方可采取必要的措施且乙方亦应主动做出相应地安排并承担由此产生的全部费用。

九、保密条款

9.1乙方对在服务过程中接触到的甲方的任何资料、文件、数据(包括书面的和电子的)，以及为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。

9.2甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息，在乙方服务结束后，乙方均应及时归还甲方，电子文档的应从自己的电脑等存储设备上予以永久删除。

9.3乙方不得向任何第三人披露甲方在本合同项下的任何商业秘密、数据信息。若违反上述约定，乙方承担给甲方造成的一切损失。

9.4本保密义务在本合同期满、解除或终止后1年内有效。

十、违约责任

10.1除合同第十一条规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。违约金按每日未提供服务合同金额的 0.5% 按日计收。乙方如延迟提供服务15日，甲方有权解除合同并另行采购，乙方应退还甲方已支付的全部费用，并赔偿甲方另行采购服务费用与本合同约定服务费用的全

部差价。如甲方未选择解除合同，乙方可继续履约，乙方延迟履约期间，均应承担延迟提供服务合同金额每日0.5%的违约金直至实际履约完毕之日。

10.2如果乙方未按合同约定的服务内容和标准履行合同项下义务，则甲方可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用由乙方承担。同时，甲方有权决定是否继续履行合同。如果甲方解除合同，则乙方应退还全部服务费并承担由此而给甲方造成的损失。

10.3如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不得向甲方另外收取服务费，并就此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，若因甲方原因造成的工作延误，将由甲方承担相应的损失。

10.4如果乙方提供的服务需要按月/季度进行考核，考核结果累计三次不合格或年度考核不合格，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付当期服务费金额10%的违约金。如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10.5安装调试期间，乙方现场作业人员若发生盗窃财物行为，或出现言行举止、违规滋事等损害学校名誉、造成不良负面影响行为的，每发生一次，乙方应向甲方支付合同总金额 10% 的违约金。

10.6安装调试期间，乙方人员发生人身伤亡及财产损失的，均由乙方自行承担全部责任及费用，甲方不承担任何法律及经济责任。

十一、不可抗力

11.1如果双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

11.2遭受该事件的一方应在不可抗力的事故发生后尽快以书面形式通知另一方本合同不能履行或不能完全履行，并且在该不可抗力事件发生之日起的14日内，将不可抗力发生地市级以上政府（职能部门）出具的证明文件和不能履行或部分不能履行或延迟履行合同的书面说明送达另一方。另一方应根据法律的规定或约定，允许延期履行、部分履行或者解除合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约或赔偿责任。

11.3不可抗力使合同的某些内容有变更必要的,双方应通过协商在10日内达成进一步履行合同的协议,因不可抗力致使合同不能履行的,合同终止。

11.4如果因一方违约而致合同履行延期并在延期阶段发生不可抗力事件而造成另一方损失的,不得以不可抗力事件为由主张其免除赔偿责任和违约责任。

十二、法律适用及争议解决

12.1本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

12.2因合同履行中发生的争议,双方可通过协商解决。协商不成的,可向甲方北京市西城区人民法院提起诉讼,诉讼费用由败诉方负担。

12.3在诉讼进行期间,除诉讼事项外,本合同仍应继续履行,但本合同另有约定和法律另有规定的除外。

十三、合同的生效和其它

13.1本合同内容的确定应以采购文件和响应文件为基础,不得违背其实质性内容。合同经双方法人或授权代表签署、加盖单位印章及骑缝章,并由乙方递交履约保证金后生效。

13.2本合同一式十份,甲方执七份,乙方执两份,招标代理持一份;具有同等法律效力。

13.3本合同附件是合同不可分割的组成部分,一经签署具有同等法律效力。

13.4合同执行过程中,如需对本合同内容做修改或补充,则须由甲乙双方另行签订书面文件方可成立。

13.5在未得到本合同对方的书面认可前,任何一方都不可将合同的权利及义务转移到任何第三方。

13.6双方关于本合同履行及相关事宜的通知,应当按照合同尾部载明的地址发出,若联系地址未填写,则以工商登记的住所地为准。任何一方的联系人、联系方式发生变更的,应当及时通知对方,否则因此产生的一切不利后果自行承担。

13.7乙方应完全遵守《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(以下无正文)

附件1：分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化（2026）合同服务具体内容、服务标准，详见各分包技术和商务要求

甲方（盖章）：北京建筑大学

法人或授权代表（签字/盖章）：

经办人：孙永俊

电话：010-61209614

地址：北京西城展览馆路1号

邮政编码：100044

开户银行：中国工商银行北京百万庄支行

银行联行号：102100000144

账号：0200001409014495175

乙方（盖章）：北京基线天成科技有限公司

法人或授权代表（签字/盖章）：

经办人：杜荣森

电话：18600285883

地址：北京市海淀区东北旺西路8号院25号楼4层428室

邮政编码：100195

开户银行：华夏银行北京魏公村支行

银行联行号：304100042675

账号：4058200001801900024048

附件1:

分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化(2026) 合同服务具体内容、服务标准

1. 服务具体内容:

序号	分项名称	单价(元)	数量	合价(元)	备注/说明
1.	静电地板	350.00	100平方米	35000.00	国别: 中国 品牌: 藤球 规格: 1、无边钢制防静电地板 2、尺寸 600*600*35mm 3、配置全钢支架高度根据现场情况定制 4、静电阻抗: $\leq 1 \times 10^6 \Omega$ 5、负载能力: $\geq 1000\text{kg}$ 6、抗压强度: $\geq 6.5\text{Mpa}$ 7、防火等级: 不低于 B1 级 型号: HDG. Q. D
2.	全钢支架	150.00	100平方米	15000.00	国别: 中国 品牌: 基线天成 规格: 根据现场情况定制 型号: 定制
3.	踢脚线	60.00	48米	2880.00	国别: 中国 品牌: 基线天成 规格: 金属不锈钢 型号: 定制
4.	网线	3.00	2000米	6000.00	国别: 中国 品牌: 清华同方 规格: 1、传输频率: 传输频率可达250MHz。 2、线径 0.57mm。 3、最大直流电阻: 不超过 $9.38 \Omega / 100\text{m}$ 4、特性阻抗: ≤ 100 欧姆 5、传输距离: 100 米 6、支持的以太网标准: 支持 1000BASE-T 以太网标准 型号: CC70004GY
5.	网络理线器	70.00	8只	560.00	国别: 中国 品牌: 清华同方 规格: 金属1U 型号: CP210L
6.	网络配线架	500.00	6只	3000.00	国别: 中国 品牌: 清华同方 规格: 六类非屏蔽 型号: CP21024
7.	网络跳线	35.00	86条	3010.00	国别: 中国 品牌: 清华同方 规格: 六类非屏蔽跳线, 不低于2米 型号: CJ410-2M

8.	配电箱	6500.00	1台	6500.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：配套，根据现场情况定制 型号：定制
9.	外电缆	90.00	160米	14400.00	国别：中国 品牌：津猫 规格：YJV5*16 型号：YJV5*16
10.	BV4平方电源线	4.00	900米	3600.00	国别：中国 品牌：津猫 规格：BV4平方 型号：BV4
11.	RVV3*1.5电源线	6.00	100米	600.00	国别：中国 品牌：津猫 规格：RVV3*1.5 型号：Z(C,D)-60227 IEC 53(RVV) 300/50 0V 0.75-2.5(2-5芯)
12.	RVV3*1.0电源线	4.00	60米	240.00	国别：中国 品牌：津猫 规格：RVV3*1.0 型号：Z(C,D)-60227 IEC 53(RVV) 300/50 0V 0.75-2.5(2-5芯)
13.	插排	50.00	83只	4150.00	国别：中国 品牌：公牛 规格：5孔4位 型号：GN-B5040
14.	强电面板	20.00	83只	1660.00	国别：中国 品牌：公牛 规格：5孔10A 型号：G07Z223S
15.	镀锌50*100金属线槽	35.00	60米	2100.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：镀锌50*100 mm 型号：定制
16.	镀锌100*100金属线槽	45.00	60米	2700.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：镀锌100*100 mm 型号：定制
17.	PVC线槽	12.00	30米	360.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：30*50 mm 型号：定制
18.	光模块	300.00	2个	600.00	国别：中国 品牌：新华三 规格：单模千兆 型号：SM1310
19.	室外光缆	4.00	580米	2320.00	国别：中国 品牌：汉维 规格：室外单模4芯 型号：GYXTW-4B1

20.	光纤盒	80.00	2只	160.00	国别：中国 品牌：胜为 规格：4口含尾纤和耦合器 型号：FWB0-144S-S
21.	光纤跳线	30.00	2对	60.00	国别：中国 品牌：SK-LINK 规格：3米成品跳线 型号：SK-TXSM-2LCLC 3M
22.	教室改造机房辅料	2800.00	1批	2800.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：音视频跳线、打标纸、水晶头、扎带、胀栓、胶布、锡膏、钻头、自攻钉、塑料软管、角磨机切片、金属底盒、盒接等 型号：定制
23.	设备及设施拆装服务	111000.00	1项	111000.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格： 1、103平米地板保护性拆卸 2、100平米搬运安装静电地板及钢架 3、80套电脑桌椅保护性拆卸和搬运安装，安装完成后，教师机部署一套我公司自研的《基线管理软件》，满足文件要求的管理等 4、旧线及旧线槽拆除；阶梯教室地板及台阶拆除 5、3车次垃圾装袋外运消纳 6、100平米阶梯教室地面水泥沙子抹平 7、阶梯教室原台阶处墙面修复 8、弱电布线，包含网线、条线、网络理线器、网络配线架等材料*80点位 9、强电布线，包含电源线、配电箱、线槽、强电面板等材料*80点位 10、安装桥架线槽*120只 11、多媒体设备拆卸安装含线材辅料 12、580米室外光缆敷设 13、室外光缆熔接 14、原有管控设备拆机 15、管控设备安装调试，包括双鉴、水浸、电力控制等，调试完成后，确保所有功能100%可正常使用。 型号：定制
24.	管控辅材	1300.00	1批	1300.00	国别：中国 品牌：基线天成 规格：管控设备安装调试，包括双鉴、水浸、电力控制等，调试完成后，确保所有功能100%可正常使用 型号：定制
总价（元）				220000.00	贰拾贰万元整

2. 服务标准:

自合同生效之日起30个日历日内完成全部供货、实施、安装调试并通过验收。

3. 服务承诺及其他事项:

我方承诺如下:我方保证本项目所涉及的货物是全新、未使用过的,并完全符合强制性的国家技术质量规范和合同规定的质量、规格、性能和技术规范等的要求。

我方保证所提供的货物经正确安装、正常运转和保养,在其使用寿命期内具有符合质量要求和产品说明书的性能。在货物质量保证期之内,我方对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责。

根据你方按检验标准自己检验结果或委托有资质的相关质检机构的检验结果,发现货物的数量、质量、规格与合同不符;或者在质量保证期内,证实货物存在缺陷,包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等,你方应尽快通知我方。我方在收到通知后3天内将免费维修或更换有缺陷的货物或部件。

如果我方在收到通知后7天内没有弥补缺陷,你方有权解除合同,但由此引发的风险和费用将由我方承担。

除“合同特殊条款”规定外,合同项下本项目所涉及的货物的质量保证期为自货物通过最终验收起24个月。

质保期内服务响应,我方将在4小时内对你方的服务要求做出响应,一般问题在24小时内解决,重大问题或其它无法立刻解决的问题将在72小时内解决或提出明确的解决方案,否则我方将赔偿相应的损失。质保期外,我方将提供迅速的售后服务和技术支持,如遇产品问题将及时进行现场维修,以保障用户的正常使用。

乙方(盖章): 北京基线天成科技有限公司



附件2：中标通知书



中标通知书

北京基线天成科技有限公司：

根据分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化（2026）的招标文件和贵单位提交的投标文件，经依法组建的评标委员会评审推荐，并经采购人北京建筑大学确认，现确定贵单位为上述项目的中标人，主要中标信息如下：

项目名称	分类发展定额项目-两校区教室功能改造转化（2026）
项目编号/包号	CFTC-BJ01-2605038/03
中标价格	人民币（大写）：贰拾贰万元整 人民币（小写）：¥220,000.00 元

请贵单位在接到本中标通知书后 30 天内与采购人签订政府采购合同。合同签订后 5 个工作日内，将合同原件（纸质一份、电子扫描件一份）递交至我公司办理合同备案及投标保证金退还事宜。



国金招标有限公司
地 址：北京市朝阳区东三环南路甲 52 号顺迈金钻国际商务中心 9 层 9C
电 话：13521749581、010-52138809 传 真：010-54059120
电子邮件：guojinzhao2020@163.com 邮 编：100022