

版本号: GAJ-TYFW-3.0

北京警察学院

电气设备维护服务合同

根据《中华人民共和国民法典》之规定, 本合同当事人在平等、自愿的基础上, 经协商一致, 签署本合同。

甲方: 北京市警察学院



(盖章)

乙方: 北京龙德缘智能电力有限公司



(盖章)

合同专用章
11010810175509

法定代表人或授权代表:

(签字或签章)

法定代表人或授权代表:



(签字或签章)

日期: 2026 年 7 月 17 日

日期: 2026 年 7 月 17 日

甲方：北京市警察学院

地址：北京市昌平区南涧路 11 号

联系人：张帆

联系方式：010-89768309

乙方：北京龙德缘智能电力有限公司

地址：北京市海淀区建材城中路

中关村科学城东升科技园·海开园(建材城中路)1 号楼 6 层

联系人：何云峰

联系方式：17611431177

统一社会信用代码：91110115MA0013K839

开户行：中国工商银行北京中关村分行

银行账号：0200 2398 1920 0051 235

一、总则

1.甲乙双方根据有关法律法规之规定，在自愿平等、协商一致的基础上，就乙方为甲方提供电气设备维护服务事宜，订立本合同。

2.“合同”系指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的协议，包括所有的附件、附录和上述文件所提到的构成合同的所有文件。

3.“合同总价”系指根据合同约定乙方在正确地完全履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。

4.本合同组成：

(1) 本合同全部条款；

(2) 合同履行验收报告 (附件 1);

(3) 附件 2 电气设备清单;

(4) 保密协议 (如有);

(5) 在合同履行过程中的变更协议 (如有);

(6) 采购文件 (如有), 包括: 招标文件、投标文件, 谈判文件、响应文件, 磋商文件、响应文件, 单一来源采购文件、响应文件等政府采购文件, 以及直接采购、比价、遴选等文件。

二、合同标的

1. 服务地点: 北京市昌平区南口镇南涧路 11 号。

2. 服务概述: 本项目的维护保养内容包括高低压电气设备的日常运行维护、定期巡检维护、设备及电路的维修保养、设备的检修、更换、安装及调试、急特殊情况的电气保障等, 确保学院的高低压电气系统安全可靠运行。

3. 服务期限: 2026 年 08 月 01 日至 2027 年 07 月 31 日。

三、价格与支付

1. 合同总价

本合同金额共计:

人民币小写: 1,802,680.52 元, 人民币大写: 壹佰捌拾万零贰仟陆佰捌拾元伍角贰分。增值税税率 6%(生活服务*维护费), 增值税税额 102,038.52 元。

2. 支付

(1) 付款进度和条件: 按下列第 III 方式支付。

I. 一次性支付: 乙方完成全部工作, 甲方验收合格后 15 个日历日内支付合同费用。

II. 分期支付:

①合同签订生效后 15 个日历日内, 甲方向乙方支付合同总金额 50% 的预付款, 即人民币小写 元, 人民币大写 。

②乙方完成全部工作, 甲方验收合格后 15 个日历日内, 甲方向乙方支付合同总金额的 50%, 即人民币小写 元, 人民币大写 。

III. 固定周期支付:

服务费用实行后付制, 按每三个月支付一次、分四期支付:

第一期, 2026 年 11 月支付。人民币小写: 450,670.13 元, 人民币大写: 肆拾伍万零陆佰柒拾元壹角叁分。

第二期, 2027 年 2 月支付。人民币小写: 450,670.13 元, 人民币大写: 肆拾伍万零陆佰柒拾元壹角叁分。

第三期, 2027 年 5 月支付。人民币小写: 450,670.13 元, 人民币大写: 肆拾伍万零陆佰柒拾元壹角叁分。

第四期, 2027 年 8 月支付。人民币小写: 450,670.13 元, 人民币大写: 肆拾伍万零陆佰柒拾元壹角叁分。

IV. 其他支付方式: 。

(2) 结算付款方式: 转账。

(3) 甲方付款前, 乙方需向甲方提供符合甲方要求的正规发票。

(4) 本合同约定的付款时间及付款金额等以甲方获得经费审批为准, 经费未及时审批及拨款的不视为甲方违约, 双方可根据实际情况协商调整付款时间及金额。

3. 税金

本合同总价为含税价。

四、具体服务内容

1.乙方单位应当具备的资质要求：满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；满足政府采购政策满足的资格要求；具有有效的三级(含)以上承装(修、试)电力设施许可证，许可证类别至少包含承修类、承试类。

2.乙方提供的具体服务事项（如未详尽，可详述于附件）：5kV 变电站进线分别来自南口 110kV 变电站南警线路及水屯 110kV 变电站教华警支路。

服务范围起自两路 35kV 电源断路器（含前端隔离开关）。

35kV 变电站内所有设备及至 10kV 设备电缆。

10kV 配电设备包括：行政教研楼、教学楼、处级研修楼、大礼堂、外研楼共 5 个 10kV 配电室；学生宿舍楼 2 座、学员宿舍楼 2 座、图书馆 1 座、潜水泵 1 座、5#6#7# 及老井 1 座、室外街区 1 座，共 8 座 10kV 箱变和低压电缆出线开关至各 0.4kV 电缆进线第一断路器的所有 0.4kV 低压电缆。

35kV 变电站 10kV 开关出线电缆第一螺栓处起，双路进线至信息化机房楼 10kV 配电室 2000kVA*8 台变压器二次侧出口以上 10kV 供电设备，配电室内低压柜出线口以上所有设备及柴油发电机 4 台。

根据安全规程、试验规程中有关规定，每年春季、秋季为采购人电气设备和绝缘工具等各进行一次清扫、检修、传动和试验工作。

为甲方发电机检测维护电气、控制、进风、排风、启动、供油等系统。。

3.乙方服务岗位构成、资质及数量要求：（1）项目组人员要求

1) 项目负责人：配备项目负责人 1 个岗位，具有类似项目的工作经验，全面负责采购人项目的设备设施运行及维护保养工作。

2) 团队人员：总人数不少于 18 个岗位（含项目经理）。2 个值班点每点每班不少于 2 个岗位，外围巡视人员保证每组不少于 2 个岗位，持有与岗位职责相匹配的证书。2 个值班点值班时段为 7×24 小时，每 8 小时换班 1 次，乙方可根据实际情况进行调整。

注：项目组人员需具备变电站值班员证（或对应电力行业从业人员技能等级认证证书）特种作业操作证（操作项目为高压电工作业）。

4. 服务应达到的目标或质量标准（包括但不限于）：严格按照国家规定、行业标准及甲方管理规定开展维保工作，确保服务区域内规范整洁，落实消防、治安、保密、卫生、人员等各项安全管理责任，全力保证系统设备设施的正常运行。

5. 其他：在乙方服务存续期间，如遇故障发生，项目组人员需 15 分钟内到场处置，24 小时内根据现场情况提出解决方案，因设备自身质量问题导致的故障，维修及更换设备费用由甲方承担，价格按市场价核定。

五、验收

1. 验收方式：甲方有权按照按下列第 I 种方式对乙方履约情况进行验收，乙方应向甲方提交履约情况报告等作为验收材料，并配合甲方完成履约验收程序。

I. 一次性验收：乙方服务全部完成，甲方对乙方履约情况进行一次性终验。

II. 分阶段验收：甲方按照初验、终验对乙方履约情况进行分阶段验收。

III. 固定周期验收：甲方按照月、季度对乙方履约情况进行固定周期验收。

2. 根据验收情况，双方如实填写《合同履约验收报告》，形成验收结论。

3. 甲方发现乙方服务存在质量、技术性能等方面的问题，有权要求乙方返工或赔偿所有的经济损失。

4. 其他验收要求：____/____。

六、双方权利义务

1.甲方权利义务

- (1) 甲方有权按合同约定对乙方工作进行监督，并对服务做出考核或评价。
- (2) 甲方有义务对乙方的工作给予配合。
- (3) 甲方的其他权利与义务：_____ / _____。

2.乙方权利义务

- (1) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付合同款项。
- (2) 乙方指定董博为本合同的联系人，联系方式：18515064439。
- (3) 乙方应按照合同第四条约定完成本合同项下的工作。
- (4) 乙方服务过程中，应该采取有效的安全保障措施。由于乙方原因，造成甲方或第三方人员人身伤害及财产损失的，由乙方承担全部责任。
- (5) 乙方提供的服务，应保证甲方免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的起诉或仲裁。如果任何第三方对此提出起诉或仲裁，乙方应负责与之交涉并承担由此引起的一切法律责任及经济损失。
- (6) 乙方的其他权利与义务：乙方应与其派驻的服务人员之间签订合法有效的劳动合同或劳务合同，并依法承担相应的法律责任。乙方派驻人员的工资、加班费、带薪年假、社保等福利待遇均由乙方自行承担，派驻服务人员与乙方之间的任何诉讼及仲裁纠纷，由乙方自行处理并承担相应后果_____。

七、违约与解除

- 1.甲方逾期付款的，每逾期1日，乙方有权要求甲方按照合同生效当日的1年期LPR（中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率）支

付未付款项的逾期违约金，逾期违约金的最高限额为合同总价的 10%。

2.如乙方未能履行合同约定，甲方有权要求乙方承担合同总价 5 %的违约金，并解除合同。

3.上述违约金不能补偿实际损失的，甲方有权向乙方继续追偿。乙方应当向甲方赔偿的损失范围包括但不限于甲方的直接经济损失、预期可得利益以及为实现债权而支出的律师费、保全费、诉讼费、保全保险费、公证费、鉴定费、调查费、差旅费等费用。

4.甲方有权从尚未支付的合同价款中自行扣除上述违约金及赔偿金；甲方尚未支付的合同价款不足以支付上述违约金及赔偿金的，甲方有权向乙方继续主张权利。

八、争议的解决

因履行本合同所发生的一切争议，双方应当友好协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地的人民法院起诉。

九、不可抗力

1.本条所述的“不可抗力”系指那些双方在订立合同时无法控制、不可预见的事件。这些事件包括：战争、水灾、地震以及双方同意的事件。当不可抗力事件发生时，执行合同的期限将相应延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。

2.乙方应在不可抗力发生后，以最快的方式在最短的时间内通知甲方，并在不可抗力发生后 15 个日历日内，将有关证明文件直接送达甲方。

3.如果不可抗力影响延续 90 日以上的，甲乙双方应通过友好协商，在合理时间内达成进一步履行本合同的协议。

十、其它

1.转让与分包。本合同乙方不得转让或分包。

2.破产终止合同。如果乙方破产或无清偿能力，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方，终止合同而不给乙方补偿，该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取的任何行动或补救措施的权利。

3.合同修改。任何对合同条件的变更或修改均须双方签订书面的修改书。

4.通知。本合同任何一方给另一方的通知，都应以书面形式发送，而另一方应以书面形式确认并发送到对方明确的地址。

5.法律适用。本合同应按照中华人民共和国的法律进行解释。

6.其他约定条款：(1) 本项目采购合同采用一年一签的形式，每年度服务期结束后根据履约情况（验收合格）续签下一年度采购合同。

(2) 在服务期内，如发生安全事故，按照《中华人民共和国安全生产法》的相关规定执行。

十一、附则

1.本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）之日起生效。

2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订变更或补充协议，变更或补充协议与本合同具有同等法律效力。

3.本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

附件 1:

合同履行验收报告-服务类

合同名称		合同金额	
签约单位		供应商	
验收时间		验收地点	
验收方式	☐ 一次性验收 ☐ 分阶段验收 (共分____阶段, 此为____阶段验收) ☐ 固定周期验收 (共分____期, 此为第____期验收)		
适用程序	☐ 简易程序 ☐ 普通程序 ☐ 特别程序		
供应商履约情况概述	1.提供服务情况: _____ 2.履约成果情况: _____ 3.其他: _____		
验收内容	检查项目	履约情况	备注
	履约时间、地点、方式等	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务成果、质量等	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务进度情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	人员配备情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	

	服务技术水平、响应时间情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
	服务效果用户满意度情况	☐ 不涉及 ☐ 合格 ☐ 不合格	
其他需说明的事项			
验收结论	☐ 合格 ☐ 不合格		
验收人或验收小组成员（签字）：		供应商授权代表（签字）：	
年 月 日		年 月 日	
各单位（盖章）：		供应商（盖章）：	
年 月 日		年 月 日	
验收报告附件	1. 供应商履约情况报告（普通程序、特别程序必须附后）； 2. 考勤情况（涉及驻场、上勤等情况的必须附后）； 3. 验收会议记录（特别程序必须附后）； 4. 其他资料：用户满意度报告、供应商服务考核报告等。		
说明： 1. 该表为服务类项目履约验收的参考样表，使用过程中可以根据工作实际进行调整。 2. 该表中适用程序、验收方式等， ☐ 后为待选内容，应当以划“√”方式选定。 3. 该表中不涉及的填写“/”。 4. 简易验收程序可不加盖公章。			

附件 2:

高压电气设备清单 (不含信息楼)

设备名称	10kV	35kV	0.4kV	直流保 护	箱变	合计
开关柜	72	11	121			204
变压器	22	2				24
箱变	8	1				9
开关	66	3			568	637
电压表	12	2	26	6	8	54
电流表	74	5	633	9	157	878
地刀	30	2				32
CT	38	7	869		160	1074
PT	6					6
信号灯	173	9	908		47	1137
电容分开关			198		57	255
交流接触器			198		67	265
热继电器			182		67	249
电抗器	6	6			171	183
电容器	24		198		67	289
避雷器	84	6	57		55	202
浪漏吸收器	56				32	88
电度表	44	4	33		10	91
转换开关	4	2	57	2	16	81
功率因数表			14		1	15
无功功率补偿			14		8	22
综合测试仪			16		7	23
电容器开关			21		8	29
电池				32		32

SF6 压力表	4	3			7	14
温度表		15				15
电缆		17040 米 38 路出线	47996 米 300 路出线			

信息化机房楼电气设备明细

名称	10kV	35kV	0.4kV	直流保护	箱变	合计
开关柜	14		84			98
变压器						
开关	6		203			209
电压表	4		32	20		56
电流表	10		219			229
地刀	10					10
CT	34		697			731
PT	8					8
信号灯	30		570			600
电容保险			480			480
接触器			160			160
中间继电器						20
滤波组件			160			160
浪涌保护器	8		8			16
智能电度表	2					2
综合测试仪	10		8			18
电容器开关			16			16
电池				9		9
智能温控器	8					8
电缆	920 米 10 路 出线		17696 米 194 路出线			18616 米 204 路出线
柴油发电机						4